

Tiszaföldvár Város Önkormányzata, mint tulajdonos és a Tiszaföldvári Városüzemeltető Nonprofit Kft., mint üzemeltető a Tiszaföldvári Strandfürdő területén található „DAGONYA” étterem és annak kiszolgáló létesítményei bérbe adására az alábbi nyilvános pályázatot hirdeti meg

Pályázati felhívás

Tiszaföldvár Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Tiszaföldvári Városüzemeltető Nonprofit Kft. üzemeltetésében álló tiszaföldvári 295/1 hrsz. alatt nyilvántartott strandfürdő területén található 175 m² alapterületű épületegyüttes és a további 16 m² alapterületű vendég-mosdó épülete, a strandfürdő felőli oldalon vendégfogadást szolgáló kerítéssel határolt terület, nádtetős kerthelyiség valamint a Vadvirág utca felőli utcafronton kerítéssel határolt terület.

A kiírók a hivatkozott ingatlant 2020. április 1. napjától kezdődően határozatlan időre bérbe kívánja adni egész évben működő melegkonyhás vendéglátó hely üzemeltetése céljából.

Az ingatlan paramétereit és a bérlet részletes feltételeit a mellékelt bérleti szerződés tervezet tartalmazza. Az épület alaprajza jelen kiírás mellékletét képezi.

Az ingatlan minimális bérleti díja

Elő,- és utószezonban: (január, február, március, április, október, november, december)

23.622.- Ft + ÁFA = 30.000.-Ft/hó

Főszezonban: (május, június, július, augusztus, szeptember)

39.370.-Ft + ÁFA = 50.000.-Ft/hó.

Ezen összeg alatti ajánlatot a kiíróknak nem áll módjában elfogadni.

Az ajánlattétel feltételei

Ajánlattevő egyéni vállalkozó, valamint társas vállalkozó egyaránt lehet. Ajánlattevők közösen is nyújthatnak be ajánlatot.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell

- az ajánlatot tevő nevét/megnevezését, lakcímét/székhelyét, nyilvántartási számát, adószámát,
- az ajánlattevő rövid bemutatkozását az eddig folytatott tevékenységéről, profiljáról,
- a hasznosításra vonatkozó elképzelés ismertetését,
- a felajánlott bérleti díjat külön az elő- és utó szezonra, valamint a főszezonra,
- a jelen pályázati felhívásban foglaltak tudomásulvételéről és elfogadásáról szóló nyilatkozatot.

Az ajánlattevők ajánlataikat egy példányban, zárt borítékban - minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva - kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján, vagy postai úton vagy e-mailen benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának helye

postai úton: Tiszaföldvár Város Önkormányzata 5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs.út 2.
személyesen: Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal aljegyzői iroda

e-mailben: polgarmester@tizsafoldvar.hu e-mail címen

Az ajánlatok benyújtásának határideje

2020. március 20. péntek 12⁰⁰ óra

Az ajánlatok nyilvános bontásának helye és ideje

A Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal (5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.) ülésterme (16. számú helyiség), 2020. március 20. péntek 12⁰⁰ óra. A bontáson a kiíró, valamint az ajánlattevők és meghatalmazottaik is jelen lehetnek.

Az ajánlatok elbírálása

Az ajánlatok elbírálására a kiírók által 2020. március 20. péntek 13⁰⁰ óráig sor kerül.

Az ajánlatok közül a legmagasabb bérleti díjat ajánló mellett kell dönteni.

Információ

Jelen pályázati felhívással kapcsolatban részletes tájékoztató az alábbi helyen és telefonszámon kérhető:

Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal, Aljegyző
5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.
06-56/4470-017

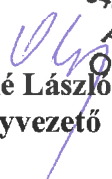
Egyebek

Tiszaföldvár Város Önkormányzata jelen pályázati felhívással kapcsolatban az alábbi jogait tartja fenn:

- módosítás vagy visszavonás,
- eredménytelennek nyilvánítás

Módosítás vagy visszavonás esetén a kiírók - jelen pályázati felhívás közzétételi módjával azonos módon - haladéktalanul közzéteszi az erről szóló értesítést.

Tiszaföldvár, 2020. március 17.


Ollé László
ügyvezető

Tiszaföldvári
Városüzemeltető Nonprofit KFT.
5430 Tiszaföldvár, Rákóczi út 4. sz.
Adószám: 18821228-2-16
OTP: 11745176-20003397

Tiszaföldvár Város Önkormányzata
5430. Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2. Pf.: 56.
OTP Tiszaföldvár: 11745176-15410158
Adószám: 15733043-2-16


Hegedűs István
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hi

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
5441 Kunszentmártoni Kerületiház utca 6

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 387812/4/2020

2020.03.16

TISZAFÖLDVÁR

Szektor : 53

Belterület 295/1 helyrajzi szám

5430 TISZAFÖLDVÁR Vadvirág utca. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alcsatlály ter. 1 ha m2
- Kivett strandfürdő	0	2.5609	0.00	

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33650/2/1992 1991.05.30

jogcím: tulajdonba kerülés

jogállás: tulajdonos

név: TISZAFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5430 TISZAFÖLDVÁR Bajcsy-Zs. út 2

törzsszám: 15733043

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41320/2/2012.04.16

Vezetékjog

0.4 kV-os közcélú légvezetésekre és/vagy földkábelre 372 m²-re.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33509/2013.07.25.

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Szolnoki Járási Földhivataltól a Kunszentmártoni Járási Földhivatalhoz.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

hiteles tulajdoni lap

BIZONYÍTÓ ERŐNEM RENDŐLŐ

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a **Tiszaföldvári Városüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 5430 Tiszaföldvár, Rákóczi út 2-4., cégjegyzékszám: Cg. 16-09-010687, adószám: 18827226-2-16, bankszámlaszám: OTP 11745176-20003397) – melynek képviselőjében Ollé László ügyvezető jár el - mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről _____, mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó rendelkezése alatt áll a **tiszaföldvári 295/1 hrsz.** alatt nyilvántartott strandfürdő. A strandfürdő területén áll a vendéglőként üzemeltetett, 175 m² alapterületű épületegyüttes és a további 16 m² alapterületű vendég-mosdó épülete, a vendégfogadást szolgáló kerítéssel határolt terület a strand felőli oldalon, valamint a Vadvirág utca felőli utcafronton kerítéssel határolt terület, nádtetős kerthelyiséggel.
2. A Bérbeadó egész évben működő melegkonyhás étkeztetést biztosító vendéglátó egység üzemeltetése céljára az 1. pontban megjelölt felépítményt, a hozzá tartozó bekerített területtel együtt a Bérlőnek bérbe adja, aki azt a jelenlegi, általa ismert, megtekintett állapotában bérbe veszi. Az ingatlanhoz tartozó ingóságok ugyancsak bérbeadásra kerülnek, melyek leltár szerint kerülnek a Bérlő részére átadásra. Az egyéb berendezésről, felszerelésről a bérlőnek kell gondoskodnia.
3. A felek a bérleti jogviszonyt 2020. április 1. napjától határozatlan időtartamra hozzák létre, a Bérlő ettől a naptól köteles bérleti díjat fizetni.
4. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleményben folytatandó tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő feladata, továbbá őt terhelik ezek költségei is, valamint a nem megfelelő működés miatt kiszabott bírságterhek. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal azért, ha a bérleményben rejlő okból a bérlő a működéshez a szükséges engedélyeket nem kapja meg.
5. Bérlő köteles működése során a rá vonatkozó törvényeket betartani, (többek között a dohányzásról szóló törvény szerinti dohányzóhely bérlemény területen történő kijelölése, a munkavédelmi, tűzvédelmi előírások betartása, a kötelező ellenőrzések (kéményseprés, stb.) elvégeztetése és az étterem törvényi előírások szerint üzemeltetése).
6. Bérbeadó gondoskodik az ingatlan érintésvédelmi szabványossági vizsgálatáról és annak megújításáról. Az erről szóló okirat másolatát átadja a Bérlőnek. Bérlő köteles az elektromos rendszert rendeltetésszerűen használni és állapotának megóvásáról gondoskodni.
7. Bérbeadó gondoskodik az épület belső teljes körű kimeszeléséről és a nyílászárók mázolásáról, valamint szükség esetén a raktár terület padló felületeinek linóleummal történő lefedéséről.
8. A Bérbeadó a bérleti jogviszony időtartama alatt biztosítja a bérlemény zavartalan használatát.
9. Bérlő tudomásul veszi, hogy az évente megrendezésre kerülő motoros találkozó időtartamára a Bérlőnek a szervezőkkel külön megállapodást kell kötnie.

10. Bérelő vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező bérleményt a jó gazda gondosságával használja, annak állapotáért Bérbeadó felé teljes anyagi felelősséggel tartozik.
11. A bérlemény a Vadvirág út felőli bejárat felől is látogatható. A Bérelő a működése során köteles igazodni a strandfürdő nyitvatartási rendjéhez, de azt meghaladóan is nyitva tarthat, ennek keretében a nyitvatartási idővel köteles alkalmazkodni az önkormányzati szálláshelyeken elszállásolt vendégek, csoportok igényeihez. A strandfürdő nyitvatartási rendjétől eltérő nyitva tartás, illetve zártkörű rendezvények esetén a strandvezetővel Bérelő köteles egyeztetni. A Bérelő vállalja, hogy az étterem május 1. napjától szeptember 1. napjáig legalább 11h-tól 20h-ig folyamatos nyitva tartással üzemel, ettől csoportok esetében /pl. reggeli/ az igények szerint el lehet térni. Strandvezető kérésére nagyobb rendezvények esetén szezon előtt és után is köteles nyitva tartani 10h-tól 19h-ig, vagy a strandvezető által megjelölt időpontig.
12. Bérelő köteles a bérlemény használata során megakadályozni a strandfürdő területére, az általa működtetett egységen keresztül történő illetéktelen bejárást és átjárást. Amennyiben a strand zárása után is üzemelni kíván ugyancsak köteles a vendégeket a strand területétől elzárni vagy vissza tartani. Amennyiben ennek a kötelezettségének a Bérelő nem tesz eleget, úgy teljes erkölcsi és anyagi felelősséggel tartozik az emiatt a strandfürdőben keletkezett károkért, a bevétel kiesésért és a vendégek testi épségében keletkezett egészségkárosodásért.
13. A Bérelő egyébként köteles tartózkodni minden olyan tevékenységtől, magatartástól, amely - figyelemmel arra, hogy lakó,- és üdülő területéről van szó – az ott lakók és pihenők nyugalma zavarja.
14. A felek a bérleti díjat az alábbiak szerint határozzák meg:
- Elő,- és utószezonban: (január, február, március, április, október, november, december)
- $$\text{_____} - \text{Ft} + \text{ÁFA} = \text{_____} - \text{Ft/hó}$$
- Főszezonban: (május, június, július, augusztus, szeptember)
- $$\text{_____} - \text{Ft} + \text{ÁFA} = \text{_____} - \text{Ft/hó.}$$
15. A Bérelő a bérleti díjat havonta, a tárgy hónap 10. napjáig köteles a Bérbeadó által kiállított számla alapján átutalással teljesíteni a Bérbeadó bankszámlájára. Bérelő késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyvben rögzített késedelmi kamatot köteles fizetni.
16. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat évenként, január 1. napjától kezdődően a KSH által közölt hivatalos fogyasztóiár-index mértékével megegyező mértékben emelik, és attól kezdve az ennek megfelelően számított új bérleti díj fizetendő a bérleti szerződés külön módosítása nélkül.
17. A Bérbeadó tájékoztatja a bérelőt, hogy a bérlemény ivóvíz és szennyvíz, elektromos áram, termálvíz ellátása biztosított. A bérleménybe a földgáz nincs bevezetve. A bérlemény önálló áram mérőórával ellátott, az ivóvízmérő óra almérőként üzemel. A bérleményből a hulladék elszállítása biztosított.
18. Bérbeadó az ivóvíz almérőjét minden hó 5. napjáig leolvasásra.

19. A felek megállapodnak, hogy a bérleti díj az ún. közüzemi díjakat nem tartalmazza, azokat Bérbeadó – az aktuális számla csatolásával - továbbszámlázza a Bérelő részére.
20. Bérelő a termálvizet fűtésre, és használati vízként egyaránt használhatja. A termálvizet a Bérbeadó havi bruttó 15.000.- Ft átalánydíj ellenében biztosítja, melynek díját évente január 1. napjától a KSH által közölt hivatalos fogyasztóiár-index mértékével megegyező mértékben megemelheti.
21. A közüzemi díjakat a továbbszámlázást követően 15 napos fizetési határidővel, a Bérbeadó bankszámlájára történő átutalással kell teljesíteni.
22. A bérlemény rendeltetésszerű használatából adódó valamennyi karbantartási munkát a Bérelő köteles saját költségén elvégezni, míg a felújítási, rekonstrukciós és korszerűsítési munkák a Bérbeadót terhelik.
23. A Bérelő a tulajdonos előzetes jóváhagyása nélkül nem végezhet a bérleményen olyan jellegű munkát, mely a bérlemény eredeti állapotától való végleges változását okozná, valamint olyan jellegű állagmegóvási munkát, melynek a költségei a bérbeadót terhelnék.
24. Amennyiben a Bérelő felújítási, átalakítási, bővítési, építési munkákat szeretne a bérleményen végezni, azt előzetesen egyeztetnie kell a Bérbeadóval, valamint a tulajdonos Tiszaföldvár Város Önkormányzatával. Amennyiben a tulajdonos hozzájárul a munkálatokhoz, annak részleteit külön megállapodásban kell rögzíteni.
25. A bérlemény és közvetlen környezetének tisztántartása, a bérlemény zöldterületének folyamatos gondozása, a keletkező szemét összegyűjtése és elszállíttatása, valamint a bérleményben található, beépített eszközök, felszerelések karbantartása, javítása, cseréje a Bérelő kötelessége és őt terhelik ezek költségei is.
26. A bérbe adott épületet és kerthelységet a Bérbeadó köteles vagyonszükséglettel biztosítani, de a Bérelő az általa okozott károk megtérítéséért felelősséggel tartozik és a bérlemény állagmegóvásáról köteles gondoskodni. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleményben a Bérelő által elhelyezett és az ő tulajdonát képező berendezési és felszerelési tárgyak biztosítása és állagvédelme a Bérelő kötelessége és annak elmaradása a Bérelő kockázata.
27. A strandfürdő és az önkormányzati szálláshely területén a Bérelőnek felróható okból keletkezett károkat a Bérelő köteles a Bérbeadónak megtéríteni.
28. A bérleményben illetőleg az abban található és a Bérbeadó tulajdonát képező beépített tartozékokban, felszerelési tárgyakban a rendeltetéstől eltérő használat, vagy egyéb Bérelőnek felróható magatartás miatt keletkezett esetleges károkért a Bérelő kártérítési felelősséggel tartozik.
29. A Bérelő köteles a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni minden olyan káreseményről, mely a bérlemény állapotát érinti. A felek megállapodnak, hogy a Bérelő által folytatott vagy azzal összefüggő egyéb tevékenység miatt, harmadik személyt ért kárért a Bérbeadó semmilyen felelősséggel nem tartozik. Amennyiben harmadik személy ilyen jellegű károsodás miatt a Bérbeadóval szemben igényt támaszt, azért a Bérelő köteles helytállni, vagy a Bérbeadó esetleges teljesítése esetén felé azt megtéríteni.

30. A Bérő a bérleményt további albérletbe vagy bármilyen jogcímen másnak használatra nem engedheti át.
31. Felek rögzítik, hogy a Bérő és alkalmazottai a strandfürdő díjtalan igénybe vételére nem jogosultak.
32. A felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződést bármelyik fél indokolás nélkül írásban, 6 hónapos felmondási idővel felmondhatja.
33. A felek jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel bármikor módosíthatják, vagy megszüntethetik.
34. A rendkívüli felmondásra a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. Törvény és a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni. Rendkívüli felmondásra különösen akkor van lehetőség, ha bármelyik fél jelen szerződésben vállalt kötelezettségét írásbeli felszólítás ellenére, az abban megjelölt határidőre sem teljesíti.
35. Ha a Bérő fizetési kötelezettségét nem teljesíti, jelen bérleti szerződésben foglal egyéb feltételeket nem tartja be, a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással felmondani. Ilyen felmondás esetén a Bérő a Bérbeadóval szemben semmilyen igényt nem támaszthat. A Bérő akkor mondhatja fel a szerződést azonnali hatályú rendkívüli felmondással, ha a bérlemény használatában a Bérbeadó érdekkörébe tartozó okból akadályozva van.
36. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Felek kötelesek egymással elszámolni és a függő kötelezettségeket teljesíteni.
37. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Bérő köteles a bérleményt, és a a Bérbeadótól átvett ingóságokat leltár szerint, az átvételkori állapotnak megfelelően, tisztán, ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó birtokába bocsátani.
38. Felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Bérő semminemű elhelyezésre, vagy ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt.
39. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény előírásai az irányadóak.

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Tiszaföldvár, 2020