



## TISZAFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5430. Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.

Tel.: 56/470-017 Fax: 56/470-001

### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Tiszaföldvár Város Önkormányzata bérbeadásra meghirdeti az önkormányzati tulajdonban lévő**

**Tiszaföldvár, Kossuth Lajos út 130. szám (1375/2 helyrajzi szám) alatti buszpályaudvar területén kialakított, fogyasztási térből és mosdóhelyiségből álló, összesen 29,14 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségeket**

A bérlemény helyiségei:

- Fogyasztási tér: 27,17 m<sup>2</sup>.
- Mosdóhelyiség: 1,97 m<sup>2</sup>.

A bérlemény felszereltsége: a rendeltetészerű használathoz szükséges berendezéseket a helyiségek tartalmazzák (lapradiátor, lámpa, mosdóban vízmelegítő, légkondicionáló berendezés, stb.). A bérlemény riasztóberendezéssel felszerelt.

A bérlemény teljes közművel ellátott.

A bérleményre vonatkozóan az elektromos áram-, és a vízfogyasztás külön mérőórával mérhető. A bérleményre vonatkozó gázfogyasztás megállapítása a bérleményben felszerelt hőmennyiségmérő segítségével történik.

**Bérbeadás ideje: 2020. november 16. napjától 5 év időtartamra szól.**

**Havonta fizetendő bérleti díj: 30.131,- Forint + ÁFA, összesen 38.266,- Forint.**

A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat.

A közüzemi szolgáltatókkal – az NKM Energia Zrt. kivételével - a bérlőnek külön szerződéseket kell kötnie és ezen szerződések alapján köteles fizetni a szolgáltatások díját. A gázszolgáltatás bérleményre vonatkozó díját az Önkormányzat továbbszámolja a bérlőnek.

**A pályázati ajánlatot a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán (5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2., tel.: 56/570-050) írásban kell benyújtani, amelynek tartalmazni kell:**

- a) a pályázó nevét és címét, a folytatni kívánt tevékenység megjelölését,
- b) a tevékenység folytatására jogosító engedélyt,
- c) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

**Pályázat benyújtásának határideje: 2020. november 10. kedd 12<sup>00</sup> óra**

A határidőben beérkezett, érvényes pályázatok alapján a bérlemény bérlőjének kijelöléséről a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság dönt.

Bérbeadó egynél több érvényes pályázati ajánlat benyújtása esetén licitárgyalást tart, ahová meghívja az érvényes ajánlatot tevőket. A licitárgyaláson a havi nettó bérleti díj ajánlattételeként legalább nettó 1.000,- Forintos licitlépcső alkalmazásával emelhető.

A pályázók közül az részesül előnyben, aki a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja.

A bérbeadó a pályázat nyertesével 8 napon belül szerződést köt és a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül a helyiséget birtokba adja.

Tiszaföldvár, 2020. október 12.