

# Adásvételi és haszonbérleti szerződések hirdetmény útján történő közzététele

**Eljáró hatóság:** Tiszaföldvár Város Önkormányzatának Jegyzője

**Illetékességi terület:** Tiszaföldvár város közigazgatási területe

**Ügyintézés helye:** 5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.  
Igazgatási Osztály földszint 3-4. számú iroda

**Ügyfélfogadási idő:**

	délelőtt	délután
hétfő	8 <sup>00</sup> - 12 <sup>00</sup>	12 <sup>30</sup> - 15 <sup>00</sup>
kedd	8 <sup>00</sup> - 12 <sup>00</sup>	nincs
szerda	8 <sup>00</sup> - 12 <sup>00</sup>	12 <sup>30</sup> - 15 <sup>00</sup>
csütörtök	nincs	nincs
péntek	8 <sup>00</sup> - 12 <sup>00</sup>	

**Ügyintéző:** Papp Ildikó

**Elérhetőség:**

Tel: 56/470-017 8-as menü 6-os almenü

E-mail: [papp.ildiko@tiszafoldvar.hu](mailto:papp.ildiko@tiszafoldvar.hu)

**Alkalmazott jogszabályok:**

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény,
- a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény,
- a föld tulajdonjogának átruházását, vagy a föld tulajdonjogát érintő más írásba foglalt jogügyletet tartalmazó papír alapú okmány biztonsági kellékeiről és kibocsátásainak szabályairól szóló 47/2014. (II.26.) Korm. rendelet,
- az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet

Ha az adásvételi szerződés nem tartozik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött szerződések közé, akkor tulajdonosnak, mint eladónak/haszonbérbeadónak a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére az adásvételi/haszonbérleti szerződés aláírását követő 8 napon belül formanyomtatványon, közzétételi kérelmet kell benyújtani.

**A kérelemhez csatolandó mellékletek**

**adásvétel esetén:**

- 4 eredeti példány egységes okiratba foglalt adásvételi szerződés, amelyből 1 példány biztonsági okmányon készült,
- az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratok,

**haszonbérlet esetén:**

- 3 eredeti példány egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződés,
- az előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító okiratok

Ha a közzétételi kérelem hiányosan került benyújtásra, akkor a jegyző az eladót/haszonbérbeadót legfeljebb 5 napos határidő megállapításával haladéktalanul felhívja a hiányosságok pótlására.

A jegyző a közzétételi kérelem teljesítése során nem vizsgálja a kérelem formanyomtatványt, valamint az elővásárlási/előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító okiratokat.

A jegyző megtagadja a közzétételi kérelem teljesítését, ha az eladó/haszonbérbeadó a hiánypótlásnak határidőn belül nem tesz eleget, vagy a közzétételi kérelem nem az eladótól/haszonbérbeadótól származik.

A jegyző a szerződések egyikén felismerhetetlenné teszi a természetes személyazonosító adatokat, továbbá az aláírásokat és valamennyi egyedi azonosításra alkalmas adatot és azt, annak beérkezését követő 8 napon belül (adásvétel esetén 30, haszonbérlet esetén 15 napra) közzéteszi az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő magyarorszag.hu kormányzati portálon.

Az eladó/haszonbérbeadó a közzétételi kérelmet az adásvételi/haszonbérleti szerződés kormányzati portálon való közzétételéig vonhatja vissza. A közzétételi kérelem visszavonását írásban kell bejelenteni a jegyzőnek. A visszavonás iránti bejelentés alapján a jegyző a közzétételi kérelemhez csatolt iratokat visszaküldi az eladó/haszonbérbeadó részére.

A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adásvételi/haszonbérleti szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal együtt megküldi az eladó/haszonbérbeadó részére.

A kérelem postai úton, vagy személyesen nyújtható be a Polgármesteri Hivatalnál.

#### **Letölthető nyomtatványok:**

- Adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelem:  
[https://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/AM\\_2023/Hirdetmeny/adasvetel\\_kozzetetel\\_20230606.doc](https://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/AM_2023/Hirdetmeny/adasvetel_kozzetetel_20230606.doc)
- Haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelem:  
[https://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/AM\\_2023/Hirdetmeny/haszonberlet\\_kozzetetel\\_20230606.doc](https://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/AM_2023/Hirdetmeny/haszonberlet_kozzetetel_20230606.doc)
- Tulajdonostársanként külön okiratba foglalt haszonbérleti szerződés esetében kifüggesztendő közzétételi közlemény:  
[https://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/AM\\_2023/Hirdetmeny/kozzeteteli\\_kozlemeny\\_20230606.doc](https://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/AM_2023/Hirdetmeny/kozzeteteli_kozlemeny_20230606.doc)
- 1. számú pótlap a tulajdonostársanként külön okiratba foglalt haszonbérleti szerződés esetében kifüggesztendő közzétételi közleményhez a szerződésben részes haszonbérbeadók adatainak közlésére:  
[https://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/AM\\_2023/Hirdetmeny/1\\_potlap\\_kozzetetel\\_20230606.doc](https://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/AM_2023/Hirdetmeny/1_potlap_kozzetetel_20230606.doc)
- 2/A. számú pótlap adásvételi szerződéshez a földrészletek adatainak közlésére, ha a szerződés tárgyát több földrészlet képezi:  
[https://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/AM\\_2023/Hirdetmeny/2a\\_potlap\\_adasvetel\\_kozzetetel20230606.doc](https://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/AM_2023/Hirdetmeny/2a_potlap_adasvetel_kozzetetel20230606.doc)
- 2/B. számú pótlap haszonbérleti szerződéshez a földrészletek adatainak közlésére, ha a szerződés tárgyát több földrészlet képezi:  
[https://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/AM\\_2023/Hirdetmeny/2b\\_potlap\\_haszonb\\_kozzetetel\\_20230606.doc](https://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/AM_2023/Hirdetmeny/2b_potlap_haszonb_kozzetetel_20230606.doc)