

**Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés szabályairól**

Önkormányzati Rendeletek Tára



Dokumentumazonosító információk

Rendelet száma:	11/2017.(IX.29.)
Rendelet típusa:	Alap
Rendelet címe:	a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól
Módosított rendelet azonosítója:	
Rendelet tárgykódja:	Z0
Tárgykód megnevezése:	Egyéb rendelet
Kihirdetés dátuma:	2017. szeptember 29.
Hatályba lépés dátuma:	2017. szeptember 30.
Dokumentum készült:	2017. szeptember 29.

**Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés szabályairól**

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Tiszaföldvár Város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § Tiszaföldvár Város településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. § A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a tiszaföldvári székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a tiszaföldvári székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a működési vagy tevékenységi területével érintett olyan környezetvédelmi egyesület, amely a polgármesternél írásban bejelentkezik.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. § (1) Konceptió vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása előzetes tájékoztató keretében és munkaközi tájékoztató keretében az elkészült tervezetről

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a tiszaföldvári helyi újságban és
- c) a www.tiszafoldvar.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **A konceptió és a stratégia módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről a www.tiszafoldvar.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. § Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), **településképi rendelet készítése vagy módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása előzetes tájékoztató keretében és munkaközi tájékoztató keretében az elkészült tervezetről

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a tiszaföldvári helyi újságban és
- c) a www.tiszafoldvar.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása előzetes tájékoztató keretében és munkaközi tájékoztató keretében az elkészült tervezetről

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a tiszaföldvári helyi újságban és
- c) a www.tiszafoldvar.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről munkaközi tájékoztató keretében

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a tiszaföldvári helyi újságban és
- c) a www.tiszafoldvar.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) **Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban** történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről munkaközi tájékoztató keretében

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a tiszaföldvári helyi újságban és
- c) a www.tiszafoldvar.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) **Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén** a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről a www.tiszafoldvar.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) **Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről a www.tiszafoldvar.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

7. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsátott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsátott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

8. § A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Tiszaföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. § (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Tiszaföldvár Város Önkormányzatának címére (5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

10. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. § (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a vélemény beérkezésének időpontját,
- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- c) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. § A Polgármester Műszaki Osztály útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.tiszafoldvar.hu honlapon.

13. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról és a honlapon történő közzétételéről a polgármester 5 napon belül a főépítész útján gondoskodik.

7. Záró rendelkezések

- 14. §** (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Tiszaföldvár, 2017. szeptember 28.

Hegedűs István
polgármester

Hajós Attiláné Dr. Szlama Katalin
címetes főjegyző

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól.

Kihirdetési záradék

E rendelet kihirdetésére 2017. szeptember 29-én került sor a Tiszaföldvári Városi Könyvtárban.

Tiszaföldvár, 2017. szeptember 29.

Hajós Attiláné Dr. Szlama Katalin
címzetes főjegyző

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) határozza meg az Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő általános feladatait. Az Étv. 3. §-ában foglaltak alapján a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani kell a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét, valamint gondoskodni kell az érdekelt természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek megfelelő tájékoztatásáról, és lehetőséget kell adni részükre véleménynyilvánításra és javaslattevésre.

Az elmúlt évben elfogadásra került a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.), valamint a Tktv. végrehajtási rendeletként módosításra került a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (IX. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet). A jogszabályok a településkép védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezik. A Tktv. 2017. augusztus 31. napjától hatályos 12. § (4) bekezdése értelmében megváltoztak a partnerségi egyeztetés szabályai is, valamint meghatározásra került, hogy az egyeztetés szabályairól helyi önkormányzati rendelet kell alkotni.

A Korm. rendelet a tájékoztatás módját és idejét a lefolytatandó eljárások függvényében határozza meg, és a településfejlesztésen, valamint településrendezésen túlmenően a településképpel kapcsolatos eljárásokra is kiterjesztette. Emellett részletesen szabályozza a településfejlesztéssel, településrendezéssel, valamint településképpel kapcsolatos helyi rendeletek, határozatok, dokumentumok, tervek elkészítésének, egyeztetésének, elfogadásának és módosításának rendjét.

Kiemelt cél, hogy a fenti eljárásokat széles körű helyi támogatás övezze. E cél érdekében a készítés, módosítás folyamatába be kell vonni a lakosságot, az érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetet, valamint vallási közösségeket. A társadalmassági folyamatban résztvevők bevonásának módját a helyi partnerségi egyeztetésről szóló rendeletben kell meghatározni.

A Korm. rendelet 29. §-a értelmében az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával – az egyeztetési eljárásokat megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a partnerek által adott javaslatok vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indoklásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A fentiekben hivatkozott új előírások és a helyi adottságok figyelembevételével kell megalkotni a partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendeletet, melynek jóváhagyásával egyidejűleg hatályon kívül kell helyezni a jelenleg e tárgyban meglévő, határozattal jóváhagyott partnerségi egyeztetési szabályzatokat.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata e tárgyban jelenleg egy szabályzattal rendelkezik, 213/2017. (III.30.) számú határozattal elfogadott *Tiszaföldvár Város Önkormányzatának a településfejlesztési koncepcióval, az integrált településfejlesztési stratégiával, a településrendezési eszközökkel, településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzata*, mely az új rendelet elfogadását követően a továbbiakban már nem használható.

Részletes indokolás

A rendelet 1. §-ához: Általános rendelkezések között a rendelet hatályát rögzíti.

A rendelet 2. §-ához: Általános rendelkezések között a rendelet hatályát rögzíti.

A rendelet 3. §-ához: Az egyeztetésben résztvevő partnerek körét határozza meg.

A rendelet 4. §-ához: A tájékoztatás módját és eszközeit tartalmazza koncepció vagy stratégia készítése, módosítása esetén.

A rendelet 5. §-ához: A tájékoztatás módját és eszközeit tartalmazza településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet készítése, módosítása esetén.

A rendelet 6. §-ához: A tájékoztatás módját és eszközeit tartalmazza településrendezés eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén.

A rendelet 7. §-ához: A hirdetések, előzetes tájékoztatók tartalmát határozza meg.

A rendelet 8 §-ához: A lakossági fórum lebonyolítását határozza meg.

A rendelet 9 §-ához: A partnerek által történő vélemény-nyilvánításra vonatkozó szabályokat fogalmazza meg.

A rendelet 10. §-ához: A partnerektől beérkező vélemények kezelését szabályozza.

A rendelet 11. §-ához A partnerektől beérkező vélemények nyilvántartásának szabályait rögzíti.

A rendelet 12. §-ához: Az elkészített dokumentumok nyilvánosságának biztosítását rögzíti.

A rendelet 13. §-ához: Az elkészített dokumentumokról szóló tájékoztatás módjáról szól.

A rendelet 14. §-ához: Hatályba léptető rendelkezés.

Előzetes hatásvizsgálat

A tervezett jogszabály megalkotásának várható következményei:

I. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás

A Rendelet megalkotásával biztosítottá válik Tiszaföldvár Város településfejlesztéssel, településrendezéssel, valamint a településképpel kapcsolatos helyi rendeleteinek, dokumentumainak, terveinek elkészítése, módosítása során a teljes körű nyilvánosság.

II. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendelet megalkotásának nincsenek káros környezeti és egészségügyi következményei.

III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletbe foglalt feladatokat jelenleg is ellátják a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal dolgozói, így többletmunka nem keletkezik.

IV. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A 314/2012. (IX. 8.) Kormányrendeletben meghatározásra került, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól helyi önkormányzati rendeletet kell alkotni.

V. Személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet megalkotásával nem változnak a személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek.

Tiszaföldvár Város Polgármesterétől

Előterjesztés

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló rendelet megalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évben elfogadásra került a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.), valamint a Tktv. végrehajtási rendeleteként módosításra került a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (IX. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet). A jogszabályok a településkép védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezik. A Tktv. 2017. augusztus 31. napjától hatályos 12. § (4) bekezdése értelmében megváltoztak a partnerségi egyeztetés szabályai is, valamint meghatározásra került, hogy az egyeztetés szabályairól helyi önkormányzati rendelet kell alkotni.

A Korm. rendelet a tájékoztatás módját és idejét a lefolytatandó eljárások függvényében határozza meg, és a településfejlesztésen, valamint településrendezésen túlmenően a településképpel kapcsolatos eljárásokra is kiterjesztette. Emellett részletesen szabályozza a településfejlesztéssel, településrendezéssel, valamint településképpel kapcsolatos helyi rendeletek, határozatok, dokumentumok, tervek elkészítésének, egyeztetésének, elfogadásának és módosításának rendjét.

Kiemelt cél, hogy a fenti eljárásokat széles körű helyi támogatás övezzék. E cél érdekében a készítés, módosítás folyamatába be kell vonni a lakosságot, az érdekképviselőket, civil és gazdálkodó szervezeteket, valamint vallási közösségeket. A társadalmassági folyamatban résztvevők bevonásának módját a helyi partnerségi egyeztetésről szóló rendeletben kell meghatározni.

A Korm. rendelet 29. §-a értelmében az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával – az egyeztetési eljárásokat megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a partnerek által adott javaslatok vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indoklásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A fentiekben hivatkozott új előírások és a helyi adottságok figyelembevételével kell megalkotni a partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet, melynek jóváhagyásával egyidejűleg hatályon kívül kell helyezni a jelenleg e tárgyban meglévő, határozattal jóváhagyott partnerségi egyeztetési szabályzatokat.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata e tárgyban jelenleg egy szabállyal rendelkezik, a 213/2017. (III.30.) számú határozattal elfogadott *Tiszaföldvár Város Önkormányzatának a településfejlesztési koncepcióval, az integrált településfejlesztési stratégiával, a településrendezési eszközökkel, településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzata*, mely az új rendelet elfogadását követően a továbbiakban már nem használható.

Az előterjesztés mellékletét képezi a rendelettervezet, az indoklások és az előzetes hatásvizsgálat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a rendelettervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Tiszaföldvár, 2017. szeptember 18.

Hegedűs István s.k.