Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelete [1]
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Önkormányzati Rendeletek Tára

Dokumentumazonosító információk

Rendelet száma:	26/2019.(XII.20.)
Rendelet típusa:	Alap
Rendelet címe:	az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
Módosított rendelet azonosítója:	41/2014.(XII.19.) , 17/2014.(VII.31.) (hatályon kívüli)
Rendelet tárgykódja:	B6
Tárgykód megnevezése:	Vagyongazdálkodás
Kihirdetés dátuma:	2019. december 20.
Hatályba lépés dátuma:	2020. január 1.
Dokumentum készült:	2019. december 20.

[1] Egységes szerkezetbe foglalva a módosítást tartalmazó 8/2026.(VI.26.) önkormányzati rendelettel 2026. június 27-i hatállyal.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelete [2] az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésben, 18. § (1) bekezdésben, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i), j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) E rendelet szabályozza Tiszaföldvár Város Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat) vagyonával való felelős és rendeltetésszerű gazdálkodás, a vagyonelemek hasznosításának, valamint az azokkal történő rendelkezés szabályait.
(2) E rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő nemzeti vagyonra, így ingó és ingatlan dolgokra, vagyoni értékű jogokra, társasági részesedésekre, pénzügyi eszközökre, értékpapírokra.
(3) Nem terjed ki e rendelet hatálya a külön rendelettel szabályozott
a) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésére, bérletére,
b) a közterületek használatára,
c) a közutak használatára.

2. Az Önkormányzat vagyona

2. § (1) Az Önkormányzat vagyona nemzeti vagyon, amely törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.
(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes lehet. A forgalomképtelen vagyonelemekkel való rendelkezés kivételes eseteit a nemzeti vagyonról szóló törvény határozza meg.
(3) A forgalomképtelen törzsvagyoni elemeket e rendelet *1. melléklete* tartalmazza.
(4) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát e rendelet *2. melléklete* tartalmazza.
(5) E rendelet alapján korlátozottan forgalomképes vagyonelemnek minősülnek a kétszázezer forint egyedi érték felett nyilvántartott ingó vagyontárgyak, amelyek a törzsvagyon működtetését legalább egy éven túl közvetlenül, vagy közvetve szolgálják.
(6) Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba sorolható vagyoni elemet nem határoz meg.
(7) Az Önkormányzat üzleti vagyonát képezik mindazok a vagyonelemek, amelyek nem tartoznak a törzsvagyonba. Az üzleti vagyon forgalomképesnek minősül, arról korlátozás nélkül lehet rendelkezni és azt hasznosítani.
(8) Az üzleti vagyon körébe tartoznak különösen a számviteli szabályok szerinti

[2] Módosította a 8/2026. (VI.26.) önkormányzati rendelet 2026. június 27-i hatállyal, valamint módosította az 5/2026. (III.27.) önkormányzati rendelet 2026. március 28-i hatállyal, valamint módosította a 25/2023. (XII.18.) önkormányzati rendelet 2023. december 19-i hatállyal, valamint módosította a 13/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet 2022. október 1-i hatállyal, valamint módosította a 10/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet 2021. február 26-i hatállyal, valamint módosította a 29/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 2020. november 1-i hatállyal.

a) befektetett eszközök,
b) forgóeszközök.
(9) Az Önkormányzat üzleti vagyona körébe tartozó ingó és ingatlan dolgokat e *rendelet 3. melléklete* tartalmazza.
(10) Az Önkormányzat tulajdonába kerülő vagyonelemet, annak megszerzést követően haladéktalanul, a rendeltetése alapján az önkormányzati vagyon kategóriájába be kell sorolni, amiről a képviselő-testület e rendelet módosításával dönt.
(11) Amennyiben egy vagyontárgy már nem szolgálja a kötelezően ellátandó önkormányzati feladat ellátását, vagy hatáskör gyakorlását, a funkcióvesztést követően a vagyon besorolását haladéktalanul meg kell változtatni, amiről a képviselő-testület e rendelet módosításával dönt.

3. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

3. § (1) Az önkormányzati vagyont, értékét és annak változásait az önkormányzatnak nyilván kell tartani. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat, hatáskör megjelölését.
(2) A törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.
(3) Az önkormányzat vagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó illetve nettó értéken tartja nyilván.
(4) Az érték nyilvántartástól el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg.

4. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyont és annak változásait az ingatlanvagyon kataszterben kell nyilvántartani.
(2) Az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről a polgármester gondoskodik.
(3) Amennyiben az önkormányzat tulajdonába új vagyon kerül, illetve értékesítés miatt vagy más okból tulajdonjoga megszűnik, illetve az önkormányzat tulajdonában álló vagyon funkciója megváltozik, a változást a vagyonkimutatásban illetve az ingatlanvagyon kataszterben is át kell vezetni. Önkormányzati ingatlanvagyont érintő változást az ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően kell átvezetni.

4. Vagyonleltár, vagyonkimutatás

5. § (1) Az önkormányzat a vagyonát jogszabályban meghatározott módon köteles értékelni. Az eszközök és források állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást kell vezetni mennyiségben és értékben. A leltározást háromévenként kell végrehajtani.
(2) A vagyonkimutatás szerkezeti felépítését e rendelet *4. melléklete* tartalmazza.

5. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

6. § (1) Az önkormányzati vagyon részét képező ingatlan forgalmi értékét elidegenítés előtt ingatlanforgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Ingatlanforgalmi értékbecslés 3 hónapnál régebbi nem lehet.
(2) Az önkormányzati vagyon részét képező ingó vagyon forgalmi értékét elidegenítés előtt forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Ingó vagyonról készült értékbecslés 3 hónapnál régebbi nem lehet.
(3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, e rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke irányadó.

(4) A minimális eladási ár az értékbecslésben meghatározott összegnél alacsonyabb nem lehet.

6. A vagyonnal való gazdálkodás

7. § Az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervben határozza meg a tulajdonában lévő, kötelezően ellátandó, valamint vállalt feladatainak működtetéséhez szükséges vagyoni elemeit, az átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetés, érték megőrzés, állag védelem, értéknövelő használat, hasznosítás, gyarapítás szempontjait, továbbá a kötelezően ellátandó, vagy vállalt feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyoni elemeket.

8. § (1) Az önkormányzati vagyon felett rendelkezni különösen
a) tulajdonjog átruházással (adásvétel, csere),
b) megterheléssel,
c) biztosítékul adással,
d) ingatlan esetén osztott tulajdon létesítésével
lehet.
(2) Az önkormányzati vagyont hasznosítani különösen
a) birtoklásának átengedésével, (bérlet, haszonbérlet, haszonkölcsön)
b) használatának átengedésével (bérlet, haszonbérlet, haszonkölcsön)
c) hasznai szedésének átengedésével (bérlet, haszonbérlet, haszonkölcsön)
lehet.

9. § (1) Az önkormányzati törzsvagyont és üzleti vagyont átruházni ingatlan esetén nettó 10 millió Ft forgalmi értéket, ingóság esetén nettó 5 millió Ft forgalmi értéket meghaladó értékű, érintett vagyontárgy esetében eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában versenyeztetés útján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenyeztetés az Önkormányzat e rendelet 5. melléklete szerinti versenyeztetési szabályzat alapján történik.
(2) Az (1) bekezdés foglalt értékhatár alatti vagyonelemek átruházása egyedileg történik, de a képviselő-testület versenyeztetés útján is hozhat döntést. Amennyiben több ajánlattevő van, úgy közöttük ártárgyalással kell az átruházásról, e rendelet 5. melléklete szerinti versenyeztetési szabályzat alapján dönteni.
(3) Az önkormányzati tulajdonban álló ingóság nettó 1 millió Ft értékhatárig ruházható át ingyenesen. Az ingyenes átruházásról a képviselő-testület kizárólagos jogkörben dönt.

10. § (1) Az önkormányzati törzsvagyont és üzleti vagyont hasznosítani ingatlan esetén évi nettó 10 millió Ft hasznosítási értéket, ingóság esetén évi nettó 5 millió Ft hasznosítási értéket meghaladó bevételű, érintett vagyontárgy esetében eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában versenyeztetés útján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenyeztetés az Önkormányzat e rendelet 5. melléklete szerinti versenyeztetési szabályzat alapján történik.
(2) Az (1) bekezdés foglalt értékhatár alatti vagyonelemek hasznosítása egyedileg történik, de a képviselő-testület versenyeztetés útján is hozhat döntést. Amennyiben több ajánlattevő van, úgy közöttük díjtárgyalással kell a hasznosításról, e rendelet 5. melléklete szerinti versenyeztetési szabályzat alapján dönteni.
(3) A használó használatába adott vagyonnal az e rendeletben és más jogszabályokban meghatározott feltételek szerint a jó gazda gondosságával önállóan gazdálkodik.
(4) A használó viseli a vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, közterheivel, vagyonvédelmével kapcsolatos költségeket.

11. § (1) Az önkormányzat számára más személy, illetve szerv által ellenérték nélkül juttatott vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.
(2) A térítés nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket, s ezen kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati kötelező feladatok ellátását.

7. A tulajdonosi jogok gyakorlása

12. § (1)[3] Az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat (rendelkezési és hasznosítási jogok) a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletben meghatározott átruházott hatáskörök kivételével a Képviselő-testület gyakorolja.
(2) Az ingatlan vagyontárgyak önkormányzat által történő megszerzésére a Képviselő-testület jogosult.
(3)[4]

8. Önkormányzati költségvetési intézmények vagyonkezelése

13. § (1) A képviselő-testület külön megállapodással az Önkormányzat tulajdonjogának fenntartása mellett, térítésmentesen, üzemeltetés céljából rendeltetésszerű használatba adhatja vagyontárgyait az irányítása alatt működő költségvetési intézményei részére.
(2) A megállapodásnak tartalmazni kell:

a) immateriális javak,
b) ingatlanok,
c) gépek,
d) berendezések,
e) felszerelések,

részletes felsorolását.

14. § (1) A Képviselő-testület az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési intézmények működéséhez szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges mértékben ingyenesen biztosítja.
(2) Az üzemeltetés anyagi fedezetét az üzembentartó intézmény költségvetésében kell biztosítani.
(3) A költségvetési intézmények a rájuk bízott vagyonnal kötelesek felelős módon, rendeltetésüknek megfelelő módon gazdálkodni, a gazdálkodás szabályai szerint azt gyarapítani, kezelni, a vagyontárgy állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről fokozott szakmai elvárhatósággal gondoskodni.
(4) A költségvetési intézmények kötelesek a használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználódott ingók pótlásáról gondoskodni, továbbá köteles az ezekkel kapcsolatos kiadásokat az önkormányzat költségvetésének tervezése során írásban az önkormányzat felé jelezni.
(5) A költségvetési intézmény vezetője felelős a vagyon rendeltetésszerű használatáért és a gazdaságos működtetéséért.
(6) Az intézmény használatába adott ingatlan és ingó vagyonelemek felújítása az önkormányzat és az intézmény közös feladata.

[3] Módosította a 29/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2020. november 1-i hatállyal.
[4] Hatályon kívül helyezte a 29/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 5. §-a 2020. november 1-i hatállyal.

(7) A költségvetési intézmények kötelesek a vagyon működtetésére, fenntartására, a használatukban lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartásra a munkamegosztási megállapodásban foglaltak szerint. A vagyonváltozásról kötelesek a változást követő 30 napon belül adatot szolgáltatni a központi nyilvántartást vezető Polgármesteri Hivatalnak.
(8) A képviselő-testület a polgármester útján rendszeresen ellenőrzi az önkormányzati vagyon használójának vagyonnal való gazdálkodását. Megállapításairól tájékoztatja a képviselő-testületet és a vagyon használóját.

15. § (1) Az intézmények a használatukba adott vagyontárgyakkal önállóan gazdálkodnak.
(2) Az intézmény a használatba kapott ingatlan és ingó vagyonelemeket – alapfeladat sérelme nélkül – bevételei növelésére hasznosíthatja.
(3) A költségvetési intézmény vezetője a költségvetési intézmény használatában, működtetésében lévő ingatlan szabad helyiségeit ideiglenes jelleggel pályázat kiírása nélkül visszterhesen hasznosíthatja azzal, hogy a hasznosítás időtartama az egy évet nem haladhatja meg, valamint az ellenérték nem lehet kevesebb a költségvetési szerv mindenkor hatályos önköltség számítási szabályzata alapján, a bérbe adott helyiség nagyságát és minőségét figyelembe véve megállapított önköltségi árnál és a karbantartási, fenntartási, üzemben tartási költségek a hasznosítás idejével arányosan a díjban megtérüljenek.

16. § (1) Az intézmény a használatába adott ingatlanokra saját hatáskörben bérleti szerződést köthet, ha a hasznosítás nem zavarja az alapfeladat ellátását.
(2) Az intézmény használatában lévő vagyont ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a képviselő-testület engedélyével adhatja más használatába.
(3) Az intézmény által megszerzett bármely vagyontárgy az önkormányzat tulajdonába kerül, de az a megszerző intézmény használatában marad. Ettől indokolt esetben képviselő-testület egyedi döntése alapján el lehet térni.
(4) Az intézmény a használatába adott vagyontárgyak hasznosításából befolyó bevétel feladatainak ellátására, illetve az ellátás színvonalának javítására használható fel.

17. § (1) Felesleges a vagyontárgy, ha
a) az intézmény zavartalan működéséhez szükséges mennyiséget meghaladja,
b) korszerű eszközökkel való ellátás folytán nélkülözhetővé vált,
c) feladat megszűnése miatt további használata szükségtelen,
d) rongálás, természetes elhasználódás miatt használhatatlanná vált.
(2) A feleslegessé vált vagyontárgyak hasznosítására az (1) bekezdés a) - c) pontjaiban foglalt esetekben bérbeadás vagy értékesítés, az (1) bekezdés d) pontban foglalt esetben pedig megsemmisítés útján kerül sor az intézmény selejtezési és hasznosítási szabályzatában meghatározottak szerint.

18.§ Ingó vagyon elidegenítéséről, a selejtezési szabályzat szerint leselejtezett vagy a vagyonhasználó szervezet működése során feleslegessé vált tárgyi eszközök és készletek értékesítéséről
a) 200.000,- Ft, azaz Kétszázezer forint nettó értékhatárig a vagyonhasználó szervezet vezetője,
b)[5]
c) 1.000.000,- Ft-ot, azaz Egymillió forintot meghaladó nettó értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

[5] Hatályon kívül helyezte a 29/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 5. §-a 2020. november 1-i hatállyal.

19. § A közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó ingóság megvételére:
a) 200.000,- Ft, azaz Kétszázezer forint nettó értékhatárig a vagyonhasználó szervezet vezetője saját hatáskörben,
b)[6]
c) 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint nettó értékhatár felett a Képviselő-testület jogosult.

9. A vagyonkezelői jog

20. § (1) Vagyonkezelői jog az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonán létesíthető.
(2)A szerződésen alapuló vagyonkezelői jog létesítésére a képviselő-testület jogosult.
(3) A vagyonkezelői jog létesítésekor annak ellenértékét vagy ingyenességét a képviselő-testület a vagyonkezelésbe adandó vagyonelemre és az ellátandó közfeladatra tekintettel egyedileg határozza meg.
(4) Ingyenes vagyonkezelési szerződés versenyeztetés nélkül köthető. Visszterhes vagyonkezelési szerződés versenyeztetés nélkül vagy versenyeztetéssel köthető, melyről a képviselő-testület dönt. Amennyiben versenyeztetésre kerül sor, úgy e rendelet 5. melléklete szerinti versenyeztetési szabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni.
(5) Visszterhes vagyonkezelési szerződés létesítése előtt vagyonértékelést kell végeztetni. A vagyonkezelői jog ellenértékét a forgalmi értékbecslés bruttó adatai alapján kell megállapítani.
(6) A vagyonkezelői jogot valós értéken - a közfeladat ellátásának garanciáit is figyelembe véve – az összességében legelőnyösebb ajánlattevő részére lehet átruházni.
(7) A vagyonkezelői jog ellenértékeként figyelembe vehető ellenszolgáltatás különösen a vagyontárgy értéknövelő felújításának, beruházásának nettó értéke.

21. § (1) A vagyonkezelési szerződésnek tartalmaznia kell különösen:
a) a vagyonkezelő által ellátandó közfeladatot és az annak ellátásához szükséges egyéb tevékenységeket,
b) a vagyonkezelő által a feladatai ellátáshoz alvállalkozók, illetve közreműködők igénybevételére vonatkozó rendelkezéseket,
c) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak – az önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékével együtt – megjelölését,
d) a vagyonkezelő kötelezettségeit, különösen a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, valamint a vagyon felújításáról, beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben történő gondoskodásra, illetve e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékű tartalék képzésére vonatkozó rendelkezéseket,
e) a vagyonkezelőt megillető jogokat és azok korlátozását,
f) az önkormányzatot megillető ellenőrzési jogosultság részletes szabályait,
g) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve ingyenességét,
h) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
i) az önkormányzat költségvetését megillető – a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó – befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
j) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket, a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat

[6] Hatályon kívül helyezte a 29/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 5. §-a 2020. november 1-i hatállyal.

k) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
l) a vagyonkezelési szerződés időtartamát.
m) a vagyonkezelési szerződés egyoldalú megszüntetésének eseteit
n) ingatlan- nyilvántartási rendelkezéseket, ezzel kapcsolatos költségek viselése
o) a vagyonkezelésbe adott, támogatott tevékenységgel, beruházással létrehozott vagyonnal kapcsolatos rendelkezéseket,
p) termőföld esetén a földhasználati- nyilvántartási rendelkezéseket, költségek viselése
q) természetvédelmi terület esetén a természetvédelmi hatósággal való kapcsolattartási kötelezettséget.
(2) Ingatlanvagyon esetében a vagyonkezelői jog létrejöttéhez annak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése szükséges.

22. § (1) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, tulajdonostól elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Köteles továbbá a vagyonkezelésében lévő önkormányzati vagyont rendeltetésszerűen használni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.
(2) A vagyonkezelő az ingatlan tekintetében saját költségén köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.
(3)A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal történő gazdálkodás keretében köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról.
(4) Ha a vagyonkezelő a tevékenységét a vagyonkezelésbe vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetésből származó bevételeit és közvetlen költségeit, ráfordításait köteles elkülöníteni.

23. § (1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét, a kötelezettségek teljesítését a polgármester - a Polgármesteri Hivatal közreműködésével - ellenőrzi.
(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, különösen: az önkormányzati vagyonnyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.
(3) A tulajdonosi ellenőrzés keretében az ellenőrzést végző jogosult:
a) a vagyonkezelő kezelésében álló önkormányzati tulajdonú ingatlan területére belépni,
b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra, a vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatásának és okirat bemutatásának kérésére,
c) az ellenőrzött vagyonkezelő képviselőjétől írásban, vagy szóban felvilágosítást, információt kérni, dokumentációkba betekintést kérni.
(4) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője jogosult, illetve köteles
a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.
(5) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője köteles:
a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,

c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot 30 napon belül tájékoztatni.

(6) A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben – a tárgyévet követő év március 31-ig – tájékoztatja a képviselő-testületet.

(7)[7] A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 RENDELET rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

(8) A vagyonkezelőnek a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A vagyonkezelő évente egyszer, a tárgyévet követő év február 15. napjáig köteles a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.

10. Gazdasági Társaság alapítása vagy abban tulajdoni részesedés szerzése

24. § (1) Gazdasági társaság alapítására, vagy meglévő gazdasági társaságban tulajdoni részesedés szerzésére - az önkormányzati tulajdonrész mértékétől függetlenül - kizárólagosan a képviselő-testület jogosult.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy nem pénzbeli hozzájárulásként nem teljesíthető.

(3) Az önkormányzat egyszemélyes részvételével működő gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogait a képviselő-testület gyakorolja.

(4) Az egyéb, önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaságokban az önkormányzatot, mint tulajdonost megillető jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

(5) Az egyéb, önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaságok legfőbb szervének ülésein a tulajdonosi képviseletet a polgármester látja el.

[7] Módosította a 29/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2020. november 1-i hatállyal.

11. Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok felügyelő bizottsági tagjainak kijelölése, és a tagok kötelezettségei

25. § Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok felügyelő bizottságába a képviselő-testület választ személyeket, vagy javaslatot tesz az önkormányzat érdekeit képviselő személyre, vagy személyekre.

26. § (1) Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságokban az önkormányzatot képviselő felügyelő bizottsági tagok kötelesek:
a) a döntések meghozatalánál a tulajdonos érdekeit képviselni és közvetíteni, illetve a társaság hatékony működését elősegíteni,
b) a tulajdonos részére évente egyszer a munkájukról beszámolni.
(2) Az (1) bekezdésben meghatározott beszámolási kötelezettséget a képviselő-testület előtt kell teljesíteni.

12. Értékpapír vásárlás, értékesítés

27. § (1) Az önkormányzat az üzleti vagyon részét képező és ideiglenesen szabaddá vált pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat befektetési céllal.
(2) Az értékpapírokkal kapcsolatos műveletekre az önkormányzat pénzügyi szolgáltató céget bízhat meg.
(3) Az értékpapírok vásárlásáról és a meglévő értékpapírok értékesítéséről, az értékesítés módjáról és feltételeiről a képviselő-testület dönt.

13. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

28. § (1) Az önkormányzat követeléseiről - mint az önkormányzati vagyon részéről – a következő esetekben lehet lemondani:
a) ha az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
b) ha a követelés részben vagy egészben behajthatatlan,
c) ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összességét meghaladó költségekkel járna,
d) a követelésről való lemondással járó előnyök összességükben meghaladják a lemondásból származó hátrányokat,
e) ha a követeléssel érintett szerv, vagy személy bizonyítottan nem elérhető, nem lelhető fel.
f) csődegyezségi megállapodásban
g) felszámolási eljárási megállapodásban
h) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
i) bírói egyezség keretében
j) perbeli, peren kívüli megegyezés során,
k)a jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél érdekében, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja.

(2) Az önkormányzat követeléseiről - mint az önkormányzati vagyon részéről – lemondani
a) 100.000,- Ft., azaz egyszázezer forint vagy ezt meghaladó értékhatár felett - a 28. § (1) bekezdés f) -k) pontjai kivételével - a képviselő-testület,
b)[8]
c)[9]

29. § (1) A követelésről való lemondás történhet az egész követelésre, valamint a követelés egy részére vonatkozóan.
(2)[10]
(3)[11]

14. Záró rendelkezések

30. § Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló 41/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§ Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kijelöléséről a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság dönt."

31. § Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló 41/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15.§ A szociális lakás bérbeadása legfeljebb 2 év időtartamra szólhat."

32. § Ez a rendelet 2020. január 1-én lép hatályba.

33. § E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK. irányelvbe ütköző rendelkezést nem tartalmaz.

34. § Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2014.(VII.31.) önkormányzati rendelet.

Tiszaföldvár, 2019. december 19.

Hegedűs István s.k.
polgármester

Hajós Attiláné Dr. Szlama Katalin s.k.
címzetes főjegyző

Egységes szerkezetbe foglalva a módosítást tartalmazó 8/2026.(VI.26.) önkormányzati rendelettel 2026. június 27-i hatállyal.

Tiszaföldvár, 2026. június 26.

dr. Csala István
jegyző

TISZAFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK JEGYZŐJE 2

[8] Hatályon kívül helyezte a 29/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 5. §-a 2020. november 1-i hatállyal.
[9] Hatályon kívül helyezte a 29/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 5. §-a 2020. november 1-i hatállyal.
[10] Hatályon kívül helyezte a 29/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 5. §-a 2020. november 1-i hatállyal.
[11] Hatályon kívül helyezte a 29/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 5. §-a 2020. november 1-i hatállyal.

1. melléklet a 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelethez[12]

1. Forgalomképtelen törzsvagyon

1.1. Utak

	A	B	C
Sorszám	**Megnevezés**	**Helyrajzi szám**	**Terület (m^2)**
1.1.1	Ady Endre út	2857	4550
1.1.2	Akácfa út	1597	2086
1.1.3	Arany János út	2531	9448
1.1.4	Aranyhegy út	4316 4202	5464 357
1.1.5	Aranykert út	4145	6558
1.1.6	Árpád út	3647 5577 5591/7	10981 1373 1241
1.1.7	Bacsó Béla út	1905 1964	4000 4616
1.1.8	Bajcsy-Zsilinszky út	593 1549 1483 1739	8642 9486 171 18726
1.1.9	Bányai Kornél út	4272	2070
1.1.10	Baross körút	1002 1003	20780 806

[12] Módosította a 8/2026. (VI.26.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése 2026. június 27-i hatállyal, valamint módosította az 5/2026. (III.27.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése 2026. március 28-i hatállyal, valamint módosította a 25/2023. (XII.18.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése 2023. december 19-i hatállyal, valamint módosította a 13/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2022. október 1-i hatállyal, valamint módosította a 10/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2021. február 26-i hatállyal.

		946 677 995 877 54 86 903 893	2261 1342 168 193 96 9484 5882 174
1.1.11	Bem út	1947 1986	1938 1713
1.1.12	Beniczky Géza utca	4222	3898
1.1.13	Bercsényi út	3066	1607
1.1.14	Bezerédi út	2584	9351
1.1.15	Cseszárok utca	328/1	819
1.1.16	Csipke út	117	605
1.1.17	Csobolyó utca	367/1	3154
1.1.18	Csomagoló utca	4728 4589	1088 994
1.1.19	Csurgó út	104 111	1647 98
1.1.20	Damjanich út	1126 1080 1071	16000 668 1942
1.1.21	Darvas út	1069	8530
1.1.22	Deák Ferenc út	571 741	1087 7350

		750 729 889	643 262 298
1.1.23	Dob út	3154 3211	7711 1925
1.1.24	Dohány út	3151 3178	1787 3569
1.1.25	Dózsa György út	3080	2430
1.1.26	Eper út	555	1051
1.1.27	Epreskert út	1201 1157/1	4448 1736
1.1.28	Föld út	694	1452
1.1.29	Füzér út	2015	4928
1.1.30	Galamb út	923	1448
1.1.31	Gát út	3190	1746
1.1.32	Gróf Vigyázó Sándor út	2710 2799	1902 2042
1.1.33	Gyep út	1310 1720	7203 2670
1.1.34	Gyöngyvirág utca	301/65	893
1.1.35	Hársfa út	1670 1841	2611 5980
1.1.36	Híd út	1794	2038
1.1.37	Hold út	1693	2190
1.1.38	Homokszállás utca	5130	5609
1.1.39	Honvéd út	1811	3707

		1859 1891	1741 1717
1.1.40	Hunyadi út	3055 3060	19497 1336
1.1.41	Ibolya utca	301/76	1364
1.1.42	Ifj. György József út	1130	4019
1.1.43	Iskola út	42 43 129	1415 714 1608
1.1.44	Jókai Mór út	1757	1072
1.1.45	József Attila út	455 426 405	10588 1463 224
1.1.46	Kalap út	627 681 1461 1457	461 1327 3345 332
1.1.47	Kása út	645 657	373 812
1.1.48	Kenderföld utca	351 0225	363 9663
1.1.49	Kereszt út	1617	1428
1.1.50	Kertész út	2298 2341 2656 3127	1650 1074 1987 1980

		2384	1310
		2741	2046
		2946	2075
		3028	2227
		3196	2753
		5618	1831
1.1.51	Kertvárosi út	3481	10832
1.1.52	Keszi utca	303/7	948
		537	326
		768	499
1.1.53	Kígyó út	842	702
		2079	7094
1.1.54	Kinizsi körút	2212	16334
		1037	1403
1.1.55	Király út	1093	1429
		4641	615
1.1.56	Kis utca	4643/2	246
1.1.57	Kossuth Lajos út	218/1	3471
		227	184
		545	101
		242	330
		248	139
		252	305
		309/2	500
		1516	256
1.1.58	Kossuth Lajos út (zug)	238	154

		1656	2257
		1997	5861
		1876	4977
		2825	29629
1.1.59	Kőrösi Csoma Sándor út	2000	625
		5236	6597
1.1.60	Kurázsi Egyenes út	5346	1238
1.1.61	Kurázsi I. út	5401	6804
		5312	5293
1.1.62	Kurázsi II. út	5318	1013
		5251	2094
1.1.63	Kurázsi III. út	5257	730
1.1.64	Kürti út	5176	14624
		2144	2678
1.1.65	Lehel út	2214	2465
1.1.66	Liliom út	301/102	875
1.1.67	Major Mihály út	1229	4506
1.1.68	Malom út	1929	18091
1.1.69	Mártírok út (zug utca az iskolánál)	2297/4	812
1.1.70	Mező út	1202	4388
1.1.71	Mikszáth Kálmán út	1745	1127
1.1.72	Móricz Zsigmond út	2450	3605
1.1.73	Nádas út	301/42	8181
1.1.74	Napsugár utca	280	466
		2128	1057
1.1.75	Nefelejcs út	2110	2671

		1778	4057
1.1.76	Nyárfa út	2327 2426	11957 2868
1.1.77	Nyíl út	1260	6650
1.1.78	Nyúl út	1423	6301
1.1.79	Ókincsem I. Kereszt út	3809	2344
1.1.80	Ókincsem I. út	3772 4014 4076	6684 1105 2214
1.1.81	Ókincsem II. Kereszt út	3977	5418
1.1.82	Ókincsem II. út	3907	6649
1.1.83	Ókincsem III. Kereszt út	4096	2930
1.1.84	Ószőlő Fő út (Vízműtelep bekötőút)	3399/2	280
1.1.85	Orgonás utca	367/6	1329
1.1.86	Óvirághegy I. út	4762 4763 4764 4500	4640 5476 5044 857
1.1.87	Óvirághegy II. út	5029 4995 4994	2140 4623 4887
1.1.88	Óvirághegy III. út	5106	3815
1.1.89	Öcsödi út	2477 2478	15961 12012
1.1.90	Öregtemető utca	367/9	5724
1.1.91	Őz út	813	2916

		796 797	214 239
1.1.92	P Nagy Gábor út	2971	12777
1.1.93	Partalja út	5565	1370
1.1.94	Perec út	721	817
1.1.95	Petőfi Sándor út	3337 5663	8282 3471
1.1.96	Pipacs utca	301/55	687
1.1.97	Podmaniczky út	3261	6685
1.1.98	Radnóti Miklós út	2465	7682
1.1.99	Rákóczi út	1477	11137
1.1.100	Remény út	5711	14360
1.1.101	Reményhegy út	5478 5479 5496	7715 365 551
1.1.102	Retek út	1352 1060 1058	4628 109 1472
1.1.103	Rezeda utca	301/47	555
1.1.104	Rózsa utca	2364	7940
1.1.105	Sajó út	2055	3525
1.1.106	Sánc út	20 85 87 84	431 3185 1968 961
1.1.107	Sas út	2094	1771

1.1.108	Só utca	836 867	1980 129
1.1.109	Strand utca	347	5014
1.1.109.2	Strand úti lejáró	352	329
1.1.110	Széchenyi út	583 650	1064 7330
1.1.111	Szegfű út	1771	1084
1.1.112	Sziget utca	261/47	843
1.1.113	Szikkert utca	4181	3505
1.1.114	Szondy Vezér út	787 11	5363 2674
1.1.115	Szőlő utca	4857	3341
1.1.116	Szüret utca	5022	928
1.1.117	Tavaszmező út	2279 2917 3099 2633 3001	6537 3094 4759 6522 3374
1.1.118	Toldy Ferenc út	2179 2891 2246 2558 2504 2608	1833 4579 1681 1329 1325 1290
1.1.119	Tópart út	667 933	900 1875

		938	437
1.1.120	Tölgyfa utca	261/48	627
1.1.121	Tulipán út	301/91	1005
1.1.122	Újkincsem út	4553	1609
1.1.123	Újtemető út	1259	8776
1.1.124	Újvirághegy út	4482 4446 4463	6271 2432 15411541
1.1.125	Vadász út	1560	1860
1.1.126	Vadvirág utca	300 260/10 261/42	2279 792 936
1.1.127	Varga Jenő út	1160	4492
1.1.128	Vas utca	2039	2961
1.1.129	Vásártér út	2407 3153 2771 2685	6026 9637 2606 2559
1.1.130	Virág út	1538 1375/1 1543	158 23254 387
1.1.131	Víg utca	2544	1298
1.1.132	Zöldfa út	1639 880 1609 708	14088 126 233 1300

		1638 612 865 828	7264 351 2475 1317
1.1.133	Zrínyi Miklós út	2717	13079
1.1.134	Zsombékos utca	295/4	600
1.1.135	Zug utca	4262 4255/10	484 220
1.1.136	Kerékpár út és járda	2125/5	931
1.1.137	Kerékpár út és járda	2125/6	745
1.1.138	Kerékpár út és járda	2125/3	2668
1.1.139	Kerékpár út és járda	2125/2	1531
1.1.140	Kerékpár út és járda	5578/3	1400
1.1.141	Kerékpár út és járda	5578/2	2700
1.1.142	Kerékpár út és járda	5552/2	1984
1.1.143	Közút (névtelen Baross-Galamb út között)	183	6070
1.1.144	Közút (névtelen strandfürdő mögött)	294	612
1.1.145	Közút (névtelen Vadvirág – Nádas út között)	301/33	135
1.1.146	Közút (névtelen Vadvirág út végén)	301/42	8181
1.1.147	Közút (névtelen Nádas út–Csatorna Között)	301/108	851
1.1.148	Közút (névtelen ártéri csatorna mellett)	301/110	7456
1.1.149	Közút (névtelen múzeum alatt)	303/1	338
1.1.150	Közút (névtelen Bölcsőde – Penny között)	367/5	1265
1.1.151	Közút (névtelen Szennyvíztelephez)	371	1296
1.1.152	Közút (névtelen Téglagyári házak mellett)	398	772
1.1.153	Közút (névtelen volt Tüzép mellett)	509/5	2159

1.1.154	Közút (névtelen bányagödör mellett)	509/10	4079
1.1.155	Közút (névtelen Sáncút–Rákóczi út között)	955	6136
1.1.156	Közút (névtelen Rákóczi úttól a part alatt)	956	7751
1.1.157	Közút (névtelen Baross krt – part alja)	957	1532
1.1.158	Közút (névtelen Ószőlő Fő út- Ókincsem II. keresztút között)	3711	3077
1.1.159	Közút (mezsgye Ókincsem I. útból nyíló)	3759	240
1.1.160	Közút (mezsgye Ókincsem II. keresztút - Aranykert	4025	1463
1.1.161	Közút (névtelen Homoki Óvoda mellett)	4120	3198
1.1.162	Névtelen út (Homoki Sportcsarnokhoz)	4124/2	2771
1.1.163	Közút (mezsgye Aranykert út-Szakiskola)	4164	383
1.1.164	Közút (névtelen Szakiskola Mögött)	4180	701
1.1.165	Közút (névtelen Szikkert útból nyílik)	4200	674
1.1.166	Közút (mezsgye Újkincsem út végén)	4552	2612
1.1.167	Közút (mezsgye Homoki templom mögött)	4594	421
1.1.168	Közút (összekötő út Óvirághegy I. - Óvirághegy II. út között	4830	1128
1.1.169	Közút (összekötő út Óvirághegy I. - Óvirághegy II. út között	4933	1053
1.1.170	Közút (névtelen Döbrei J. – Óvirághegy I. út között)	4669	763
1.1.171	Közút (mezsgye Óvirághegy I.út – Cibaki határ)	4881	741
1.1.172	Közút (mezsgye Óvirághegy I.út – Cibaki határ)	4882	1261
1.1.173	Közút (mezsgye Cibaki határig)	4996/3	72
1.1.174	Közút (mezsgye Cibaki határon)	5108	1202
1.1.175	Közút (mezsgye Cibaki határon)	5131	315
1.1.176	Külterületi út + híd	02/1	95078

1.1.177	Külterületi út	03/22	8683
1.1.178	Külterületi út	06	12422
1.1.179	Külterületi út	011	9783
1.1.180	Külterületi út	018	13234
1.1.181	Külterületi út	021/10	7943
1.1.182	Külterületi út	021/45	6815
1.1.183	Külterületi út	022/1	9271
1.1.184	Külterületi út	020	12497
1.1.185	Külterületi út	024/13	9996
1.1.186	Külterületi út + híd	025	3831
1.1.187	Külterületi út	029/9	5300
1.1.188	Külterületi út	030	16571
1.1.189	Külterületi út	032/2	5708
1.1.190	Külterületi út	034	8679
1.1.191	Külterületi út	035/2	10411
1.1.192	Külterületi út	037	11301
1.1.193	Külterületi út	038/2	2748
1.1.194	Külterületi út	038/19	5855
1.1.195	Külterületi út	058	782
1.1.196	Külterületi út	059	56757
1.1.197	Külterületi út	060/6	3014
1.1.198	Külterületi út	061	4833
1.1.199	Külterületi út	064	5648
1.1.200	Külterületi út	066	35817
1.1.201	Külterületi út	071	6083
1.1.202	Külterületi út	072	52628

1.1.203	Külterületi út	078	11508
1.1.204	Külterületi út	080	17812
1.1.205	Külterületi út	087	1744
1.1.206	Külterületi út	089	1893
1.1.207	Külterületi út	091	2643
1.1.208	Külterületi út	093	395
1.1.209	Külterületi út	096	1219
1.1.210	Külterületi út	097	3762
1.1.211	Külterületi út	0100	1248
1.1.212	Külterületi út	0103	17660
1.1.213	Külterületi út	0105/2	8927
1.1.214	Külterületi út	0105/5	8883
1.1.215	Külterületi út	0109	67829
1.1.216	Külterületi út + híd	0110	1350
1.1.217	Külterületi út	0111	33464
1.1.218	Külterületi út	0112	18548
1.1.219	Külterületi út	0114	7579
1.1.220	Külterületi út	0115/4	7372
1.1.221	Külterületi út	0116	5544
1.1.222	Külterületi út	0117	5425
1.1.223	Külterületi út	0118/3	86
1.1.224	Külterületi út	0119	3233
1.1.225	Külterületi út	0122	16676
1.1.226	Külterületi út	0125	12519
1.1.227	Külterületi út	0120/27	214
1.1.228	Külterületi út	0126	4661

1.1.229	Külterületi út	0132	18604
1.1.230	Külterületi út	0134	29369
1.1.231	Külterületi út	0137	23230
1.1.232	Külterületi út	0144	8682
1.1.233	Külterületi út	0147	761
1.1.234	Külterületi út	0150/12	3791
1.1.235	Külterületi út	0153	3729
1.1.236	Külterületi út	0155/12	6507
1.1.237	Külterületi út	0161	8233
1.1.238	Külterületi út	0164/2	5950
1.1.239	Külterületi út	0165/1	10004
1.1.240	Külterületi út	0166/21	5892
1.1.241	Külterületi út	0166/36	222
1.1.242	Külterületi út	0167	18972
1.1.243	Külterületi út	0168/8	2639
1.1.244	Külterületi út	0169/5	2432
1.1.245	Külterületi út	0170	7478
1.1.246	Külterületi út	0172/7	3619
1.1.247	Külterületi út	0175	11380
1.1.248	Külterületi út	0187	2438
1.1.249	Külterületi út	0191	6042
1.1.250	Külterületi út	0199	2417
1.1.251	Külterületi út	0202	5779
1.1.252	Külterületi út	0214/13	4943
1.1.253	Külterületi út	0214/15	3312
1.1.254	Külterületi út	0214/22	3682

1.1.255	Külterületi út	0216	9246
1.1.256	Külterületi út	0217	14050
1.1.257	Külterületi út	0219	9955
1.1.258	Külterületi út	0223	4107
1.1.259	Közút (szennyvíztelephez)	0224	15376
1.1.260	Külterületi út	0231	2133
1.1.261	Külterületi út	5737	3641
1.1.262	Külterületi út	0237/28	2896
1.1.263	Külterületi út	5738	376
1.1.264	Külterületi út	5739	402
1.1.265	Külterületi út	5736	1102
1.1.266	Külterületi út	5735	5046
1.1.267	Külterületi út	0242	3179
1.1.268	Külterületi út	0246	3289
1.1.269	Külterületi út	0249	2040
1.1.270	Külterületi út	0254	2740
1.1.271	Külterületi út	0256/3	666
1.1.272	Külterületi út	0257/2	1204
1.1.273	Külterületi út	0262/4	3600
1.1.274	Külterületi út	0263	1003
1.1.275	Külterületi út (Vezsenyi út)	0268	37185
1.1.276	Külterületi út	0275/9	4592
1.1.277	Külterületi út	0276	16046
1.1.278	Külterületi út	0278	7564
1.1.279	Külterületi út	0279	14401
1.1.280	Külterületi út	0281	4806

1.1.281	Külterületi út	0283	7197
1.1.282	Külterületi út	0287	3206
1.1.283	Külterületi út	0289	15643
1.1.284	Külterületi út	0291	5115
1.1.285	Külterületi út	0292	3378
1.1.286	Külterületi út	0295	1587
1.1.287	Külterületi út	0296	594
1.1.288	Külterületi út	0298	16991
1.1.289	Külterületi út	0299/8	3880
1.1.290	Külterületi út	0301	12914
1.1.291	Külterületi út	0302/2	9431
1.1.292	Külterületi út	0304	13364
1.1.293	Külterületi út	0307/2	3391
1.1.294	Külterületi út	0309	3972
1.1.295	Külterületi út (Laposi szőlő)	0311	17372
1.1.296	Külterületi út	0312/39	818
1.1.297	Külterületi út	0314/14	2386
1.1.298	Külterületi út (Homokréti út)	0315	15363
1.1.299	Külterületi út	0317/1	2162
1.1.300	Külterületi út	0320/3	16767
1.1.301	Külterületi út	0321	11526
1.1.302	Külterületi út	0322	6126
1.1.303	Külterületi út	0323/17	13288
1.1.304	Külterületi út	0325	495
1.1.305	Külterületi út	0328	3723
1.1.306	Külterületi út	0330/3	3966

1.1.307	Külterületi út	0330/9	6784
1.1.308	Külterületi út	0237/51	2771
1.1.309	Külterületi út	0240/10	1636
1.1.310	Külterületi út	075/3	4887
1.1.311	Külterületi út	077/4	6736
1.1.312	Külterületi út	0150/18	2709
1.1.313	Külterületi út	08/15	2715
1.1.314	Külterületi út	0143/27	3837
1.1.315	Külterületi út	0105/70	6700
1.1.316	Külterületi út	0264/7	2583
1.1.317	Külterületi út	0260/1	5362
1.1.318	Külterületi út	0273/3	7146
1.1.319	Külterületi út	068/10	5743
1.1.320	Külterületi út	063/22	8274
1.1.321	Külterületi út	035/30	6543
1.1.322	Külterületi út	0271/9	1960
1.1.323	Külterületi út	0128/14	438
1.1.324	Külterületi út	0128/13	286
1.1.325	Külterületi út	0136/13	11022
1.1.326	Külterületi út	0136/25	10993
1.1.327	Külterületi út	0131/36	1518
1.1.328	Közút	350/9	1197

1.2. Árkok, csatornák

	A	B	C
Sorszám	**Megnevezés**	**Helyrajzi szám**	**Terület (m^2)**
1.2.1	Külterületi csatorna	05	4 489
1.2.2	Külterületi csatorna	07	6 384
1.2.3	Külterületi csatorna	010	3 897
1.2.4	Külterületi csatorna	012	3 272
1.2.5	Külterületi csatorna	017	9 098
1.2.6	Külterületi csatorna	032/3	4 751
1.2.7	Külterületi csatorna	035/3	8 660
1.2.8	Külterületi csatorna	038/3	2 290
1.2.9	Külterületi csatorna	060/2	7 181
1.2.10	Külterületi csatorna	063/2	20 900
1.2.11	Külterületi csatorna	068/2	11 502
1.2.12	Külterületi csatorna	070	37 370
1.2.13	Külterületi csatorna	073	6 880
1.2.14	Külterületi csatorna	075/2	4 459
1.2.15	Külterületi csatorna	076	9 331
1.2.16	Külterületi árok	098	1 952
1.2.17	Külterületi csatorna	0130	53 215
1.2.18	Külterületi árok	0142	5 951
1.2.19	Külterületi csatorna	0151	11 603
1.2.20	Külterületi árok	0155/1	930
1.2.21	Külterületi csatorna	0156	3 599
1.2.22	Külterületi csatorna	0159/1	5 446
1.2.23	Külterületi csatorna	0163/2	379

1.2.24	Külterületi csatorna	0168/2	6 334
1.2.25	Külterületi csatorna	0173	1 748
1.2.26	Külterületi árok	0206/2	2 482
1.2.27	Külterületi csatorna	0207	3 587
1.2.28	Külterületi csatorna	0211	24 604
1.2.29	Külterületi csatorna	0213	814
1.2.30	Külterületi árok	0214/2	1 170
1.2.31	Külterületi csatorna	0229	995
1.2.32	Külterületi csatorna	0234	1 532
1.2.33	Külterületi árok	0238	5122
1.2.34	Külterületi csatorna	0239	2 643
1.2.35	Külterületi árok	0241/1	960
1.2.36	Külterületi árok	0241/2	2388
1.2.37	Külterületi árok	0245	2 773
1.2.38	Külterületi csatorna	0248	5 013
1.2.39	Külterületi árok	0250	1 804
1.2.40	Külterületi csatorna	0316	21 347
1.2.41	Külterületi csatorna	0319	3 531
1.2.42	Külterületi csatorna	0324	32 179
1.2.43	Belterületi árok	258	558
1.2.44	Belterületi árok	259	480
1.2.45	Belterületi csatorna	301/85	1 354
1.2.46	Ártézi csatorna	302	5 700
1.2.47	Ártézi csatorna	349	325
1.2.48	Belterületi árok	3222	1467

1.3. Parkok

	A	B	C
Sorszám	**Megnevezés**	**Helyrajzi szám**	**Terület (m^2)**
1.3.1	Kossuth téri park és a körülötte lévő utak	73	4.118
1.3.2	Katolikus templomtól a Virág útig park és szerviz út	523	27.442

2. melléklet a 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelethez[13]

1. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

1.1. Hivatali épületek

A	B	C	D
Megnevezés	**Cím**	**Helyrajzi szám**	**Terület (m^2)**
Polgármesteri Hivatal	Bajcsy-Zs. u. 2.	1	3243

1. 2. Iskolák

	A	B	C	D
Sorszám	**Megnevezés**	**Cím**	**Helyrajzi szám**	**Terület (m^2)**
1.2.1	Középiskola (épület földszintjén 1 darab önkormányzati érdekből bérbe adható lakás)	Kossuth L. út 122.	1530	10728
1.2.2	Általános Iskola	Kossuth út 116-120.	1518	9549
1.2.3	Általános Iskola	Ószőlő Fő út 3.	5672	7719
1.2.4	Általános Iskola	Malom út 30.	2080	2762
1.2.5	Általános Iskola (földszintes épületben 1 darab önkormányzati érdekből bérbe adható lakás)	Döbrei J. út 133.	4124/1	8063

1.3. Óvodák

	A	B	C	D
Sorszám	**Megnevezés**	**Cím**	**Helyrajzi szám**	**Terület (m^2)**
1.3.1	Óvoda	Döbrei J. u. 129.	4122	4338
1.3.2	Óvoda	Ószőlő Fő u. 60.	3489	953
1.3.3	Óvoda	Kossuth L. út 203	2213	2967
1.3.4	Óvoda	Kossuth L. út 124.	1531	4015
1.3.5	Óvoda	Szondy Vezér út 17.	800	1669
1.3.6	Óvoda	Szondy Vezér út 6/A	7	1818

1.4. Bölcsőde

A	B	C	D
Megnevezés	**Cím**	**Helyrajzi szám**	**Terület (m^2)**
Bölcsőde	Orgonás utca 2.	367/8	2139

1.5. Könyvtár

[13] Módosította a 13/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2022. október 1-i hatállyal, valamint módosította a 10/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2021. február 26-i hatállyal.

A	B	C	D
Megnevezés	**Cím**	**Helyrajzi szám**	**Terület (m^2)**
Könyvtár	Kossuth L. út 115.	314	672

1.6. Művelődési Ház

A	B	C	D
Megnevezés	**Cím**	**Helyrajzi szám**	**Terület (m^2)**
Művelődési Ház Épület földszintjén külön bejáratú üzlethelyiség	Malom út 1.	1776	1558

1.7. Múzeum

	A	B	C	D
Sorszám	**Megnevezés**	**Cím**	**Helyrajzi szám**	**Terület (m^2)**
1.7.1	Tiszazugi Földrajzi Múzeum	Kossuth L. út 101.	257	3985
1.7.2	Múzeumi kiállítóhely (Tiszazugi Földrajzi Múzeum)	Kossuth L. út 95.	253	1879

1.8. Orvosi rendelők

	A	B	C	D
Sorszám	**Megnevezés**	**Cím**	**Helyrajzi szám**	**Terület (m^2)**
1.8.1	Gyermekorvosi rendelő	Ószőlő Fő u. 48	3411	721
1.8.2	Központi orvosi rendelő (két háziorvosi rendelő + orvosi ügyelet + fogászat + labor)	Kossuth L. út 165.	355/1	1367
1.8.3	Háziorvosi rendelő	Kőrösi Cs. S. u. 53.	2032	480
1.8.4	Egészségház (háziorvosi rendelő, védőnői szolgálat, gyermekorvosi rendelő, szakrendelő)	Szondy Vezér út 30. Szondy Vezér út 32.	758 756	1252 859
1.8.5	Egészségház (védőnői szolgálat + háziorvosi rendelő + fogászat; az épület emeletén 4 lakás van)	Döbrei J. út 59.	3951	2065

1.9. Szociális ellátás intézményei

	A	B	C	D
Sorszám	**Megnevezés**	**Cím**	**Helyrajzi szám**	**Terület (m^2)**
1.9.1	Egyesített Szociális Intézmény Tiszaföldvár, Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	Bajcsy-Zs. út 10-12.	8/A/3	145
1.9.2	Egyesített Szociális Intézmény Tiszaföldvár, Nappali Szociális Ellátó Szolgálata + azonos helyrajzi számon 2 db önkormányzati szociális bérlakás van	Mártírok út 86.	2297/5	7319
1.9.3	Egyesített Szociális Intézmény Tiszaföldvár, Idősek Otthona	Baross krt. 109-111.	920	3630

1.10. Sporttelep

	A	B	C	D
Sorszám	**Megnevezés**	**Cím**	**Helyrajzi szám**	**Terület (m^2)**
1.10.1	Sporttelep 3 épület, 2 futballpálya, 1 multifunkciós sportpálya, fedett lelátó	Kossuth L. út 123/a.	318 325	22823 7794
1.10.2	Sportcsarnok	Döbrei J. út 135.	4124/2	2771

1.11. Egyéb ingatlanok

	A	B	C	D
Sorszám	**Megnevezés**	**Cím**	**Helyrajzi szám**	**Terület (m^2)**
1.11.1	Tiszazugi Földrajzi Múzeum külső raktára és a Tiszaföldvár Városi Polgárőr Egyesület irodája	Kossuth L. út 48.	544	1238
1.11.2	Lakóépület, különálló épületben óvodai tornaszoba	Döbrei J. út 131.	4123	2330
1.11.3	Főzőkonyha, megszűnt iskolai épületrész, 1 lakás (szociális alapon bérbe adható)	Ószőlő Fő út 65.	5582 5586	1500 1733
1.11.4	Buszpályaudvar	Kossuth Lajos út 130.	1375/2	2166

1.12. Közművek

	A	B	C	D
Sorszám	**Megnevezés**	**Cím**	**Helyrajzi szám**	**Terület (m^2)**
1.12.1	Vízmű telep	Ószőlő Fő út 30/A.	3387	9135
1.12.2	Víztorony	Malom u. 19.	1820	450
1.12.3	Szennyvízátemelő	Kossuth Lajos út	367/12	70
1.12.4	Ivóvíz kút használaton kívüli, lezárt kút	Hunyadi út 69.	3120/2	430
1.12.5	Ivóvíz kút (3 kút)	külterület Petőfi út végén	099/4	1091
1.12.6	Szennyvíztisztító telep	külterület	0237/2	19205
1.12.7	Szennyvíz átemelő	Mártírok út 7.	370/6	398
1.12.8	Szennyvíz átemelő	Óvirághegy I. út 1/a.	5175/7	115
1.12.9	Tiszai átemelő	külterület	idegen ingatlan	
1.12.10	Közút területében lévő átemelők: Baross krt – Kossuth út kereszteződés, Baross krt – Nyíl út ker., Strand út eleje, Vadvirág út, Zöldfa út- Damjanich út ker., Öcsödi út vége, Kőrösi Cs.S.út -Vásártér út ker., Dózsa Gy. út, Ószőlő Fő út (Ószőlői ABC előtt), Vásártér út – Nyárfa út ker, Kertvárosi - Partalja út ker., Remény út, Kurázsi Fő út – új utcanyitás ker., Döbrei János út – Vasúti átjáró, Petőfi út – Partalja út ker., Podmaniczky út – Új utcanyitás ker., Kertvárosi út – Új utcanyitás ker., Ókincsem I. út – Új utcanyitás ker., Árpád út, Döbrei J. út – Új utcanyitás ker., Árpád út 1. 509/12 hrsz.-ú közterület (Túri út mellett)			

1.13. Rekultivált szeméttelep

A	B	C	D
Megnevezés	**Cím**	**Helyrajzi szám**	**Terület (m^2)**
Rekultivált szeméttelep	külterület	0303	46.756

1.14. Köztemető

	A	B	C	D
Sorszám	**Megnevezés**	**Cím**	**Helyrajzi szám**	**Terület (m^2)**
1.14.1	Köztemető	Újtemető út 2.	1256 1258	48.029 18.614
1.14.2	Köztemető	Damjanich út	1129 1127/2 1127/3 1128/2	22.015 3105 115 1348

1.15. Szobrok, közterületi műalkotások

	A	B
Sorszám	**Szobor, műalkotás megnevezése**	**Helye**
1.15.1	Kossuth szobor	Polgármesteri Hivatal előtti park
1.15.2	Somogyi József emlékmű	Katolikus templom előtti tér
1.15.3	1956-os emlékmű	Szerviz út melletti park
1.15.4	Aradi vértanúk emlékműve	Szerviz út melletti park
1.15.5	I. világháborús emlékmű	Szerviz út melletti park
1.15.6	II. világháborús emlékmű	Szerviz út melletti park
1.15.7	Hajnóczy József mellszobra	Gimnázium előtti park
1.15.8	Tavirózsa ivókút	Szerviz út melletti park
1.15.9	Gräfenbergi csiga	Galéria udvara (Kossuth L. út 163.)
1.15.10	Díszkút	Polgármesteri Hivatal előtti park

3. melléklet a 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelethez[14]

1.Üzleti vagyon

1.1. Ingatlanok

	A	B	C	D
Sorszám	**Megnevezés**	**Cím**	**Helyrajzi szám**	**Földrészlet nagysága (m^2)**
1.1.1	Üzem épület	Bajcsy-Zs. út 1.	74	1873
1.1.2	Üzem épület	Bajcsy-Zs. út 3.	75	1132
1.1.3	Nyugdíjasklub	Óvirághegy I. út 93.	4803	1107
1.1.4	Beépítetlen terület	Iskola út 15.	107	707
1.1.5	Beépítetlen terület	Kossuth Lajos út 67.	234	819
1.1.6	Beépítetlen terület, hűtőtó	Vadvirág út	260/3	1.2648
1.1.7	Beépítetlen terület, hűtőtó	Névtelen út	261/45	7325
1.1.8	Beépítetlen terület, hűtőtó	Névtelen út	261/46	6884
1.1.9	Udvar	Vadvirág út 4.	299	1044
1.1.10	Üdülő épület	Vadvirág út 4.	299/A	255
1.1.11	Beépítetlen terület	Gyöngyvirág utca 3.	301/67	375
1.1.12	Beépítetlen terület	Kenderföld utca	355/2	1180
1.1.13	Iroda épület	Kossuth L. út 163.	354/1	1376
1.1.14	Beépítetlen terület	Kossuth L. út 189.	367/2	3678
1.1.15	Beépítetlen terület	Orgonás utca	367/7	2096
1.1.16	Beépítetlen terület	Öregtemető utca	367/10	8510
1.1.17	Beépítetlen terület	József Attila út	465	162
1.1.18	Beépítetlen terület	József Attila út	489	190
1.1.19	Beépítetlen terület	Névtelen út	509/11	3497
1.1.20	Lakóház	Zöldfa út 26.	693	898
1.1.21	Épület	Deák F. út 21.	851	841
1.1.22	Agyaggödör	Névtelen út	1128/1	15232
1.1.23	Udvar	Varga Jenő út 11.	1177	1471
1.1.24	Beépítetlen terület	Névtelen út	1192/11	1234
1.1.25	Beépítetlen terület	Zöldfa út 84.	1231	761
1.1.26	Épület	Kalap út 13.	1471	1002
1.1.27	Üzlethelyiség	Kossuth Lajos út 90.	1494	
1.1.28	Lakóház	Óvirághegy I. út 24.	4624	389
1.1.29	Gazdasági épület, udvar	Óvirághegy I. út 26.	4625/1	1974
1.1.30	Beépítetlen terület	Szegfű út 16.	1772/2	45
1.1.31	Beépítetlen terület	Szegfű út 14.	1772/3	42
1.1.32	Beépítetlen terület	Kossuth Lajos út 191.	2126	259
1.1.33	Lakóház	Kossuth Lajos út 191/a.	2127/2	472

[14] Módosította a 8/2026.(VI.26.) önkormányzati rendelet 1 § (2) bekezdése 2026. június 27-i hatállyal, valamint módosította az 5/2026. (III.27.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése 2026. március 28-i hatállyal, valamint módosította a 25/2023. (XII.18.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése 2023. december 19-i hatállyal, valamint módosította a 13/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2022. október 1-i hatállyal, valamint módosította a 10/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2021. február 26-i hatállyal.

1.1.34	Beépítetlen terület	Kossuth Lajos út	2127/6	42
1.1.35	Beépítetlen terület	Kossuth Lajos út	2127/10	18
1.1.36	Beépítetlen terület	Kossuth Lajos út	2127/11	18
1.1.37	Beépítetlen terület	Kossuth Lajos út	2127/12	18
1.1.38	Beépítetlen terület	Kossuth Lajos út	2127/13	18
1.1.39	Lakóház	Árpád út 34.	3632	4509
1.1.40	Beépítetlen terület 1/7 t.rész	Döbrei J. út 240.	4378	1715
1.1.41	Gazdasági épület, kert	Vasút út 35.	4415	3375
1.1.42	Beépítetlen terület	Újkincsem út 18.	4543	1945
1.1.43	Beépítetlen terület	Újkincsem út 22.	4545	3814
1.1.44	Beépítetlen terület	Csomagoló út 1.	4586/2	506
1.1.45	Beépítetlen terület	Döbrei János út 176.	4590	932
1.1.46	Beépítetlen terület	Döbrei János út 172.	4595/1	650
1.1.47	Beépítetlen terület	Döbrei János út 174.	4595/2	647
1.1.48	Beépítetlen terület	Óvirághegy I út 198.	4746/1	2539
1.1.49	Beépítetlen terület	Óvirághegy I. út 231.	4873/2	2120
1.1.50	Beépítetlen terület	Szőlő út 24.	4898	2195
1.1.51	Beépítetlen terület	Óvirághegy II. út 164.	4908	2066
1.1.52	Beépítetlen terület	Óvirághegy II. út 110.	4936	2048
1.1.53	Beépítetlen terület 54/60 t.rész	Óvirághegy II. út 34.	4973	4097
1.1.54	Beépítetlen terület	Óvirághegy II. út 103.	5023/1	4216
1.1.55	Beépítetlen terület	Óvirághegy II. út 97.	5025	4108
1.1.56	Beépítetlen terület	Homokszállás út 5.	5170	2167
1.1.57	Beépítetlen terület	Kürti út 20.	5171/2	1115
1.1.58	Beépítetlen terület	Óvirághegy III. út 1.	5078	2125
1.1.59	Anyagbánya	Kurázsi egyenes út 22.	5194	4506
1.1.60	Beépítetlen terület	Kürti út 33.	5198	4019
1.1.61	Beépítetlen terület	Kurázsi egyenes út 84.	5228	4201
1.1.62	Szántó		0267/1	720
1.1.63	Épület	Kossuth út 58.	563	954
1.1.64	Üres telek	Laposi szőlő 27.	0312/28	873
1.1.65	Beépítetlen terület	Darvas út 31.	1089	598
1.1.66	Beépítetlen terület		5731/1	34203
1.1.67	Közterület parkosított terület	Szondy Vezér út	35	673
1.1.68	Beépítetlen terület	Szolnoki út 2.	219	351
1.1.69	Beépítetlen terület	Szolnoki út 4.	220	366
1.1.70	Beépítetlen terület	Kossuth Lajos út	254	936
1.1.71	Beépítetlen terület Strandfürdő mögötti terület, magasfeszültség övezete	Vadvirág út 10.	292	183
1.1.72	Beépítetlen terület Strandfürdő mögötti terület,	Vadvirág út 8.	293	186

	magasfeszültség övezete			
1.1.73	Beépítetlen terület (Vadvirág út végén) magasfeszültség övezete, hűtőtó	Vadvirág út 50.	260/7	1041
1.1.74	Beépítetlen terület termálkút mellett (tölgyfás)	Vadvirág út 26	261/35	390
1.1.75	Beépítetlen terület termálkút mellett (tölgyfás)	Vadvirág út 24	261/36	306
1.1.76	Beépítetlen terület Strandfürdőhöz csatolt (vendéglő melletti terület)	Vadvirág út 8/a.	295/16	240
1.1.77	Strandfürdő előtti parkoló	Strand út	296	5647
1.1.78	Közterület, út melletti járdás oldal	Strand út	348/9	2611
1.1.79	Közterület Kossuth út – Mártírok út kereszteződésben (Városi Főtér)	Kossuth Lajos út	367/3	4392
1.1.80	Közterület	Kenderföld útnál	367/11	209
1.1.81	Köztér (csurgó)	Mártírok út	369	15178
1.1.82	Közterület	Túri út	509/12	1054
1.1.83	Közterület (bekötő út)	Eper út	550	74
1.1.84	Közterület (piac körül)		1772/1	589
1.1.85	Beépítetlen terület (víztorony mellett)	Malom út	1819/1	420
1.1.86	Beépítetlen terület (üzletek mögött)	Malom út	2116/1	829
1.1.87	Közterület	Kossuth Lajos út	2118	584
1.1.88	Távközlési épület alatti telek	Nefelejcs út	2127/4	107
1.1.89	Beépítetlen terület (OTP mögött)	Kossuth Lajos út	2127/5	2996
1.1.90	Beépítetlen terület Öcsödi út végén, közművek haladnak át rajta	Öcsödi út	2472	297
1.1.91	Közterület régi vásártér	Mártírok út	2425/23	5 282
1.1.92	Beépítetlen terület Kőrösi Cs.út vége, közművek haladnak át rajta	Kőrösi Csoma Sándor út	2806	412
1.1.93	Beépítetlen terület (Ókincsem II. út és Döbrei J. út között		3920	192

1.1.94	Beépítetlen terület (átjáró a Kurázsi egyenes útra)	Kürti út 31.	5197	2054
1.1.95	Beépítetlen terület		5743	2928
1.1.96	Beépítetlen terület	Podmaniczky út 67.	3232/1	441
1.1.97	Beépítetlen terület	Podmaniczky út 69.	3231/1	427
1.1.98	Beépítetlen terület	Podmaniczky út 71.	3230/1	441
1.1.99	Beépítetlen terület	Podmaniczky út 73.	3229/1	459
1.1.100	Beépítetlen terület	Podmaniczky út 75.	3228/1	425
1.1.101	Beépítetlen terület	Podmaniczky út 77.	3227	772
1.1.102	Beépítetlen terület	Podmaniczky út 79.	3226	1488
1.1.103	Beépítetlen terület	Podmaniczky út 81.	3225/1	420
1.1.104	Beépítetlen terület	Podmaniczky út 83.	3224/1	434
1.1.105	Beépítetlen terület	Podmaniczky út 85.	3223/6	776
1.1.106	Beépítetlen terület	Petőfi út 119.	3321/1	1920
1.1.107	Beépítetlen terület	Petőfi út 121.	3321/2	1900
1.1.108	Beépítetlen terület	Petőfi út 108.	3360/1	1249
1.1.109	Beépítetlen terület	Petőfi út 110.	3359	2130
1.1.110	Beépítetlen terület	Petőfi út 112.	3358/2	229
1.1.111	Beépítetlen terület	Petőfi út 114.	3356/2	282
1.1.112	Beépítetlen terület	Petőfi út 116.	3355/2	274
1.1.113	Beépítetlen terület	Kertvárosi út 85.	3446/1	222
1.1.114	Beépítetlen terület	Kertvárosi út 89	3448/1	284
1.1.115	Beépítetlen terület	Kertvárosi út 93.	3449/1	326
1.1.116	Beépítetlen terület	Kertvárosi út 95.	3451	4734
1.1.117	Beépítetlen terület	Kertvárosi út 106.	3523/2	323
1.1.118	Beépítetlen terület	Kertvárosi út 108.	3524/2	128
1.1.119	Beépítetlen terület	Kertvárosi út 110.	3525/4	184
1.1.120	Beépítetlen terület	Kertvárosi út 112.	3525/6	147
1.1.121	Beépítetlen terület	Kertvárosi út 114.	3526/2	3060
1.1.122	Beépítetlen terület	Árpád út 84.	3606/8	2854
1.1.123	Beépítetlen terület	Árpád út 86.	3606/6	231
1.1.124	Beépítetlen terület	Árpád út 88.	3606/4	227
1.1.125	Beépítetlen terület	Árpád út 90.	3605/5	156
1.1.126	Beépítetlen terület	Árpád út 92.	3605/3	151
1.1.127	Beépítetlen terület	Árpád út 94.	3604/1	151
1.1.128	Beépítetlen terület	Árpád út 96.	3603/1	158
1.1.129	Beépítetlen terület	Árpád út 81.	3692	2624
1.1.130	Beépítetlen terület	Ókincsem I. út 56.	3733/2	2408
1.1.131	Beépítetlen terület	Ókincsem I. út 58.	3733/1	1941
1.1.132	Beépítetlen terület	Ókincsem I. út 57.	3838	5469
1.1.133	Beépítetlen terület	Ókincsem I. út 55.	3837/2	178
1.1.134	Beépítetlen terület	Ókincsem I. út 53.	3836/2	140
1.1.135	Beépítetlen terület	Ókincsem II. út 51.	3885	2089
1.1.136	Beépítetlen terület	Ókincsem II. út 53.	3884	2086
1.1.137	Beépítetlen terület	Ókincsem II. út 55.	3883/1	272
1.1.138	Beépítetlen terület	Ókincsem II. út 57.	3882/1	267
1.1.139	Beépítetlen terület	Ókincsem II. út 36.	3945	1101
1.1.140	Beépítetlen terület	Ókincsem II. út 34.	3944/2	563

1.1.141	Beépítetlen terület	Döbrei J. út 49.	3943/2	1040
1.1.142	Beépítetlen terület	Döbrei J. út 51.	3946	519
1.1.143	Beépítetlen terület (játszótér)	Döbrei J. út 195.	4271	2122
1.1.144	Beépítetlen terület	Óvirághegy I. út 116.	4695/2	2157
1.1.145	Beépítetlen terület	Döbrei J. út 53.	3947/1	530
1.1.146	Beépítetlen terület	Kurázsi Fő út 55.	5430/1	2089
1.1.147	Beépítetlen terület, szennyvízátemelő	Kurázsi Fő út 57.	5430/2	1018
1.1.148	Beépítetlen terület	Kurázsi I. út 48.	5430/3	1037
1.1.149	Beépítetlen terület	Szőlő utca 29.	4872/4	1012
1.1.150	Gazdasági épület, udvar	Szüret utca 11.	5015	3761
1.1.151	Beépítetlen terület	Óvirághegy I. út 71.	4793	2070
1.1.152	Beépítetlen terület	Óvirághegy II. út 38.	4971	1629
1.1.153	Gazdasági épület, udvar	Ókincsem II. Kereszt út 12.	4022/2	2103
1.1.154	Egykori okmányiroda	Kossuth L. út 67.	235	1117
1.1.155	Zárható parkoló	Ószőlő Fő út 7.	5670	1657
1.1.156	Kivett beépítetlen terület	Óvirághegy I. út 73.	4794	2205
1.1.157	Kivett beépítetlen terület	Vadvirág utca 52.	260/8	807
1.1.158	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Gróf Vigyázó Sándor út 11.	2800	1427
1.1.159	Kivett beépítetlen terület	Aranyhegy út 58.	4207	2016
1.1.160	Kivett beépítetlen terület	Zöldfa út	882	115

1.2. Strandfürdő

A	B	C	D
Megnevezés	**Cím**	**Helyrajzi szám**	**Terület (m^2)**
Strandfürdő és kemping		295/1	25609

1.3. Hévízkút

A	B	C	D
Megnevezés	**Cím**	**Helyrajzi szám**	**Terület (m^2)**
Hévízkút 1048 m mélységű kút, termálvíz kísérőgáz hasznosítására Siógáz Kft. beruházást végzett	belterület	262	394

1.4. Tiszaföldvári Városüzemeltető Nonprofit Kft-ben lévő üzletrész

1.5. Gépjármű

	A	B
Sorszám	**Jármű megnevezése**	**Típusa**
1.5.1.	Ford Mondeo	Személy gépjármű
1.5.2.	Ford Tourneo Custom	Személyszállító gépjármű
1.5.3.	Robogó –Piaggio NRG 50	Robogó
1.5.4.	Robogó – Piaggio NRG 50	Robogó

1.6. Festmények

	A	B
Sorszám	**Festmény megnevezése**	**Alkotó**
1.6.1.	Őszi színek olajfestmény	Jeszenyi Mihályné
1.6.2.	Földvár határában olajfestmény	Ladányi Ferenc
1.6.3.	Tavirózsák olajfestmény	Széles Ferenc

4. melléklet a 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelethez

Vagyonkimutatás 20….. év

A		B	C
	MEGNEVEZÉS	**Előző év**	**Tárgy év**
		Nettó állományi érték (adatok Ft-ban)	
1.	**Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök**		
	1.1. Immateriális javak		
	1.1.1 Vagyoni értékű jogok		
	1.1.1.1. Forgalomképtelen törzsvagyon		
	1.1.1.2 .Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon		
	1.1.1.3 Üzleti vagyon (forgalomképes vagyon)		
	1.1.2. Szellemi termékek		
	1.1.2.1. Forgalomképtelen törzsvagyon		
	1.1.2.2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon		
	1.1.2.3. Üzleti vagyon (forgalomképes vagyon)		
	1.1.3. Immateriális javak értékhelyesbítése		
	1.2. Tárgyi eszközök		
	1.2.1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyonértékű jogok		
	1.2.1.1. Forgalomképtelen törzsvagyon		
	1.2.1.1.1. Helyi közutak és műtárgyai		
	1.2.1.1.2. Terek, parkok		
	1.2.1.1.3. Köztemetők		
	1.2.1.1.4. Vizek és közcélú vízi-létesítmények		
	1.2.1.2. Korlátozottan forgalomképest törzsvagyon		
	1.2.1.2.1. Közművek (víz, csatorna, gáz, dísz-és közvilágítás, távfűtés)		
	1.2.1.2.2. Intézmények ingatlanai		
	1.2.1.2.3. Képviselő-testület (közgyűlés) és szervei, valamint hivatala ingatlanai, középületek		
	1.2.1.2.4. Önkormányzat által korlátozottan forgalomképesnek minősített egyéb ingatlanok (szeméttelep)		
	1.2.1.3. Üzleti vagyon (forgalomképes vagyon		
	1.2.1.3.1. Lakások		
	1.2.1.3.2. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek		
	1.2.1.3.3. Telkek, földterületek		
	1.2.2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek		
	1.2.2.1. Forgalomképtelen törzsvagyon		
	1.2.2.2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon		
	1.2.2.3. Üzleti vagyon (forgalomképes vagyon)		
	1.2.3. Tenyészállatok		
	1.2.3.1. Forgalomképtelen törzsvagyon		
	1.2.3.2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon		
	1.2.3.3. Üzleti vagyon (forgalomképes vagyon)		

	1.2.4.Beruházások, felújítások 1.2.4.1. Forgalomképtelen törzsvagyon 1.2.4.2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon 1.2.4.3. Üzleti vagyon (forgalomképes vagyon) **1.2.5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése** ***1.3. Befektetett pénzügyi eszközök*** **1.3.1.Tartós részesedések** 1.3.1.1. Forgalomképtelen törzsvagyon 1.3.1.2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon 1.3.1.3. Üzleti vagyon (forgalomképes vagyon) **1.3.2.Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír** 1.3.2.1. Forgalomképtelen törzsvagyon 1.3.2.2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon 1.3.2.3. Üzleti vagyon (forgalomképes vagyon) **1.3.3. Befektetett eszközök értékhelyesbítése** ***1.4. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök*** **1.4.1.Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök** 1.4.1.1. Forgalomképes törzsvagyon 1.4.1.2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon 1.4.1.3. Üzleti vagyon (forgalomképes vagyon) **1.4.2. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök értékhelyesbítése**		
2.	**Nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök** ***2.1. Készletek*** ***2.2. Értékpapírok***		
3.	Pénzeszközök **3.1.** Lekötött bankbetétek **3.2.** Pénztárak, csekkek, betétkönyvek **3.3.** Forintszámlák **3.4**. Devizaszámlák		
4.	**A mérlegben nem szereplő tételek** **4.1.** A „0”- ra leírt eszközök **4.2.** Használatban levő kis értékű immateriális javak **4.3.** 01.-02. számlacsoportban nyilvántartott eszközök **4.4**. Nvt. 1.§ (2) bekezdése g.) h.) pontja szerinti kulturális javak, régészeti leletek		

5. melléklet a 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelethez

VERSENYEZTETÉSI SZABÁLYZAT

Tiszaföldvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonát képező nemzeti vagyon hasznosításának és elidegenítésének versenyeztetéséről az alábbi szabályzatot alkotja:

1. Az önkormányzati vagyon hasznosítása

1.1. Az önkormányzati vagyon hasznosítása versenyeztetés útján, nyilvános, kivételesen, indokolt esetben zártkörű pályáztatással lehetséges.

1.2. Nyilvános a pályázat, ha az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, vagy a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert.

1.3. Zártkörű pályázat kiírására különösen akkor kerülhet sor, ha a vagyontárgy nyilvános pályáztatásának reális, tervezett költségei jelentősen csökkentenék a hasznosításból éves szinten elérhető bevételt, vagy ha a korábbi nyilvános pályázat eredménytelenül zárult és ezen eljárással is biztosítható a vagyon gazdaságos hasznosítása, vagy ha a hasznosításra csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak.

1.4. Zártkörű pályázat esetén egyidejűleg, közvetlenül és azonos módon - a pályázati felhívás megküldésével - legalább három egymástól független érdekeltet írásban kell felhívni ajánlattételre.

1.5. Önkormányzati vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

1.5.1. Csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

1.5.2. Tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

1.5.3. Az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

1.6. Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel az 1.5. pontban foglalt kizáró ok, vagy a szerződő fél a 1.8. pontban meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül - vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul - nem tesz eleget, az a tulajdonosi joggyakorló jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

1.7. Az önkormányzati vagyon hasznosítására irányuló szerződést írásba kell foglalni.

1.8. A vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését megelőzően az 1.5. pont 1.5.1 – 1.5.2. pontokban meghatározott kizáró okok fenn nem állását az Önkormányzat a cégnyilvántartásban ellenőrzi, az 1.5.3. pontban meghatározott kizáró ok fenn nem állását a pályázó adóhatósági igazolással igazolja.

2. Az önkormányzati vagyon elidegenítése

2.1. Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása nyilvános, kivételesen, indokolt esetben zártkörű pályáztatással vagy árverezéssel lehetséges. A versenyeztetés módjáról a kiíró dönt.

2.2. Nyilvános a pályázat, ha az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, vagy a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert.

2.3. Zártkörű pályázat kiírására különösen akkor kerülhet sor, ha a vagyontárgy nyilvános pályáztatásának reális, tervezett költségei jelentősen csökkentenék az értékesítésből elérhető bevételt, vagy ha a korábbi nyilvános pályázat eredménytelenül zárult és ezen eljárással is biztosítható a vagyon gazdaságos értékesítése.

2.4. Zártkörű pályázat esetén egyidejűleg, közvetlenül és azonos módon - a pályázati felhívás megküldésével - legalább három egymástól független érdekeltet írásban kell felhívni ajánlattételre.

2.5. Az önkormányzati vagyon elidegenítésére irányuló szerződést írásba kell foglalni.

3. A pályázat kiírása

3.1. A pályázati felhívást a vagyonrendeletben foglalt hatáskör gyakorlója hagyja jóvá (a továbbiakban: Kiíró).

3.2. A pályázatot kettő vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben a második és azt követő fordulókban a megelőző fordulóban érvényes ajánlatot tett és a kiíró által - előre meghatározott és közzétett szempontok alapján - kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

3.3. A nyilvános pályázati felhívást az önkormányzat hivatalos honlapján és az önkormányzat polgármesteri hivatalának hirdetőtábláján közzé kell tenni. A nyilvános pályázati felhívást a kiíró mérlegelése alapján napi- vagy hetilapban, hirdetési lapban, internetes hirdetési adatbázisban is megjelentetheti, valamint ingatlan esetében az érintett ingatlanra is kifüggesztheti.

3.4. A pályázat meghirdetési időpontjának a kiíró hivatalos honlapján való közzététel napját kell tekinteni.

3.5. A pályázati felhívás tartalmát a kiíró a vagyontárgy jellegétől és az értékesítés egyéb körülményeitől függően állapítja meg, tartalmaznia kell azonban legalább a következőket:

3.5.1. az értékesítendő, hasznosítandó vagyontárgy megjelölését, szükség szerint annak becsült értékét vagy elvárt minimális évi nettó hasznosítási díját,

3.5.2. a kiíró megnevezését, székhelyét, ha a pályázat kiírására a tulajdonosi joggyakorló megbízásából kerül sor, az erre való utalást,

3.5.3. a pályázat célját, típusát (nyilvános vagy zártkörű), a fordulók számát,

3.5.4. a hasznosításra vagy az értékesítésre vonatkozó feltételeket, a fizetés módjára, valamint a pályázati biztosítékokra vonatkozó előírásokat,

3.5.5. szükség esetén a részletes tájékoztató rendelkezésre bocsátásának helyét, idejét és költségét,
3.5.6. a pályázati ajánlatok benyújtásának helyét, módját és határidejét,
3.5.7. az ajánlati kötöttség időtartamát, illetve az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírásokat,
3.5.8. a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa,
3.5.9. a kiíró azon jogának fenntartását, hogy - a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért az önkormányzat a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt - a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön,
3.5.10. a pályázati ajánlat érvényességének feltételeit.

3.6. A pályázati felhívás a kiíró mérlegelésétől függően tartalmazhatja a részletes tájékoztató adatait is.

3.7. A részletes tájékoztató a pályázati felhívásban foglalt adatokon kívül tartalmazza a pályázati kiírást és az eljárás szabályait, így különösen
3.7.1. az értékesítendő vagyonelemmel kapcsolatos lényeges információkat, az ahhoz kapcsolódó jogokat és kötelezettségeket;
3.7.2. társasági részesedés, értékpapír esetén a névértéket vagy az árfolyamot;
3.7.3. szükség esetén a kiíró által elfogadhatónak tartott legalacsonyabb összegű ellenértéket
3.7.4. a pályázat hivatalos nyelvének megjelölését;
3.7.5. a pályázati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját, valamint a főkötelezettséget biztosító mellékkötelezettség főbb tartalmi kellékeit;
3.7.6. szükség esetén a pályázat teljesítése során a személyes közreműködés kötelezettségét;
3.7.7. a pályázati ajánlatok bontási eljárásának helyét, időpontját, amennyiben a pályázatok bontása nyilvánosan történik, az erre való utalást;
3.7.8. a pályázatok elbírálására jogosult személy vagy testület megnevezését;
3.7.9. a pályázat elbírálása során alkalmazandó értékelési szempontokat és a - kiíró döntésétől függő - pontozásos vagy egyéb értékelési rendszert;
3.7.10. a pályázati ajánlatok elbírálási időpontját vagy határidejét;
3.7.11. az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét;
3.7.12. az ajánlattevők értesítésének módját és határidejét.

3.8. A kiíró a pályázati kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő ajánlati garanciát és szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon.

3.9. A pályázónak a részletes tájékoztatóban foglaltakon túl is adható információ, illetve biztosítható a helyszíni szemle lehetősége, oly módon és tartalommal, amely nem sérti a pályázók esélyegyenlőségét, az ajánlatok kezelésére vonatkozó előírásokat és az üzleti titkot. A felvilágosításról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet mind az ajánlattevőnek, mind a felvilágosítást nyújtónak alá kell írnia.

3.10. A kiíró a pályázók bármelyikének biztosított információt, adatot és egyéb szolgáltatást köteles a többi pályázó számára is ugyanolyan módon biztosítani.

3.11. A kiíró nyilvános pályázat esetében az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt (a továbbiakban: ajánlattételi határidő) nem határozhatja meg a pályázati felhívás közzétételétől számított harminc napnál, zártkörű pályázat esetében a felhívás kézhezvételétől számított tizenöt napnál rövidebb időtartamban.

3.12. A pályázati felhívásban foglalt feltételek csak kivételesen, indokolt esetben módosíthatók, legkésőbb a pályázat beadási határidejét megelőző tizedik napig. A módosítás közzétételére a 15. pontban foglalt rendelkezések az irányadók.

3.13. A kiíró jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonni. Erről a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken és módon az ajánlattételi határidő lejárta előtt köteles hirdetményt megjelentetni, zártkörű pályázat esetén a visszavonásról az érdekelt pályázókat értesíteni.

3.14. A felhívás visszavonása esetén - amennyiben a részletes tájékoztatót a pályázó ellenérték fejében kapta meg - a kiíró köteles a részletes dokumentáció visszaszolgáltatása ellenében a dokumentáció ellenértékét visszafizetni.

3.15. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát.

3.16. Az ajánlattevő a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően, illetve a kiíró felhívására köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

3.17. A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, melyet a kiíró által megjelölt számlára, a pályázati tájékoztatóban meghatározott időpontig és módon kell átutalni, illetve a kiírási feltételek szerinti más módon a kiíró rendelkezésére bocsátani.

3.18. A kiíró a pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, továbbá - az ajánlatok elbírálását követően - a nem nyertes ajánlattevők részére köteles nyolc napon belül visszafizetni. A határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eredmény vagy eredménytelenség kihirdetésének napjától kell számítani.

3.19. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

3.20. A nyertes ajánlattevő esetében a pályázati biztosíték - amennyiben a beszámításra alkalmas - a vételárba beszámít.

4. A pályázati ajánlat, az ajánlati kötöttség

4.1. Az ajánlattevők ajánlataikat cégjelzés nélküli, zárt borítékban, legalább két példányban - ebből egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva - kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az

adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján, vagy postai úton benyújtani.

4.2. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal - ingatlan adásvételére vonatkozó meghatalmazás esetén közokirattal, vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett magánokirattal - igazolni képviseleti jogosultságát.

4.3. Ha a kiírás másként nem rendelkezik, egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, illetve egy pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként.

4.4. Az ajánlatnak tartalmazni kell az ajánlattevő nyilatkozatát különösen:
4.4.1. a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására,
4.4.2. az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
4.4.3. a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan.

4.5. Ha a pályázati kiírás biztosítékadási kötelezettséget tartalmaz, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott meghatározott formában és módon rendelkezésre bocsátotta.

4.6. A pályázó ajánlati kötöttsége - ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik - akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

4.7. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított hatvanöt napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

4.8. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak. Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt.

4.9. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül - az ajánlattevőt terhelik.

5. A pályázati ajánlatok felbontása, értékelése és bírálata

5.1. A pályázatok beérkezése során a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal műszaki osztálya (a továbbiakban: Műszaki osztály) az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, s egyúttal igazolja az átvétel tényét.

5.2. A határidőben beérkezett pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Műszaki osztály a pályázati felhívásban megjelölt időpontban bontja fel. A bontáson - amennyiben a pályázati felhívás értelmében a bontás nyilvánosan történik - a kiíró valamint az ajánlattevők és meghatalmazottaik is jelen lehetnek.

5.3. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlott ellenérték összegét.

5.4. A benyújtott ajánlatokat a Műszaki osztály a pályázati kiírásban meghatározott szempontok szerint megvizsgálja és ellenőrzi az ajánlattevők alkalmasságát, majd a pályázatok elbírálását döntésre előterjeszti.

5.5. Az ajánlatok felbontása után felvilágosítás kérhető a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen. A kérdéseket, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban kell rögzíteni.

5.6. A pályázati kiírásban meghatározott szempontok és súlyozás alapján végzi, speciális szakkérdés eldöntése érdekében független szakértőt lehet közreműködésre, véleményadásra felkérni.

5.7. Ha a műszaki osztály megállapítása szerint a pályázó az ajánlata lényegét nem érintő, formai okból hibás (hiányos) ajánlatot nyújtott be, önként vagy a kiíró felhívására legfeljebb öt napon belül pótolhatja a hiányokat. Az ajánlat lényegét nem érintő formai okokat, a pótolható hiányokat, valamint a hiánypótlás határidejét a pályázat kiírásnak kell tartalmaznia. Az ajánlat érvényessége a hiánypótlásra rendelkezésre álló idő leteltét követően állapítható meg.

5.8. Az ajánlatok felbontását követően, a pályázat lezárása előtt a kiíró döntése alapján lehetőség van díj- vagy ártárgyalás tartására, amelyre minden érvényes pályázatot benyújtó ajánlattevőt meg kell hívni. A díj- vagy ártárgyaláson a kiindulási díj vagy ár a legmagasabb ajánlat összege, de legalább a pályázati kiírásban vagy - értékesítés esetén - forgalmi értékbecslésben meghatározott érték.

5.9. A díj- vagy ártárgyalás során a pályázók ajánlataikat módosíthatják azzal, hogy a korábban megajánlott díj vagy vételár nem csökkenthető, és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek.

5.10. A tárgyalás lezárását követően a műszaki osztály ismételten elvégzi az ajánlatok rangsorolását.

5.11. Amennyiben csak egy érvényes ajánlat érkezett - különösen, ha az ajánlat nem éri el a pályázati kiírásban megjelölt minimális összeget vagy a forgalmi becsértéket - az ajánlattevő felhívható ajánlata módosítására.

5.12. A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: értékelési jegyzőkönyv) kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell különösen:

5.12.1. pályázati eljárás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,

5.12.2. a beérkezett ajánlatoknak a pályázati felhívásban közzétett szempontok szerinti részletes értékelését,

5.12.3. a Műszaki osztálynak a legjobb ajánlatra vonatkozó javaslata indokait,

5.12.4. a vételár, illetve az ajánlat egésze értékelésének szempontjait (ideértve a díjat vagy vételárat befolyásoló kötelezettségvállalásokat is),

5.12.5. a pályázók által ajánlott biztosítékok értékelését,

5.12.6. a pályázati eljárás összefoglaló értékelését, a pályázók rangsorolására vonatkozó javaslatot.

5.13. A pályázati ajánlatok elbírálásáról az értékelés alapján a vagyonrendeletben meghatározott hatáskör gyakorló dönt. Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlat mellett, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával kell dönteni.

5.14. A pályázati felhívásban közölt bírálati szempontokkal ellentétes döntés nem hozható.

5.15. Az ajánlatokat a benyújtási határidő lejártától számított harminc napon belül kell elbírálni.

5.16. Az elbírálási határidőt a kiíró egy alkalommal legfeljebb tizenöt nappal meghosszabbíthatja, melyről az érintetteket tájékoztatni kell.

5.17. A kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követő nyolc napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

5.18. Az önkormányzat a szerződést a pályázat nyertesével köti meg. A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb nyolc napon belül kell megkötni.

5.19. Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy az önkormányzat - korábbi döntése alapján - jogosult a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni vagy az ajánlati kötöttség lejárta után új pályázatot kiírni.

5.20. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha
5.20.1. nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
5.20.2. a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
5.20.3. a kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött,
5.20.4. a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyonvesztéssel járna.

5.21. A becsült forgalmi érték és a legjobb érvényes ajánlat ismeretében - az értékesítésre szánt vagyonelem jellemző tulajdonságaira is tekintettel - a jelentős vagyonvesztés vizsgálata körében értékelendő szempontok:
5.21.1. az értékesítésre szánt vagyonelem tárolásának, állagmegőrzésének, értékmegőrzésének, őrzés-védelmének, működtetésének költségei,
5.21.2. az esetleges újabb értékesítési eljárás költségei,
5.21.3. az állagromlásból eredő értékcsökkenés,
5.21.4. a fennálló piaci keresleti viszonyok.

5.22. A kiíró a pályázati eljárás során készített jegyzőkönyveket, dokumentumokat köteles legalább öt évig megőrizni.

6. Összeférhetetlenségi és titokvédelmi szabályok

6.1. A pályázatok értékelésében és elbírálásában nem vehet részt

6.1.1. a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,
6.1.2. a pályázatot benyújtó gazdálkodó szervezet képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,
6.1.3. annak a gazdálkodó szervezetnek a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetve amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja,
6.1.4. a 6.1.1. – 6.1.3. pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója,
6.1.5. akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése (elfogultság).

6.2. A pályázat elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármilyen összeférhetetlenségi ok áll fenn. Összeférhetetlenségi kérdésben vita esetén az a személy vagy testület dönt, aki, illetve amely a pályázat kiírásáról döntött.

6.3. Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

6.4. A kiíró a pályázók számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat.

7. Árverés

7.1. Az árverési eljárásra ingó vagy ingatlan vagyon értékesítése esetén kerülhet sor. Az árverés során az árverésre bocsátott vagyontárgy tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére licitálás útján, a legmagasabb vételárat felajánló árverező szerez jogot. Az árverést mindaddig folytatni kell, amíg az árverezők újabb ajánlatot tesznek.

7.2. Amennyiben a kikiáltási áron érvényes vételi ajánlatot nem tettek, az árverést eredménytelennek kell nyilvánítani.

7.3. A nyertes árverező esetében az árverési biztosíték a vételárba beszámításra kerül, a nem nyertes árverezők részére az árverés napján vissza kell fizetni.

7.4. Az árverési hirdetmény közzétételének legalább tizenöt nappal meg kell előznie a hirdetményben megjelölt árverési időpontot. A hirdetményt a 3.3. pontban megjelölt módon kell közzétenni, továbbá az árverés helyszínén, ingatlan esetében - a felépítmény nélküli ingatlan kivételével - az ingatlanon is ki kell függeszteni. Az árverési hirdetmény közzététele időpontjának honlapon történő közzététel minősül.

7.5. A hirdetményben fel kell tüntetni
7.5.1. az árverést kiíró megnevezését;
7.5.2. az árverés helyét és idejét;

7.5.3. az árverésre kerülő vagyontárgyak megnevezését és kikiáltási árukat, valamint a vagyontárgyakra vonatkozó esetleges korlátozásokat (pl. elővásárlási jog);
7.5.4. a vételár megfizetésének határidejét és módját;
7.5.5. az árverési biztosíték összegét és letétbe helyezésének módját, határidejét;
7.5.6. az árverésen történő részvétel feltételeit;
7.5.7. az árverésre jelentkezés helyét, módját és idejét;
7.5.8. szükséges esetén az arra vonatkozó információt, hogy az árverésre kerülő vagyontárgyakat hol és mikor lehet megtekinteni, illetve azokról hogyan lehet további információhoz jutni;
7.5.9. mindazon további információt, amit az árverés kiírója szükségesnek tart.

7.6. A kiíró az árverés időpontjáról és a kikiáltási árról az árverési hirdetmény megjelenésével egyidejűleg köteles értesíteni az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett
7.6.1. haszonélvezeti, használati, földhasználati, telki szolgalmi jog,
7.6.2. tartási és életjáradéki jog,
7.6.3. elővásárlási jog,
7.6.4. vagyonkezelői jog,
7.6.5. jelzálogjog
jogosultjait.

7.7. Az árverés nyilvános. Az árverést a kiíró alkalmazottja vagy megbízottja folytatja le. Az árverésről a Műszaki osztály - a licitálásban kialakult végső sorrendet is tartalmazó - jegyzőkönyvet készít.

7.8. Árverésen részt venni és vételi ajánlatot tenni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba - ingatlan adásvételére vonatkozó meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett magánokiratba - kell foglalni.

7.9. Az árverésen - az egyéb feltételeknek való megfelelés esetén - az vehet részt, aki a hirdetményben meghatározott árverési biztosítékot a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte.

7.10. Az árverés megkezdésekor az árverezőkkel közölni kell az árverésre kerülő vagyontárgy kikiáltási árát, és fel kell hívni őket ajánlatuk megtételére.

7.11. Az árverést addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltását követően ki kell jelenteni, hogy a vagyontárgyat a legmagasabb vételárat ajánló veheti meg.

7.12. Amennyiben az eredménytelennek nyilvánított árverésen legalább három vételi ajánlatot tettek, úgy az árverés ugyanazon a napon és helyszínen megismételhető (megismételt árverés), ha e tényről - és a megismételt árverés pontos időpontjáról - az árverés eredménytelenné nyilvánításával egy időben az árverés lefolytatója tájékoztatja az ajánlattevőket.

7.13. Az árverési vevő az árverésre bocsátott vagyontárgyon - az egyéb jogszabályi feltételek fennállása esetén – az adásvételi szerződés megkötése és a vételár megfizetése esetén szerezhet tulajdonjogot.

7.14. Amennyiben a nyertes árverező a hirdetményben előírt határidő alatt a szerződést neki felróható okból nem köti meg vagy a teljes vételárat nem fizeti meg, úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől visszalépett. Ilyen esetben a befizetett árverési biztosítékot elveszti és felelős a szerződéskötés meghiúsulásából az árvereztetőt ért károkért, továbbá viselni köteles az árvereztető ebből fakadó költségeit.

7.15. Az árverésen történő értékesítésre a 3.1., 3.3., 3.13., 5.19., 5.22., 6.1., 6.2., 6.3. pontban foglaltakat alkalmazni kell.

Általános indokolás

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet kötelezően előírja a helyi rendelet bevezető részének tartalmi elemeit. Eszerint a rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, továbbá azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amelyek alapján a rendeletet megalkották.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Vagyontörvény) 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjai szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (*forgalomképtelen törzsvagyon*), illetve amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

A Vagyontörvény 6. § (5) bekezdése értelmében a helyi önkormányzati vagyon tekintetében a helyi önkormányzat rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként meghatározott vagyonelem az erről rendelkező jogszabály erejénél fogva jellemzően elidegenítési és - *vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgalom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével* - terhelési tilalom alatt áll, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

A Vagyontörvény 11. § (16) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Vagyontörvény 13. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Vagyontörvény 18. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a rendelete szerint forgalomképtelennek minősülő vagyonából rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat, a társulás, a térségi fejlesztési tanács, valamint az általuk irányított költségvetési szervek követeléséről lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. § (4) bekezdése szerint a képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.

A Mötv. 143. § (4) bekezdés i) pontjának értelmében felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg azon vagyonelemeket, amelyekre a helyi önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet, továbbá a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait. A Mötv. 143. § (4) bekezdés j) pontja pedig felhatalmazást ad a képviselő-testületnek az önkormányzati tulajdonban álló ingó vagyon önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig történő, ingyenes átruházására vonatkozó szabályok megállapítására.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot, míg az e) pontnak megfelelően a helyi önkormányzat gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat.

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I. 11.) Korm. rendelet 30. § -a szabályozza az önkormányzat vagyonkimutatásának tartalmát. Ennek megfelelően került szabályozásra a vagyonkimutatásra vonatkozó rendelkezés a helyi rendeletben.

Részletes indokolás

A rendelet 1. §-ához:

A rendelet-tervezet 1. §-a a vagyonnal való gazdálkodás alapvető szabályait, a vagyongazdálkodás célját mondja ki.

A rendelet 2. §-ához:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontörvény) kimondja, hogy az önkormányzat vagyona nemzeti vagyonnak minősül. Az önkormányzati nemzeti vagyon rendeltetése alapján törzsvagyonból és (forgalomképes) üzleti vagyonból áll.

A törzsvagyonon belüli forgalomképtelen vagyon kategóriáját a Vagyontörvény két további csoportra osztja. Forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonra.

A rendelet-tervezet 2. § (3) bekezdése a forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó 1. mellékletre való hivatkozást tartalmazza.
A rendelet-tervezet 2. § (6) bekezdése kimondja, hogy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyona nincs az önkormányzatnak.

A rendelet 3-4. §-ához:

A rendelet-tervezet 3. §-a a vagyon számvitelben, ingatlanvagyon kataszterben való nyilvántartásának módját, a vagyonban történő változások vezetésének szabályait tartalmazza. Az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendeletnek megfelelően a főjegyző, illetve a jegyző feladata a kataszter és a kataszternapló felfektetése és folyamatos vezetése. Az ingatlan valóságos állapotában, értékében bekövetkezett változást, a bekövetkezéstől számított 90 napon belül a kataszteren át kell vezetni. A változást a helyi önkormányzat költségvetési intézménye, vállalata, egyéb gazdálkodó szerve, valamint a megbízásában eljáró vagyonkezelő 60 napon belül - okirattal igazolva - köteles jelenteni a főjegyzőnek, illetve jegyzőnek. A tulajdonjogban vagy az ingatlan valóságos állapotában bekövetkezett változásnak járási hivatali ingatlan-nyilvántartásban való átvezetéséig az ingatlant a kataszterben elkülönítetten, járási hivatallal rendezendő tételként kell nyilvántartani.

A rendelet 5. §-ához:

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I. 11.) Korm. rendelet 30.§ -a szabályozza a az önkormányzat vagyonkimutatásának tartalmát. E rendelkezés meghatározza a leltár készítésének gyakoriságát. Az 5. § utal a vagyonkimutatás szerkezeti felépítését megadó 4. mellékletre.

A rendelet 6. §-ához:

Önkormányzati ingatlan vagyont elidegenítés előtt fel kell értékeltetni. Az értékbecslés három hónapnál régebbi nem lehet.
Ingó vagyont szintén értékbecslés alapján lehet elidegeníteni. Az értékbecslés három hónapnál régebbi nem lehet.

A rendelet 7-11. §-ához:

Lefekteti az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályait. Az önkormányzati vagyon felett rendelkezni különösen
a) tulajdonjog átruházással (adásvétel, csere),
b) megterheléssel,
c) biztosítékul adással,
d) ingatlan esetén osztott tulajdon létesítésével
lehet
(2) Az önkormányzati vagyont hasznosítani különösen
a) birtoklásának átengedésével, (bérlet, haszonbérlet, haszonkölcsön)
b) használatának átengedésével (bérlet, haszonbérlet, haszonkölcsön)
c) hasznai szedésének átengedésével (bérlet, haszonbérlet, haszonkölcsön)
lehet.

A rendelet 12. §-ához:

Az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja, de bizonyos esetekben átruházott hatáskörben a polgármester jár el.

A rendelet 13-19. §-ához:

Az önkormányzat jogszabály alapján kötelezően ellátandó, vagy vállalt feladatait intézményeire átruházhatja, illetve ezen feladatokra intézményt alapíthat. Az intézmény vezetője felelős a rájuk bízott vagyon kezeléséért, gazdaságos működtetéséért.

Az intézmények a rájuk bízott vagyont a kötelezően ellátandó feladatukon túl – kötelezően ellátandó feladatuk veszélyeztetése nélkül – bérbe adhatják, hasznosíthatják. A hasznosítás során kötelesek gondoskodni a vagyon karbantartásáról, szükség szerinti pótlásról, cseréjéről. A feleslegessé vált vagyontárgyak selejtezéséről gondoskodni kötelesek.

A rendelet 20-23. §-ához:

Az önkormányzat vagyonának hasznosítására vagyonkezelői jogot nem alapított, de a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdése alapján a vagyon kezelői jog átadásáról rendelkezni köteles.

A rendelet 24. §-ához:

Az önkormányzat által alapított gazdasági társaság alapítására kizárólagosan a képviselő-testület jogosult.

A rendelet 25-26. §-ához:

A képviselő-testület jogosult a felügyelő bizottság tagjait megválasztani. A felügyelő bizottsági tagok kötelesek az önkormányzat érdekeit képviselni, évente egy alkalommal a beszámolni a munkájukról az őket megbízó képviselő-testületnek.

A rendelet 27. §-ához:

Az értékpapír vásárlás és értékesítés szabályai között a befektetési célú értékpapír vásárlás került szabályozásra, azzal hogy az értékpapír vásárlással és elidegenítésével kapcsolatos döntést kizárólag a Képviselő-testület hozhat.

A rendelet 28-29. §-ához:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 97. § (2) bekezdése alapján az önkormányzatnak csak rendeletben meghatározottak szerint lehet követeléseiről lemondani. Az Áht. szerint szabályozni kell a követelésről lemondás eseteit és módjait.

A rendelet 30-31. §-ához:

A korábbi lakásrendelet-módosítás elkezdte kivezetni a lakás- vagy helyiségbérleti jogviszony meghosszabbításának lehetőségét, minden esetben új pályázati eljárásra kötelezve a bérbeadót. Ehhez az elvhez igazodva módosul két szakasz az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló 41/2014.(XII.19.) önkormányzati rendeletben.

A rendelet 32. §-ához:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A rendelet 33. §-ához:

Európai Uniós jogharmonizációs rendelkezést tartalmaz.

A rendelet 34. §-ához:

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

1. A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az önkormányzat vagyonával való felelős és átlátható gazdálkodás feltételeinek megteremtéséhez szükség van a szabályozás létrejöttére.

2. Környezeti és egészségügyi következményei:

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

3. A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet alkalmazásával az adminisztratív terhek nem nőnek.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjának megfelelően a helyi önkormányzat gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat. Ezen joggyakorlás elemeit és szabályozását szükséges helyi rendeletben rendezni.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendeletben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak. A rendelet alkalmazása során az önkormányzat számára többlet kiadás nem keletkezik.

Tiszaföldvár Város Polgármestere

5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.
Tel: 56/470-017., Fax: 56/470-001.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2019. december 19. napján tartandó ülésére az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló ……/2019.(…….) önkormányzati rendelet megalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2014. évben alkotta meg az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2014.(VII.31.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet).

Az elmúlt években a Rendelet folyamatosan felülvizsgálatra került, melynek során elsősorban az önkormányzati tulajdonú ingatlanok és ingóságok változásainak átvezetése történt meg. A jogszabályi környezet változása, a vagyonnyilvántartás pontosítása, továbbá a rendelet gyakorlati szempontból történő használhatóbbá tétele iránti igény új vagyonrendelet megalkotását teszi szükségessé.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet kötelezően előírja a helyi rendelet bevezető részének tartalmi elemeit. Eszerint a rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, továbbá azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amelyek alapján a rendeletet megalkották.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontörvény) 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjai szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (*forgalomképtelen törzsvagyon*), illetve amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

A Vagyontörvény 6. § (5) bekezdése értelmében a helyi önkormányzati vagyon tekintetében a helyi önkormányzat rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként meghatározott vagyonelem az erről rendelkező jogszabály erejénél fogva jellemzően elidegenítési és - *vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgalom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével* - terhelési tilalom alatt áll, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

A Vagyontörvény 11. § (16) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Vagyontörvény 13. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Vagyontörvény 18. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a rendelete szerint forgalomképtelennek minősülő vagyonából rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat, a társulás, a térségi fejlesztési tanács, valamint az általuk irányított költségvetési szervek követeléséről lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. § (4) bekezdése szerint a képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.

A Mötv. 143. § (4) bekezdés i) pontjának értelmében felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg azon vagyonelemeket, amelyekre a helyi önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet, továbbá a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait. A Mötv. 143. § (4) bekezdés j) pontja pedig felhatalmazást ad a képviselő-testületnek az önkormányzati tulajdonban álló ingó vagyon önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig történő, ingyenes átruházására vonatkozó szabályok megállapítására.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot, míg az e) pontnak megfelelően a helyi önkormányzat gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat.

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I. 11.) Korm. rendelet 30. § -a szabályozza az önkormányzat vagyonkimutatásának tartalmát. Ennek megfelelően került szabályozásra a vagyonkimutatásra vonatkozó rendelkezés a helyi rendeletben.

A rendelettervezet 14 alcímre tagozódik, továbbá 5 mellékletet tartalmaz.

A rendelettervezet 1., 2. és 3. mellékletében található meg az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon felsorolása az alábbi tagolás szerint:
- 1. melléklet: Forgalomképtelen törzsvagyon,

- 2. melléklet: Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon,
- 3. melléklet: Üzleti vagyon.

A rendelettervezet 4. melléklete a vagyonkimutatás szerkezeti felépítését tartalmazza.
A rendelettervezet 5. mellékletét a Versenyeztetési szabályzat alkotja.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy rendelet-tervezetet vitassa meg és a rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Tiszaföldvár, 2019. december 11.

Hegedűs István s.k.
polgármester

29/2020.(X.30.)

Általános indokolás

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletének módosítását kezdeményezte Cseuz Zsolt, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság Elnöke 2020. szeptember 17-én. A Képviselő-testület a 2020. szeptember 24. napján tartott ülésén elfogadta az SZMSZ módosítását, melynek értelmében módosítani szükséges az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet hatáskörökkel kapcsolatos rendelkezéseit.

A vagyonkezelésre átadott önkormányzati vagyon használatának ellenőrzése érdekében a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal adatokat kezelhet, mely adatkezelés során nem sérthetők meg a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 RENDELET rendelkezései. E szabály is rögzítésre került az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendeletben.

A fentebb taglalt változások indokolttá teszik a helyi rendelet módosítását.

Részletes indokolás

A rendelettervezet 1. és 5. §-aihoz:

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletének módosítását kezdeményezte Cseuz Zsolt, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság Elnöke 2020. szeptember 17-én. A Képviselő-testület a 2020. szeptember 24. napján tartott ülésén elfogadta az SZMSZ módosítását, melynek értelmében módosítani szükséges az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet hatáskörökkel kapcsolatos rendelkezéseit.

A rendelettervezet 2. §-ához:

A vagyonkezelésre átadott önkormányzati vagyon használatának ellenőrzése érdekében a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal adatokat kezelhet, mely adatkezelés során nem sérthetők meg a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 RENDELET rendelkezései. E szabály is rögzítésre került az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendeletben.

A rendelettervezet 3. §-ához:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A rendelettervezet 4. §-ához:

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

1. A rendelettervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet-tervezetnek számottevő társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

2. A rendelettervezet környezeti és egészségi következményei

A rendelet-tervezetnek számottevő környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3. A rendelettervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A rendelet-tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletének módosítását kezdeményezte Cseuz Zsolt, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság Elnöke 2020. szeptember 17-én. A Képviselő-testület a 2020. szeptember 24. napján tartott ülésén elfogadta az SZMSZ módosítását, melynek értelmében módosítani szükséges az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet hatáskörökkel kapcsolatos rendelkezéseit.

A vagyonkezelésre átadott önkormányzati vagyon használatának ellenőrzése érdekében a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal adatokat kezelhet, mely adatkezelés során nem sérthetők meg a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 RENDELET rendelkezései. E szabály is rögzítésre került az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendeletben.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelettervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Tiszaföldvár Város Polgármestere
5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.
Tel: 56/470-017., Fax: 56/470-001.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2020. október 29. napján tartandó ülésére az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletének módosítását kezdeményezte Cseuz Zsolt, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság Elnöke 2020. szeptember 17-én. A Képviselő-testület a 2020. szeptember 24. napján tartott ülésén elfogadta az SZMSZ módosítását, melynek értelmében módosítani szükséges az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet hatáskörökkel kapcsolatos rendelkezéseit.

A vagyonkezelésre átadott önkormányzati vagyon használatának ellenőrzése érdekében a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal adatokat kezelhet, mely adatkezelés során nem sérthetők meg a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 RENDELET rendelkezései. E szabály is rögzítésre került az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendeletben.

A fentebb taglalt változások indokolttá teszik a helyi rendelet módosítását.
Kérem a Képviselő-testületet, hogy rendelet-tervezetet vitassa meg és a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Tiszaföldvár, 2020. október 16.

Hegedűs István s.k.
polgármester

10/2021.(II.25.)

Általános indokolás

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2019.(XII.20.) rendeletének (továbbiakban: rendelet) 1., 2. és 3. számú mellékletei tartalmazzák az Önkormányzat forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, valamint üzleti vagyonának felsorolását.

Az elmúlt időszakban történt vagyonbeli változások jelen rendeletmódosítás keretében kerülnek átvezetésre a rendelet mellékleteiben.

A Tiszaföldvár, Ószőlő Fő út 64. szám alatti egykori iskolaépületet, továbbá a Szolnok, Bakcsó út 17. szám alatti üdülőtelket nyilvános pályázat útján értékesítette az Önkormányzat.

A Tiszaföldvár, Laposi szőlő 27. szám alatti ingatlanon korábban állt egy épület, melyet az Önkormányzat elbontatott, ezért az ingatlan korábbi megnevezése (*épület*) már nem helytálló, annak módosítása szükséges.

A Tiszaföldvár, Kossuth L. út 95. szám alatti ingatlanban pályázati forrásból múzeumi kiállítóhely került kialakításra a Tiszazugi Földrajzi Múzeum részére, ezért indokolt a Múzeum épületei közé sorolni az ingatlant.

A Szolnoki Tankerületi Központ a tavalyi évben - hivatkozással a csökkenő diáklétszámra - kérte a Tiszaföldvár Város Önkormányzatával korábban megkötött vagyonkezelői szerződés módosítását, melynek értelmében a kollégium Tiszaföldvár, Kossuth L. út 61. szám alatti épülete visszakerül az Önkormányzat fenntartásába. Az ingatlan korábban a rendelet 2. számú mellékletében szerepelt, az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának részeként. Az ingatlan jellegének megváltozása és esetleges későbbi hasznosításának lehetősége indokolja azt, hogy a továbbiakban az Önkormányzat üzleti vagyonához tartozzon.

Az elmúlt időszakban Tiszaföldvár közigazgatási területén belül a külterületi ingatlanok közül több osztatlan közös tulajdoni állású is megosztásra került, melynek során számos külterületi utat alakítottak ki az egyes földrészletek megközelíthetősége végett. Ezek a külterületi utak az Önkormányzat tulajdonába kerültek, ezért ezeket is fel kell tüntetni a rendelet első, utakat is tartalmazó mellékletében.

Néhány esetben a rendeletben szereplő, önkormányzati tulajdonú ingatlanok adatainak kisebb mértékű pontosításra, javítására is sor került a módosítás során.

A fentiek indokolják a rendelet mellékleteinek módosítását.

Részletes indokolás

A rendelet 1. §-ához:

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének cseréjéről rendelkezik.

A rendelet 2. §-ához:

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének cseréjéről rendelkezik.

A rendelet 3. §-ához:

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének cseréjéről rendelkezik.

A rendelet 4. §-ához:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A rendelet 5. §-ához:

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

2. A rendelettervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelettervezetnek számottevő társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

2. A rendelettervezet környezeti és egészségügyi következményei:

A rendelettervezetnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

3. A rendelettervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelettervezettel összefüggésben az adminisztratív terhek nem változnak.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2019.(XII.20.) rendeletének (továbbiakban: rendelet) 1., 2. és 3. számú mellékletei tartalmazzák az Önkormányzat forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, valamint üzleti vagyonának felsorolását. Az egyes vagyonelemekkel kapcsolatos változásokat folyamatosan át kell vezetni a rendelet mellékleteiben is annak érdekében, hogy azok megegyezzenek a korábban felfektetett önkormányzati vagyonkataszterrel.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelettervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

E L Ő T E R J E S Z T É S

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a értelmében a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet
a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.
A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek. A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű, a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész, illetve a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés a fentiek szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2019.(XII.20.) rendeletének (továbbiakban: rendelet) 1., 2. és 3. számú mellékletei tartalmazzák az Önkormányzat forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, valamint üzleti vagyonának felsorolását.

Az elmúlt időszakban történt vagyonbeli változások jelen rendeletmódosítás keretében kerülnek átvezetésre a rendelet mellékleteiben.

A Tiszaföldvár, Ószőlő Fő út 64. szám alatti egykori iskolaépületet, továbbá a Szolnok, Bakcsó út 17. szám alatti üdülőtelket nyilvános pályázat útján értékesítette az Önkormányzat.

A Tiszaföldvár, Laposi szőlő 27. szám alatti ingatlanon korábban állt egy épület, melyet az Önkormányzat elbontatott, ezért az ingatlan korábbi megnevezése (*épület*) már nem helytálló, annak módosítása szükséges.

A Tiszaföldvár, Kossuth L. út 95. szám alatti ingatlanban pályázati forrásból múzeumi kiállítóhely került kialakításra a Tiszazugi Földrajzi Múzeum részére, ezért indokolt a Múzeum épületei közé sorolni az ingatlant.

A Szolnoki Tankerületi Központ a tavalyi évben - hivatkozással a csökkenő diáklétszámra - kérte a Tiszaföldvár Város Önkormányzatával korábban megkötött vagyonkezelési szerződés módosítását, melynek értelmében a kollégium Tiszaföldvár, Kossuth L. út 61. szám alatti épülete visszakerül az Önkormányzat fenntartásába. Az ingatlan korábban a rendelet 2. számú mellékletében szerepelt, az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának részeként. Az ingatlan jellegének megváltozása és esetleges későbbi hasznosításának lehetősége indokolja azt, hogy a továbbiakban az Önkormányzat üzleti vagyonához tartozzon.

Az elmúlt időszakban Tiszaföldvár közigazgatási területén belül a külterületi ingatlanok közül több osztatlan közös tulajdoni állású is megosztásra került, melynek során számos külterületi utat alakítottak ki az egyes földrészletek megközelíthetősége végett. Ezek a külterületi utak az Önkormányzat tulajdonába kerültek, ezért ezeket is fel kell tüntetni a rendelet első, utakat is tartalmazó mellékletében.

Néhány esetben a rendeletben szereplő, önkormányzati tulajdonú ingatlanok adatainak kisebb mértékű pontosításra, javítására is sor került a módosítás során.

A fentiek indokolják a rendelet mellékleteinek módosítását.

Tiszaföldvár, 2021. február 15.

Hegedűs István s.k.
polgármester

13/2022.(IX.30.)

Általános indokolás

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2019.(XII.20.) rendeletének (továbbiakban: rendelet) 1., 2. és 3. számú mellékletei tartalmazzák az Önkormányzat forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, valamint üzleti vagyonának felsorolását.

Az elmúlt időszakban történt vagyonbeli változások jelen rendeletmódosítás keretében kerülnek átvezetésre a rendelet mellékleteiben.

A Tiszaföldvár, Óvirághegy I. és Óvirághegy II. utakat összekötő átjáró kialakításához szükséges területeket, valamint az Ószőlő Fő út 7. szám alatti ingatlant az Önkormányzat a közelmúltban megvásárolta, így ezek az ingatlanok is szerepeltetésre kerültek a rendelet mellékletében.

A tiszaföldvári körforgalom kialakításának keretén belül több önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő telekalakítás ment végbe, melynek során az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében területváltozás történt.

A Tiszaföldvár, Mártírok út 5., a Széchenyi út 38., valamint a Zrínyi Miklós út 25. szám alatti ingatlanokat nyilvános pályázat útján értékesítette az Önkormányzat.

Az elmúlt időszakban Tiszaföldvár közigazgatási területén belül a külterületi ingatlanok közül több osztatlan közös tulajdoni állású is megosztásra került, melynek során számos külterületi utat alakítottak ki az egyes földrészletek megközelíthetősége végett. Ezek a külterületi utak az Önkormányzat tulajdonába kerültek, ezért ezeket is fel kell tüntetni a rendelet első, utakat is tartalmazó mellékletében.

Néhány esetben a rendeletben szereplő, önkormányzati tulajdonú ingatlanok adatainak kisebb mértékű pontosításra, javítására is sor került a módosítás során.

A fentiek indokolják a rendelet mellékleteinek módosítását.

Részletes indokolás

A rendelet 1. §-ához:

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 1-3. mellékletének cseréjéről rendelkezik.

A rendelet 2. §-ához:

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

3. A rendelettervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet-tervezetnek számottevő társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

2. A rendelettervezet környezeti és egészségügyi következményei:

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

3. A rendelettervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezettel összefüggésben az adminisztratív terhek nem változnak.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2019.(XII.20.) rendeletének (továbbiakban: rendelet) 1., 2. és 3. számú mellékletei tartalmazzák az Önkormányzat forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, valamint üzleti vagyonának felsorolását. Az egyes vagyonelemekkel kapcsolatos változásokat folyamatosan át kell vezetni a rendelet mellékleteiben is annak érdekében, hogy azok megegyezzenek a korábban felfektetett önkormányzati vagyonkataszterrel.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelettervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Tiszaföldvár Város Polgármesterétől

Előterjesztés
Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 29. napján tartandó ülésére az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a értelmében a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet
a) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek.

A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű, a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész, illetve a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés a fentiek szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2019.(XII.20.) rendeletének (továbbiakban: rendelet) 1., 2. és 3. számú mellékletei tartalmazzák az Önkormányzat forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, valamint üzleti vagyonának felsorolását.

Az elmúlt időszakban történt vagyonbeli változások jelen rendeletmódosítás keretében kerülnek átvezetésre a rendelet mellékleteiben.

A tiszaföldvári körforgalom kialakításának keretén belül több önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő telekalakítás ment végbe, melynek során az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében területváltozás történt.

A Tiszaföldvár, Óvirághegy I. és Óvirághegy II. utakat összekötő átjáró kialakításához szükséges területeket, valamint az Ószőlő Fő út 7. szám alatti ingatlant az Önkormányzat a

közelmúltban megvásárolta, így ezek az ingatlanok is szerepeltetésre kerültek a rendelet mellékletében.

A Tiszaföldvár, Mártírok út 5., a Széchenyi út 38., valamint a Zrínyi Miklós út 25. szám alatti ingatlanokat nyilvános pályázat útján értékesítette az Önkormányzat, ezért ezeket az ingatlanokat törölni kell a rendelet mellékletéből.

Az elmúlt időszakban Tiszaföldvár közigazgatási területén belül a külterületi ingatlanok közül több osztatlan közös tulajdoni állású is megosztásra került, melynek során számos külterületi utat alakítottak ki az egyes földrészletek megközelíthetősége végett. Ezek a külterületi utak az Önkormányzat tulajdonába kerültek, ezért ezeket is fel kell tüntetni a rendelet első, utakat is tartalmazó mellékletében.

Néhány esetben a rendeletben szereplő, önkormányzati tulajdonú ingatlanok adatainak kisebb mértékű pontosítására, javítására is sor került a módosítás során.

A fentiek indokolják a rendelet mellékleteinek módosítását.

Tiszaföldvár, 2022. szeptember 20.

Hegedűs István s.k.
polgármester

25/2023(XII.18.)

Általános indokolás

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2019.(XII.20.) rendeletének (továbbiakban: rendelet) 1. és 3. számú mellékletei tartalmazzák az Önkormányzat forgalomképtelen, valamint üzleti vagyonának felsorolását.

Az elmúlt időszakban történt vagyonbeli változások jelen rendeletmódosítás keretében kerülnek átvezetésre a rendelet mellékleteiben.

Az idei év márciusában a Tiszaföldvár 0271/1 helyrajzi számú, kivett út megnevezésű ingatlan Magyar Állam javára történő visszterhes átruházásáról döntött a Képviselő-testület.

A Tiszaföldvár, Kossuth Lajos út 179. szám alatti (hrsz. 362/1), kivett bölcsőde megnevezésű ingatlan, továbbá a Tiszaföldvár, Kenderföld út 10. szám alatti (hrsz. 362/2), kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok vevőjét a Képviselő-testület a júniusi ülésén jelölte ki. Az értékesítés az idei évben lezajlott.

Szintén a márciusi ülésén tárgyalta a Képviselő-testület a Szolnok-Tenyősziget, Bakcsó út 2. (hrsz. 21016) és 4. (hrsz. 21017) szám alatti ingatlanok vevőjének a kijelölését. Az ingatlanok értékesítése később megtörtént.

A Tiszaföldvár, Kossuth Lajos út 61/a. szám alatti (hrsz. 230), kivett kollégium megnevezésű ingatlan értékesítése kapcsán a vevőkijelölés a képviselő-testület június ülésén történt meg, az adásvétel később lezajlott.

A Tiszaföldvár, Ószőlő Fő út 7. szám alatti (hrsz. 5670) ingatlanon egy zárható parkolót alakított ki az Önkormányzat, elsősorban a Papp Bertalan Ószőlői Általános Iskola dolgozói és az iskolába járó gyermekek szülei részére.

A Tiszaföldvár, Óvirághegy I. út 73. szám alatti (hrsz. 4794) ingatlant egy magánszemély térítésmentesen ajánlotta fel az Önkormányzatnak. A Képviselő-testület a márciusi ülésén döntött az ingatlan elfogadásáról.

A fentiek indokolják a rendelet mellékleteinek módosítását.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet2) 1. mellékletében szerepel a Tiszaföldvár, Zöldfa út 26. szám alatti ingatlan, mint a lakástörvény alapján elővásárlási joggal érintett lakás. Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a novemberi ülésén rendelet-módosítás keretében döntött arról is, hogy a Zöldfa út 26. szám alatti ingatlan kikerül a bérlakások köréből, szükséges a rendelet2 1. számú mellékletének módosítása is.

Részletes indokolás

A rendelet 1. §-ához:

Az elmúlt időszakban történt vagyonbeli változásokat vezeti át a rendeleten.

A rendelet 2. §-ához:

A Zöldfa út 26. szám alatti ingatlan korábbi rendeletmódosítás során kikerült a bérlakások köréből, ezt a változást vezeti át az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2020.(I.31.) önkormányzati rendeleten.

A rendelet 3. §-ához:

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

4. A rendelettervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet-tervezetnek társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

2. A rendelettervezet környezeti és egészségügyi következményei:

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

3. A rendelettervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezettel összefüggésben az adminisztratív terhek nem változnak.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. §-a értelmében az önkormányzati rendelet tekintetében a jegyző gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő módosítás megalkotása során a szükségtelenné vált, a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelettervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Tiszaföldvár Város Polgármesterétől

Előterjesztés
Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 14. napján tartandó ülésére az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a értelmében a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet
a) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2019.(XII.20.) rendeletének (továbbiakban: rendelet) 1. és 3. számú mellékletei tartalmazzák az Önkormányzat forgalomképtelen, valamint üzleti vagyonának felsorolását.

Az elmúlt időszakban történt vagyonbeli változások jelen rendeletmódosítás keretében kerülnek átvezetésre a rendelet mellékleteiben.

Az idei év márciusában a Tiszaföldvár 0271/1 helyrajzi számú, kivett út megnevezésű ingatlan Magyar Állam javára történő visszterhes átruházásáról döntött a Képviselő-testület.

A Tiszaföldvár, Kossuth Lajos út 179. szám alatti (hrsz. 362/1), kivett bölcsőde megnevezésű ingatlan, továbbá a Tiszaföldvár, Kenderföld út 10. szám alatti (hrsz. 362/2), kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok vevőjét a Képviselő-testület a júniusi ülésén jelölte ki. Az értékesítés az idei évben lezajlott.

Szintén a márciusi ülésén tárgyalta a Képviselő-testület a Szolnok-Tenyősziget, Bakcsó út 2. (hrsz. 21016) és 4. (hrsz. 21017) szám alatti ingatlanok vevőjének a kijelölését. Az ingatlanok értékesítése később megtörtént.

A Tiszaföldvár, Kossuth Lajos út 61/a. szám alatti (hrsz. 230), kivett kollégium megnevezésű ingatlan értékesítése kapcsán a vevőkijelölés a képviselő-testület június ülésén történt meg, az adásvétel később lezajlott.

A Tiszaföldvár, Ószőlő Fő út 7. szám alatti (hrsz. 5670) ingatlanon egy zárható parkolót alakított ki az Önkormányzat, elsősorban a Papp Bertalan Ószőlői Általános Iskola dolgozói és az iskolába járó gyermekek szülei részére.

A Tiszaföldvár, Óvirághegy I. út 73. szám alatti (hrsz. 4794) ingatlant egy magánszemély térítésmentesen ajánlotta fel az Önkormányzatnak. A Képviselő-testület a márciusi ülésén döntött az ingatlan elfogadásáról.

A fentiek indokolják a rendelet mellékleteinek módosítását.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet2) 1. mellékletében szerepel a Tiszaföldvár, Zöldfa út 26. szám alatti ingatlan, mint a lakástörvény alapján elővásárlási joggal érintett lakás. Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a novemberi ülésén rendelet-módosítás keretében döntött arról is, hogy a Zöldfa út 26. szám alatti ingatlan kikerül a bérlakások köréből, szükséges a rendelet2 1. számú mellékletének módosítása is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet vitassa meg, és a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Tiszaföldvár, 2023. december 5.

Hegedűs István s.k.

5/2026.(III.27.)

Általános indokolás

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2019.(XII.20.) rendeletének (továbbiakban: rendelet) 1., 2. és 3. számú mellékletei tartalmazzák az Önkormányzat forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, valamint üzleti vagyonának felsorolását.

Az elmúlt időszakban történt vagyonbeli változások jelen rendeletmódosítás keretében kerülnek átvezetésre a rendelet mellékleteiben.

A Tiszaföldvár belterület 350/9 helyrajzi számú ingatlan *(cím: 5430 Tiszaföldvár, Strand utca)* esetében telekrész eladás miatt 449 m^2-rel csökkent az ingatlan területe, továbbá az értékesítés során az ingatlan rendeltetésmódja is változott, kivett közterületről kivett közútra. Jelen módosítás során a rendeletben átvezetjük a területváltozást, valamint az ingatlan a rendelet üzleti vagyont tartalmazó 3. mellékletéből a forgalomképtelen törzsvagyont tartalmazó 1. mellékletébe kerül át.

A Tiszaföldvár belterület 260/8 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant (cím: 5430 Tiszaföldvár, Vadvirág utca 52.) Tiszaföldvár Város Önkormányzata ajándékozás útján szerezte. Ez az ingatlan a rendelet üzleti vagyont tartalmazó 3. mellékletébe kerül bele.

A Tiszaföldvár belterület 2800 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant (cím: 5430 Tiszaföldvár, Gróf Vigyázó Sándor út 11.) Tiszaföldvár Város Önkormányzata törvényes öröklés útján szerezte, olyan módon, hogy a tulajdonos végrendelet hagyása és örökös nélkül halt meg. Az ingatlan a rendelet üzleti vagyont tartalmazó 3. mellékletébe kerül bele.

A Tiszaföldvár belterület 4207 helyrajzi számú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan (cím: 5430 Tiszaföldvár, Aranyhegy út 58.) korábban ajándékozás útján került Tiszaföldvár Város Önkormányzata tulajdonába. Az ingatlanon lévő gazdasági épület tavaly leégett, ezért rendeltetésmód-változást kezdeményeztünk a földhivatalnál, melynek keretében az ingatlan megnevezése kivett beépítetlen területre változott. A változásokat jelen módosítás keretén belül vezetjük át a rendeleten.

Néhány esetben a rendeletben szereplő, önkormányzati tulajdonú ingatlanok adatainak kisebb mértékű pontosításra, javítására is sor kerül a módosítás keretében.

A fentiek indokolják a rendelet mellékleteinek módosítását.

Részletes indokolás

A rendelet 1. §-ához:

Az elmúlt időszakban történt vagyonbeli változások jelen rendeletmódosítás keretében kerülnek átvezetésre a rendelet mellékleteiben.

A Tiszaföldvár belterület 350/9 helyrajzi számú ingatlan *(cím: 5430 Tiszaföldvár, Strand utca)* esetében telekrész eladás miatt 449 m^2-rel csökkent az ingatlan területe, továbbá az értékesítés során az ingatlan rendeltetésmódja is változott, kivett közterületről kivett közútra. Jelen módosítás során a rendeletben átvezetjük a területváltozást, valamint az ingatlan a rendelet üzleti vagyont tartalmazó 3. mellékletéből a forgalomképtelen törzsvagyont tartalmazó 1. mellékletébe kerül át.

A Tiszaföldvár belterület 260/8 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant (cím: 5430 Tiszaföldvár, Vadvirág utca 52.) Tiszaföldvár Város Önkormányzata ajándékozás útján szerezte. Ez az ingatlan a rendelet üzleti vagyont tartalmazó 3. mellékletébe kerül bele.

A Tiszaföldvár belterület 2800 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant (cím: 5430 Tiszaföldvár, Gróf Vigyázó Sándor út 11.) Tiszaföldvár Város Önkormányzata törvényes öröklés útján szerezte, olyan módon, hogy a tulajdonos végrendelet hagyása és örökös nélkül halt meg. Az ingatlan a rendelet üzleti vagyont tartalmazó 3. mellékletébe kerül bele.

A Tiszaföldvár belterület 4207 helyrajzi számú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan (cím: 5430 Tiszaföldvár, Aranyhegy út 58.) korábban ajándékozás útján került Tiszaföldvár Város Önkormányzata tulajdonába. Az ingatlanon lévő gazdasági épület tavaly leégett, ezért rendeltetésmód-változást kezdeményeztünk a földhivatalnál, melynek keretében az ingatlan megnevezése kivett beépítetlen területre változott. A változásokat jelen módosítás keretén belül vezetjük át a rendeleten.

Néhány esetben a rendeletben szereplő, önkormányzati tulajdonú ingatlanok adatainak kisebb mértékű pontosításra, javítására is sor kerül a módosítás keretében.

A rendelet 2. §-ához:

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

5. A rendelettervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelettervezetnek társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

2. A rendelettervezet környezeti és egészségügyi következményei:

A rendelettervezetnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

3. A rendelettervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelettervezettel összefüggésben az adminisztratív terhek nem változnak.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. §-a értelmében az önkormányzati rendelet tekintetében a jegyző gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő módosítás megalkotása során az elavult, a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására sor kerüljön.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelettervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Tiszaföldvár Város Polgármesterétől

5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.

Előterjesztés
Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 26. napján tartandó ülésére az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2019.(XII.20.) rendeletének (továbbiakban: rendelet) 1., 2. és 3. számú mellékletei tartalmazzák az Önkormányzat forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, valamint üzleti vagyonának felsorolását.

Az elmúlt időszakban történt vagyonbeli változások jelen rendeletmódosítás keretében kerülnek átvezetésre a rendelet mellékleteiben.

A Tiszaföldvár belterület 350/9 helyrajzi számú ingatlan *(cím: 5430 Tiszaföldvár, Strand utca)* esetében telekrész eladás miatt 449 m^2-rel csökkent az ingatlan területe, továbbá az értékesítés során az ingatlan rendeltetésmódja is változott, kivett közterületről kivett közútra. Jelen módosítás során a rendeletben átvezetjük a területváltozást, valamint az ingatlan a rendelet üzleti vagyont tartalmazó 3. mellékletéből a forgalomképtelen törzsvagyont tartalmazó 1. mellékletébe kerül át.

A Tiszaföldvár belterület 260/8 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant (cím: 5430 Tiszaföldvár, Vadvirág utca 52.) Tiszaföldvár Város Önkormányzata ajándékozás útján szerezte. Ez az ingatlan a rendelet üzleti vagyont tartalmazó 3. mellékletébe kerül bele.

A Tiszaföldvár belterület 2800 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant (cím: 5430 Tiszaföldvár, Gróf Vigyázó Sándor út 11.) Tiszaföldvár Város Önkormányzata törvényes öröklés útján szerezte, olyan módon, hogy a tulajdonos végrendelet hagyása és örökös nélkül halt meg. Az ingatlan a rendelet üzleti vagyont tartalmazó 3. mellékletébe kerül bele.

A Tiszaföldvár belterület 4207 helyrajzi számú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan (cím: 5430 Tiszaföldvár, Aranyhegy út 58.) korábban ajándékozás útján került Tiszaföldvár Város Önkormányzata tulajdonába. Az ingatlanon lévő gazdasági épület tavaly leégett, ezért rendeltetésmód-változást kezdeményeztünk a földhivatalnál, melynek keretében az ingatlan megnevezése kivett beépítetlen területre változott. A változásokat jelen módosítás keretén belül vezetjük át a rendeleten.

Néhány esetben a rendeletben szereplő, önkormányzati tulajdonú ingatlanok adatainak kisebb mértékű pontosításra, javítására is sor kerül a módosítás keretében.

Kérem a Képviselő-testületet a rendelettervezet megvitatására és elfogadására.

Tiszaföldvár, 2026. március 09.

Hegedűs István s.k.
polgármester

8/2026.(VI.26.)

Általános indokolás

Ecsédiné Szirom Katalin korábban azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy szeretné megvásárolni a Tiszaföldvár belterület 881 helyrajzi számú, természetben a Tiszaföldvár, Zöldfa út 16. szám alatt található ingatlana mellett fekvő önkormányzati tulajdonú, Tiszaföldvár belterület 882 helyrajzi számú területet. A Tiszaföldvár belterület 882 helyrajzi számú ingatlan megnevezése út, korábban a Zöldfa út egyik zuga volt, a valóságban azonban már évtizedek óta a Zöldfa út 16. szám alatti, Tiszaföldvár belterület 881 helyrajzi számú telek része. A jelenlegi tulajdonos 2020-ban vásárolta meg az ingatlant és nem volt tudomása a telkébe beékelődő önkormányzati tulajdonú zugról.

A Tiszaföldvár belterület 882 helyrajzi számú ingatlan egy 115 m^2 alapterületű, 4,6 m széles és 25 méter hosszú földterület, amely benyúlik a Zöldfa út 16. szám alatti telek udvarába. A két területet nem lehet elkülöníteni, az egykori zugutca helyén növényzet és gyalogjárda van, az utcafronti kerítés is több évtizede épült. A jelenlegi tulajdonos már ilyen állapotban vásárolta meg az ingatlant, a kerítést is az eredeti állapotban hagyta.

A kérelmező a korábbi beadványában a Tiszaföldvár belterület 882 helyrajzi számú ingatlanért 150.000 Forint vételárat ajánlott.

Tiszaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 135/2026.(V. 28.) határozatával döntött a Tiszaföldvár belterület 882 helyrajzi számú ingatlan beépítetlen területté történő átminősítéséről, valamint az ingatlan forgalomképes vagyonelemek közé történő átsorolásáról, továbbá elfogadta az ingatlanért Ecsédiné Szirom Katalin által megajánlott mindösszesen 150.000 Forint vételárat.

Az ingatlan a vagyonrendeletben a forgalomképtelen vagyonelemek között található. A későbbi értékesítéshez szükséges az érintett Tiszaföldvár belterület 882 helyrajzi számú ingatlan átminősítése forgalomképessé (üzleti vagyonelemmé).

A fentiek indokolják a rendelet mellékleteinek módosítását.

Részletes indokolás

A rendelet 1. §-ához:

Ecsédiné Szirom Katalin korábban azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy szeretné megvásárolni a Tiszaföldvár belterület 881 helyrajzi számú, természetben a Tiszaföldvár, Zöldfa út 16. szám alatt található ingatlana mellett fekvő önkormányzati tulajdonú, Tiszaföldvár belterület 882 helyrajzi számú területet. A Tiszaföldvár belterület 882 helyrajzi számú ingatlan megnevezése út, korábban a Zöldfa út egyik zuga volt, a valóságban azonban már évtizedek óta a Zöldfa út 16. szám alatti, Tiszaföldvár belterület 881 helyrajzi számú telek része. A jelenlegi tulajdonos 2020-ban vásárolta meg az ingatlant és nem volt tudomása a telkébe beékelődő önkormányzati tulajdonú zugról.

A Tiszaföldvár belterület 882 helyrajzi számú ingatlan egy 115 m^2 alapterületű, 4,6 m széles és 25 méter hosszú földterület, amely benyúlik a Zöldfa út 16. szám alatti telek udvarába. A két területet nem lehet elkülöníteni, az egykori zugutca helyén növényzet és gyalogjárda van, az utcafronti kerítés is több évtizede épült. A jelenlegi tulajdonos már ilyen állapotban vásárolta meg az ingatlant, a kerítést is az eredeti állapotban hagyta.

A kérelmező a korábbi beadványában a Tiszaföldvár belterület 882 helyrajzi számú ingatlanért 150.000 Forint vételárat ajánlott.

Tiszaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 135/2026.(V. 28.) határozatával döntött a Tiszaföldvár belterület 882 helyrajzi számú ingatlan beépítetlen területté történő átminősítéséről, valamint az ingatlan forgalomképes vagyonelemek közé történő átsorolásáról, továbbá elfogadta az ingatlanért Ecsédiné Szirom Katalin által megajánlott mindösszesen 150.000 Forint vételárat.

Az ingatlan a vagyonrendeletben a forgalomképtelen vagyonelemek között található. A későbbi értékesítéshez szükséges az érintett Tiszaföldvár belterület 882 helyrajzi számú ingatlan átminősítése forgalomképessé (üzleti vagyonelemmé). Az 1. § a vagyonrendelet érintett mellékleteinek módosítását tartalmazza.

A rendelet 2. §-ához:

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

6. A rendelettervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelettervezetnek társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

2. A rendelettervezet környezeti és egészségügyi következményei:

A rendelettervezetnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

3. A rendelettervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelettervezettel összefüggésben az adminisztratív terhek nem változnak.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. §-a értelmében az önkormányzati rendelet tekintetében a jegyző gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő módosítás megalkotása során az elavult, a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására sor kerüljön.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelettervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Tiszaföldvár Város Polgármesterétől

5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.

Előterjesztés
Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 25. napján tartandó ülésére az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2019.(XII.20.) rendeletének (továbbiakban: vagyonrendelet) 1. és 3. számú mellékletei tartalmazzák az Önkormányzat forgalomképtelen, valamint üzleti vagyonának felsorolását.
Ecsédiné Szirom Katalin korábban azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy szeretné megvásárolni a Tiszaföldvár belterület 881 helyrajzi számú, természetben a Tiszaföldvár, Zöldfa út 16. szám alatt található ingatlana mellett fekvő önkormányzati tulajdonú, Tiszaföldvár belterület 882 helyrajzi számú területet. A Tiszaföldvár belterület 882 helyrajzi számú ingatlan megnevezése út, korábban a Zöldfa út egyik zuga volt, a valóságban azonban már évtizedek óta a Zöldfa út 16. szám alatti, Tiszaföldvár belterület 881 helyrajzi számú telek része. A jelenlegi tulajdonos 2020-ban vásárolta meg az ingatlant és nem volt tudomása a telkébe beékelődő önkormányzati tulajdonú zugról (lásd mellékelt térkép és fényképek).

A Tiszaföldvár belterület 882 helyrajzi számú ingatlan egy 115 m^2 alapterületű, 4,6 m széles és 25 méter hosszú földterület, amely benyúlik a Zöldfa út 16. szám alatti telek udvarába. A két területet nem lehet elkülöníteni, az egykori zugutca helyén növényzet és gyalogjárda van, az utcafronti kerítés is több évtizede épült. A jelenlegi tulajdonos már ilyen állapotban vásárolta meg az ingatlant, a kerítést is az eredeti állapotban hagyta.

A kérelmező a korábbi beadványában a Tiszaföldvár belterület 882 helyrajzi számú ingatlanért 150.000 Forint vételárat ajánlott.

Tiszaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 135/2026.(V. 28.) határozatával döntött a Tiszaföldvár belterület 882 helyrajzi számú ingatlan beépítetlen területté történő átminősítéséről, valamint az ingatlan forgalomképes vagyonelemek közé történő átsorolásáról, továbbá elfogadta az ingatlanért Ecsédiné Szirom Katalin által megajánlott mindösszesen 150.000 Forint vételárat.
Az ingatlan a vagyonrendeletben a forgalomképtelen vagyonelemek között található. A későbbi értékesítéshez szükséges az érintett Tiszaföldvár belterület 882 helyrajzi számú ingatlan átminősítése forgalomképessé (üzleti vagyonelemmé).

Kérem a Képviselő-testületet a rendelettervezet megvitatására és elfogadására.

Tiszaföldvár, 2026. június 11.

Hegedűs István s.k.
polgármester