

AJÁNLATI FELHÍVÁS
a tiszaföldvári strandfürdő és kemping értékesítésére vagy egyéb
módon történő hasznosítására

Tiszaföldvár Város Önkormányzata értékesítésre vagy egyéb módon történő hasznosításra meghirdeti a tulajdonát képezi Tiszaföldvár Strand út mellett található tiszaföldvári 295/1 helyrajzi számú, 25609 m² alapterületű tiszaföldvári strandfürdő és kemping ingatlant a hozzá tartozó termálkúttal és hidegvizes kúttal együtt.

Az önkormányzat célja, hogy hosszútávon biztosítsa a minősített gyógyvizű strandfürdő és kemping - a rendeltetési mód és funkció megtartása mellett történő – **működtetését, lehetőség szerinti fejlesztését.**

A hasznosítás formáját az ajánlattevő határozza meg.

Az önkormányzat üzemeltetési ajánlat esetére legalább 5 éves kötelező minimum időtávot ír elő, a fejlesztések teljesítésére nem szab határidőt de elvárja, hogy három éven belül elinduljon az önkormányzattal egyeztetett fejlesztés, folyamatos fejlesztésre is lehetőség van. Az ingatlan adásvétele esetén ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy az ingatlant legalább 25 évig strandfürdőként és kempingként üzemelteti vagy annak ilyen feltételek mellett történő üzemeltetéséről gondoskodik. További működtetési követelmények, az ajánlattevővel szemben támasztott alkalmassági feltételek és kizáró okok a tárgyalások során kerülnek megfogalmazásra.

Az ajánlattevő feladata lesz a strandfürdő és kemping – valamint a hozzá tartozó termálkút - teljes körű, a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően történő működtetése.

Az ajánlatokat Tiszaföldvár Város Polgármesterének címezve **2013. június 5. 14 óráig** személyesen vagy postai küldeményként a Polgármesteri Hivatalba (5430 Tiszaföldvár, Bajcsy Zs. út 2.) **lehet benyújtani.**

A beérkezett ajánlatok szerződési kötelmet nem keletkeztetnek, az ajánlatok benyújtóival az önkormányzat tárgyalást folytat, majd versenytárgyalás útján az összességében legelőnyösebb ajánlattevővel kíván szerződést kötni.

Az ajánlat tartalma: a hasznosítás formájának és pénzügyi és műszaki paramétereinek ismertetése, a fejlesztési elképzelések vázolója, pénzügyi háttérük bemutatása. A csatolandó mellékleteket a dokumentáció tartalmazza.

Az ajánlatok benyújtását elősegítendő az önkormányzat **dokumentációt** készített, amely tartalmazza a strandfürdő és kemping ingatlan-nyilvántartási adatait, valamint a strandfürdő és kemping műszaki, látogatottsági, és az ajánlattétel szempontjából egyéb lényeges paramétereit, valamint a 2013. évre szóló üzleti tervét. A dokumentáció térítésmentesen átvehető a Polgármesteri Hivatal Szervezési Osztályán (5430 Tiszaföldvár, Bajcsy Zs. út 2.) vagy elektronikusan/postai úton megigényelhető a szervezes.foldvar@externet.hu e-mail címen.

Az ajánlattételhez szükséges **egyéb információ** Hegedűs István polgármestertől írásban kérhető.