

## Jegyzőkönyvi kivonat

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 26-án tartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből

**Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
162/2015.(III.26.) határozata  
a 2014-2019. évekre szóló gazdasági programjáról**

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2014-2019. évekre szóló gazdasági programot megvitatta és a mellékelt tartalommal elfogadja.

Erről:

1. Tiszaföldvár Város Polgármestere, helyben
  2. Tiszaföldvár Város jegyzője, helyben
  3. Képviselő-testület valamennyi bizottsága, helyben
- értesül.

K.m.f.

**Hegedűs István**  
polgármester sk.

**Hajós Attiláné dr. Szlama Katalin**  
címzetes főjegyző sk.

A kivonat hitelélül:

Tiszaföldvár, 2015. március 26.

  
**Patóné Bajkai Dána**  
jegyzőkönyvvezető

**Tiszaföldvár Város Önkormányzatának  
GAZDASÁGI PROGRAMJA  
2014-2019**

**Elfogadva a 162/2015.(III.26.) határozattal**

Tiszaföldvár, 2015. március 26.

## **Tartalomjegyzék**

### Bevezetés

1. Településfejlesztés
2. Városüzemeltetés
3. Közszolgáltatások
4. Adópolitika
5. Pénzügyi egyensúly
6. Befektetés-támogatás
7. Munkahelyteremtés
8. Ingatlangazdálkodás
9. Szociális helyzetelemzés, célok

### Zárszó

## Bevezetés

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a az önkormányzatok gazdasági programjával kapcsolatban a következőket írja elő:

- (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.
- (2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.
- (3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.
- (4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.
- (5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

Tiszaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízatásának időtartamára (2014-2019), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény fenti előírásai alapján, a 2010-2014-es gazdasági programra alapozva az alábbi ötéves gazdasági programot fogadja el.

### 1. §

#### Településfejlesztés

##### 1) Jelenlegi helyzet:

1993. május 1-jén Tiszaföldvár városi rangot kapott. A város a járás egyik kiemelkedő kulturális, oktatási, közlekedési és közigazgatási központja. A kistérség felemelkedésének egyik alapfeltétele, hogy a központi szerepet betöltő településeken meginduljanak a fejlődést, modernizációt elősegítő beruházások. Ezek a beruházások nem csak az adott városra lehetnek pozitív hatással, hanem a környező települések életét is megkönnyíthetik, segíthetik azok bekapcsolódását a modernizációs folyamatokba.

Tiszaföldváron egy középiskola, három általános iskola és ugyanennyi óvoda, egy bölcsőde működik részben önkormányzati, részben állami fenntartásban. A városban egy idősök nappali ellátását szolgáló intézmény is működik, és egy tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó otthon, melynek kihasználtsága 100%-os.

A Művelődési Házában számos kiállítást, hangversenyt, színházi előadást szerveznek, de helyet adnak családi, társadalmi eseményeknek is.

A Városi Könyvtár egyben a teleház funkciót is betölti, több mint 60 ezres kötetállománya mellett informatikai szolgáltatásokat is nyújt.

A Tiszazugi Földrajzi Múzeum 2013. január 1-én került át megyei fenntartásból az önkormányzathoz. A Múzeum természettudományi ismeretterjesztő és múzeumpedagógiai tevékenysége országosan is elismert (az „Év Múzeuma 2013” cím elnyerése). Állandó és időszakos kiállítások, ismeretterjesztő előadások és családi rendezvények szervezésével jelentősen hozzájárul a város kulturális életének színesítéséhez. Múzeumpedagógiai programjai révén nem csak a város iskoláival és óvodáival, hanem a térség nevelési-oktatási intézményeivel is jó kapcsolati rendszert épített ki az elmúlt évek alatt, a múzeumpedagógiai foglalkozások által hozzájárul a gyermekek ismereteinek és szemléletének fejlesztéséhez. A Múzeum feladatai közé tartozik Tiszaföldvár Értéktárának gondozása.

A városban működő vállalkozások száma az utóbbi években folyamatosan nőtt. Ezt a növekedést nem túlzás jelentősnek nevezni, hiszen míg például 1999-ben 299 vállalkozás tevékenykedett Tiszaföldváron, addig ez a szám 2013-re már 474-re emelkedett. 2013-ban a 474 vállalkozás 53%-a, szám szerint 251 db volt egyéni vállalkozás.

Településünk infrastruktúrája sokat fejlődött a rendszerváltozás óta eltelt két és fél évtizedben.

#### ***Víz-, csatorna ellátás:***

- Ivóvízhálózat hossza: 91816 m
- Ivóvíz bekötővezeték hossza: 35710 m
- Ivóvízhálózat kiépítettsége: 100 %
- Ivóvízhálózatba bekapcsolt ingatlanok száma: 5219 db
- Szennyvízcsatorna hálózat hossza: 71907 m
- Szennyvíz bekötővezeték hossza: 33208 m
- Szennyvízcsatorna hálózat kiépítettsége: 78 %
- Szennyvízcsatorna hálózatba bekapcsolt lakások száma: 3668 db

#### ***Gázellátás:***

- Vezetékes földgázhálózat hossza: 78300 m
- Vezetékes földgázhálózat kiépítettsége: 83 %
- Fogyasztók száma: 3710 db

#### ***Elektromos ellátás:***

- Kisfeszültségű elektromos hálózat hossza: 86520 m
- Kisfeszültségű elektromos hálózat kiépítettsége: 92 %
- Közvilágítási hálózat hossza: 86520 m
- Közvilágítási lámpák száma: 804 db
- Fogyasztók száma: 5641 db

#### ***Hírközlés:***

- Vezetékes telefonhálózat hossza: 72480 m
- Vezetékes telefonhálózat kiépítettsége: 77 %

- Vezetékes telefon előfizetők száma: 2898
- Kábel TV hálózat hossza: 74826 m
- Kábel TV hálózat kiépítettsége: 81 %
- Kábel TV előfizetők száma: 2763

Mind a vezetékes telefonhálózat, mind a kábel TV hálózat internet szolgáltatás elérésére alkalmas.

#### **Zöldfelület:**

- A városi gondozott zöldfelület nagysága: 12,7 ha

#### **Hulladékkezelés:**

- Hulladékszállításba bekapcsolt lakások száma: 3810 db
- Szelektív hulladékgyűjtő szigetek: 21 db

### **Közzolgáltatások**

#### *Infrastruktúrához kapcsolódó közzolgáltatások*

- Ivóvízhálózatba bekapcsolt lakások aránya: 100 %
- Szennyvízcsatorna hálózatba bekapcsolt lakások aránya: 78 %
- Gázellátásba bekapcsolt lakások aránya: 83,2 %
- Elektromos ellátásba bekapcsolt lakások aránya: 100 %
- Telefonhálózatba bekapcsolt lakások aránya: 61,6 %
- Kábel TV szolgáltatásba bekapcsolt lakások aránya: 57,8%
- Zöldfelületi arány: 1,07 %
- Hulladékszállításba bekapcsolt lakások aránya: 81 %

Településünk közúthálózata is sokat fejlődött az elmúlt két évtizedben: a 2005-2010 között elvégzett nagy volumenű, szinte erőn felüli áldozattal járó útépítéseknek köszönhetően a belterületi szilárd burkolatú utak aránya ma már 75%.

#### Belterületi közutak kiépítettsége:

- Állami közutak (városi főutak) hossza: 10387 m
- Állami közutak kiépítettsége: 100 %
- Önkormányzati közutak hossza összesen: 92099 m
  - o gyűjtő utak hossza: 17327 m
  - o gyűjtő utak kiépítettsége: 91,7 %
  - o kiépített kiszolgáló és lakóutak hossza: 42910 m
  - o kiépítetlen kiszolgáló és lakóutak hossza: 30299 m
  - o kiszolgáló és lakóutak kiépítettsége: 58,6 %
  - o Kiépített belterületi közutak összesen: 60237 m
  - o Belterületi közutak kiépítettsége: 65,4 %
- Kerékpárút hossza: 3240 m
- Járdák hossza összesen: 70861 m

**Kiemelten fontos a még földutas utcák útalappal való ellátása, majd az útalapos utak lezárása.**

Jelentősebb elmaradás csak a csapadékvíz-elvezetés területén van, ezért a jövőben nagy hangsúlyt kell fektetni a felszíni vízvezetésre, amelyet elsősorban megyei leosztású alapokból érhetünk el.

Jelentős lakossági közszolgáltatás a helyi autóbusz közlekedés fenntartása.

### **Az elmúlt évek beruházásai, azok hatásai a lakosság komfortérzetére.**

#### **Szennyvízcsatorna-hálózat építése Tiszaföldvár-Homok városrészen**

A projekt célkitűzése Tiszaföldvár Homok városrészének szennyvízcsatorna-hálózattal történő ellátása volt, figyelembe véve a lakossági, ellátási, környezetvédelmi és ökológiai célokat. A lakosság részéről is jelentős volt az igény a komfortosabb, tisztább, egészségesebb környezet iránt. A csatorna megépülte után az ingatlanok értéke felértékelődött, a fürdőszobák komfortosabbá váltak.

#### **Autóbusz pályaudvar építése**

A projekt kapcsán egy korszerű, európai színvonalú buszpályaudvar épület létesült, mely javítja a település és a térség közösségi közlekedés szolgáltatásainak színvonalát. Az épületben a modern berendezésű váróterem biztosítja a kultúrált várakozás feltételeit, ahol jegy- és bérletpénztár, európai színvonalú utastájékoztatási rendszer került kialakításra. A GPS alapú forgalomirányítási rendszer folyamatosan aktualizált menetrendi információkat biztosít az utasközönség számára. A várakozási komfortot javító kereskedelmi szolgáltatásokra üzlethelyiségek találhatóak az épületben. Átépítésre került a rendezetlen forgalmi helyzetű és balesetveszélyes csomópont.

A közösségi közlekedés infrastruktúrájának javításán túl egy olyan épülettel gyarapodott a város és a hozzá kapcsolódó területrendezés, parkosítás által, amely növeli a település esztétikai értékét, vonzóbb célponttá válik. Javult a lakónépeség életminősége. A Fejlesztési zónában elhelyezkedő lakó ingatlanok értéke megnőtt.

#### **Tiszaföldvár belterületi csapadékvíz elvezetése**

Tiszaföldvár legjobban belvízzel veszélyeztetett területe a Nefelejcs út, Szikkert és a Döbrei János út közepéig képzeltben rajzolt félköríves városrész.

A 2013-ban megvalósított beruházás célja, az hogy a belterületi csapadékvíz elvezetését a kiépített hálózat biztosítsa, a lakott területen felhalmozott vagyoni értéket megvédje, vagyoni állagmegóvás és ezzel az életminőség javítása.

A projekt nem csak a területen található épületek védelmét, hanem közvetlenül állami és önkormányzati nyomvonalas létesítmények (utak, vasút) védelmét is szolgálja.

#### **Kerékpárút építése Tiszaföldvár belterületén**

A Kossuth L. út - Ószőlő Fő út - Ókincsem Fő út területeken kiépített elválasztás nélküli gyalog - és kerékpárút beruházás keretében a meglévő kerékpárút összekötésével megvalósult Tiszaföldvár Város belterületi kerékpárút hálózatának fő irányvonala.

Tiszaföldváron, síkvidéki település lévén, a kerékpározásnak régi hagyománya van. A település nagy kiterjedésű, így a külső részen lakóknak több kilométert kell megtenni, ha ügyeiket akarják intézni. Iskolai előadási napokon, piaci napokon sokan közlekednek ezen a útszakaszon illetve tavasztól-őszig a mezőgazdasági művelésű területeket is ezen közelítik meg. Projekt célja a biztonságosabb kerékpáros közlekedés, kerékpárral történő elérhetőség javítása. Hosszú távú cél a tematikus nyomvonalhoz való csatlakozás, környezet óvása, ösztönzés a mozgásra, az egészségesebb életre,

### **A Szelevényi és az egykori Hunyadfalva-Kótelki hulladékgazdálkodási rendszerhez tartozó települések szilárdhulladék-lerakóinak térségi szintű rekultivációs programja**

A korábban bezárt hulladéklerakó lefedésére, füvesítésére 2014. I. félévében került sor. A rekultiváció megvalósítása társadalmi szempontból is kívánatos volt, a helyi lakosság természetes igénye a rendezett, egészséges lakókörnyezet. A lerakó rekultivációjával csökkent, illetve megszűnt a környezeti és egészségügyi kockázat. A rekultiváció elvégzésével a környező ingatlanok, területek hasznosíthatósága, értéke is javult, ezáltal a rekultivációnak közvetett gazdasági hasznossága is lehet.

### **A Kossuth Ház felújítása**

A mintegy 200 éves épület kívül-belül megújult, külső homlokzat szigetelése, tetőcsere, nyílászárók cseréje és a teljes körű akadálymentesítés révén, a Múzeum tanulmányi raktárának kialakítása és múzeumpedagógiai hasznosítása céljából.

### **Informatikai infrastruktúra és pedagógiai módszertan fejlesztése Tiszaföldvár Város Önkormányzata által fenntartott iskolákban**

A város három általános iskolájában és a gimnáziumban beszerzésre került 109 db iskolai PC csomag, 50 db tantermi csomag (ez tartalmaz interaktív táblát tartozékokkal, notebook-ot, valamint projektort), 4 db WIFI csomag. A beszerzett eszközökkel jelentősen javult az iskolákban oktatás infrastruktúrájának színvonala.

### **Központi orvosi rendelő és ügyelet épületének felújítása**

A fejlesztéssel a lakosság számára az egészségügyi alapellátás – háziorvosi, fogorvosi szolgálat – minőségének javítása, a „családorvosi szerepkör” megerősítése valósult meg. A kivitelezés során elkészült az épület teljes körű energiahatékony korszerűsítése, akadálymentesítése – tető felújítása és a homlokzat hőszigetelése, nyílászárók cseréje, épületgépészeti- és fűtéskorszerűsítés.

Belső munkálatok: rendelő, váróterem, mellékhelyiségek felújítása (burkolatcsere, nyílászáró csere, akadálymentesítés). A főépületben lévő váróterem megnagyobbítása közfalak kivételével, illetve az ügyeleti részen mozgáskorlátozott WC kialakítása.

Eszközbeszerzés: ügyeleti rendelőbe beszerzésre kerül 1-1 db vizsgálóágy, fektető ágy, műszer asztal és műszer szekrény, illetve a várótermekbe padok.

### **Háziorvosi rendelő és gyermek háziorvosi rendelő kialakítása Tiszaföldvár, Szondi V. út 30. szám alatt**

Az épületben kialakításra került az 1. sz. felnőtt háziorvosi körzet (Dr. Nemes Katalin háziorvost) és az 1. sz. gyermekorvosi körzet (Dr. Dékány György házi gyermekorvost)



rendelője. Mindkét rendelőhöz külön váróterem, beteg- és személyzeti WC-k és egyéb kiszolgáló helyiségek kerültek kialakításra. A rendelőkbe új asztali számítógép és fénymásolóval kombinált nyomtató került, a várótermekbe televízió készülék és új várópadok, illetve a gyermek háziorvosi rendelő esetében új pólózó asztalok kerültek. Megtörtént az épület külső-belső felújítása, nyílászárócserék, tetőcsere, homlokzati szigetelés, fűtés- és elektromos rendszer korszerűsítése, teljes akadálymentesítés.

#### **A 4. számú háziorvosi körzet (Kőrösi Csoma S. út 53.) Dr. Sonkoly Lajos rendelójének felújítása saját forrásból**

A felújítás során kialakításra került a váró, kezelő, rendelő, teakonyha; érintett helyiségek padló- falburkolatok, és külső nyílászárók cseréjével; rendelő működéséhez szükséges elektromos- és vízvezeték szerelési munkálatok elvégzése; váró, kezelő, rendelő festése, mázolás. A fűtéskorszerűsítés és az akadálymentesítés forráshiány miatt nem valósult meg.

A Homoki Egészség ház emeletén 4 lakás került kialakításra bérbeadás céljából.

2012. év őszén ivóvízvezeték csere zajlott az Ókincsem I. út végén, a Király, Tópart és a Galamb utakon.

Útalap építéssel érintett utcák: **Darvas út** (a Nyíl út és Király út közötti szakasz), **Galamb út** teljes szakasz, **Kertész út** (a Mártírok út és a Kőrösi út közötti szakasz), **Mikszáth út** teljes szakasz, **Ókincsem I. út vége**, **Ókincsem III. kereszt út vége**, **Tópart út** teljes szakasz.

A Strandfürdő vízellátására új hideg vizes kút fúrása valósult meg.

Játsszótér került kialakításra a Malom úti iskola telkéből leválasztott területen.

Sporttelep felújítása során az épületben az öltöző felújítása, berendezés beszerzése, fűtésének korszerűsítése, biztonsági védő korlát létesítése, lelátó kiépítése, labdafogó háló telepítése, a centerpálya talajcserével egybekötött füvesítése valósult meg.

**Folyamatban van az ivóvízminőség javító program**, melynek keretében a meglévő kutakat felújítják, korszerű gépészeti berendezéseket telepítenek, valamint tisztítóaknákat hoznak létre a hálózat több pontján. A munkálatok várhatóan 2015 második félévben befejeződnek.

Mindezek mellett további jelentős fejlesztésekre van szükség annak érdekében, hogy komfortérzetünk tovább javuljon, valamint hogy a város magasabb szinten meg tudjon felelni a kor elvárásainak.

## **2) Célok:**

- a) A barátságos, biztonságos, szép kisváros ideáljának további folyamatos közelítése.
- b) Minél több szolgáltatás helyben való elérhetőségének megteremtése,
- c) Az intézményhálózat folyamatos bővülésének elősegítése a közigazgatás, az oktatási-, egészségügyi- és szociális ellátás, valamint a sport- és szabadidős tevékenységek területén egyaránt.
- d) A települési vonzerő növelése a lehetőségeinek kihasználásával, a meglévő kulturális programkínálat szélesítésével, aktív marketingtevékenységgel.
- e) Erősíteni Tiszaföldvár gazdasági alapját a helyi iparos-kézműves szakembergárdára, valamint a helyi kis- és közepes vállalkozásokra támaszkodva.

- f) Tovább segíteni Tiszaföldvár társadalmi- és kulturális életének folyamatos fejlődését, a hagyományokra és a hagyományos közösségi rendezvényekre alapozva.

### 3) Alapelvek:

- a) A településfejlesztés fogalmát legtágabban értelmezve az önkormányzat legfőbb településfejlesztési feladata a közszolgáltatások minél magasabb színvonalon való biztosítása ill. megszervezése.
- b) A humán közszolgáltatások területén alapvető feladat az oktatási-, nevelési-, kulturális-, közművelődési-, szociális- és egészségügyi intézményeink kiegyensúlyozott, színvonalas működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek folyamatos biztosítása.
- c) Lehetőleg minél többféle oktatási-, kulturális-, egészségügyi-, szociális-, közigazgatási- és kereskedelmi szolgáltatás legyen helyben elérhető.
- d) A szociális ellátások terén fontos szempont a pénzben nyújtott ellátások mellett a természetben nyújtott ellátások alkalmazása, a személyes gondoskodást nyújtó ellátások biztosítása, valamint a szociális ellátással együtt a közfoglalkoztatási lehetőségek maximális kihasználása.
- e) A beszerzéseknél továbbra is meghatározó alapelv a verseny átláthatósága és tisztasága.
- f) A fejlesztések területén elsősorban a hétköznapi életünket megkönnyítő, a mindennapi közérzetünket javító beruházásokat kell előnyben részesíteni. Így továbbra is fontos feladat a város közterületeink további szépítése, fejlesztése (terek, parkok) és a közlekedési infrastruktúra további fejlesztése (szilárd burkolatú utak, járdák, parkolók, kerékpárutak.)
- g) A tárgyi fejlesztések mellett legalább olyan fontos a közösség fejlesztése, a város polgárai közötti összetartás erősítése, elsősorban a városi rendezvények, a kulturális programok és a hagyományápolás eszközeivel.
- h) A műveltség, a kultúra, a művészetek és a sport fejlesztése, nemzetiségi hagyományaink megőrzése és ápolása érdekében biztosítani kell a szükséges forrásokat a városi rendezvényekhez és kulturális programokhoz, a nemzetiségi önkormányzatok és a civil egyesületek támogatásához.

### 4) Konkrét fejlesztések, fejlesztési prioritások a következő öt évben:

A szükséges fejlesztések közül azoknak kell elsőbbséget adni, amelyekhez külső forrást is sikerül bevonni (állami és európai uniós pályázati támogatások, településfejlesztési megállapodás, adományok stb.).

*(A számozás nem jelent fontossági sorrendet!)*

1.	<p><b>Útépítési program</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Évente a belföldi gépjárművek után az Önkormányzat által beszedett adó kb.: 60%- a 15 millió forint nyújt fedezetet az új - útalap - szilárd burkolatú utak megépítésére.</li> <li>• Elsőbbséget élvez: földutak</li> </ul>
----	--

2.	<p><b>Intézményfejlesztési program</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Homoki Óvoda épületében melegítő konyha kialakítása</li> </ul> <p>Pályázati lehetőség esetén az önkormányzati tulajdonban lévő épületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználás arányának növelése, akadálymentesítés</p>
3.	<p><b>Közlekedés</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pályázati lehetőség esetén a körforgalom kialakítása a Kossuth Lajos út - Mártírok út – Virág út által alkotott négyágú csomópontban, ahol a gépjármű forgalom mellett a gyalogos és kerékpáros forgalom is igen jelentős. A városrehabilitáció keretében útsatlakozás kiépítése, parkolók létesítése indokolt a városközpont területén. A tervezett fejlesztéssel a városközpont arculata teljesen megújulna és a belváros közlekedésének biztonsága is jelentősen javulna.</li> </ul>
4.	<p><b>Városüzemeltetés színvonalának fejlesztése</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Közutak, közterületek kezelésének intézményi és technikai színvonalának fejlesztése</li> </ul>
5.	<p><b>Közvilágítás-fejlesztés</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pályázat vagy szolgáltató váltás esetén közbeszerzési eljárás feltételrendszerének meghatározása útján</li> </ul>
6.	<p><b>Csapadékvíz-elvezetés</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Csapadékvíz-elvezető rendszer folyamatos kiépítése a meglévő gerinchálózathoz. A Tiszaföldvár Városüzemeltető Nonprofit Kft. által beszerezni kívánt meder elem ellátó berendezés által évente 1 km burkolt árok kiépítése öblözetenként főgyűjtők építése, majd mellékágak kialakítása.</li> <li>• Pályázati lehetőség esetén a városközpont csapadékvíz elvezetésének kialakítása.</li> </ul>
7.	<p><b>Parképítési program folytatása</b></p> <p>Meglévő zöldterületek fejlesztése, melynek keretében a közutat szegélyező zöldsávok, parkok felújítása a cél. Köztér létesítése közösségi rendezvények hagyományának kialakítása céljából (pl. karácsonyi falu), valamint közösségi terek, játszóterek pl: Csurgó part pályázati úton történő kiépítése gördeszka pálya, jégpálya kialakítása.</p>
8.	<p><b>Sporttámogatás</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Egyesületeknek működési támogatás</li> <li>• További fejlesztések a sporttelepen (az öltözőépület felújítása) – TAO-s pénzek önerejének további támogatása.</li> </ul>
9.	<p><b>Környezetvédelem</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Szelektív hulladékudvar kialakítása a Szolgáltató közreműködésével.</li> <li>•</li> </ul>
10.	<p><b>Hagyományápolás</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hagyományos ünnepeink színvonalas megrendezése, az ezzel kapcsolatos rendezvények lehetőség szerinti támogatása</li> </ul>

11.	<b>Strandfejlesztés</b> Tanuszoda építése pályázati lehetőség kihasználásával Ifjúsági szálláshely kialakítása
12.	<b>Vállalkozásokat</b> segítő infrastrukturális fejlesztések megyei leosztású pénzeszközök felhasználásával.
13.	<b>Homoki terület</b> rehabilitációja

## 2. § Városüzemeltetés

### 1) Jelenlegi helyzet:

a városüzemeltetési feladatok - jelenlegi ellátás, célok. -(közterület-gondozás, sporttelep gondozása, játszóterek és parkok karbantartása, temető gondozása....)

### 2) Célok:

- a) A város normális napi életének folyamatos biztosítása – minden évszakban.
- b) A lehető leggazdaságosabb, költségkímélő megoldások megtalálása.
- c) A városüzemeltetéssel kapcsolatos szerződésekben foglaltak teljesülésének folyamatos figyelemmel kísérése a Polgármesteri Hivatal részéről – különös tekintettel a szolgáltatás minőségére.

### 3) A városüzemeltetési feladatok ellátásának tervezett módja:

- a) A Városüzemeltető Nonprofit Kft. ill. a Polgármesteri Hivatal más egységei által ellátandó feladatok:

	<b>Feladat</b>
1.	Balesetveszélyes fák gallyazása, kivágása,
2.	Buszmegállók takarítása és téli csúszásmentesítése
3.	Csapadékvíz-elvezető árkok, átvezetők tisztítása
4.	Járdák takarítása
5.	Játszóterek üzemeltetése, karbantartása
6.	Köztető fenntartása
7.	Köztérek takarítása
8.	Köztéri szemétygyűjtők ürítése
9.	Közterületen tartandó ünnepi rendezvények előtt és utáni takarítás

10.	Köztisztasági feladatok ellátása
11.	Lakossági bejelentések fogadása
12.	Önkormányzati bérlakások kezelése
13.	Parlagfű irtás
14.	Polgármesteri Hivatal épületeinek takarítási feladatai
15.	Temetőüzemeltetés
16.	Városi lobogózás ünnepekre
17.	Földutak karbantartása
18.	Illegális szemétkerakatok felszámolása
19.	Járdák hibaelhárítása
20.	Növény-védelem, köztéri fák, cserjék, károsítók elleni védekezés
21.	Parkgondozás
22.	Szilárd burkolatú utak karbantartása
23.	Téli síkosság mentesítés
24.	Zárt csapadékesatornák tisztítása
25.	Gyepmesteri szolgáltatás

### 3. § Közzolgáltatások

#### 1) Jelenlegi helyzet:

A közművek jelentős része nem az önkormányzat tulajdonában ill. kezelésében van (pl. ivóvíz, gáz, elektromos áram), így az önkormányzatnak sok esetben csak közvetett befolyása van a közzolgáltatások minőségére. A szolgáltatások ára is a legtöbb esetben törvényben szabályozott, tehát az önkormányzat hatáskörén kívül van.

#### 2) Célok:

- a) Az új, korszerű szennyvíztisztító telep, valamint a felújított és bővített szennyvízcsatorna-hálózat minél magasabb színvonalú üzemeltetése a TRV-vel kötött üzemeltetési szerződés alapján. Lehetőség szerinti bővítés, Martfű, és Cibakháza rákötése a rendszerre.
- b) A csapadékvíz-elvezető rendszer számottevő fejlesztése. A közvilágítás hiányosságainak pótlása, a hálózat folyamatos fejlesztése, korszerűsítése. Közvilágítás-fejlesztések a város különböző pontjain.
- c) A kommunális hulladékszállítás problémáinak megoldása az új jogszabályi keretek között, a hulladékgyűjtési rendszer keretén belül.
- d) A környezet védelme, az illegális szemétkerakások csökkentése
- e) A téli hóeltakarítás és síkosságmentesítés magas színvonalú biztosítása úgy a főbb gyalogos, mint az autós útvonalokon.

### **3) Alapelvek:**

- a) Minél alacsonyabb áron, minél magasabb színvonalú szolgáltatás biztosítása ill. megszervezése a polgárok számára. (Amennyire a hatósági árak és a hatályos jogszabályok lehetővé teszik.)
- b) Minden lehetséges eszközzel képviselni a város polgárainak érdekeit a közszolgáltatók irányában.

## **4. § Adópolitika**

### **1) Jelenlegi helyzet:**

Az önkormányzat gazdálkodásában fontos szerepet játszik a helyi adóztatás rendszere. A helyi adóztatás, a helyi adópolitika kialakítása az önkormányzat gazdasági önállóságának egyik eszköze, melynek célja, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető bevételi forrásait megteremtse. A helyi adóbevételek szerepe – különös tekintettel az iparüzési adóra – az elmúlt időszakban fokozatosan felértékelődött, az önkormányzati saját bevételek egyre tekintélyesebb hányadát biztosítja.

A Helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény biztosítja az önkormányzat adó megállapítási jogát, amely alapján szuverén módon dönthet arról, hogy gazdasági feladatai és az ehhez szükséges forrásképzés érdekében él-e és milyen mértékben – törvényi keretek között – a helyi adóztatás eszközével. Tiszaföldvár Város Önkormányzatának alapfelfogása több ciklus óta folyamatosan az, hogy csak annyi helyi adót vessen ki, amennyi a város működtetéséhez ill. a lépésről lépésre haladó normális fejlődéshez minimálisan szükséges.

### **2) Célok:**

- a) A társadalmi igazságosság megköveteli, hogy a közterhek viseléséből a közösség minden tagja kivegye a részét, ezért a cél egy olyan helyi adórendszer működtetése, amely a lehető legszélesebb réteget vonja be az adófizetésbe.
- b) Mivel Tiszaföldváron a kis- és közepes vállalkozások a jellemzők, továbbra is cél, hogy lehetőleg ne növeljük az állam által a vállalkozókra rótt terheket, s hatáskörünkön belül javítsuk versenyképességüket. A magánszemélyek adójának mértékét is lehetőleg alacsonyan kell tartani, de mégis olyan szinten, hogy az fedezetet nyújtson a szükséges fejlesztésekhez.
- c) az önkormányzat területén már megvalósított fejlesztések, befektetések tekintetében fontos szempontként kell érvényesülnie a megtelepedett vállalkozások megtartásának, valamint elő kell segíteni további tőkeerős hazai és külföldi vállalkozások letelepedését.

### **3) Alapelvek:**

- a) Az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében fokozottan figyelemmel kell kísérni az adóalanyi kör, adó bejelentési kötelezettségének

- teljesítését,
- b) Az adóbevételek ésszerű, célszerű, takarékos és átlátható felhasználásával növelni az adózási morált.
  - c) Folyamatosan nagy figyelmet kell fordítani az adók szabályszerű kivetésére, beszedésére, behajtására, az adót meg nem fizetők bírságolására, az adóintézkedés csökkentésére.
  - d) A önkormányzatnak célszerű megvizsgálni annak a lehetőségét, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1/A. §. felhatalmazása alapján a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 1§. (2) bekezdésében a gépjárműadó hatálya alá nem tartozó járművek és gépjárművek adóztatása mekkora bevételt jelentene az önkormányzatnak ezáltal a pénzügyi stabilitást tovább erősítse.
  - e) A szociálisan nehéz helyzetben lévőköt nem az adórendszeren, hanem a szociális rendszeren keresztül kell segíteni.

## **5. § Pénzügyi egyensúly**

### **1) Jelenlegi helyzet:**

Az első, majd a második körös állami adósságkonszolidációnak, valamint a hosszú évek óta tartó takarékos, fegyelmezett és eredményes önkormányzati gazdálkodásnak köszönhetően Tiszaföldvár Város Önkormányzatának adósságállománya jelenleg minimális, 2016. évi kötelezettségként összesen 323 eFt.

**Jövőbeni hiteligénylés hűtő építés címen 2015. évben történik meg. A hitel összege 35.266.500 Ft. A hitel lejárat 2020. június 30. A fizetendő kamat összege 4.643.714 Ft.**

### **2) Célok:**

- a) Úgy fejleszteni a várost, hogy folyamatosan fenntartsuk és megőrizzük a város pénzügyi stabilitását.
- b) Hitelt alapvetően csak olyan fejlesztésekhez felvenni, amelyek megvalósításához más külső forrást is sikerül biztosítani (állami vagy európai uniós pályázati támogatás, településfejlesztési szerződés stb.).
- c) A folyószámlahitel kizárólag az évközi likviditási egyensúly kezelésére szolgáljon.

### **3) Alapelvek:**

- a) Az önkormányzat pénzügyi egyensúlyának fenntartása érdekében az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások árában (közétkeztetés, bérleti díjak, kulturális szolgáltatások stb.) meg kell jelenniük a tényleges költségeknek.

- b) Az adott szolgáltatás árát mindig az azt igénybe vevő fizesse meg, ne a lakosság egésze.

## 6. §

### Befektetések támogatása

#### 1) Jelenlegi helyzet:

A települési önkormányzatok hatósági jogköre a befektetések ösztönzése szempontjából erősen behatárolt, a befektetők viselkedését az önkormányzat inkább közvetett módon képes befolyásolni.

#### 2) Célok:

- a) Ezen, a város megtartóerejének szempontjából legfontosabb területen – az önkormányzat lehetőségeit figyelembe véve – az elsődleges feladat a közvetítői szerep felvállalása. A munkahelyteremtő és -bővítő vállalkozások számára olyan kedvező feltételeket kell kidolgozni, amelyek idetelepülésüket elősegítik, az elvándoroltakat visszahozzák. A pályázati források felkutatásával és kiaknázásának elősegítésével az önkormányzatnak kötelessége valamennyi helyi vállalkozó segítése. Alapvető érdekünk a helyi gazdálkodó szervezetek és vállalkozások támogatása, valamint lehetőségek szerinti védelme a vidékiekkel szemben. Törekedni kell a helyi vállalkozókkal való folyamatos kapcsolattartásra és jelzéseik, javaslataik, észrevételeik meghallgatására.
- b) A meglévő vállalkozások bővülési lehetőségeinek biztosítása, minél több új vállalkozás ide vonzása a városfejlesztési célok világos, közérthető megfogalmazása, a vonzó és stabil jogi- és szabályozási környezet biztosítása, a lehetőségekhez mérten gyors és hatékony adminisztráció, ügyintézés és engedélyezés révén.
- c) Olyan befektetéseket támogatni, engedélyezni, idevonzani, amelyek munkahelyeket teremtenek, növelik az adóbevételeket és az egyéb bevételeket, de nem veszélyeztetik az itt élők egészségét és a természeti környezetet

#### 3) Alapelvek:

- a) A befektetési ajánlatok mérlegelésénél a pillanatnyi érdekek mellett mindig érvényesíteni kell a hosszú távú szempontokat is. A tőkebefektető vállalkozások idetelepülését kiemelten kell kezelni. Az itt befektetni szándékozóknak látniuk kell, hogy Tiszaföldvár várja Őket, viszont minden esetben körültekintően, a város vagyonát nem kockáztatva kell eljárni.
- b) A befektetési ügyekben egyedi döntéseket kell hozni, a döntéseket pedig konkrét megállapodásban vagy a településrendezési tervben kell rögzíteni.
- c) A gazdaságossági szempontokkal együtt a környezetvédelmi és az egyéb emberi-társadalmi szempontokat is mindig mérlegelni és érvényesíteni kell.



## 7. § Munkahelyteremtés

### 1) Jelenlegi helyzet:

#### **Foglalkoztatás, munkanélküliség, fejlődés jelenlegi helyzet:**

A munkahelyteremtés mellett legalább olyan fontos kérdés a munkahelyek megőrzése. A munkanélküliség relatív mutatója 2015. január végén 10,53 % ( nyilvántartott álláskeresők és a munkavállalási korú népesség aránya). A nyilvántartott álláskeresők száma Tiszaföldváron 2015. január végén 831 fő. A mutatók az országos átlagnál rosszabb hányadosa rontja városunk megtartó képességét. A foglalkoztatottság elmúlt évekbeli csökkenésének megállítása Összefüggést mutat a közfoglalkoztatásba bevont személyek számának növekedésével.

### 2) Célok:

- a) Továbbra is minél több tiszaföldvári polgár helyben találjon munkát.
- b) A helyi polgárok számára jó megélhetést jelentő, egyben környezetbarát munkahelyek fenntartása, ezek számának növelése.

### 3) Alapelvek:

- a) Az új munkahelyek létrejöttét elsősorban a helyi kis- és közepes vállalkozások fejlődésének elősegítésével kívánjuk szolgálni, a vállalkozásbarát bérleti konstrukciók segítségével, az önkormányzati megrendeléseknél a nyílt és tisztességes verseny biztosításával, a helyi vállalkozásoktól való ajánlatkérésekkel.
- b) Az esetleges munkahelyteremtő pályázati lehetőségek tájékoztatása a városi honlapon keresztül, vagy körlevél formájában.
- c) A jól szervezett közmunkaprogram, illetve az erre épülő start programok, majd a szociális szövetkezet azok a területek, ahol el lehet érni jelentős eredményeket. A jövőben a szociális szövetkezet tevékenységének a kiszélesítésével, újabb (piacképes értéket előállító) foglalkoztatási formák meghonosításával teremthetünk tartósan újabb munkahelyeket.

## 8. § Ingatlangazdálkodás

### 1) Jelenlegi helyzet:

Tiszaföldvár teljes ingatlanvagyonára 681 db ingatlan. Ebből:

- d) forgalomképtelen 479 db ingatlan (pl. utcák, közök, terek, parkok, források, patakok, tavak, vasúti megállók stb.),
- e) korlátozottan forgalomképes 128 db ingatlan (önkormányzati intézmények ingatlanai) (pl. önkormányzati lakások, sporttelep, stb.),
- f) üzleti vagyon 74 db ingatlan (pl. önkormányzati lakások, beépítetlen önk. tul. ingatlanok, szántók, legelők, agyagbánya stb.).

### Az önkormányzati ingatlanok értéke fő vagyoni típusonként:

Vagyoni típus	Könyv szerinti érték 2014. december 31-én (ezer Ft)	
	Bruttó érték	Nettó érték
Ingatlan	5.309.650,-	4.124.298,-
<i>Ebből:</i>		
- <i>forgalomképtelen</i>	3.219.458,-	2.597.024,-
- <i>korlátozottan forgalomképes</i>	1.948.449,-	1.407.815,-
- <i>forgalomképes</i>	141.742,-	119.458,-

### 3) Célok:

- a) Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal úgy kell gazdálkodni, hogy azok a lehető legésszerűbben szolgálják az önkormányzati feladatok ellátását, a város polgárai életminőségének minél magasabb szintre emelését.
- b) A szükséges közszolgáltatások (közmű-infrastruktúra, közúthálózat, alapvető közintézmények) számára megfelelő helyszínek álljanak rendelkezésre.

Az ingatlangazdálkodásnak olyan módon kell az önkormányzati feladatellátáshoz rendelnie a szükséges erőforrásokat, vagyonelemeket, hogy az

- igazodjon az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez,
- elsődlegesen a közfeladatok ellátását, a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítését szolgálja,
- biztosítsa a vagyonnal való felelős, rendeltetésnek megfelelő gazdálkodást,
- feleljen meg az önkormányzati vagyon rendeltetésének,
- a működtetés egységes elveken alapuljon, átlátható, hatékony és költségtakarékos legyen,
- biztosítsa a vagyon értékének megőrzését, állagának védelmet, értéknövelő használatát, gyarapítását, hasznosítását,
- elősegítse az önkormányzat feladatainak ellátása szempontjából feleslegessé váló ingatlanok elidegenítését.

Az ingatlanvagyon összetételének javítása:

- A vagyon összetételét a vagyongazdálkodás során úgy kell javítani, hogy a vagyon elemek „cseréje” nyomán:
  - a szolgáltatási célú vagyon a közszolgáltatás céljainak jobban megfeleljen,
  - az üzleti célú vagyon minél több hozamot eredményezzen,
  - az előző két vagyoncsoport közötti átsorolás az önkormányzat ellátási, gazdálkodási céljainak legjobban megfeleljen.
- A rossz hatékonyságú, nagy költségráfordítással üzemeltethető vagyonelemek működtetésnek gazdaságosabbá tétele, ha ez nem biztosítható, az ilyen vagyonelemek értékesítése.

Általános cél mindezek mellett a középületek megfelelő akadály-mentesítése, a középületek energiafelhasználásának csökkentése.

### 3) Alapelvek:

- a) Az ésszerű ingatlangazdálkodás érdekében a forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanok bizonyos része (amelyekre hosszú távon nincs szüksége az önkormányzatnak) a vagyonrendelet előírásainak megfelelő módon értékesíthető (pl. önkormányzati lakások egy része, önállóan hasznosíthatatlan töredékterületek stb.). Az ilyen ingatlaneladásból származó bevételeket lehetőleg olyan stratégiai ingatlanok megvásárlására kell fordítani, amelyekre viszont szükség van a jövőben.
- b) Az önkormányzat saját feladatainak ellátásához átmenetileg nem szükséges ingatlanok a vagyonrendelet előírásainak megfelelő módon bérbe adhatók. A bérbe adásnál mérlegelni kell, hogy az önkormányzat érdekeit a határozott vagy a határozatlan idejű szerződés szolgálja jobban, ill. hogy az ingatlan felújításához szükséges forrásokat milyen konstrukcióban lehet az önkormányzat szempontjából legkedvezőbb módon biztosítani.
- c) Bizonyos fejlesztésekhez (pl. útnyitás, útszélesítés, parkolóhely-kialakítás stb.) szükség lehet ingatlanok vásárlására. Az ezekhez szükséges fedezetet a költségvetésben folyamatosan biztosítani kell.
- d) A meglévő ingatlanok hasznosításakor elsőbbséget kell adni a térségi szerepkör erősítését jelentő közintézmények és egyéb közhasznú szolgáltatások befogadásának, de mindig szem előtt tartva a közvetlen gazdasági szempontokat is.

Az önkormányzati vagyonnal – mint nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. Az ingatlangazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló ingatlanok elidegenítése.

Az önkormányzati vagyonfejlesztés céljait, feladatait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.

Az önkormányzati ingatlanok hasznosításának alternatívái:

- A feladat ellátásához nem szükséges ingatlanok értékesítése.
- Bérbeadás, használatba adás.
- Az önkormányzati ingatlanhoz kapcsolódóan vállalkozási tevékenység folytatása.

A célokból kell kiindulni, későbbi lépés a célok és a feltételek összehangolása.

A közép- és hosszú távú célkitűzések meghatározása olyan eszköz, amellyel az önkormányzat hosszabb időtávra kialakítja a lakossághoz, a termelő gazdasághoz való viszonyát, ezen keresztül a küldetését, figyelembe véve meglévő és jövőbeni erőforrásait, adottságait.

A célkitűzések meghatározása megteremti a lehetőségét az önkormányzat, a gazdasági élet, a civil társadalom szereplőinek folyamatos párbeszédre alapuló együttműködés kialakítására.

A célkitűzések biztos alapot szolgáltatnak a döntéshozatalhoz.

#### **4) Településüzemeltetéshez kapcsolódó és a településüzemeltetési feladatok ellátását szolgáló ingatlanok**

##### **a) Köztemető fenntartása**

- A működő temető üzemeltetési költségeit a működés bevétele és az önkormányzat támogatása biztosítja.
- A temetőt jelenleg az önkormányzat gazdasági társasága üzemelteti, az üzemeltetés jelenlegi formáját a jövőben is célszerű megtartani.

## **b) Közvilágításról való gondoskodás**

- A város területén található ellátatlan vagy lámpatestekkel hiányosan ellátott területek közvilágításának kiépítése beruházási forrást igényel.
- A villamos energia felhasználás csökkentése érdekében a meglévő lámpatestek korszerűsítésével kb. 20% - os megtakarítás érhető el. További megtakarítást lehet elérni LED fényforrással rendelkező lámpatestek alkalmazásával.

## **c) Helyi közutak és tartozékainak fenntartása és üzemeltetése**

- Biztosítani kell a helyi közutak fenntartására, üzemeltetésére szolgáló forrás maradéktalan és hatékony felhasználását.
- A lehetőségekhez mérten folytatni kell önkormányzati utak felújítását az utak forgalmi terhelésének és elhasználódásának megfelelően.
- Tartósan kialakult forgalmi viszonyok esetén kerülhet sor forgalomszabályozási eszközök telepítésére.
- A város járdahálózata elöregedett, a járdák rekonstrukcióját ütemezetten el kell kezdeni.
- A városközponti területeken a lehetőségekhez mérten növelni kell a parkolóhelyek számát.
- A helyi közutakat az önkormányzat gazdasági társasága üzemelteti, az üzemeltetés jelenlegi formáját a jövőben is célszerű megtartani.

## **d) Közparkok és egyéb közterületek és fenntartása**

- A fa - és cserjeállomány szakmai szempontok szerinti ápolása, a kieső fa és cserjeállomány pótlása az állomány értékének növelése érdekében.
- A füvesített felületek megfelelő számú fűnyírásának biztosítása, gyepfelültek rekonstrukciója, a virágfelületek nagyságának növelése.
- A meglévő városi zöldfelületek általános állapotának javítása érdekében pályázati források bevonásával folyamatos rekonstrukció megvalósítása szükséges.
- Fasorok, zöldsávok felújítása, újratelepítése érdekében a folyamatos faápolások és indokolt esetben a kivágások elvégzése, karakteres fasorok kialakításának tervezése, a parkfa állomány változatosságának növelése szükséges.
- Játszóterei eszközöket előírások szerinti állapotban kell tartani.
- A közparkokat, közterületeket az önkormányzat gazdasági társasága gondozza, a fenntartás jelenlegi formáját a jövőben is célszerű megtartani.

## **e) Egészségügyi alapellátást biztosító ingatlanok**

- Az egészségügyi ellátást a lakosságszám és teljesítőképesség figyelembe vételével kell megszervezni.
- A beteg lakóhelyén, illetve annak közelében működtetett ellátórendszernek az egészségügyi feladatok folyamatos végrehajtását kell biztosítani.

- Az egészségügyi alapellátás körébe tartozó háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi ellátás és az ügyeleti szolgálat színvonala kiemelt fontosságú.
- Az egészségügyi alapellátás működtetése az Egészségbiztosítási Alapból folyósított finanszírozásból történik, amelyhez az önkormányzat kiegészítő forrást biztosít, illetve gondoskodik az ingatlanok rendelkezésre bocsátásáról.

**f) Környezet-egészségügyi feladatok (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, hulladékgazdálkodás) ellátásához kapcsoló ingatlanvagyon**

- A város közterületeinek tisztántartásában, a hulladékgyűjtésben és -szállításban, út- és járdatisztításban, a város rendszeres takarításában, a lomtalanításban, a síkosság-mentesítésben és hóeltakarításban elért eredményeket és színvonalat meg kell őrizni, lehetőség szerint tovább kell fejleszteni.
- A város közterületein a tisztántartást, síkosság mentesítést, a hóeltakarítást az önkormányzat gazdasági társasága látja el, a feladatellátás ezen formáját a jövőben is célszerű megtartani.

**g) Köznevelési feladatok ellátását szolgáló ingatlanok**

- Folyamatosan figyelemmel kell kísérni az intézmények ingatlanjainak műszaki állapotát az intézményekben működő melegítő konyhákat és éttermeket.
- Az infrastruktúra fejlesztésére pályázati forrásokat kell bevonni.
- Az intézmények használatából kikerülő ingatlanvagyon további hasznosítása a vagyongazdálkodási tervben megfogalmazott elvek és célkitűzések alapján történjen.

**h) Kulturális szolgáltatási, a nyilvános könyvtári, a helyi közművelődési feladatok ellátását szolgáló ingatlanvagyon**

- A kulturális szolgáltatást biztosító ingatlanok fejlesztéséhez továbbra is keresni kell a pályázati lehetőségeket.
- A civilek alkotó tevékenységének támogatása, az alkotómunka feltételeinek biztosítása továbbra is fontos feladat.

**i) Szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok és ellátások biztosítását szolgáló ingatlanvagyon**

- Folyamatosan figyelemmel kell kísérni az intézmények ingatlanjainak műszaki állapotát.
- Az infrastruktúra fejlesztésére pályázati forrásokat kell bevonni.
- Az intézmények használatából kikerülő ingatlanvagyon további hasznosítása a vagyongazdálkodási tervben megfogalmazott elvek és célkitűzések alapján történjen.

**j) Lakás- és helyiséggazdálkodás feladatok ellátását szolgáló vagyon**

- Vegyes tulajdonú ingatlanokban lévő önkormányzati vagyon értékesítésére továbbra is törekedni kell.
- A komfortfokozat nélküli lakásokat komfortosítani, vagy amennyiben lehetséges, értékesíteni kell.
- Figyelembe kell venni, hogy a kisebb alapterületű és rezsiköltségű lakások iránt mutatkoznak igények.

- A lakbérek, bérleti díjak megállapítása során egyszerre eltérő és összetett szempontok érvényesüljenek az elérni kívánt célok szerint (piaci, szociális szempontok, keresleti viszonyok, költségek megtérülése, stb.)
- Hasznosítás hiányában az üresen álló, nem lakás célú épületeket értékesíteni kell.

**k) Helyi környezet- és természetvédelemi, vízgazdálkodási, vízkárelhárítási, ivóvízellátási, szennyvízelvezetési, - kezelési és - ártalmatlanítási feladatok ellátását szolgáló ingatlanvagyon**

- A beépített területek nem rendelkeznek vízelvezető rendszerekkel. A károk megelőzése céljából folytatni kell a szükséges vízelvezető rendszerek kiépítését.
- Az ivóvíz szolgáltatási területen a bérleti díj terhére folyamatosan végezni kell az elöregedett ivóvízvezetékek szakaszok rekonstrukcióját.
- A csatornaszolgáltatás területén a műveket olyan állapotban kell tartani, hogy a tisztított szennyvíz feleljen meg a vonatkozó előírásoknak.

**l) Sport és ifjúsági ügyek ellátását szolgáló ingatlanvagyon**

- Feladat a sportra vonatkozó önkormányzati koncepcióval összhangban a sportolás tárgyi feltételeinek a biztosítása az önkormányzati teherbíró képességével összhangban.

**m) Honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás ellátását biztosító ingatlangazdálkodási feladatok**

- A felkészülési, védekezési, helyreállítási feladatokhoz önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó forrást szükséges kialakítani.
- A közfoglalkoztatás lehetőségével továbbra is élni kíván a város, amely egyrészt az érintett munkavállalók részére foglalkoztatási, megélhetési lehetőséget biztosít, másrészt az önkormányzati feladatellátás megvalósítása költségtakarékos módon történhet.

**2) Célok:**

- c) Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal úgy kell gazdálkodni, hogy azok a lehető legésszerűbben szolgálják az önkormányzati feladatok ellátását, a város polgárai életminőségének minél magasabb szintre emelését.
- d) A szükséges közszolgáltatások (közmű-infrastruktúra, közúthálózat, alapvető közintézmények) számára megfelelő helyszínek álljanak rendelkezésre.

**3) Alapelvek:**

- a) Az ésszerű ingatlangazdálkodás érdekében a forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanok bizonyos része (amelyekre hosszú távon nincs szüksége az önkormányzatnak) a vagyonrendelet előírásainak megfelelő módon értékesíthető (pl. önkormányzati lakások egy része, önállóan hasznosíthatatlan töredékterületek stb.).

Az ilyen ingatlaneladásból származó bevételeket lehetőleg olyan stratégiai ingatlanok megvásárlására kell fordítani, amelyekre viszont szükség van a jövőben.

- b) Az önkormányzat saját feladatainak ellátásához átmenetileg nem szükséges ingatlanok a vagyonrendelet előírásainak megfelelő módon bérbe adhatók. A bérbe adásnál mérlegelni kell, hogy az önkormányzat érdekeit a határozott vagy a határozatlan idejű szerződés szolgálja jobban, ill. hogy az ingatlan felújításához szükséges forrásokat milyen konstrukcióban lehet az önkormányzat szempontjából legkedvezőbb módon biztosítani.
- c) Bizonyos fejlesztésekhez (pl. útnyitás, útszélesítés, parkolóhely-kialakítás stb.) szükség lehet ingatlanok vásárlására. Az ezekhez szükséges fedezetet a költségvetésben folyamatosan biztosítani kell.
- d) A meglévő ingatlanok hasznosításakor elsőbbséget kell adni a térségi szerepkör erősítését jelentő közintézmények és egyéb közhasznú szolgáltatások befogadásának, de mindig szem előtt tartva a közvetlen gazdasági szempontokat is.

## **Szociális helyzetelemzés, célok**

### **1) Jelenlegi helyzet**

*Demográfia* : a lakónépesség száma az elmúlt négy év statisztikai adatai alapján viszonylagos stagnálást mutat, azonban jelenlegi 45 és 60 év közötti lakosság száma az elkövetkező tizenöt évre vonatkozóan elővetít egyfajta adatot a szociális szolgáltatásokat igénybevevők lehetséges számáról. A település elöregedése folyamatos. Sajnálatos módon jelentős számú azon idősök száma, akik hónapról hónapra, a minimális komfort biztosítása nélkül kell túléljék a mindennapok kihívásait, mentesülve mindazon lehetőségektől, amely egy élet munkáját maga mögött tudva kijárna számukra. A demográfiai folyamatok várhatóan növelik és megváltoztatják a különféle szociális szolgáltatásokkal szembeni elvárásokat, előre jelezve egy olcsóbb otthon közeli ápolási formákat preferáló ellátó rendszer felé történő elmozdulást.

*Szolgáltatások*: a településen az Egyesített Szociális Intézmény Tiszaföldvár működtetésével biztosított az összes kötelezően nyújtandó alapszolgáltatás valamint önként vállalt feladatként szakosított ellátás keretében az idősök otthonát. Az Intézmény az alapszolgáltatások biztosításával segítséget nyújt a szociálisan rászorulóknak részére saját otthonukban és lakókörnyezetükben önálló életvitelük fenntartásában, valamint egészségi állapotukból, mentális állapotukból vagy okból származó problémáik megoldásában. A szakosított ellátások keretében pedig azokról az életkoruk, egészségi állapotuk, valamint szociális helyzetük miatt rászorult személyekről gondoskodnak akiket alapszolgáltatás keretében nem lehet ellátni. Az idősök ellátása során szerzett szakmai tapasztalatok helyi szinten is alátámasztják azt a várható társadalmi tendenciát amit demográfiai mutatók alapján is előre vetíthető egyre sürgetőbb megoldásra váró probléma, azaz mind a területi idősellátás, mint a bentlakásos intézményi elhelyezések tekintetében- egyre szorítóbb igény mutatkozik az önmaguk ellátásról önállóan már nem képes idősök részére nyújtott szolgáltatások iránt.

*Munkanélküliség:* Az elmúlt évek során városunkban is nőtt a szociálisan nehéz helyzetbe kerülők száma. Nagyarányú a tartós munkanélküliség, a településen a nyilvántartott álláskeresők és a munkavállalási kórú népesség %-ban mért aránya 10,53 %. E mellett egyes célcsoportok (kisebbség, fogyatékkal élők, nők) munkaerő piaci helyzete rendkívül hátrányos. Jellemző a településen élő szegény népességre, hogy saját vagyonnal, ingatlannal nem rendelkeznek. Az ingatlanok komfort nélküliek és elhanyagoltak. Gyakori az albérletről albérletre való költözés, mivel az albérleti díjakat a családok nem tudják vagy csak nagy nehézségek, nélkülözés árán tudják kifizetni. Rendszeres jövedelmük az aktív korúak ellátásából, valamint a gyermekek után járó ellátásokból (családi pótlék, gyes, gyet) származik. Jövedelmi helyzetükben való változást a szezonális munkák beindulása és a közfoglalkoztatás hoz, átmenetileg javítva a folyamatos megélhetési problémákat, de rossz egészségi állapotuk miatt többen ezt sem tudják kihasználni. Településen élő alacsony iskolai végzettségűek különösen hátrányos helyzetben vannak, hiszen a mezőgazdasági munkák csak időnyerszerűen jelentkeznek, és betanított gyári munka sem dominál a településen. Ezeknek a személyeknek szinte egyedül csak a közfoglalkoztatás jelenti a kiutat a munkanélküliségből.

## **2) Alapelvek**

*Tiszaföldvár város felelősséget érez a rászorulókat iránt, segítő kezet nyújt, viszont partnerséget vár azoktól, akik segíteni akarnak magukon. Ennek érdekében törekszik:*

- A településen élő szociálisan rászoruló személyek szociális biztonságának megteremtése és megőrzése.
- A megelőzés, krízis helyzet kialakulásának, továbbá az olyan szituációk kialakulásának előzetes megakadályozása, amelyeknek később negatív következményei lehetnek.
- A már felmerülő szociális problémák mielőbbi hatékony kezelése, az egyén szabadságának és személyiségi jogainak tiszteletben tartása mellett.
- Egyenlő bánásmód érvényesítése.
- Új szociális jövőkép megteremtése, melynek középpontjában a lehetőségek, a hozzáférés és a szolidaritás kell, hogy álljanak

## **3) Célok**

- Az elmúlt időszak kedvezőtlen hatásai ellenére és a korlátolt anyagi erőforrások mellett továbbra is gondoskodni szükséges, az alapvető szociális ellátások és szolgáltatások biztosításától.



- Szükséges a szolgáltatások és ellátások tartalmának, finanszírozásának a szociális ellátórendszer átalakításához igazodó teljes újragondolása, egy, a valós helyi szükségletekre, valamint a megoldandó szociális problémákra épülő hatékony koncepció felépítésével.
- Pénzbeli ellátások és a szolgáltatások összhangjának a megteremtése.
- A rászorulókat megsegítése érdekében működtetett szociális alapszolgáltatások mellett a segítő szervezetekkel való együttműködés keretében adományok közvetítése.
- Az idősek nappali ellátása-idősek klubja telephelyének területi áthelyezésével annak fizikai adottságai a későbbiekben további fejlesztések lehetőségét is kínálja. A területi elhelyezkedés és kertkapcsolat nyugodt hangulati klímája az idősellátás szakmai profiljához és az ellátottak életkori szükségleteihez kiválóan illeszkedik. A későbbiekben fel kell tárni és meg kell vizsgálni az egyéb szakmai szolgáltatások kialakításának lehetőségét is.
- Az ápolást-gondozást nyújtó bentlakásos intézményi részlegben a férőhelyek lehetőségei szerinti- teljes mértékű kihasználása.
- A szolgáltatások fejlesztése irányában pályázati források igénybevétele.

### **Összegzés**

Az önkormányzat alapvető célja az, hogy a városi infrastruktúra fejlesztésével, a közszolgáltatások színvonalának emelésével, a szociális ellátásokkal javítsa a város polgárainak életminőségét. Ebben a törekvésében az önkormányzat számít a város polgárainak, az itt működő vállalkozásoknak, a civil szervezeteknek és az itt érdekelt közszolgáltatóknak, az állami és önkormányzati intézmények minden munkatársának aktív részvételére és konstruktív együttműködésére. Az önkormányzat a megyei önkormányzattal és a környező önkormányzatokkal szorosan együttműködve törekszik arra, hogy a különböző erőket és tevékenységeket a lehető legnagyobb mértékben összehangolja, közös mederbe terelje, minden itt élő, itt dolgozó vagy ide látogató ember közös java érdekében.

Tiszaföldvár, 2015. március 26.

**Hegedűs István s.k.**  
polgármester