



Tiszaföldvár Város Önkormányzata
5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2. Tel.: 56/470-017, Fax: 56/470-001

Pályázati felhívás

Tiszaföldvár Város Önkormányzata nyilvános pályázat útján felajánlja megvételre a kizárólagos tulajdonát képező Szolnok-Tenyősziget, Bakcsó utca 11. szám alatti **21011 helyrajzi számú**, 900 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant. Az ingatlan nincs közművesítve, az utcában víz, villany és szennyvízesatorna közmű található, a bekötési lehetőség biztosított és egy Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló, kiépített betonúthoz kapcsolódik.

A Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv az Úh-41-24222 jelű építési övezetbe sorolja az 21011 helyrajzi számú beépítetlen területet, mely terület-felhasználási mód szempontjából hétvégi házas területet jelöl. A rendeltetésre vonatkozó előírások alapján ebben az építési övezetben a terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál. A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények. A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények. A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel- nem helyezhető el. Melléképületek közül elhelyezhető: járműtároló, kiskereskedelmi üzlet, árusító pavilon, barkácműhely, kisipari műhely, háztartási tároló, üvegház. Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

A terület beépítési módja szabadon álló, általános, legnagyobb megengedett beépítettség 15%, előírt legkisebb zöldfelületi fedettség 70%, épületmagasság 4,5 m.

A Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal köztisztviselője **1.100.000,- Forintra** értékelte az ingatlant, **mely forgalmi érték alatti ajánlatot az Önkormányzatnak nem áll módjában elfogadni.** A vételárat egy összegben szükséges megfizetni, részletfizetésre nincs lehetőség.

Az ingatlanra megvásárlására vonatkozó ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlatot tevő nevét/megnevezését, lakcímét/székhelyét, a felajánlott vételárat, a jelen pályázati felhívásban foglaltak tudomásulvételéről és elfogadásáról szóló nyilatkozatot, illetve az ajánlatot tevő aláírását (*cég esetén cégszerű aláírás és bélyegző*). Az ajánlatokat írásban és zárt borítékban, postai úton vagy személyesen kérjük benyújtani. Az Önkormányzat hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

Az ajánlatok benyújtásának helye:

**Tiszaföldvár Város Önkormányzata
5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.**

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2019. szeptember 10. kedd 12⁰⁰ óra

Az ajánlatok bontásának helye és ideje:

A Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal (5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.) ülésterme (16. számú helyiség), 2019. szeptember 10. kedd 14⁰⁰ óra.

Az ajánlatok elbírálására a Képviselő-testület 2019. szeptember 26. napján tartandó ülésén kerül sor. Az ajánlatok elbírálásának elsődleges szempontja az ajánlatban szereplő vételár mértéke. Több pályázó esetén az ingatlanra ajánlatot tevők részvételével versenytárgyalás zajlik, melynek időpontjáról és helyszínéről előzetesen tájékoztatjuk.

Jelen pályázati felhívással kapcsolatban érdeklődni az alábbi telefonszámon lehet:

0656/570-059.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata jelen pályázati felhívással kapcsolatban a változtatás és a visszavonás jogát fenntartja. Változtatás vagy visszavonás esetén az Önkormányzat - jelen pályázati felhívás közzétételi módjával azonos módon - haladéktalanul közzéteszi az erről való értesítést.

Tiszaföldvár, 2019. augusztus 14.

Holt Tíz

Erős, nádor

