



Tiszaföldvár Város Önkormányzata
5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zsilinszky út 2.
Tel.: 56/470-017, Fax: 56/470-001

Pályázati felhívás

Tiszaföldvár Város Önkormányzata (5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zsilinszky út 2.) nyilvános, egy fordulós pályázat útján felajánlja megvételre a kizárólagos tulajdonát képező **Tiszaföldvár, Ószőlő Fő út 64. szám alatti**, 3640 helyrajzi számú, 1992 m² alapterületű, kivett épület megnevezésű, per- és tehermentes ingatlant.

Az ingatlan a Magyar Állam tulajdonában álló, 4633. számú országos közúthoz kapcsolódik. Az ingatlan kerékpárúttal határos területén egy 6 m² alapterületű fedett buszváró található, melyre az Önkormányzat a továbbiakban is igényt tart és telekmegosztás útján le kívánja választani az értékesítésre kijelölt ingatlanról az adásvételi szerződés aláírásáig.

Az ingatlanon található egy, korábban iskolaként és szolgálati lakásként funkcionáló, összesen körülbelül 323 m² hasznos alapterületű épületegyüttes (egykori lakásrész, egykori tantermek, tároló, pince). Az ingatlan közművesített, vezetékes vízzel, szennyvíz-elvezetéssel, ipari villanyárammal és vezetékes földgázzal ellátott, de a vezetékes földgáz és villanyáram tekintetében a fogyasztási hely a közszolgáltatók által kiépített hálózatról az ingatlan volt bérlőjének díjtartozása miatt leválasztásra került. Ezen szolgáltatások visszakapcsolásához szükséges mérőhelyek szabványosításával járó beruházások és annak költségei, valamint a szolgáltatások megrendelése a pályázót terhelik. Az ingatlan egykori lakásrészében a fűtést gázkazánról működtetett radiátorok (2 db), valamint gázkonvektorok (2 db) biztosítják, melynek üzemeltetése korszerűsítést igényel. Egyedi fűtési mód lehetősége is biztosított. Az épület többi helyiségében leszerelésre kerültek a fűtőtestek. Az ingatlanon található felépítmények felújítást és korszerűsítést igényelnek. Az ingatlan Tiszaföldvár Város Építési Szabályzata és településrendezési terve szerint kisvárosias lakóövezetben található.

A Tiszaföldvár, Ószőlő Fő út 64. szám alatti ingatlan becsült értéke és Tiszaföldvár Város Önkormányzata által elfogadhatónak tartott legalacsonyabb összegű ellenérték

9.000.000,- Forint.

Ezen összeg alatti ajánlatot az Önkormányzatnak nem áll módjában elfogadni. A vételárát a szerződés aláírásának napján egy összegben szükséges megfizetni, **részletfizetésre nincs lehetőség**. A pályázó a benyújtott vételi ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított kilencven napig kötve van.

Az ingatlanra megvásárlására vonatkozó ajánlatnak tartalmaznia kell

- az ajánlatot tevő nevét/megnevezését,
- lakcímét/székhelyét,
- a felajánlott vételárát,
- a jelen pályázati felhívásban foglaltak tudomásulvételéről és elfogadásáról szóló nyilatkozatot.

Az ajánlattevők ajánlataikat cégjelzés nélküli, zárt borítékban, egy példányban - minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva - kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján, vagy postai úton benyújtani. A borítékra az alábbi adatokat szükséges felvezetni: Vételi ajánlat a Tiszaföldvár Város

Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező 5430 Tiszaföldvár, Ószőlő Fő út 64. szám alatti 3640 helyrajzi számú nem lakáscélú helyiségének megvásárlására. AZ AJÁNLTÁTELELI HATÁRIDŐ LEJÁRTÁIG FELBONTANI TILOS!

Az ajánlatok benyújtásának helye:

**Tiszaföldvár Város Önkormányzata
5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zsilinszky út 2.**

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2020. augusztus 31. hétfő 14⁰⁰ óra

Az ajánlatok nyilvános bontásának helye és ideje:

A Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal (5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zsilinszky út 2.) ülésterme (16. számú helyiség), 2020. augusztus 31. hétfő 14⁰⁰ óra. A bontáson a kiíró, valamint az ajánlattevők és meghatalmazottaik is jelen lehetnek.

Az ajánlatok elbírálásáról a Képviselő-testület dönt. Az ajánlatok közül a legmagasabb vételárat kínáló ajánlat mellett kell dönten. Az ajánlatok elbírálására a benyújtási határidő lejártától számított harminc napon belül kerül sor. Az ajánlatok felbontását követően, a pályázat lezárása előtt a kiíró döntése alapján lehetőség van ártárgyalás tartására, amelyre minden érvényes pályázatot benyújtó ajánlattevőt meg kell hívni. Az ártárgyaláson a kiindulási ár a legmagasabb ajánlat összege, de legalább a pályázati kiírásban meghatározott érték. Az ártárgyalás során a pályázók ajánlataikat módosíthatják azzal, hogy a korábban megajánlott vételár nem csökkenthető és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek.

A pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul veszi, hogy a Tiszaföldvár, Ószőlő Fő út 64. szám alatti ingatlan az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerint elővásárlási joggal érintett, ezért a pályázati eljárást és a vevőkijelölést követően a még hatályba nem lépett adásvételi szerződéssel meg kell keresni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t (a továbbiakban: MNV Zrt.). Az MNV Zrt. ezután nyilatkozik, hogy az adásvételi szerződésben meghatározott vételi ár ellenében, a Magyar Állam képviselőjeként élni kíván-e elővásárlási jogával. Amennyiben nemleges nyilatkozatot tesz az MNV Zrt., úgy a pályázati eljárás során kijelölt vevővel megkötött adásvételi szerződés hatályba lép.

Jelen pályázati felhívással kapcsolatban részletes tájékoztató és az ingatlan megtekintéséhez időpont az alábbi helyen és telefonszámon kérhető:

**Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal, Műszaki Osztály
5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zsilinszky út 2.
0656/570-059 vagy 0656/570-050**

Tiszaföldvár Város Önkormányzata jelen pályázati felhívással kapcsolatban az alábbi jogait tartja fenn:

- módosítás vagy visszavonás,
- eredménytelennek nyilvánítás.

Módosítás vagy visszavonás esetén az Önkormányzat - jelen pályázati felhívás közzétételi módjával azonos módon - haladéktalanul közzéteszi az erről szóló értesítést.

Tiszaföldvár, 2020. augusztus 01.



Tiszaföldvár Város Önkormányzata
5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zsilinszky út 2.
Tel.: 56/470-017, Fax: 56/470-001

Részletes tájékoztató Tiszaföldvár Város Önkormányzatának a Tiszaföldvár, Ószőlő Fő út 64. szám alatti, 3640 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egy fordulós pályázatához

Tiszaföldvár Város Önkormányzata (5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zsilinszky út 2.) nyilvános, egy fordulós pályázat útján felajánlja megvételre a kizárólagos tulajdonát képező Tiszaföldvár, Ószőlő Fő út 64. szám alatti, 3640 helyrajzi számú, 1992 m² alapterületű, kivett épület megnevezésű, per- és tehermentes ingatlant.

Az ingatlan a Magyar Állam tulajdonában álló, 4633. számú országos közúthoz kapcsolódik. Az ingatlan kerékpárúttal határos területén egy 6 m² alapterületű fedett buszváró található, melyre az Önkormányzat a továbbiakban is igényt tart és telekmegosztás útján le kívánja választani az értékesítésre kijelölt ingatlanról az adásvételi szerződés aláírásáig.

Az ingatlanon található egy, korábban iskolaként és szolgálati lakásként funkcionáló, összesen körülbelül 323 m² hasznos alapterületű épületegyüttes (egykori lakásrész, egykori tanterem, tároló, pince).

Az ingatlan közművesített, vezetékes vízzel, szennyvíz-elvezetéssel, ipari villanyárammal és vezetékes földgázzal ellátott, de a vezetékes földgáz és villanyáram tekintetében a fogyasztási hely a közszolgáltatók által kiépített hálózatról az ingatlan volt bérlőjének díjtartozása miatt leválasztásra került. Ezen szolgáltatások visszakapcsolásához szükséges mérőhelyek szabványosításával járó beruházások és annak költségei, valamint a szolgáltatások megrendelése a pályázót terhelik. A közszolgáltatók tájékoztatása szerint a szolgáltatások fogyasztási helyre történő megrendelését a nyilvántartásukban szereplő már „megszűnt” fogyasztó végrehajtásra eladott díjtartozása nem akadályozza.

Az ingatlan egykori lakásrészében a fűtést gázkazánról működtetett radiátorok (2 db), valamint gázkonvektorok (2 db) biztosítják, melynek üzemeltetése korszerűsítést igényel. Egyedi fűtési mód lehetősége is biztosított. Az épület többi helyiségében leszerelésre kerültek a fűtőtestek. Az ingatlanon található felépítmények felújítást és korszerűsítést igényelnek.

Az ingatlan Tiszaföldvár Város Építési Szabályzata és településrendezési terve szerint kisvárosias lakóövezetben található. A rendeltetésre vonatkozó előírások szerint ebben az építési övezetben lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró kézműipari épület, igazgatási épület, termelő kertészeti építmény, üzemanyagtöltő állomás és a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény helyezhető el és ennek megfelelő gazdasági tevékenység folytatható. Terepszint alatti építmények az építési terület határain belül helyezhetők el a következő kivételekkel: zárt-szigetelt szennyvíztároló oldalkertben,

közműakna előkertben is elhelyezhető. A kialakítható telek legkisebb területe 490 m². A terület beépítési módja oldalhatáron álló, a beépítettség megengedett legnagyobb aránya 40%, a megengedett legnagyobb építmény magasság 4,5 m, a közművesítettség előírt mértéke részleges. A zöldfelület előírt legkisebb aránya 30%, az előkert megengedett legkisebb mérete 0 m. A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége 14 m, mélysége 35 m.

A Tiszaföldvár, Ószőlő Fő út 64. szám alatti ingatlan becsült értéke és Tiszaföldvár Város Önkormányzata által elfogadhatónak tartott **legalacsonyabb összegű ellenérték 9.000.000,- Forint.**

Ezen összeg alatti ajánlatot az Önkormányzatnak nem áll módjában elfogadni. A vételárat a szerződés aláírásának napján egy összegben szükséges megfizetni, részletfizetésre nincs lehetőség. A pályázó a benyújtott vételi ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított kilencven napig kötve van.

Az ingatlanra megvásárlására vonatkozó ajánlatnak tartalmaznia kell

- az ajánlatot tevő nevét/megnevezését,
- lakcímét/székhelyét,
- a felajánlott vételárat,
- a jelen pályázati felhívásban foglaltak tudomásulvételéről és elfogadásáról szóló nyilatkozatot.

Jelen pályázati felhívással kapcsolatban részletes tájékoztató és az ingatlan megtekintéséhez időpont az alábbi helyen és telefonszámon kérhető:

Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal, Műszaki Osztály
5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zsilinszky út 2.
0656/570-050

A pályázat meghirdetési időpontjának a Tiszaföldvár Város Önkormányzatának (a továbbiakban: kiíró) hivatalos honlapján való közzététel napját kell tekinteni.

A pályázónak a részletes tájékoztatóban foglaltakon túl is adható információ, illetve biztosítható a helyszíni szemle lehetősége, oly módon és tartalommal, amely nem sérti a pályázók esélyegyenlőségét, az ajánlatok kezelésére vonatkozó előírásokat és az üzleti titkot. A felvilágosításról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet mind az ajánlattevőnek, mind a felvilágosítást nyújtónak alá kell írnia.

A kiíró a pályázók bármelyikének biztosított információt, adatot és egyéb szolgáltatást köteles a többi pályázó számára is ugyanolyan módon biztosítani.

A pályázati felhívásban foglalt feltételek csak kivételesen, indokolt esetben módosíthatók, legkésőbb a pályázat beadási határidejét megelőző tizedik napig. A kiíró a módosított pályázati felhívást az eredeti pályázati felhívás közzétételi módjával azonos módon, haladéktalanul közzéteszi.

A kiíró jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonni. Erről a pályázati felhívás közzétételével megegyező helyeken és módon az ajánlattételi határidő lejárta előtt köteles hirdetményt megjelentetni.

Az ajánlattevő a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően, illetve a kiíró felhívására köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

Az ajánlattevők ajánlataikat cégjelzés nélküli, zárt borítékban, egy példányban - minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva - kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján, vagy postai úton benyújtani. A borítékra az alábbi adatokat szükséges felvezetni: Vételi ajánlat a Tiszaföldvár Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező 5430 Tiszaföldvár, Ószőlő Fő út 64. szám alatti 3640 helyrajzi számú nem lakáscélú helyiségének megvásárlására. **AZ AJÁNLTATTÉTELI HATÁRIDŐ LEJÁRTÁIG FELBONTANI TILOS!**

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Tiszaföldvár Város Önkormányzata
5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zsilinszky út 2.

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2020. augusztus 31. hétfő 14⁰⁰ óra

Az ajánlatok nyilvános bontásának helye és ideje:

A Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal (5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zsilinszky út 2.) ülésterme (16. számú helyiség), 2020. augusztus 31. hétfő 14⁰⁰ óra. A bontáson a kiíró, valamint az ajánlattevők és meghatalmazottaik is jelen lehetnek.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal - ingatlan adásvételére vonatkozó meghatalmazás esetén közokirattal, vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett magánokirattal - igazolni képviselői jogosultságát.

Ha a kiírás másként nem rendelkezik, egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, illetve egy pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként.

Az ajánlatnak tartalmazni kell az ajánlattevő nyilatkozatát különösen:

- a) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására,
- b) a vételár összegére vonatkozóan.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított kilencven napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak. Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt.

A pályázatok beérkezése során a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal műszaki osztálya az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, s egyúttal igazolja az átvétel tényét.

Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlott ellenérték összegét.

Az ajánlatok felbontása után felvilágosítás kérhető a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen. A kérdéseket, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban kell rögzíteni.

Ha a kiíró megállapítása szerint a pályázó az ajánlata lényegét nem érintő, formai okból hibás (hiányos) ajánlatot nyújtott be, önként vagy a kiíró felhívására legfeljebb öt napon belül pótolhatja a hiányokat. Az ajánlat lényegét nem érintő formai okokat, a pótolható hiányokat, valamint a hiánypótlás határidejét a pályázat kiírásnak kell tartalmaznia. Az ajánlat érvényessége a hiánypótlásra rendelkezésre álló idő leteltét követően állapítható meg.

Az ajánlatok felbontását követően, a pályázat lezárása előtt a kiíró döntése alapján lehetőség van ártárgyalás tartására, amelyre minden érvényes pályázatot benyújtó ajánlattevőt meg kell hívni. Az ártárgyaláson a kiindulási ár a legmagasabb ajánlat összege, de legalább a pályázati kiírásban meghatározott érték.

Az ártárgyalás során a pályázók ajánlataikat módosíthatják azzal, hogy a korábban megajánlott vételár nem csökkenthető, és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek.

Amennyiben csak egy ajánlat érkezett és az nem éri el a pályázati kiírásban megjelölt minimális összeget, az ajánlattevő felhívható ajánlata módosítására.

A pályázati ajánlatok elbírálásáról az értékelés alapján a Képviselő-testület dönt. Az ajánlatok közül a legmagasabb vételárat kínáló ajánlat mellett kell dönteni.

A pályázati felhívásban közölt bírálati szempontokkal ellentétes döntés nem hozható.

Az ajánlatokat a benyújtási határidő lejártától számított harminc napon belül kell elbírálni.

Az elbírálási határidőt a kiíró egy alkalommal legfeljebb tizenöt nappal meghosszabbíthatja, melyről az érintetteket tájékoztatni kell.

A kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követő nyolc napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

Az önkormányzat a szerződést a pályázat nyertesével köti meg. A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítést követően hatvan napon belül kell megkötöni.

Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy az önkormányzat - korábbi döntése alapján - jogosult a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni vagy az ajánlati kötöttség lejárta után új pályázatot kiírni.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c) a kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

A pályázatok értékelésében és elbírálásában nem vehet részt

- a) a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,
- b) a pályázatot benyújtó gazdálkodó szervezet képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,
- c) annak a gazdálkodó szervezetnek a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja,
- d) az a)-c) pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója,
- e) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése (elfogultság).

A pályázat elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármilyen összeférhetlenségi ok áll fenn. Összeférhetlenségi kérdésben vita esetén az a személy vagy testület dönt, aki, illetve amely a pályázat kiírásáról döntött.

Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A kiíró a pályázók számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat.

A pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul veszi, hogy a Tiszaföldvár, Ószőlő Fő út 64. szám alatti ingatlan az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerint elővásárlási joggal érintett, ezért a pályázati eljárást és a vevőkijelölést követően a még hatályba nem lépett adásvételi szerződéssel meg kell keresni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t (a továbbiakban: MNV Zrt.). Az MNV Zrt. ezután nyilatkozik, hogy az adásvételi szerződésben meghatározott vételi ár ellenében, a Magyar Állam képviselőjeként élni kíván-e elővásárlási jogával. Amennyiben nemleges nyilatkozatot tesz az MNV Zrt., úgy a pályázati eljárás során kijelölt vevővel megkötött adásvételi szerződés hatályba lép.

Tiszaföldvár, 2020. augusztus 01.