



Tiszaöldvár Város Önkormányzata
5430 Tiszaöldvár, Bajcsy-Zs. út 2. Tel.: 56/470-017

Pályázati felhívás

Tiszaöldvár Város Önkormányzata (5430 Tiszaöldvár, Bajcsy-Zsilinszky út 2.) nyilvános, egyfordulós pályázat útján felajánlja megvételre a kizárólagos tulajdonát képező 5430 Tiszaöldvár, Szegfü út 14. szám alatti **1772/3 helyrajzi számú**, 42 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű per-és tehermentes ingatlant.

Amennyiben több érvényes ajánlat benyújtására kerül sor, úgy ártárgyalás tartására kerül sor az érvényes ajánlatot tevők részvételével. Az ártárgyalásra, amennyiben nincs szükség hiánypótlási felhívás kibocsátására, közvetlenül az ajánlatok felbontását követően kerül sor. Az ártárgyalást megelőzően a kiíró elvégzi az ajánlatok megfelelőségi vizsgálatát.

Amennyiben hiánypótlási felhívás kibocsátása szükséges, úgy az ártárgyalásra külön időpontban kerül sor, melyről a kiíró írásbeli értesítést küld az érvényes ajánlatot tevőknek. Az ártárgyaláson a kiindulási ár a legmagasabb érvényes ajánlat összege, de legalább a pályázati kiírásban meghatározott ár. Az ártárgyaláson tett ajánlatnak legalább 10.000,- Ft-tal kell meghaladnia a kiindulási, majd a megelőző ajánlati árat.

Az ingatlan kerítéssel nem körbekerített, közművesítetlen, az utcában villamos áram vezetékes földgáz, vezetékes ivóvíz és szennyvízelvezetés, hírközlés közmű található, a bekötési lehetőség biztosított. Az ingatlan a Tiszaöldvár Város Önkormányzatának tulajdonában álló 1771-es helyrajzi számú helyi közúthoz (Szegfü út) kapcsolódik. A telek környezetében Tiszaöldvár Város magántulajdonban álló piactere, valamint szintén magántulajdonban álló üzlethelyiségek és lakóingatlanok találhatóak.

A helyi építési szabályzat megállapításáról szóló Tiszaöldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (VII.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerint, az Vt-8 jelű építési övezetbe sorolja az 1772/3 helyrajzi számú beépítetlen területet, mely terület-felhasználási mód szempontjából településközponti vegyes területet jelöl.

A rendeltetésre vonatkozó előírások alapján ebben az építési övezetben kereskedelmi, szolgáltató, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, szállás jellegű, munkásszállás, igazgatási, iroda, sport, a gépjárművek elhelyezését biztosító, a főépítmény rendeltetésszerű használatát biztosító melléképítmény (közműbecsatlakozási műtárgy; közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; épülettől különálló, építménynek minősülő kirakatszekrény; kerti építmény; húsüstölő, jégverem, zöldségverem; nem mezőgazdasági haszonállat ólja, kifutója; komposztáló; siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló; építménynek minősülő antennafenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop), a nyomvonal jellegű építmény és műtárgyai, a külön jogszabályok keretei között, a köztárgy, a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló műtárgy, a nyilvános illemhely, hulladékgyűjtő, a megújuló energiaforrás műtárgya, amely használata során az építési övezetben az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozza, vagy attól nem igényel védelmet – kivéve szélerőmű, szélerőmű park – rendeltetésű létesítmény helyezhető el, továbbá bármely más rendeltetésű létesítmény, amely a használata során a terület általános vagy sajátos használatát nem korlátozza, vagy attól nem igényel védelmet, és az adott területre vonatkozó építési övezeti előírásoknak megfelel.

A Vt-8 jelű építési övezetben önálló lakóépület, mezőgazdasági haszonállat tartására szolgáló létesítmény, trágyatároló, továbbá üzemanyagotöltő állomás nem helyezhető el.

A Vt-8 jelű építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterület kialakult, a kialakítható legkisebb telekszélesség nincs meghatározva, a kialakítható legkisebb telekmélység nincs meghatározva. A terület beépítési módja zártosrú, az előkert mérete: 0 m, az oldalkert mérete: 0 m és a hátsókert mérete 0 m, a

megengedett legnagyobb beépítettség 100%, a megengedett legnagyobb szintterületi mutató nincs meghatározva, a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 3,60 m, a kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke 0%, a közműellátás mértéke teljes, az elhelyezhető főépítmények száma 1, az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma 2, a kerítés legnagyobb megengedett magassága 0 m.

Érdeklődő kérésére az ingatlan a helyszínen a Műszaki Osztállyal előzetesen egyeztetett időpontban az ajánlattételi határidőt megelőzően megtekinthető. Az érdeklődők a pályázati felhívással kapcsolatban a Műszaki Osztályhoz írásban kérdést a benyújtási határidőt megelőző 2 munkanappal tehetnek fel, amire legkésőbb a következő munkanapon választ kell adni.

Az 5430 Tiszaföldvár, Szegfű út 14. szám (1772/3 hrsz.) alatti ingatlan Tiszaföldvár Város Önkormányzata által elfogadhatónak tartott legalacsonyabb összegű ellenértéke

2.000.000,- Forint.

Ezt az összeget általános forgalmi adó nem terheli.

Ezen összeg alatti ajánlatot az Önkormányzatnak nem áll módjában elfogadni. A vételárat a szerződés aláírásának napján egy összegben szükséges megfizetni, **részletfizetésre nincs lehetőség.** A pályázó a benyújtott vételi ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított kilencven napig kötve van.

Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlatot tevő nevét/megnevezését,
- lakcímét, székhelyét,
- cégjegyzék vagy nyilvántartási számát, adószámát, cégkivonat, meghatalmazás, aláírási címpéldány,
- a felajánlott vételárat,
- a jelen pályázati felhívásban foglaltak tudomásulvételéről és elfogadásáról szóló nyilatkozatot.

Az ajánlattevők ajánlataikat cégjelzés nélküli, zárt borítékban, egy példányban – minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva – kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján, vagy postai úton benyújtani. A borítékra az alábbi adatokat szükséges felvezetni: Vételi ajánlat a Tiszaföldvár Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező 5430 Tiszaföldvár, Szegfű út 14. szám alatti 1772/3 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megvásárlására. **AZ AJÁNLTATTÉTELI HATÁRIDŐ LEJÁRTÁIG FELBONTANI TILOS!**

Az ajánlatok benyújtásának helye:

**Tiszaföldvár Város Önkormányzata
5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zsilinszky út 2.**

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2026. május 20. szerda 10⁰⁰ óra

Az ajánlatok nyilvános bontásának helye és ideje:

A Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal (5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.) ülésterme (16. számú helyiség), 2026. május 20. szerda 10⁰⁰ óra. **A bontáson a kiíró, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik kötelesek jelen lenni.**

A postai úton benyújtott ajánlat abban az esetben minősül határidőben érkezettnek, ha a benyújtási határidőig az ajánlatkérőhöz megérkezik. Ajánlattevő a kézbesítési szolgáltató tevékenységéért nem vállal felelősséget.

A képviseleti jogot meghatalmazás esetén legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással és a személyazonosításra alkalmas okmánnal, valamint a meghatalmazó jogosultságának igazolásával (egyéni vállalkozói státusz igazolása, cégkivonat, aláírási címpéldány), vagy törvényes képviselet esetén cégkivonattal és a cégtörvény szerint kiállított aláírási címpéldánnyal és személyazonosításra alkalmas okmánnal lehet igazolni.

Az ajánlatok elbírálásáról az önkormányzat Képviselő-testülete dönt. Az ajánlatok közül a legmagasabb vételárat kínáló ajánlat mellett kell dönten. Az ajánlatok elbírálására a benyújtási határidő lejártától számított harminc napon belül kerül sor.

Jelen pályázati felhívással kapcsolatban részletes tájékoztató és az ingatlan megtekintéséhez időpont az alábbi helyen és telefonszámon kérhető:

Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal, Műszaki Osztály
5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zsilinszky út 2.
06-56/570-059 vagy 06-56/570-050

Tiszaföldvár Város Önkormányzata jelen pályázati felhívással kapcsolatban az alábbi jogait tartja fenn:

- módosítás vagy visszavonás,
- eredménytelennek nyilvánítás.

Módosítás vagy visszavonás esetén az Önkormányzat - jelen pályázati felhívás közzétételi módjával azonos módon - haladéktalanul közzéteszi az erről szóló értesítést.

Tiszaföldvár, 2026. április 30.



Tiszaújváros Város Önkormányzata
5430 Tiszaújváros, Bajcsy-Zsilinszky út 2.
Tel.: 56/470-017

Részletes tájékoztató

Tiszaújváros Város Önkormányzatának az 5430 Tiszaújváros, Szegfű út 14. szám alatti, 1772/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egy fordulós pályázatához

Tiszaújváros Város Önkormányzata (5430 Tiszaújváros, Bajcsy-Zsilinszky út 2.) nyilvános, egyfordulós pályázat útján felajánlja megvételre a kizárólagos tulajdonát képező 5430 Tiszaújváros, Szegfű út 14. szám alatti **1772/3 helyrajzi számú**, 42 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű per-és tehermentes ingatlant.

Az ingatlan kerítéssel nem körbekerített, közművesítetlen, az utcában villamos áram vezetékes földgáz, vezetékes ivóvíz és szennyvízelvezetés, hírközlés közmű található, a bekötési lehetőség biztosított. Az ingatlan a Tiszaújváros Város Önkormányzatának tulajdonában álló 1771-es helyrajzi számú helyi közúthoz (Szegfű út) kapcsolódik. A telek környezetében Tiszaújváros Város magántulajdonban álló piactere, valamint szintén magántulajdonban álló üzlethelyiségek és lakóingatlanok találhatóak.

A helyi építési szabályzat megállapításáról szóló Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (VII.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerint, az Vt-8 jelű építési övezetbe sorolja az 1772/3 helyrajzi számú beépítetlen területet, mely terület-felhasználási mód szempontjából településközponti vegyes területet jelöl.

A rendeltetésre vonatkozó előírások alapján ebben az építési övezetben kereskedelmi, szolgáltató, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, szállás jellegű, munkásszállás, igazgatási, iroda, sport, a gépjárművek elhelyezését biztosító, a főépítmény rendeltetésszerű használatát biztosító melléképítmény (közműbecsatlakozási műtárgy; közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; épülettől különálló, építménynek minősülő kirakatszekrény; kerti építmény; húsfüstölő, jégverem, zöldségverem; nem mezőgazdasági haszonállat ólja, kifutója; komposztáló; siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló; építménynek minősülő antennafenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop), a nyomvonal jellegű építmény és műtárgyai, a külön jogszabályok keretei között, a köztárgy, a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló műtárgy, a nyilvános illemhely, hulladékgyűjtő, a megújuló energiaforrás műtárgya, amely használata során az építési övezetben az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozza, vagy attól nem igényel védelmet – kivéve szélerőmű, szélerőmű park – rendeltetésű létesítmény helyezhető el, továbbá bármely más rendeltetésű létesítmény, amely a használata során a terület általános vagy sajátos használatát nem korlátozza, vagy attól nem igényel védelmet, és az adott területre vonatkozó építési övezeti előírásoknak megfelel.

A Vt-8 jelű építési övezetben önálló lakóépület, mezőgazdasági haszonállat tartására szolgáló létesítmény, trágyatároló, továbbá üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el.

A Vt-8 jelű építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterület kialakult, a kialakítható legkisebb telekszélesség nincs meghatározva, a kialakítható legkisebb telekmélység nincs meghatározva. A terület beépítési módja zártos, az előkert mérete: 0 m, az oldalkert mérete: 0 m és a hátsókertré mérete 0 m, a megengedett legnagyobb beépítettség 100%, a megengedett legnagyobb szintterületi mutató nincs meghatározva, a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 3,60 m, a kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke 0%, a közműellátás mértéke teljes, az elhelyezhető főépítmények száma 1, az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma 2, a kerítés legnagyobb megengedett magassága 0 m.

Érdeklődő kérésére az ingatlan a helyszínen a Műszaki Osztállyal előzetesen egyeztetett időpontban az ajánlattételi határidőt megelőzően megtekinthető. Az érdeklődők a pályázati felhívással kapcsolatban a Műszaki Osztályhoz írásban kérdést a benyújtási határidőt megelőző 2 munkanappal tehetnek fel, amire legkésőbb a következő munkanapon választ kell adni.

Az 5430 Tiszaföldvár, Szegfű út 14. szám alatti ingatlan Tiszaföldvár Város Önkormányzata által elfogadhatónak tartott **legalacsonyabb összegű ellenérték 2.000.000,- Forint. Ezt az összeget általános forgalmi adó nem terheli.**

Ezen összeg alatti ajánlatot az Önkormányzatnak nem áll módjában elfogadni. A vételárat a szerződés aláírásának napján egy összegben szükséges megfizetni, részletfizetésre nincs lehetőség. A pályázó a benyújtott vételi ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított kilencven napig kötve van.

Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlatot tevő nevét/megnevezését,
- lakcímét, székhelyét,
- cégjegyzék vagy nyilvántartási számát, adószámát, cégkivonatát, meghatalmazást, aláírási címpéldány, (értelem szerűen),
- a felajánlott vételárat,
- a jelen pályázati felhívásban foglaltak tudomásulvételéről és elfogadásáról szóló nyilatkozatot.

Jelen pályázati felhívással kapcsolatban részletes tájékoztató és az ingatlan megtekintéséhez időpont az alábbi helyen és telefonszámon kérhető:

Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal, Műszaki Osztály
5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.
06-56/570-050

A pályázat meghirdetési időpontjának a Tiszaföldvár Város Önkormányzatának (a továbbiakban: kiíró) hivatalos honlapján való közzététel napját kell tekinteni.

A pályázónak a részletes tájékoztatóban foglaltakon túl is adható információ, illetve biztosítható a helyszíni szemle lehetősége, oly módon és tartalommal, amely nem sérti a pályázók esélyegyenlőségét, az ajánlatok kezelésére vonatkozó előírásokat és az üzleti titkot. A felvilágosításról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet mind az ajánlattevőnek, mind a felvilágosítást nyújtónak alá kell írnia.

A kiíró a pályázók bármelyikének biztosított információt, adatot és egyéb szolgáltatást köteles a többi pályázó számára is ugyanolyan módon biztosítani.

A pályázati felhívásban foglalt feltételek csak kivételesen, indokolt esetben módosíthatók, legkésőbb a pályázat beadási határidejét megelőző tizedik napig. A kiíró a módosított pályázati felhívást az eredeti pályázati felhívás közzétételi módjával azonos módon, haladéktalanul közzéteszi.

A kiíró jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonni. Erről a pályázati felhívás közzétételével megegyező helyeken és módon az ajánlattételi határidő lejárta előtt köteles hirdetményt megjelentetni.

Az ajánlattevő a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően, illetve a kiíró felhívására köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

Az ajánlattevők ajánlataikat cégjelzés nélküli, zárt borítékban, egy példányban - minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva - kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján, vagy postai úton benyújtani. A borítékra az alábbi adatokat szükséges felvezetni: Vételi ajánlat a Tiszaföldvár Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező 5430 Tiszaföldvár, Szegfű út 14. szám alatti 1772/3 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan megvásárlására. **AZ AJÁNLTATTÉTELI HATÁRIDŐ LEJÁRTÁIG FELBONTANI TILOS!**

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Tiszaföldvár Város Önkormányzata
5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2026. május 20. szerda 10⁰⁰ óra

Az ajánlatok nyilvános bontásának helye és ideje:

A Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal (5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.) ülésterme (16. számú helyiség), 2026. május 20. szerda 10⁰⁰ óra. **A bontáson a kiíró, valamint az ajánlattevők vagy képviselőik kötelesek jelen lenni.**

A postai úton benyújtott ajánlat abban az esetben minősül határidőben érkezettnek, ha a benyújtási határidőig az ajánlatkérőhöz megérkezik. Ajánlattevő a kézbesítési szolgáltató tevékenységéért nem vállal felelősséget.

A képviseleti jogot meghatalmazás esetén legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással és a személyazonosításra alkalmas okmánnyal, valamint a meghatalmazó jogosultságának igazolásával (egyéni vállalkozói státusz igazolása, cégkivonat, aláírási címpéldány), vagy törvényes képviselet esetén cégkivonattal és a cégtörvény szerint kiállított aláírási címpéldánnyal és személyazonosításra alkalmas okmánnyal lehet igazolni.

Ha a kiírás másként nem rendelkezik, egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, illetve egy pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként.

Az ajánlatnak tartalmazni kell az ajánlattevő nyilatkozatát különösen:

- a) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására,
- b) a vételár összegére vonatkozóan.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártaól számított kilencven napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak. Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt.

A pályázatok beérkezése során a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal műszaki osztálya az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, s egyúttal igazolja az átvétel tényét.

Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlott vételár összegét.

Az ajánlatok felbontása után felvilágosítás kérhető a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen. A kérdéseket, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban, jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

Ha a kiíró megállapítása szerint a pályázó az ajánlata lényegét nem érintő, formai okból hibás (hiányos) ajánlatot nyújtott be, önként vagy a kiíró felhívására legfeljebb öt napon belül pótolhatja a hiányokat. Az ajánlat lényegét nem érintő formai okokat, a pótolható hiányokat, valamint a hiánypótlás határidejét a pályázati kiírásnak kell tartalmaznia. Az ajánlat érvényessége a hiánypótlásra rendelkezésre álló idő leteltét követően állapítható meg.

Amennyiben több érvényes ajánlat benyújtására került sor, úgy ártárgyalás tartására kerül sor az érvényes ajánlatot tevők részvételével. Az ártárgyalásra, amennyiben nincs szükség hiánypótlási felhívás kibocsátására, közvetlenül az ajánlatok felbontását követően kerül sor. Az ártárgyalást megelőzően a kiíró elvégzi az ajánlatok megfelelőségi vizsgálatát.

Amennyiben hiánypótlási felhívás kibocsátása szükséges, úgy az ártárgyalásra külön időpontban kerül sor, melyről a kiíró írásbeli értesítést küld az érvényes ajánlatot tevőknek. Az ártárgyaláson a kiindulási ár a legmagasabb érvényes ajánlat összege, de legalább a pályázati kiírásban meghatározott ár. Az ártárgyaláson tett ajánlatnak legalább 10.000,- Ft-tal kell meghaladnia a kiindulási, majd a megelőző ajánlati árat.

A pályázati felhívásban közölt bírálati szempontokkal ellentétes döntés nem hozható.

Az ajánlatok elbírálásáról az önkormányzat Képviselő-testülete dönt. Az ajánlatok közül a legmagasabb vételárat kínáló ajánlat mellett kell dönteni.

Az ajánlatokat a benyújtási határidő lejártától számított harminc napon belül kell elbírálni.

Az elbírálási határidőt a kiíró egy alkalommal legfeljebb tizenöt nappal meghosszabbíthatja, melyről az érintetteket tájékoztatni kell.

A kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követő nyolc napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

Az önkormányzat a szerződést a pályázat nyertesével köti meg. A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítést követően hatvan napon belül kell megkötöni.

Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy az önkormányzat - korábbi döntése alapján - jogosult a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni vagy az ajánlati kötöttség lejárta után új pályázatot kiírni.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c) a kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

A pályázatok értékelésében és elbírálásában nem vehet részt

- a) a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,
- b) a pályázatot benyújtó gazdálkodó szervezet képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,
- c) annak a gazdálkodó szervezetnek a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja,
- d) az a)-c) pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója,
- e) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése (elfogultság).

A pályázat elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármilyen összeférhetlenségi ok áll fenn. Összeférhetlenségi kérdésben vita esetén az a személy vagy testület dönt, aki, illetve amely a pályázat kiírásáról döntött.

Érvénytelen és ez által eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A kiíró a pályázók számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat.

Tiszaföldvár, 2026. április 30.