Jegyzőkönyvi kivonat

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. május 11-én tartott testületi ülésének (közmeghallgatásának) jegyzőkönyvéből

Tiszaföldvár Város Önkormányzat Képviselő – testületének
237/2016. (V.11.) határozata
Tiszaföldvár Város Településfejlesztési Koncepciója elfogadásáról

Tiszaföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Tiszaföldvár Város Településfejlesztési Koncepcióját elfogadja.

A határozatról értesítést kapnak:

1. Tiszaföldvár Város Polgármestere
2. Tiszaföldvár Város Címzetes Főjegyzője
3. Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya

K.m.f.

Hegedűs István
polgármester sk.

Hajós Attiláné dr. Szlama Katalin
címzetes főjegyző sk.

A kivonat hiteléül:

Tiszaföldvár, 2016. május 11.

Patóné Bajkai Diána
jegyzőkönyvvezető

Tiszaföldvár Város Önkormányzata * 1. *

TISZAFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Megrendelő: Tiszaföldvár város Önkormányzata
Készítette: Diverzum Kft., Budapest

2016. május

Tartalom

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ 4

1. TISZAFÖLDVÁR VÁROS JÖVŐKÉPE 5

1.1 A VÁROS ELŐTT ÁLLÓ LEGFONTOSABB KIHÍVÁSOK 5

1.1.1 Térségi szerepkör, relatív helyzet 5

1.1.2 Demográfiai, foglalkoztatási helyzet – igény a társadalmi megújulásra 5

1.1.3 Gazdasági helyzet – igény a gazdaság dinamizálására 6

1.1.4 Települési infrastruktúra és környezet – igény a teljes körű hálózati lefedettségre és a környezeti rehabilitációra 7

1.2 A TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE TÉRSÉGI SZEREPKÖRÉRE, TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJI, TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETRE VONATKOZÓAN 11

1.3 TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK RÖGZÍTÉSE 13

2. A CÉLOK BEMUTATÁSA 15

2.1 A TELEPÜLÉS ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSÉT SZOLGÁLÓ CÉLOK MEGHATÁROZÁSA ÉS AZOK INDOKLÁSA .. 15

2.1.1 Átfogó cél 1.: Térségi szerep cél 15

2.1.2 Átfogó cél 2.: Társadalmi megújulás cél 15

2.1.3 Átfogó cél 3.: Termelékenység cél 16

2.1.4 Átfogó cél 4.: Városi életminőség cél 16

2.2 RÉSZCÉLOK ÉS BEAVATKOZÁSOK MEGHATÁROZÁSA 17

2.3 RÉSZCÉLOK ÉS BEAVATKOZÁSOK TERÜLETI EGYSÉGEINEK MEGHATÁROZÁSA 21

2.3.1 A jövőkép, a településfejlesztési elvek az átfogó és a részcélok kapcsolata 21

2.3.2 A fejlesztési célok és prioritások értelmezése az egyes településrészekre 24

2.4 ÁTFOGÓ CÉLOK ILLESZKEDÉSE AZ EURÓPAI UNIÓS, HAZAI ÉS MEGYEI FEJLESZTÉSI CÉLOKHOZ 27

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI FEJLESZTÉSI FELADATOKHOZ 31

3.1 A STRATÉGIÁHOZ ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK MEGHATÁROZÁSA 31

3.2 A MEGHATÁROZOTT TERÜLETIGÉNYES ELEMEK ALAPJÁN, JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMEINEK TÉRBELI RENDJÉRE, A TERÜLET-FELHASZNÁLÁSRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOKRA 34

3.2.1 A területfelhasználás módosítására vonatkozó javaslatok 34

3.2.2 A településszerkezet javítását szolgáló intézkedések, beavatkozások 35

3.2.3 Környezeti és tájképi konfliktusok kiküszöbölése érdekében tehető intézkedések a településszerkezet, az övezetek megváltoztatásával 40

3.2.4 Egyéb települési sajátosságokat és környezeti minőséget, levegőminőséget javító intézkedések 40

3.3 AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK ÉS A VÉDETTSÉG BEMUTATÁSA, JAVASLATOK AZ ÖRÖKSÉG VÉDELMÉRE ÉS AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK ALAPÚ, FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSÉRE 41

4. MELLÉKLET 45

4.1 ÉPÍTETT KÖRNYEZET 45

4.2 NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK 53

4.3 ORSZÁGOSAN VÉDETT MŰEMLÉKEK, MŰEMLÉKI TARTOZÉKOK ÉS MŰEMLÉKI KÖRNYEZETÜK 55

Táblázatjegyzék

2-1. táblázat: Tiszaföldvár városrészeinek lehatárolása 21
2-2. táblázat: Tiszaföldvár város célrendszerének belső koherencia vizsgálata 23
2-3. táblázat: Tematikus célok értelmezése városrészenként 26
3-1. táblázat: Tiszaföldvár műemlékei 43
4-1. táblázat: A hosszú távú (koncepció időtávja) infrastrukturális fejlesztések összefoglalása 45
4-2. táblázat: Szilárd burkolattal kiépítendő útalapos utak 48
4-3. táblázat: Szilárd burkolattal kiépítendő belterületi földutak 49
4-4. táblázat: Felülvizsgálandó utak (forgalom elől elzárt, használaton kívül) 51
4-5. táblázat: A városközpontban és a közintézmények területén építendő gépjármű parkolók és kerékpártároló kapacitása 52
4-6. táblázat: Nyilvántartott régészeti lelőhelyek listája 53
4-7. táblázat: Nyilvántartott műemlékek, műemléki tartozékok 55
4-8. táblázat: Nyilvántartott műemléki környezetbe tartozó ingatlanok 55

Ábrajegyzék

2-1. ábra: Tiszaföldvár város településfejlesztési koncepciójának célhierarchiája, valamint az átfogó és tematikus célok összefüggései (forrás: saját szerkesztés) 22
2-2. ábra: Tiszaföldvár város városrészei 25
4-1. ábra: Nyilvántartott régészeti lelőhelyek elhelyezkedése 54
4-2. ábra: Műemlékek elhelyezkedése 56

Vezetői összefoglaló

A hazai településtervezés jogszabályi kereteit a 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet szabályozza, amely a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szól.

A jogszabálynak megfelelően Tiszaföldvár város 2015 novemberében elindította a településrendezési eszközeinek megújítására irányuló tervezési folyamatot. Ennek eredményeként 2016 februárjában elkészült és testület által elfogadásra került a településfejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát megalapozó helyzetfeltáró, elemző és értékelő tanulmány. Ezzel egyidejűleg elfogadásra kerültek a település fejlesztési irányai (koncepcionális célrendszer) is.

Jelen dokumentum Tiszaföldvár város Településfejlesztési Koncepciója a testület által elfogadott megalapozó tanulmányon és fejlesztési irányokon alapul, struktúrája pedig a 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet által elvárt szerkezetet követi. A jogszabály alapján a településfejlesztési koncepció képezi alapját egyrészt a középtávú településfejlesztési beavatkozásokat rögzítő **Integrált Településfejlesztési Stratégiának,** másrészt a **Településrendezési Tervnek**.

A megalapozó vizsgálat megállapításaira épülő koncepció rögzíti Tiszaföldvár város hosszú távra érvényes **jövőképét**, 2030-ig terjedő **átfogó célkitűzéseit**, valamint **tematikus részcéljait**. A célhierarchiában megfogalmazottak a város legfontosabb fejlesztési célkitűzéseit tartalmazzák, különös figyelemmel a valós fejlesztési szükségletekre, valamint az azok megvalósítását hosszabb távon segítő források (pl. EU, hazai) nyújtotta lehetőségekre. A városi szintű célok a közvetlen tervezési környezetet meghatározó – megyei- és országos szintű – tervezési dokumentumokhoz, valamint az Európai Unió átfogó városfejlesztési és szakpolitikai céljaihoz illeszkednek.

A megalapozó vizsgálat elemzéseire épülő – később eredmény indikátorokkal számszerűsíthető – hosszú távú célrendszeren keresztül, a településfejlesztési koncepció megalapozza Tiszaföldvár város készülő ITS-ében meghatározásra kerülő középtávú stratégiai célokat, valamint a városrészi szintű konkrét fejlesztési elképzeléseket és beavatkozásokat.

Fentieknek megfelelően Tiszaföldvár város jövőképe egy reálisan teljesíthető, ideális jövőbeli (15-20 év) állapotként került megfogalmazásra.

Tiszaföldvár a megye kisvárosi hálózatába integrálódó, vonzó településképpel, a helyi adottságokra épülő stabil, versenyképes gazdasággal rendelkező élhető kisváros, ami a társadalmi megújulás eredményeként kiegyensúlyozott belső szerkezetű, megfelelő foglalkoztathatósági potenciállal bíró lakossággal rendelkezik.

A jövőképben foglaltakat négy hosszú távú átfogó cél támogatja. Az átfogó célokhoz kilenc tematikus jellegű részcél illeszkedik, és az egyes tematikus részcélok több átfogó cél megvalósításához is hozzájárulnak.

Tiszaföldvár, 2016. április 11.

1. TISZAFÖLDVÁR VÁROS JÖVŐKÉPE

1.1 A város előtt álló legfontosabb kihívások

Tiszaföldvár város koncepcióját megalapozó tanulmány minden, a település jelenlegi állapotát, folyamtatait, relatív helyzetét befolyásoló tényezővel részletesen foglalkozik. A koncepció négy szintetizált tématerületet emel ki emlékeztetőül és a röviden megfogalmazza a település előtt álló legfontosabb kihívásokat.

1.1.1 Térségi szerepkör, relatív helyzet

Tiszaföldvár esetében egy **fiatal város**ról van szó, 1993 kapta vissza városi rangját. A város a Kunszentmártoni járás északi részén fekszik, a járáson belül a legnépesebb település. A város Szolnok tágabb agglomerációjában található és szinte minden tekintetben sokkal inkább a tőle északra elhelyezkedő regionális jelentőségű pólushoz, mint saját járásközpontjához (Kunszentmárton) húz. Helyzete fejlettsége szerint is **átmenetinek** tekinthető: sem településként sem kistérségi szinten nem tartozik a leghátrányosabb besorolásúak közé (mint a Tiszazug több települése), de statisztikai mutatói alapján és tervezői tapasztalatok szerint sem nevezhető dinamikusnak (mint Szolnok város és szűkebb agglomerációja). Mivel nem térségközpont és nincs jelentős foglalkoztató a városban, térségi vonzereje limitált és néhány, elsősorban közszolgáltatásra pl. középiskola korlátozódik.

Fontos kihívás a város térségi szerepkörének erősítése és felzárkózása minden tekintetben a tőle északra elhelyezkedő nagyvárosi agglomerációhoz. Mindemellett kihívást jelent a környező településekkel való együttműködés az infrastrukturális hálózatok és turisztikai vonzerők összehangolt fejlesztése, valamint a szegregálódás felszámolása terén.

1.1.2 Demográfiai, foglalkoztatási helyzet – igény a társadalmi megújulásra

Tiszaföldvár lakónépessége 2014 végén 10 878 fő, míg állandó népessége 11 245 fő volt. Mindkét tekintetben Tiszaföldvár a Kunszentmártoni járás vonatkozó értékeinek 30%-t teszi ki. A város népességszáma az 1990-es évtized stagnáló, illetve igen lassan növekvő tendenciájából csökkenőbe fordult az elmúlt másfél évtizedben. A népesség az alacsony születésszám és a fiatal, képzett lakosság elvándorlása miatt **csökkenő** számú és erőteljesen **öregedő**. A folyamatok szoros összefüggésben vannak a munkaerő piaci helyzettel. A városban a megyei átlagot meghaladó a munkanélküliség abszolút és relatív értéke is, és jellemző a **strukturális munkanélküliség**. A szakképzett munkaerőre mutatkozik kereslet, de a munkanélküliek jelentős része az alacsony képezettsége és hiányzó munkakultúrája miatt nem vagy kevéssé alkalmazható.

Tiszaföldvár lakosságán belül nagy arányban jelenik meg a hátrányos helyzetű és veszélyeztetett népesség. A **mélyszegénység** nagyon sok családot érint, különösen veszélyeztetettek a gyerekek, akiket az intézményrendszer próbál a felszínen tartani. A helyi erőfeszítések ellenére (többféle rendelkezésre álló szűrővizsgálat) a lakosság általános egészségi állapota is aggodalomra ad okot, sok az alkoholbeteg és számos családban állandósult a drogfogyasztás.

A városban öt szegregátum található, ami a szociálisan hátrányos helyzetű népesség területi koncentrálódása. Valójában két nagyobb területről beszélünk a város nyugati és déli (Homok) részén. A város egyéb perifériális területein szintén megjelentek a szegregációval veszélyeztetett kisebb területek.

Kihívások:

- öregedő népesség
- fiatalok elvándorlása
- jelentős számú és arányú munkanélküli / jellemző a strukturális munkanélküliség (kereslet nem illeszkedik a munkaerő kínálathoz)
- általában rossz egészségi állapot, alacsony az igény a prevenciós tevékenységekre
- szegregátumok jelenléte / mélyszegénység

1.1.3 Gazdasági helyzet – igény a gazdaság dinamizálására

A városban a gazdaság alapját mindenkor az agrárium adta, a helyiek megélhetését a föld és a környékbeli nagyobb foglalkoztatók biztosították évtizedekig, pl. Marfű üzemei. A településen korábban két TSZ jelentett nagyobb foglalkoztatót, manapság a helyi gazdaság gerincét jellemzően kis- és középvállalkozások alkotják, amelyek elsősorban alacsonyabban képzett munkaerőre támaszkodnak. A város beruházói fogadókapacitása nem versenyképes: nincsenek előkészített iparterületek (nincs ipari park), csarnokok, vállalkozásösztönző tevékenységek, szerveződések, programok, városmarketing tevékenység. Tiszaföldváron jelentősebb külső működő tőke beruházás eddig nem történt.

A város nem vált turisztikai céltelepüléssé annak ellenére, hogy fürdője jó adottságú és a lovas turizmusnak is volna helyi bázisa. A városban a turisztikai vonzerőt a strandfürdő, valamint a Tiszazugi Földrajzi Múzeum jelenti, utóbbi jóval inkább, mint múzeumpedagógiai célokat szolgáló különlegesség jelentős. Ezen felül a városban működő Szicsek Pálinkafőzde termékeit évente több turnusban kóstolják látogatók.

A fürdő által használt termálvíz (egyben gyógyvíz) sokoldalú hasznosításáról jelenleg kevéssé beszélhetünk, bár a közintézmények és egy közeli iparcsarnok fűtésénél volt, van kezdeményezés, ám a hatékony sokoldalú hasznosítása még várat magára.

Kihívások:

- az agrárium régi formájában nem működőképes - nincs feldolgozóipar
- a helyi innovációk ritkák és elszigeteltek
- nem történt külső tőkebefektetés
- nincs közművesített / előkészített kiajánlható iparterület
- a turizmusfejlesztés lehetőségei adottak, ugyanakkor a versenyképes színvonalat többnyire nem érik el
- az üzleti szolgáltatások erősen hiányosak és nincs városmarketing

1.1.4 Települési infrastruktúra és környezet – igény a teljes körű hálózati lefedettségre és a környezeti rehabilitációra

Mivel a rendezési terv megalapozásához leginkább fontos témakörök ebbe a kategóriába sorolhatók az alfejezet részletesebb az előzőeknél.

A városi **közműhálózatok** – a csapadékvíz elvezető hálózat kivételével – nagyrészt kiépültek.

Ivóvízellátás:

Tiszaföldvár ivóvízellátása helyi mélyfúrású kutakra alapozott, a kutak és víztározók kapacitása a város vízellátása szempontjából még „hőségnapokon" is elegendő. Az ivóvíz előírt minőségét a vízműtelepen technológiai épületben elhelyezett berendezések által végzett víztisztítási technológia biztosítja. A vezetékhálózat az 1970–es évek elején épült, abesztcement (AC) anyagú, a hálózatszakaszolás zömmel temetett tolózárakkal biztosított, a vezetékek tisztítása a hálózatba beépített eszközök hiányában nehézkes. A hálózaton lévő tűzcsapok nagy része süllyesztett.

Szennyvízelvezetés és tisztítás:

A 3. és 4. városrészekben hiányzó csatornákat a jelentkező igények esetén a környezetvédelmi szempontok mellett az ellátandó lakosság száma, a beruházás és az üzemeltetés gazdaságossága figyelembevételével kell kiépíteni. A szennyvíztisztító telepen rendelkezésre álló tartalékkapacitás a későbbi hálózatbővítést lehetővé teszi. A tisztítótelepen, a hálózaton lévő (átemelők) gépészeti, elektromos berendezések viszonylag rövid idő alatt (10 év, vagy ennél rövidebb időtartam) elhasználódnak.

Bel- és csapadékvíz elvezetés:

A bel- és csapadékvíz elvezető-rendszer egy 2013-ban megvalósult beruházás során 10 km hosszan kiépült az egyik, belvízzel leginkább veszélyeztetett területen a Homok városrészben – Homoki Óvoda, Homoki Általános Iskola, Révay Intézet környezete, Döbrei János út – illetve a kerékpárút mellett és a Nefelejcs úton a városközpontban. A település többi részén a csapadékvíz elvezetése szikkasztó árkokkal megoldott, de sok utcában helyhiány miatt még ez sincs. A település egyes mélyebben fekvő részein extrém csapadékos időjárás esetén megjelenhet belvíz. Védekezési helyzetben a szükséges védekezési eszközök rendelkezésre állnak. Korábban készült a város belterületére vonatkozó ún. elvi vízjogi létesítési terv.

A hálózat kiépítésének prioritásai:

- elsődlegesek a különösen veszélyeztetett területek (pl. Podmaniczky út),
- az egyes öblözetek főgyűjtő- és gyűjtőcsatornái veszélyeztetettségi sorrendben,
- közlekedési fejlesztések (út- és járdaépítések) szükséges velejárója lehet (pl.: megfelelő forgalmi sáv szélesség biztosítása miatt),
- a városközponti területek kiépítése kapcsán minden esetben gondoskodni kell a csapadékvíz elvezetésről,
- városközponti területeken, továbbá műszaki szükségesség esetén zárt csapadékvíz elvezetést, minden más esetben nyílt felszíni elvezetést kell alkalmazni,

Közlekedés:

A) Közúti közlekedés:

A város belterületén az önkormányzati tulajdonú úthálózat hossza az ingatlan-nyilvántartás és a vagyonkataszter szerint 92,099 km. Ebben az adatban benne vannak azok az útnak minősülő – de közlekedés elől elzárt vagy közlekedésre nem alkalmas (pl.: mezsgyék) – önkormányzati tulajdonú közterületek. Közlekedés elől elzárt vagy közlekedésre nem alkalmas utak hossza: 5,617 km. Szilárd burkolattal kiépített utak hossza 60,237 km. Szilárd burkolattal ki nem épített, ténylegesen közlekedésre használt utak hossza 26,245 km, ebből útalapos út 6,805 km, ténylegesen közlekedésre használt földút 19,440 km. A ténylegesen közlekedésre használt önkormányzati utak kiépítettségének aránya a hosszúsághoz viszonyítva 69,65%. Kevés kivételtől eltekintve a burkolatok szélességben, teherbírási képességben hiányosak, a burkolatok minőségi állapota közepes vagy rossz. Önkormányzati tulajdonú külterületi közutak hossza 130,259 km, szilárd burkolattal kiépített külterületi közutak hossza 12,978 km, a külterületi közutak kiépítettségének aránya a hosszúsághoz viszonyítva 9,96%. A külterületi közkutak burkolatának minőségi állapota közepes vagy rossz. A jövőben – amennyiben valós fejlesztési igényeket szolgálnak ki – szükségessé válhat új hálózati elemek kiépítése. Ugyancsak szükség lesz egyes útkereszteződések közlekedési felülvizsgálatára és a felülvizsgálat eredményeképpen esetleges átépítésükre.

A város belterületén az állami tulajdonú közutak hossza 10,387 km.

Az állami tulajdonú közutak:

- 442. sz. közút (lakott területi szakasza: Turi út, Kunszentmártoni út)
- 4633. j. közút (belterületi szakasza: Szolnoki út, Kossuth Lajos út, Ószőlő Fő út, Ókincsem Fő út, Kurázsi Fő út)
- 4628. j. közút (belterületi szakasza: Mártírok út)
- 46334 j. közút (belterületi szakasza: Döbrei János út)

Az állami tulajdonú közutak burkolatának állapota a 442. számú közút kivételével a közepesnél gyengébb, a Döbrei János út vonatkozásában rossz minőségű.

Az állami közutak kezelése és fenntartása a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatósága feladatkörébe tartozik. Az állami tulajdonú úthálózat belterületi és lakott területi szakaszainak megfelelő szintű fejlesztésére, felújítására az önkormányzatnak csak közvetve, az állami közútkezelővel együttműködve, a fejlesztési, felújítási költségek közös vállalása mellett lehet ráhatása. Az erre vonatkozó – fejlesztési, felújítási és pénzügyi ütemezést is tartalmazó – kezdeményezés megindítása az önkormányzat feladata.

Hosszabb távon nemcsak a kül- és közutak minőségi fejlesztése, hanem a közutak megfelelő fenntartása is komoly kihívást jelent.

B) Kerékpáros közlekedés:

A településszerkezeti adottságok, a kiterjedt belterületi úthálózat hossza miatt, a lakosság széles körében elterjedt közlekedési eszköz a kerékpár. A kiépített kerékpárutak, egyesített gyalogos és kerékpárutak hossza 2,954 km.

Tiszaföldváron nincs összefüggő kerékpárút hálózat, tovább hiányoznak a térségi kerékpáros hálózati kapcsolatok is. A hiányosságok gyengítik a közlekedésbiztonságot, a hivatás- és turisztikai célú kerékpáros forgalmat. Hosszútávon ki kell építeni a belterületi összefüggő kerékpárút hálózatot és a térségi kerékpáros hálózati kapcsolatok északi és déli irányait.

C) Álló gépjárművek elhelyezése (parkolás), kerékpárok tárolása:

Egyes nevelési-oktatási, kereskedelmi, szolgáltatási intézmények környezetében nincs elegendő parkolóhely, a közutakat szegélyező zöldfelületi sávok parkolásra történő igénybevétele közlekedési, környezeti, városképi szempontból hátrányos. Biztonságos (kamerával megfigyelt) kerékpártárolók nagyrészt hiányoznak.

D) Gyalogos közlekedés:

D1) Járdák:

A gyalogjárdák – kevés kivételtől eltekintve – keskenyek, döntő többségükben beton anyagúak és csak az utca egyik oldalán („járdás oldal”) épültek ki. A kiépített hossz 73,215 km, a kiépítetlen hossz 149,143 km. A járdaburkolatok minősége közepes vagy gyenge, a járdák többsége rekonstrukcióra, felújításra szorulna.

D2) Kijelölt gyalogos átkelőhelyek:

A Kossuth Lajos úton 9 db, a Mártírok úton 1 db, a Virág úton 2 db, a Malom úton 1 db, a Kossuth Lajos út szerviz úton 1 db, a 442. számú főúton (Turi út) 1 db, összesen a városban 15 db kijelölt gyalogos átkelőhely található.

<u>Energiaellátás:</u>

A) Elektromos energiaellátás:

A város elektromos energia ellátása megfelelő, hálózatbővítésre elsősorban a közvilágítási hálózat bővítése miatt lenne szükség. Jellemző a légvezetékes hálózat.

A1) Közvilágítás:

A közvilágítási hálózaton energiatakarékos, úgynevezett kompakt lámpatestek üzemelnek. A főúthálózaton minden oszlopon van lámpatest, míg a lakó utakon általában csak minden második oszlopon – található olyan szakasz is, ahol minden harmadik oszlopon – található lámpatest.

B) Vezetékes földgázellátás:

A kiépült, 110,1 km hosszú (KSH, 2014) gázhálózat teljesen lefedi a város belterületét, azaz minden háztartás, egyéb fogyasztó hozzáfér a földgázhoz. A város vezetékes földgáz ellátása megfelelő, bővítést nem igényel.

C) Megújuló energiák:

A város óvodai intézményeinél, a Művelődési Háznál, a Polgármesteri Hivatalnál elektromos energiát termelő napelemes rendszer épült ki, ami jelentős energia megtakarítást eredményez.

A város rendelkezik egy mélyfúrású termálkúttal, amelynek vize a Strandon, egy vállalkozásnál és a Strand úton néhány lakossági fogyasztónál hasznosul. A közel 70 ºC hőmérsékletű víz és a vízzel együtt felszínre jutó metántartalmú gáz teljes körű energetikai hasznosítása jelenleg nem megoldott.

Hírközlés:

Vezetékes hírközlési szolgáltatást a T-COM és a PR-TELECOM biztosít a városban, számos szolgáltató műholdas kínálatai is elérhetők.

Környezeti rehabilitáció:

Legnagyobb hátrányban Homok városrész (4. városrész) van, ahol egyes infrastrukturális (szennyvízcsatorna) beruházások mellett szükséges lenne a városrész teljes körű (táj)rehabilitációjára is, ami a telekstruktúra megváltozását, megváltoztatását is indokolhatja.

Kihívások:

- a burkolt utak aránya nem éri el a 100%-ot, a burkolt utak geometriai jellemzői sok helyen nem érik el a kívánatos mértéket, a burkolatok állapota, egyes útkereszteződések kiépítettsége messze nem kielégítő,
- turisztikai, gazdasági, ipari területek közúti kapcsolatai hiányosak vagy teljesen hiányoznak,
- nincs összefüggő kerékpárút-hálózat, a térségi kapcsolatok hiányoznak, a biztonságos kerékpár tárolók hiányoznak,
- oktatási, nevelési intézmények, egyes szolgáltatások (kereskedelem, bank, kultúra) közelében a parkolás nem megfelelő,
- a gyalogjárda hálózat féloldalas, szélességi mérete a legtöbb helyen nem éri el a kívánatos mértéket, a járdaburkolatok állapota nem kielégítő,
- oktatási-nevelési, egészségügyi intézmények, forgalmas szolgáltató, kereskedelmi, közlekedési létesítményeknél hiányoznak kijelölt gyalogos/kerékpáros átkelőhelyek,
- kijelölt gazdasági, ipari területeken gyakorlatilag nincs, vagy nagyrészt hiányzik az infrastruktúra,
- Homok városrész (4. városrész) teljes körű rehabilitációjának megvalósítása.

1.2 A település JÖVŐKÉPE térségi szerepkörére, társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan

A megalapozó tanulmányban részletezett és a fenti fejezetben megfogalmazott kihívásokra alapozva Tiszaföldvár számára az alábbi hosszú távú jövőkép került megfogalmazásra:

JÖVŐKÉP:

Tiszaföldvár a megye kisvárosi hálózatába integrálódó, vonzó településképpel, a helyi adottságokra épülő stabil, versenyképes gazdasággal rendelkező élhető kisváros, ami a társadalmi megújulás eredményeként kiegyensúlyozott belső szerkezetű, megfelelő foglalkoztathatósági potenciállal bíró lakossággal rendelkezik.

Térségi szerepkör - jövőkép:

A városfejlesztés (poszt)-modern kori alapvetése, hogy a **város organikus, nyílt rendszer**, ami olyan élő és dinamikus kapcsolatot tart fenn közvetlen és tágabb környezetével, ami mindegyik fél számára előnyös. A hosszú távú és megalapozott fejlődés egyetlen város számára sem lehetséges bezárkózással, vagy csak a helyi együttműködésekből, feladatmegosztásból adódó pozitív szinergiák kihasználásával. Tiszaföldvárt is úgy kell elképzelni, mint egy, a környék településeihez (Szolnok tágabb agglomerációja és a Tiszazug) ezer szálon kapcsolódó települést, ami egy együttműködési hálózat elemeként működik – legyen szó a gazdaságról, az intézményekről, az infrastruktúráról, a turizmusról vagy a környezetvédelemről. Lényeges **tényezőként szerepel a szomszédos településekkel történő szorosabb együttgondolkodás a fejlesztések vonatkozásában** (Martfű kerékpárút; Cibakháza a szegregációs és komplex táj rehabilitációs probléma megoldásában kell, hogy partner legyen hosszú távon is).

Gazdaság - jövőkép:

A város fejlődésének, így jövőképének meghatározó eleme a helyi gazdaság. A város gazdasága helyi adottságokra épülve, de csak gazdag külső kapcsolatokkal, stabil külső piacokkal lehet működőképes és növekvő, ami biztos megélhetést, perspektivikus munkahelyeket jelent a lakosok számára. A gazdasági jövőkép szerint a város jelentős részben helyi erőforrásokra támaszkodva dinamizálódik, de külső erőforrások jelentős bevonása is szükséges, mert a helyi tőke korlátozottan áll rendelkezésre. Ez tehát a meglévő vállalkozások további növekedését valamint újabbak megtelepedését is jelenti olyan módon, hogy azok helyi termékeket (agrárium) helyi munkaerővel dolgoznak fel, miközben kapcsolódnak országos termelési és értékesítési rendszerekhez. Az agrárvertikum élénkítése mellett már meglévő hagyományos szektorok és gazdasági tevékenységek is megerősödnek, lehetőség szerint kapcsolódva környék nagyvárosaiban működő nagyobb cégek beszállítói rendszereihez.

Sokoldalúan hasznosul a termálvíz (esetleges újabb kutak fúrásával), ami intézményi energetikai, agrártermelési és turisztikai célokat is szolgál.

Az élhetőség fontos eleme a megélhetés, a jövőbe vetett hit, de a város atmoszférája, hangulata, településképe, tisztasága, de az intézményi szolgáltatások megléte és minősége is ide sorolhatók. A gazdaság megerősítése komplex, hosszú távú feladat, amit Tiszaföldvár jó adottságú ipari hasznosítású területek előkészítésével/fejlesztésével (Ipari Park[1]), intenzívebb városmarketinggel és a gazdaság működési feltételrendszerének (elsősorban humánerőforrás képzése és egyéb szolgáltatások) javításával mozdít előre.

Társadalmi - jövőkép:

A népesedési tendenciák kedvező változása esetén a kedvezőtlen demográfiai tendenciák megállnak, majd hosszabb távon a változások kedvező irányt vesznek. Ez nem csupán mennyiségi, hanem minőségi értelemben is változásokat eredményez: ezen belül elsődleges szempont a munkaképes korú népesség foglalkoztathatóságának fejlesztése. Mindez a képzettségben, hozzáállásban, tanulási készségben, életvitelben is jelentkezik és visszahat a helyi gazdaság fejlődési esélyeire és egyben megoldás a mélyszegénység problémájára. A mélyszegénység felszámolásával a leszakadó rétegek térbeli koncentrációi oldódnak, azaz a szegregációs tendenciák visszaszorulnak. A jelenleg legkritikusabb helyzetben lévő Homok városrész déli területe (4. városrész) a komplex gazdasági tájrehabilitációs és társadalmi vonatkozású beavatkozások eredményeként lassú, de átható javulási folyamaton megy keresztül, hosszabb távon a szegregátum felszámolódik.

A jövőkép eléréséhez a város fejlődési perspektíváit és a lakosság életminőségét meghatározó fő tényezőknek – melyek a település népességmegtartó erejének fontos pilléreit alkotják – jelentős, kedvező irányú átalakuláson kell átmenniük az elkövetkező időszak során.

Táji és épített környezet – jövőkép

Tiszaföldvár hosszabb távon egy települési infrastruktúráját tekintve teljes körben ellátott és megfelelő életminőséget biztosító város, ahol minden városrész 100%-ban lefedett az összes hálózati szolgáltatással, amelyek energiatakarékos módon, így fenntarthatóan működtethetőek. A hálózatos infrastruktúrák mindegyike a kor igényeinek megfelelő minőségű, fenntartásuk folyamatos és jól szervezett.

1 **297/2011. (XII. 22.) Korm. rendelet** az ipari parkokról:
Az Ipari park cím megítélése pályázati úton történik / a pályázatot az iparügyekért felelős miniszter írja ki.
3. §
(2)15 Az ipari park céljára kialakított területnek legalább 20 hektár nagyságúnak, a tudományos és technológiai park céljára kialakított területnek legalább 10 hektár nagyságúnak kell lennie, amely törzsterületből vagy törzsterületből és fejlesztési területből áll.
(8) Az „Ipari Park" cím elnyerésének Pályázóra vonatkozó feltételei:
a) a Pályázó rendelkezik a tervezett ipari parkra vonatkozó megvalósíthatósági tanulmánnyal;
b)17 a pályázat beadásakor már legalább 5 vállalkozás a tervezett ipari park területén működik, és a vállalkozások által teljes időben foglalkoztatottak együttes létszáma legalább 100 fő, tudományos és technológiai parkok esetén legalább 75 fő;
c)18 a Pályázó vállalja, hogy a fejlesztő munkája eredményeként a pályázat elnyerésétől számított 5. év végére a betelepült vállalkozások száma legalább 10, illetve a meglévő és a létesítendő munkahelyeken a teljes munkaidőben foglalkoztatottak száma az ipari parkok esetében együttesen legalább 350 fő, míg a tudományos és technológiai park esetében együttesen legalább 150 fő lesz;
d) a Pályázó rendelkezik a helyi önkormányzat ipari park létrehozását támogató nyilatkozatával;
e) a Pályázó rendelkezik a területfejlesztés térségi feladatait ellátó, területileg érintett szervek ipari park létrehozását támogató nyilatkozatával;
f)19 a Pályázó vállalja, hogy a cím elnyerését követő két hónapon belül létrehozza az ipari park portálon az ipari park felületét és gondoskodik annak folyamatos működéséről;
g)20 a Pályázó rendelkezik betelepülési szerződéssel.

A települési környezet minősége a mindenkori fenntartást biztosító szervezet és a lakosság együttes erőfeszítései következtében fokozatosan, a városközpontból kiindulva és egyre nagyobb területet érintve látványosan átalakuló.

A város déli Homok városrészében megindul és következetesen zajlik a komplex település, ill. tájrehabilitáció: megtörténik a hasznosítható földterületek tulajdonviszonyainak (át)rendezése, kezdetét veszi gazdasági célú területhasznosítás, ami kihat a helyi vállalkozások alapanyag szükségletének biztosítására, felértékelődik a táji értékvédelem. Mindezzel párhuzamosan – visszamutatva a társadalmi jövőképre – részben spontán, részben pedig irányított módon élénkebbé válik a társadalmi bevonás és megélénkül a társadalmi megújulás (felzárkózás, mélyszegénységből történő kitörés gazdasági aktivitás révén).

1.3 Településfejlesztési elvek rögzítése

A településfejlesztési elvek meghatározása során olyan komplex megközelítés alkalmazása szükséges, amely tekintettel van Tiszaföldvár város és (közigazgatási egységektől független) tágabb térségének jelenlegi helyzetére, elmaradására az országos és megyei gazdasági és társadalmi mutatóktól, miközben figyelembe veszi a hazai és európai település- és térségfejlesztési trendeket és városfejlesztési irányelveket. Lényeges, hogy a szemléletmód visszatükrözze a terület- és településfejlesztés megyei szintű integrációjának gondolatát és a kistérségi, járási gondolkodásmódot is.

- A településfejlesztés alapelve a **helyzet, a problémák kezelésének komplex** módja. A város társadalmi-demográfiai, gazdasági és infrastrukturális problémái, hiányosságai komplex egészet alkotnak, s e problémák megközelítése, hatékony orvoslása csak integrált megközelítés révén valósítható meg hatékonyan.
- A koncepció, majd az ITS kidolgozásakor is törekedni szükséges **a teljes tervezésre, mind területi, mind szektorális értelemben**. Ennek megfelelően a szükségleteknek és lehetőségeknek megfelelően kell a fejlesztési prioritásokat kijelölni hosszabb távon, hiszen a források rendelkezésre állása és elérhetősége független a szükségletek felmérésével megalapozott fejlesztésektől.
- Ugyanakkor tekintettel a város szűkös lehetőségeire mégis lényeges **a forrásokhoz történő igazodás**. A megvalósítandó városi fejlesztéseket igazítani szükséges az elfogadott területi és ágazati operatív programok kínálta lehetőségekhez. A megvalósítandó beruházásoknak emellett illeszkedniük szükséges a Jász-Nagykun-Szolnok megye által kidolgozott megyei Integrált Területi Program tartalmához.
- **Területileg integrált tervezési megközelítés** szükséges, mely figyelembe veszi a város és térsége komplex társadalmi- gazdasági problémáit és olyan fejlesztési programok kidolgozását irányozza elő, mely szükség esetén különböző finanszírozási források igénybevételére is támaszkodik (pl. több operatív program, több prioritási tengelye, egyéb hazai források, magánbefektetők, stb.). Ez Tiszaföldvár esetében egyebek mellett a turisztikai fejlesztéseket érinti.
- Széles bázisra építő városi **partnerség** kialakítása, amelyben lehetővé kell tenni a fejlesztési folyamatban érintett városi és térségi szakmai és civil résztvevők bevonását (együttműködő tervezés), már a tervezés időszakától kezdődően.

- A tervezés során maximálisan figyelembe kell venni a társadalmi-, környezeti- és pénzügyi **fenntarthatóság** alapelveit. Mindez nem csupán a stratégiai dokumentumok készítését érinti, de a majdani fejlesztési projektek előkészítése és megvalósítása során is követelményként kerül megfogalmazásra.
- **Esélyegyenlőség biztosítása**: a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok és emberek esélyegyenlőségének figyelembevétele kiemelt feladat a megvalósításra kerülő fejlesztések megtervezésekor és megvalósításakor.

2. A CÉLOK BEMUTATÁSA

A megalapozó vizsgálat részeként elkészült helyzetértékelés alapján beazonosított kihívások, és a kapcsolódó fő következtetések, továbbá Tiszaföldvár 2030-ra elérni tervezett jövőképe alapján került meghatározásra a város fejlesztésének célrendszere, a 2020-ig terjedő időszakra vonatkozó átfogó és részcélok. A város célrendszere a Jövőkép (egyben átfogó hosszú távú cél) elérését támogató célstruktúra, ami átfogó célokból, továbbá tematikus részcélokból épül fel.

2.1 A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása és azok indoklása

Az alábbiakban meghatározásra kerülnek Tiszaföldvár város jövőképének elérését biztosító átfogó célkitűzések. A települési szintű célok reflektálnak a város társadalmi-gazdasági problémáira, a fent vázolt tematikus jövőképekre.

2.1.1 Átfogó cél 1.: Térségi szerep cél

A Közép-Tisza vidék településhálózatában a kisvárosi funkciógazdagság erősítése, a térségi kapcsolatokat és a fenntarthatóságot szem előtt tartó fejlődés megvalósulása.

Cél, hogy a város térségi szerepe az elérhető szolgáltatások minőségi és mennyiségi fejlesztésén, továbbá a közvetlen szomszédos Martfűvel, valamint a járásközpont Kunszentmártonnal való fokozott együttműködésén keresztül megerősödjön. A térségi kapcsolatok fejlesztése a közeli, sok funkció vonatkozásában tradicionálisan egymásba épülő Martfűvel a partnerség, hatékonyság, méretgazdaságosság, kiegészítő funkciók jegyében kell, hogy megvalósuljon.

A két város, de a további közeli partnervárosok is kihasználhatják az együttműködésben rejlő szinergiákat: közösen képesek olyan üzleti környezetet kialakítani, ami vonzó a gazdaság szereplőinek, olyan turisztikai kínálatot biztosítani, ami vonzó a turistáknak. Összefogva képesek nagyobb belső piacot képezni a szolgáltatásokat kínálók számára, ami egyben e szektor fejlődésének alapja.

A komplex környezeti és társadalmi problémák sem szűnnek meg a közigazgatási határoknál – e tekintetben a problémák megoldása hosszú távon csak a közvetlen szomszéd Cibakházával együtt lehetséges.

A közszolgáltatások-, a közlekedési infrastruktúra- vagy éppen a gazdaság fejlesztése nem nélkülözheti a térségi szemléletet, melyet a jövőkép, valamint az annak elérését szolgáló célrendszer kialakítása is tükröz.

2.1.2 Átfogó cél 2.: Társadalmi megújulás cél

A város lakosságszámának stabilizálódása és korszerkezetének javulása, az átlagos képzettségi szint növelése, ezzel a jövedelmi viszonyok és az egyéni életlehetőségek pozitív változása, valamint a veszélyeztetett társadalmi csoportok leszakadásának megállítása.

A célkitűzés a helyi lakosság megújulását kívánja elérni: kiegyensúlyozott korszerkezetet, az ezt biztosító születésszámot, valamint a helyi gazdaságot megfelelően támogató képzettségi szintet. Tiszaföldvár lakónépessége jelentős csökkenést mutat, amelynek legfőbb oka a lakosság kedvezőtlen korösszetétele, a fiatal népesség arányának zsugorodása és az idősek arányának növekedése. A lakosság számának kedvezőtlen változásában a természetes fogyás mellett az elvándorlásnak is szerepe van. Mind az öregedésnek, mind pedig az elvándorlásnak komoly hatása van a munkaerő-piaci folyamatok alakulására. Átfogó cél a kedvezőtlen demográfiai folyamatok megállítása, hiszen ez szoros összefüggésben van a gazdasági teljesítőképességgel.

Az idősödő lakosságon belül csökken az aktív korú népesség aránya, illetve az aktív korúak átlagos életkora folyamatosan emelkedik. Az elvándorlás a magasabban kvalifikált, foglalkoztatási szempontból rugalmasabb fiatal társadalmi rétegeket érinti elsősorban. A helyi népesség iskolai végzettsége és foglalkoztatási helyzete bár javuló tendenciát mutat, az országos szinthez képest kedvezőtlen, különösen a felsőfokú végzettség tekintetében, és ez jelentősen kihat a helyi munkaerő-piac versenyképességére. Cél a magasan kvalifikált fiatalok helyben tartása, aminek feltétele a munkahelyteremtés.

Az általános cél részeként fontos kiemelni a mélyszegénységben élők számának jelentős csökkentését, ezzel a társadalmi feszültségek (deviáns viselkedés, drog, alkoholfogyasztás) felszámolását és a szegregálódás folyamatának megállítását, ill. visszafordítását.

2.1.3 Átfogó cél 3.: Termelékenység cél

Innovatív helyi gazdaság kialakulása, amely a város helyi adottságaira támaszkodik, beleértve az agrárium versenyképes, feldolgozott termékeit, a helyi vállalkozások és képzett munkaerő bevonását, az ipari termelő kapacitások növelését és a helyi megújuló energiaforrás komplex hasznosulását.

A város gazdaságából leginkább a jelentősebb beruházások és az innováció, illetve az együttműködések hiányoznak. Ez vonatkozik a meglévő vállalkozások fejlesztési szükségleteire és a külsős betelepülő vállalkozások hiányára egyaránt, így a helyi adottságok kiaknázása sem kellően hatékony.

A település gazdasági élete alapvetően összefügg a mezőgazdasággal, amelyet a szántóföldi növénytermesztés és az alacsony feldolgozottságú termények értékesítése jellemez - itt is beruházásokra, innovációra lenne szükség. A helyi mezőgazdaság korábban speciális eleme, a szőlő- és borgazdálkodás mára szinte eltűnt. A meglévő turisztikai potenciál, amely döntően a termálvizet jelenti, nagyrészt kiaknázatlan, az infrastruktúra hiányos, elsősorban a fürdő és a minőségi szálláshelyek vonatkozásában. A város látogatottsági mutatói messze elmaradnak az országos értékektől. Összességében Tiszaföldvár jelenlegi gazdasági helyzete a fontosabb mutatók tekintetében elmaradást mutat a megyei és országok szintektől (beleértve a foglalkoztatási problémákat is). Ugyanakkor megtalálható potenciál: az agrár és ipari tradíciók, melyekre épülve jelentősebb fejlesztések is megvalósultak, vagyis akadnak biztató kilátások az ipar, a szolgáltatások, a mezőgazdaság és agrárfeldolgozó ipar terén egyaránt. Ugyanakkor ezek jelenleg még elmaradnak a lehetőségektől. A jövő útja e lehetőségek hatékonyabb kihasználása, megerősítése, kiteljesítése kell legyen.

2.1.4 Átfogó cél 4.: Városi életminőség cél

A város épített és természeti környezetének minőségi javításával és a közösségi és üzleti szolgáltatások fejlesztésével, a helyi önszerveződő közösségek és a köz-, és vállalkozói szféra együttműködésében a tiszaföldvári lakosok életminőségének javulása.

Az életminőség fejlesztésére irányuló cél megvalósítása hozzájárul az egészség, az egészséges környezet, a szociális biztonság javulásához. A lakosság életminőségének alakulását jelentős mértékben befolyásolja a lakó- és a természeti környezet állapota, valamint a minőségi köz és piaci szolgáltatásokhoz való hozzáférés mértéke.

A lakosság életminőségét alapvetően meghatározza a közszolgáltatások minősége és elérhetősége. Tiszaföldváron minden elvárható közszolgáltatás biztosított, mindazonáltal azok infrastrukturális háttere és emberi erőforrás utánpótlása hosszabb távon tervezett, következetes fejlesztési lépések sorát igényli.

A helyi vállalkozások versenyképességének egyik alapja a minőségi üzleti szolgáltatási háttér, ennek kialakítása így fontos cél, mert e révén javul a vállalkozások fejlődési esélye és egyben az életminőség is. Másrészt jelenleg igen alacsony szintűek a vállalkozások egymás közötti és az önkormányzattal való kapcsolattartása. Cél ennek ösztönzése, szervezeti formáinak kialakítása, így az együttműködésben rejlő energiák kiaknázása révén az életminőség emelése.

A lakókörnyezet állapota nagymértékben javítható az egyes területek rehabilitációját segítő fenntartható városfejlesztési döntések alkalmazásával, amely magában foglalja a közlekedési szolgáltatás szervezését, parkolási helyzetet, közlekedésbiztonságot, infrastrukturális elemeket (közvilágítás, csapadékelvezetés, úthálózat stb.), közösségi tereket, zöldfelületeket és leszakadó településrészeket érintő, azokat javító projektek megvalósítását. A minőségi szolgáltatásokhoz való hozzáférést az egyes intézmények (szociális, oktatási és igazgatási) fejlesztése is elősegíti.

2.2 Részcélok és beavatkozások meghatározása

1. A társadalmi kohézió a városi identitás erősödése ezzel a közösségi részvétel és felelősség erősítése

A város jövőjének alapja, hogy a helyi lakosság mennyire képes **közösségként** funkcionálni. Fontos az egyének hozzáállása, tettrekészsége, hajlandósága a közösségi tevékenységre. Közös érdekeit felismerve a közösség képes – még akár jelentősebb forrásfelhasználás nélkül is – komoly változásokat előidézni egy-egy település életében. Az önkormányzat erős közösségi aktivitás esetében facilitátor szerepet játszik, azaz igyekszik olyan feltételeket teremteni, amely segíti a közösségi célok megvalósulását. Tiszaföldvár esetében a helyi közösség maga is segítségre szorul, és mindez összefügg azzal, hogy a lakosság hogyan érez saját városa iránt, kötődik-e ahhoz, vagy legszívesebben elköltözne. Fontos tematikus cél (részcél) a helyi lakosság kohéziójának, együttműködésnek erősítése beleértve a helyi lakosok különféle csoportjait (gyermekek, vállalkozók, kisebbségek stb.).

Fontos minden olyan tevékenység ösztönzése, támogatása, amely a lakossági identitást és kötődést segíti elő. Ennek vannak "hard" elemei - közterületek, intézményi szolgáltatások fejlesztése, munkahelyteremtés stb., de fontos a hozzáállás, a tudatosság fejlesztése, annak megértése, hogy a kooperáció és a felelősség mindenki közös érdekét szolgálja.

Tiszaföldvár esetében a civil élet intenzív, ugyanakkor fontos volna szerepvállalásuk erősítése a kritikus társadalmi témák kezelésében is. Ugyanilyen lényeges a lakosság egészének részvétele közvetlen lakókörnyezetük és az egész város jövőjének alakításában.

2. **A közösségi és üzleti szolgáltatások színvonalának javulása térségi vonzerejük erősítése**

Mind a helyi lakosság, mind a vállalkozások számára fontos az intézmény nyújtotta szolgáltatások fejlődése, illetve az üzleti, kereskedelmi szolgáltatások sokféleségének és minőségének javulása.

A közösségi szolgáltatások egy része önkormányzati hatáskörben működik, míg mások központosított rendszerben (általános és középiskolai oktatás). Előző esetben sok múlik az önkormányzat költségvetési lehetőségein, a külső forrásokon, de a település belső erőforrásaival való gazdálkodáson is.

Az üzleti szolgáltatások bővülése és javulása nem csupán a lakosság kényelemérzetét javítja, hanem szerteágazó következménye van. A szolgáltatások mennyiségi és minőségi vonatkozású fejlődés révén mind több szolgáltatást fognak helyben igénybe venni a helyi lakosok és vállalkozások, valamint a városban dolgozó és tanuló nem helyi lakosok. A növekvő igénybevételnek multiplikátor hatása van: nő a forgalom, a helyben termelt és elkölthető pénz mennyisége, ami által a többi vállalkozás forgalma is nő, illetve több forrás jut fejlesztésekre.

A cél ezen túl a helyi szolgáltatások térségi kiterjesztését is előirányozza, ami a piac bővülését, így a vállalkozások forgalmának növekedését eredményezi és egyben a város térségi szerepkörét is gazdagítja.

3. **A versenyképes helyi agrárgazdaság kialakulása**

Tiszaföldvár gazdaságának hagyományosan meghatározó eleme a mezőgazdaság, ám annak versenyképessége és szerkezete is jelentősen változott, jellemzően nem kedvező irányba. A cél a mai agrárgazdaság - a növénytermesztés, állattenyésztés és az ezekre épülő feldolgozóipar, logisztikai (raktározás, csomagolás, hűtés stb.) - versenyképességének növelése, az agrár-innovációk támogatása, a nagy hozzáadott értékű agrártermények arányának növelése, az agrárcégek forgalmának növelése, mindezek révén a mezőgazdasági munkahelyek számának, jövedelmezőségének növekedése.

A kevéssé magas képzettséget igénylő ágazatok nagy szerepet játszanak a munkaerő piacra még bevonható veszélyeztetett csoportok integrálásában is, így nagy szerepük van a munkanélküliség és a szociális feszültségek oldásában.

4. **Innovációra, technológiai megújulásra valamint képzett munkaerőre és a helyi erőforrások komplex hasznosítására épülő ipar**

A helyi ipar jelenleg főleg a korábbi martfűi iparból kivált kis- és középvállalkozásokból áll, amelyek jellemzően tőkeszegények, nem jut forrás innovációra, technológiai újításokra, fejlesztésre. Ezek híján azonban nem lehetséges bővülni, fejlődni, magasabb szintű termékekkel a piacra lépni, és így magasabb jövedelemszintet elérni. Gondot jelent továbbá a helyi munkaerő képzettségi szintje is. A cél minden tekintetben a helyi vállalkozások innovációjának elősegítése, és a képzett munkaerőbázis megteremtődésének támogatása, ezáltal egy termelékenyebb, versenyképesebb helyi ipar kialakulása.

A meglévő piacképes termékeket előállító vállalkozások növekedése a helyi foglalkoztatás növekedésének alapfeltétele. Ezek a termelő vállalkozások már nagyobb számban számítanak közép, technikusi és felsőfokú végzettségű dolgozókra, ami motiváló tényező lehet a képezett fiatalok számára a helyben maradásra (hazatérésére).

További vállalkozások vonzása – és a meglévők bővülése – nagyban függ az üzleti szolgáltatások színvonalán túl a rendelkezésre álló ipari területek mennyiségétől és minőségétől (előkészítettség, kedvező fekvés). A városban nincs ipari park, viszont vannak előkészítettség nélküli kijelölt iparterületek.

Cél a lehetőségek további bővítésével és egyéb önkormányzati eszközökkel (helyi adópolitika átgondolása), városmarketing, vonzó vállalkozói környezet megteremtése és ezzel a munkahelyek bővítése.

5. **Az épített környezet és települési infrastruktúra általános minőségének javítása, a minőségi szabadidő eltöltésre alkalmas városi zöldfelületek kialakulása – különös tekintettel a város központi területeire**

A célkitűzés a városlakók mindennapi életének javulását célozza a kulturáltabb, minőségi épített környezet, a minőségi városi terek kialakítása révén. Mivel egyetlen város sem létezhet vonzó, a helyi identitást is erősítő, a helyi lakosság találkozóhelyeként is szolgáló központ, agora nélkül, e célkitűzés kitüntetetten célozza **a belváros megújulását**.

Tiszaföldvár sajátos településszerkezete – kétközpontú, hosszan elnyúló funkcionális településközpont – kijelöli a településképi szempontból elsődleges fontosságú beavatkozási pontokat. A régi, ma leginkább közigazgatási szerepet betöltő központról a hangsúly délebbre, a jelentősebb közlekedési útvonalak kereszteződésébe helyeződött át, ahol számos köz- és üzleti funkció koncentrálódik, és ami még jelentős szabad, beépíthető területeket is tartalmaz. A városközpont közterületeinek fejlesztése és további funkciókkal történő bővítése hozzájárul más részcélok megvalósulásához, pl. térségi szerepkör bővítése, is.

6. **A területhasználat és a komplex társadalmi problémák összefüggéseinek kezelése, kiemelten a Homok városrészben**

A város több pontján (elsősorban annak perifériális területein), de elsősorban Homok városrészben az egyre fokozódó szegregálódás jelensége figyelhető meg az elmúlt években.

A **szegregálódás** elsősorban társadalmi jelenségként értelmezendő, ennek során – bármely csoport, de itt elsősorban – a kedvezőtlen helyzetben lévő (alacsony képzettségű és sok esetben munkanélküli) lakosok koncentrálódnak egy-egy városrészben. Ezzel együtt jár a szlömösödés folyamata, ami jóval inkább az épített környezet leromlásának felfokozott folyamatát jelenti. Lelakott lakóépületek, elhagyott széthordott korábbi lakóingatlanok, rendezetlen közterületek jellemzik az érintett területeket.

A két folyamat együttes jelentkezése a városrészek komplex problémát jelentő lepusztulásával, a közbiztonság romlásával (növekvő bűnözés) és az ingatlanárak csökkenésével, a szolgáltatások kivonulásával, az eredeti lakosság elvándorlásával jár. Az eredeti lakosság helyére nem kívánatos népesség települ, akik sok esetben nem bejelentett lakosok.

Tiszaföldvár célja a területén lévő, több kisebb területi egységből álló, de alapvetően két városrészt érintő szegregátumok fokozatos felszámolása – kiemelten a Homok városrész

déli részén, ahol a beavatkozás a szokványos anti-szegregációs lépéseken túl komplex tájrehabilitációs és gazdasági területhasznosítási kérdéseket is felvet. A részcél magában foglalja a Homok városrész alközpontjának fejlesztését is, ami javítja az itt élők életminőségét és kiegyensúlyozza városban több tekintetben fennálló egyenlőtlenséget.

7. **A helyi potenciálokra épülő turisztikai vonzerő növekedése, építve a termálvízre és a lovas turizmusban rejlő lehetőségekre**

Tiszaföldváron a turisztikai forgalom megyei összehasonlításban is csekély, holott elsősorban a termálvízre jelentősebb vendégforgalmat lehetne generálni, a helyi lovas hagyományokra építve pedig a lovas, valamint a gasztro-turizmus is fejleszthető volna. A város komoly lehetőségeket lát a kulturális turizmus terén is és a közoktatáshoz kapcsolódóan a múzeumpedagógiai tevékenységeknek is jelentős hagyománya van.

A strandfürdőtől mintegy 1000-1500 métere található 80 ha vízfelületű, jelenleg halászattal hasznosított tónál fokozatosan rekreációs hasznosítást is célszerű meghonosítani, tovább bővítve a termálvíz mellett a turisztikai kínálatot.

A szálláshely és vendéglátó kapacitás fejlesztése a piac feladata, ezért a városfejlesztési cél a vonzerő növelése, a kínálat kialakítása és a célcsoportokhoz való eljuttatása. A vonzerők fejlesztése szükségszerűen a környező településekkel összhangban – térségi szintű együttműködésekre alapozva – kell, hogy történjen. Ez a kulcsa egyrészt a látogatószám növekedésének (többféle vonzerő), másrészt a hosszabb tartózkodás elérésének (vendégéjszakák számának növekedése).

8. **Piacképes képességekkel és tudással rendelkező helyi munkaerőbázis kialakulása**

A helyi vállalkozások számára fokozódó gondot jelent a képzett, de még a betanított jellegű munkaerő pótlása is. Ez a negatív tendencia erősödni látszik, ráadásul a fiatalok egy része külföldre vándorol. A helyi gazdaság kiegyensúlyozott fejlődését, egyben a helyben lakók életlehetőségeit, perspektíváját szolgáló célkitűzés a helyi munkaerőbázis piackonform képzettségi szintjének, munkakészségének emelését célozza. A célkitűzés eléréséhez szükséges a helyi ösztönzők kidolgozása, az országos képzési rendszer fejlesztése (nem városi kompetencia) és a vállalkozókkal való kapcsolattartás, a piaci igények ismerete.

A képzett munkaerő szükséges a vállalkozói szférában, de Tiszaföldváron a képzett szakemberek hiánya már a közszolgáltatásokat is veszélyezteti. Fontos a tematikus célon belül, hogy az említett ösztönzők kiterjedjenek a városba közfeladatot ellátó szakemberekre is. Cél, hogy először az alapellátások, majd a szakellátások, ill. magasabb szintű közszolgáltatási formák esetében se legyenek foglalkoztatási problémák.

9. **A köz- és vagyonbiztonság javulása**

A városban és különösen bizonyos településrészeken az elmúlt években jelentősen gyengült a közbiztonság, és megszaporodtak a lopások, betörések, kritikus szintre jutott a terménylopás. Sokan ezért fejezték be a termelő tevékenységet. A városi életminőség alapvető eleme, egyben a jövedelemkiegészítő háztáji agrárgazdálkodás feltétele is a megfelelő köz- és vagyonbiztonság megteremtése. A perifériális területek leromló lakóövezetiben nem csak a betörések, hanem az ingatlanok széthordása is megindult. A bűnözés eredete a mélyszegénység és gyakran a deviáns viselkedés. A probléma komplex,

nem egyszerűen rendvédelmi kérdés, hanem összetett beavatkozások (képzés, egészségvédelem, rendvédelem, drog prevenció, mentálhigiénés ellátás) sorát igényli.

2.3 Részcélok és beavatkozások területi egységeinek meghatározása

Az alábbiakban áttekintjük az átfogó célokhoz kapcsolódó részcélok, illetve az ezekhez illeszkedő fontosabb beavatkozások területi dimenzióit.

A Tiszaföldvár város településfejlesztési koncepcióját és integrált településfejlesztési stratégiáját megalapozó vizsgálat 4 városrészt azonosít be. A városrészek részletes – a KSH adatbázisára épülő – helyzetelemzését, valamint funkcionális elemzését a Megalapozó vizsgálat 3.3 fejezete tartalmazza. A városrészek lehatárolása:

2-1. táblázat: Tiszaföldvár városrészeinek lehatárolása

Városrész	Lehatárolás
Városrész 1. / (Mariháza, Túri tanya, Szigeti tanya)	északi határ: külterületi határ déli határ: Darvas utca, Nyíl utca, Gyep utca. Zöldfa utca, Hold utca, Bajcsy-Zsilinszky út, Nefelejcs út, Mártírok út, névtelen utca
Városrész 2. (Őzénhalom külterület)	északi határ: Darvas utca, Nyíl utca, Gyep utca. Zöldfa utca, Hold utca, Bajcsy-Zsilinszky út, Nefelejcs út, Mártírok út, névtelen utca déli határ: Remény út és a Podmaniczky út északi telekhatára
Városrész 3.	északi határ: Remény út és a Podmaniczky út északi telekhatára déli határ: Döbrei János utca
Városrész 4. (Béketelep, Laposiszőlő külterületek)	északi határ: Döbrei János utca déli határ: Cibakháza külterületi határ

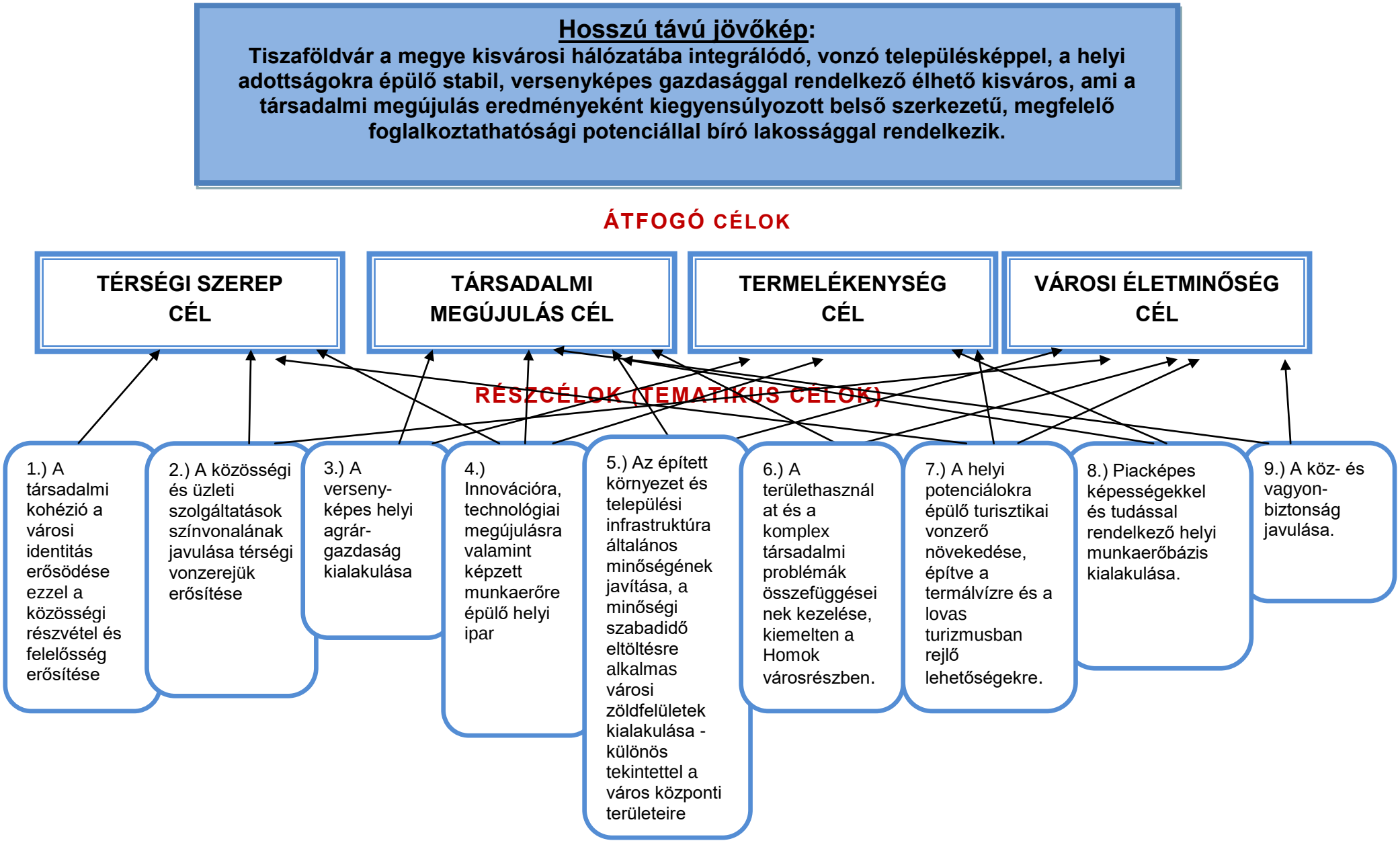
2.3.1 A jövőkép, a településfejlesztési elvek az átfogó és a részcélok kapcsolata

Tiszaföldvár Város településfejlesztési koncepciójának középpontjában a város 2030-ra elérendő jövőképe áll. A jövőkép a jelenlegi adottságokból kiindulva és a várható tendenciákra alapozva fogalmazza meg a hosszú távon elérni kívánt állapotot. Annak érdekében, hogy a város valóban megvalósítsa a gazdasági, társadalmi és környezeti szempontok szerint megfogalmazott kívánatos jövőbeni állapotot, továbbá térségi szerepköre hosszú távon stabilizálódjon, kijelölésre kerültek a város átfogó fejlesztését szolgáló célok – 4 átfogó cél és 9 részcél.

A célhierarchiában az átfogó és részcélok összefüggése nem egyszerű alábontásban nyilvánul meg. A településfejlesztés fokozottan komplex rendszerekben működik, ami célok szintjén úgy jeleníthető meg, hogy az egyes részcélok több átfogó cél megvalósítását segítik, miközben egymással is kis mértékben átfedésben vannak.

A 1. ábra az átfogó célok és részcélok összefüggéseit mutatja be, de az összefüggések erősségét nem jelzi. A 3.2 táblázat kereszttáblája az egyes átfogó célok (vertikális tengely) és a részcélok (horizontális tengely) kapcsolódásának erősségét is felfedik a jelmagyarázatnak megfelelően.

2-1. ábra: Tiszaföldvár város településfejlesztési koncepciójának célhierarchiája, valamint az átfogó és tematikus célok összefüggései (forrás: saját szerkesztés)



2-2. táblázat: Tiszaföldvár város célrendszerének belső koherencia vizsgálata

Magyarázat: X: gyenge koherencia; XX: közepes koherencia; XXX: erős koherencia

Átfogó célok	**Részcélok/ tematikus célok**								
	1.A társadalmi kohézió a városi identitás erősödése ezzel a közösségi részvétel és felelősség erősítése	2.A közösségi és üzleti szolgáltatások színvonalának javulása térségi vonzerejük erősítés	3.A versenyképes helyi agrárgazdaság kialakulása	4.Innovációra, technológiai megújulásra valamint képzett munkaerőre épülő helyi ipar	5.Az épített környezet és települési infrastruktúra általános minőségének javítása, a minőségi szabadidő eltöltésre alkalmas városi zöldfelületek kialakulása – különös tekintettel a város központi területeire	6. A területhasználat és a komplex társadalmi problémák összefüggéseinek kezelése, kiemelten a Homok városrészben	7. A helyi potenciálokra épülő turisztikai vonzerő növekedése, építve a termálvízre és a lovasturizmusban rejlő lehetőségekre	8. Piacképes képességekkel és tudással rendelkező helyi munkaerőbázis kialakulása	9.A köz- és vagyonbiztonság javulása
I. Térségi szerep cél	X	XXX	XX	XXX	X	X	XX	X	X
II. Társadalmi megújulás cél	XXX	X	XX	XX	XX	XXX	X	XXX	XX
III. Termelékenység cél	X	XX	XXX	XXX	XX	X	XXX	XXX	X
IV. Városi életminőség cél	XX	XXX	X	X	XXX	XXX	X	X	XXX

A **TÉRSÉGI SZEREP CÉL** (I.) eléréséhez leginkább a térségi vonzerőt nagyban megalapozó *közösségi és üzleti szolgáltatások megerősítése* (2), valamint a térségi munkaerő beáramlást (ingázást) potenciálisan felélénkítő *innovációra, technológiai megújulásra valamint képzett munkaerőre épülő helyi ipar* (4) cél elérése járul hozzá. Ugyancsak erős a kapcsolat a *helyi potenciálokra épülő turisztikai fejlesztések* (7) vonatkozásában is, ami két szempontból is előmozdítja térségi szerep erősödését: a turizmust a Tiszazugban térségi léptékben, hálózatban érdemes fejleszteni, így a turisztikai szolgáltatások fenntarthatósága is minimum térségi, de inkább azon túlnyúló körben képzelhető el.

A **TÁRSADALMI MEGÚJULÁS CÉL** (II.) leginkább *a társadalmi kohézió és közösségépítés* (1), a komplex *területi-társadalmi problémák megoldása* (6) és *a piacképes szakmai ismertekkel és tudással rendelkező munkaerőbázis kialakítása* (8) részcélokkal mutatja a legszorosabb összefüggést. A társadalmi megújulás cél szinte mindegyik részcéllal minimum közepes erősségű kapcsolatot mutat, hiszen végül minden városfejlesztési célú beavatkozás a helyi társadalom kötődésének és jólétének erősítésében kulminál. A társadalmi megújulás tehát nem csak az egyén szintjéről összeadódó eredő, hanem a közösség szintjén létrejövő együttes változás, ami az együttműködések minőségére is nagyban kihat, erősítve az egyének tudásának, kapcsolatrendszerének szinergiáit.

A **TERMELÉKENYSÉG CÉL** (III.) leginkább a település gazdasági erejére, teljesítőképességére (produktivitására) kiható részcélokkal mutat szoros összefüggést: ilyen a *versenyképes helyi agrárgazdaság* (3) és az *innovációra, technológiai megújulásra, valamint képzett munkaerőre épülő helyi ipar* (4). Az átfogó cél megvalósulásához a *képezett munkaerő bázis* kialakítása (8) és a *turisztikai potenciál hasznosítása* (7) legalább ilyen fontos részcélokként adódik. A helyi *üzleti szolgáltatások színvonalának* emelése (2) és a *városközpont megújulását magában foglaló cél* (5) megvalósulása sem elhanyagolható tényező, mindkettő a betelepülő vállalkozások számára fontos döntési pont.

A **VÁROSI ÉLETMINŐSÉG** (IV) átfogó cél összefüggése a *közösségi és üzleti szolgáltatások* javításával (1), *az épített környezet általános minőségének javítása, a minőségi szabadidő eltöltésre alkalmas városi zöldfelületek kialakulásának* (5), valamint *a területhasználat és a komplex társadalmi problémák összefüggései kezelésének* (6) céljával a legszorosabb. Az életminőség tekintetében nem elhanyagolható tényező a *köz- és vagyonbiztonság* (9) erősítése.

2.3.2 A fejlesztési célok és prioritások értelmezése az egyes településrészekre

A célok közötti összefüggések értékelése után bemutatásra kerül a fejlesztési részcélok egyes városrészekre történő értelmezése. A fejlesztési részcélok és az egyes városrészek kapcsolatát az 3.3 táblázat foglalja össze[2].

Az 1. 8. és a 9. részcél minden városrészben egyaránt kiemelten fontos, hiszen az egész helyi lakosságra vonatkozó horizontális célkitűzéseket fogalmaznak meg: a közösségi kohézió, a képzett munkaerő és a közbiztonság vonatkozásában.

Tiszaföldvár városközpontját magában foglaló 1 városrész láthatóan igen hangsúlyos területe a városnak: a gazdaság (elsősorban szolgáltatások), a turizmus, a rekreáció-sport-

[2]X: gyenge kapcsolat; XX: közepesen erős kapcsolat; XXX: erős kapcsolat

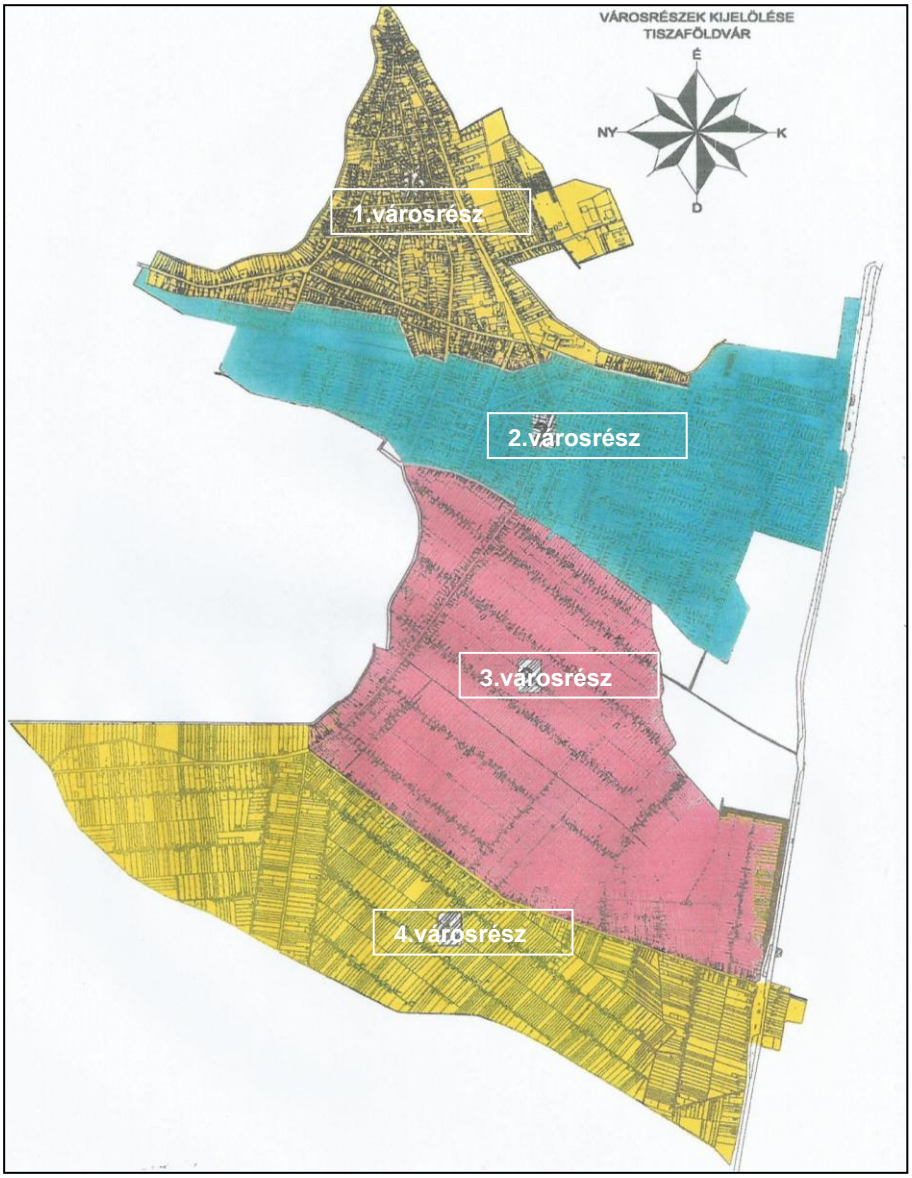
kultúra és a közszolgáltatások is itt koncentrálódnak. Ennek megfelelően a nem terület specifikus fejlesztési célokkal (6) erős kapcsolatot mutat.

A gazdaság fejlesztése minden városrészben hangsúlyos – az agrárium fejlesztésére vonatkozó célok inkább a külterületen, de az átfogó területhasznosítási elképzelések okán a 3. és a 4. városrészben relevánsak, míg az ipari termelés helyszínei (koncentrált iparterület ill. ipari park) inkább a 1 és 2. városrész peremterületein képzelhetők el a jövőben. A turisztikai potenciálok kiteljesedése is elsősorban az 1. és 2. városrészhez kapcsolódnak az adottságok elhelyezkedése miatt.

A városközponton kívül a többi városrész estében a 2. és 5. céllal való kapcsolat inkább a közepes és a gyenge kategóriába sorolható, mivel a humán szolgáltatások döntően a központban találhatók, ugyanakkor a zöldfelületek fejlesztése hosszabb távon minden városrész közterületeire érvényes.

Egyedi a komplex táj és társadalmi rehabilitációt kívánó területek fejlesztési célja elsősorban a 4. városrészt érinti, bár ha gyengébben is, de releváns a 2. és 3. városrészekben is (kisebb kiterjedő szegregátumok, és veszélyeztetett területek).

2-2. ábra: Tiszaföldvár város városrészei



2-3. táblázat: Tematikus célok értelmezése városrészenként

Városrész 1-4.	**Részcélok/ tematikus célok**								
	1. A társadalmi kohézió a városi identitás erősödése ezzel a közösségi részvétel és felelősség erősítése	2. A közösségi és üzleti szolgáltatások színvonalának javulása térségi vonzerejük erősítés	3. A versenyképes helyi agrárgazdaság kialakulása	4. Innovációra, technológiai megújulásra valamint képzett munkaerőre épülő helyi ipar	5.Az épített környezet és települési infrastruktúra általános minőségének javítása, a minőségi szabadidő eltöltésre alkalmas városi zöldfelületek kialakulása – különös tekintettel a város központi területeire	6.A területhasználat és a komplex társadalmi problémák összefüggéseinek kezelése, kiemelten a Homok városrészben	7. A helyi potenciálokra épülő turisztikai vonzerő növekedése, építve a termálvízre és a lovasturizmusban rejlő lehetőségekre	8. Piacképes képességekkel és tudással rendelkező helyi munkaerőbázis kialakulása	9.A köz- és vagyonbiztonság javulása
Városrész 1.	**XXX**	**XXX**		**XXX**	**XXX**		**XXX**	**XXX**	**XXX**
Városrész 2.	**XXX**	**XX**		**XXX**	**XX**		**XX**	**XXX**	**XXX**
Városrész 3.	**XXX**	**XX**	**XXX**	**X**	**X**	**XXX**		**XXX**	**XXX**
Városrész 4.	**XXX**	**X**	**XXX**	**X**	**X**	**XXX**		**XXX**	**XXX**

2.4 Átfogó célok illeszkedése az Európai Uniós, hazai és megyei fejlesztési célokhoz

Az alábbiakban összefoglaló módon kerülnek bemutatásra Tiszaföldvár fejlesztési céljainak, és a releváns Európai Uniós, hazai (OFTK), valamint a Jász-Nagykun-Szolnok megyei fejlesztési célok közötti összefüggések.

ÁTFOGÓ CÉL	EGYÉB TERÜLETI CÉLOK	KAPCSOLÓDÓ CÉLKITŰZÉSEK – idézetek
Átfogó cél 1. **Térségi szerep cél**	**Kapcsolódó Európai Uniós (EU2020 tematikus) célkitűzések:**	*A térségi szerepkörhöz nem kapcsolhatók EU tematikus célkitűzések*
	Kapcsolódó hazai célkitűzés: A Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció	Területi specifikus célok: 3. Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése Célunk – a Nemzeti Vidékstratégiával összhangban – a vidéki térségek táji és közösségi értékeire, természeti erőforrásaira, táji, kulturális, valamint épített örökségeire és értékeire alapozott fejlesztése. Célunk továbbá a speciális térségi vidékfejlesztési problémák kezelése, az elmaradott vidéki térségek felzárkóztatása, a közszolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosítása és a foglalkoztatás növelése a hátrányos helyzetű vidéki térségekben.
	Kapcsolódó megyei célkitűzés JNSZ megyei Területfejlesztési Program	Területi cél: T4. Tiszazug és Körös mente pozíciójának és önfenntartó képességének javítása
Átfogó cél 2. **Társadalmi megújulás cél**	**Kapcsolódó Európai Uniós (EU2020 tematikus) célkitűzések:**	• 8. a foglalkoztatás és a munkavállalói mobilitás ösztönzése; • 9. a társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység elleni küzdelem • 10. beruházás az oktatásba, készségekbe és az egész életen át tartó tanulásba
	Kapcsolódó hazai célkitűzés: A Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció	Átfogó fejlesztési célok: 2. Népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom Célunk a népességszám növelése, a gyermekvállalás ösztönzése. Továbbá cél a népesség szellemi, erkölcsi, tudásban, készségekben és értékekben való gyarapodásának elősegítése, az alsó-, az alsó-közép- és a középosztály, valamint a kis közösségek és családok felemelése-megerősítése, a nemzeti, közösségi és egyéni felelősségvállalás és értékátadás növelése.

		Specifikus célkitűzések: 5. Értéktudatos és szolidáris, öngondoskodó társadalom Célunk egy olyan szolidáris, felelős és összetartó, értékeit ismerő és valló társadalom kialakítása, amelyik képes mind a helyi közösségi, mind a nemzeti szintű megújulásra.
	Kapcsolódó megyei célkitűzés JNSZ megyei Területfejlesztési Program	Specifikus célok: S1. A lakosság képzettségi szintjének és egészségi állapotának javítása S3. Leszakadó társadalmi csoportok életminőségének és esélyegyenlőségének javítása Horizontális célok: H1. Hálózat-társadalom kiépülése: Az önszerveződés és együttműködés erősítése, a társadalmi tőke növelése H4. A foglalkoztatás növelése a társadalom minden aktív korú szegmensében
Átfogó cél 3. **Termelékenység cél**	**Kapcsolódó Európai Uniós (EU2020 tematikus) célkitűzések:**	• 1. a kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció megerősítése; • 3. a kkv-k versenyképességének fokozása; • 4. az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés támogatása minden ágazatban; • 8. a foglalkoztatás és a munkavállalói mobilitás ösztönzése; • 10. beruházás az oktatásba, készségekbe és az egész életen át tartó tanulásba
	Kapcsolódó hazai célkitűzés: A Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció	Átfogó fejlesztési célok: 1. Értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés Célunk a meglévő értékeket megőrző, kiszámítható, érték-, tudás- és munkaalapú, hozzáadott értéket és közhasznokat eredményező, valamint a takarékos és hatékony erőforrás-felhasználásra épülő gazdasági növekedés, fejlődés és jövedelemtermelés biztosítása, a globális gazdasághoz való felzárkóztatás és a hazai foglalkoztatás jelentős bővítése Specifikus célkitűzések: 1. Versenyképes, innovatív gazdaság Célunk a magyar gazdaság újra-pozícionálása, kedvező helyzetét visszaszerezni és

		megerősíteni a külföldi és belföldi piacokon egyaránt. A gazdasági ágazataink és erőforrásaink, értékeink fenntartható használatára alapozva növelni szükséges az ország versenyképességét, importkiváltó gazdasági termelését, a foglalkoztatás ösztönzését és a megélhetés biztosítását. 3. Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és -ellátás Célunk a vidéki térségek népességeltartó és népességmegtartó képességének javítása, ennek érdekében tájaink értékeinek, erőforrásainak megőrzése, a sokszínű és életképes agrártermelés, az élelmezési és élelmiszerbiztonság megteremtése, a vidéki gazdaság létalapjainak biztosítása, a vidéki foglalkoztatás növelése, a vidéki közösségek megerősítése, a vidéki népesség életminőségének javítás.
	Kapcsolódó megyei célkitűzés JNSZ megyei Területfejlesztési Program	Specifikus célok: S1. A lakosság képzettségi szintjének és egészségi állapotának javítása S2. Az agrárvertikum versenyképességének, tájfenntartó- és foglalkoztatási potenciáljának növelés Horizontális célok: H3. Előrelépés a komplex társadalmi, gazdasági, környezeti fenntarthatóság terén, szervezeti-intézményi feltételek javítása H4. A foglalkoztatás növelése a társadalom minden aktív korú szegmensében
Átfogó cél 4. **Városi életminőség cél**	**Kapcsolódó Európai Uniós (EU2020 tematikus) célkitűzések:**	• 5. az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, valamint a kockázatok megelőzésének és kezelésének elősegítése; • 6. környezetvédelem és az erőforrások hatékonyságának elősegítése; • 7. a fenntartható közlekedés elősegítése és a kulcsfontosságú hálózati infrastruktúrák előtti akadályok elhárítása;
	Kapcsolódó hazai célkitűzés: A Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció	Átfogó fejlesztési célok: 3. Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme Célunk a hosszú távú gazdasági potenciálunkat és életfeltételeinket biztosító természeti erőforrásokkal való fenntartható gazdálkodás megteremtése, az erőforrások megőrzése a jövő generációinak számára, mind mennyiségben, mind minőségben. Specifikus célkitűzések: 7. Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, és környezetünk

		védelme Célunk a természeti erőforrásokkal való takarékos és hatékony gazdálkodás, így a fenntartható energia- és hulladékgazdálkodás, a zöldgazdaság-fejlesztés, a stratégiai természeti erőforrások (a víz, a talaj, az ásványkincsek) fenntartható használata, a biodiverzitás megőrzése, a természeti értékek védelme, a környezetminőség javítása, és a környezetbiztonság erősítése. További cél a fenntartható életmód, fogyasztás és termelés elterjesztése, a környezettudatosság erősítése.
	Kapcsolódó megyei célkitűzés JNSZ megyei Területfejlesztési Program	Specifikus célok: S4. A társadalom és a gazdaság megújulását, a táj konszolidációját hátráltató infrastrukturális hiányosságok felszámolása. Horizontális célok: H2. Hozzájárulás az országos megújuló energiahasznosítási arány és energiahatékonyság növeléséhez H3. Előrelépés a komplex társadalmi, gazdasági, környezeti fenntarthatóság terén, szervezeti-intézményi feltételek javítása

3. Kiinduló adatok a további fejlesztési feladatokhoz

3.1 A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

A koncepció és a stratégia (ITS) kialakításához szükséges számba venni azokat a **mutató (indikátor) típusokat** és tényszerű adatokat, melyek a teljes tervezési folyamaton keresztül jelen vannak, szilárd alapot teremtve a tervezésnek, valamint irányt mutatva a célok megfogalmazásának. E **mutatók** egyúttal lehetővé teszik a célokhoz illeszkedő projektek eredményességének mérését, alapját képezve egy komplex monitoring rendszernek.

Az indikátorok esetében a Koncepció a hivatalos KSH (2014) adatforrásokat használja illetve az Önkormányzat adatszolgáltatásra támaszkodik.

CÉLOK	VONATKOZÓ MUTATÓK (INDIKÁTOROK)	kiindulás érték 2016	célérték 2030
Átfogó célok			
I.. A Közép-Tisza vidék településhálózatában a kisvárosi funkciógazdagság erősítése, a térségi kapcsolatokat és a fenntarthatóságot szem előtt tartó fejlődés megvalósulása.	• Térségi szolgáltatást nyújtó szervezetek száma	15	20
	• Településre ingázó középiskolai tanulók száma	**314**	növekedés
II. A város lakosságszámának stabilizálódása és korszerkezetének javulása, az átlagos képzettségi szint növelése ezzel a jövedelmi viszonyok és az egyéni életlehetőségek pozitív változása, valamint a veszélyeztetett társadalmi csoportok leszakadásának megállítása.	• Helyi közösségi programok száma	**6**	12
	• Öregedési index értéke	**125,6** [3]	110
	• Természetes szaporodás [4]	**-10,57 ‰**	-5 ‰
	• Vándorlási egyenleg	**-8,5 ‰**	- 3 ‰
	• HH és HHH gyerekek aránya a helyi óvodákban és általános iskolákban (2015/2016 tanév)[5]	**19,7%**	10 %

[3] 65 év feletti népesség/ 14 év alatti népesség X 100
[4] ezrelékben megadva a lakónépesség viszonylatában
[5] helyi általános iskolák teljes létszámára vonatkoztatva

III. Innovatív helyi gazdaság kialakulása, amely a város helyi adottságaira támaszkodik, beleértve az agrárium versenyképes, feldolgozott termékeit, a helyi vállalkozások és képzett munkaerő bevonását, az ipari termelő kapacitások növelését és a helyi megújuló energiaforrás komplex hasznosulását.	• Teremtett munkahelyek száma	**0 fő**	100 fő
	• Iparűzési adó bevétel mértéke	**169 179 327 Ft**	növekedés: 40%
	• Támogatásban részesülő vállalkozások száma (2007-2013)	**26 db**	2013-2020: 40 db
IV. A város épített és természeti környezetének minőségi javításával és a közösségi és üzleti szolgáltatások fejlesztésével, a helyi önszerveződő közösségek és a köz-, és vállalkozói szféra együttműködésében a tiszaföldvári lakosok életminőségének javulása.	• Megújult közterületek nagysága (m^2)	**0 m^2**	3124 m2
	• Üzleti szolgáltatások száma (bank)	**2 db**	5 db
	• Megújuló energia felhasználásának aránya a közintézmények esetében	**28**	50%
	• Közcsatorna hálózatba bekapcsolt lakások aránya (2015)	**76,8%**	90%
Részcélok			
1.A társadalmi kohézió a városi identitás erősödése ezzel a közösségi részvétel és felelősség erősítése	• A helyi non-profit szervezetek száma	**46 db**	növekedés
	• Helyi közösségi programokba bevont lakosság aránya (kulturális és egyéb értékteremtő)	**20%**	50%
	• Partnerségben fejlesztett projektek száma	**0**	5
2.A közösségi és üzleti szolgáltatások színvonalának javulása térségi vonzerejük erősítése	• Ipari innovációt segítő szolgáltatások (ipari park)	**0**	1
	• Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok	**4**	5
	• Fejlesztéssel érintett szociális ellátást nyújtó szolgálatok	**1**	3
	• Egy óvodai férőhelyre jutó 3-5 évesek száma	**0,9**	1

	• Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	**26 férőhely**	40 férőhely
3.A versenyképes helyi agrárgazdaság kialakulása	• Feldolgozott mezőgazdasági termékeket előállító vállalkozások száma / vagy: mezőgazdasági termékeket feldolgozó vállalkozások száma	**5**	10
4.Innovációra, technológiai megújulásra valamint képzett munkaerőre épülő helyi ipar	• A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek területe	**0**	20 ha
	• Az ipari területre betelepült vállalkozások száma	**0**	5
5.Az épített környezet és települési infrastruktúra általános minőségének javítása, a minőségi szabadidő eltöltésre alkalmas városi zöldfelületek kialakulása - különös tekintettel a város központi területeire	• Burkolt, felújított vagy korszerűsített utak teljes hossza	**60%**	80%
	• Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek	**0**	6
	• Kialakított kerékpárforgalmi létesítmények hossza	**0**	10 km
6.A területhasználat és a komplex társadalmi problémák összefüggéseinek kezelése, kiemelten a Homok városrészben	• Komplex rehabilitációval érintett terület nagysága	**0**	20ha
7.A helyi potenciálokra épülő turisztikai vonzerő növekedése, építve a termálvízre és a lovasturizmusban rejlő lehetőségekre	• Kereskedelmi szálláshelyek száma	**86 férőhely**	150 férőhely
	• Vendégéjszakák száma a kereskedelmi és magánszálláshelyeken	**2016 vendég-éjszaka**	3500 vendég-éjszaka
	• Turisztikai vonzerőt jelentő objektumok / szolgáltatások száma	**3**	5
8.Piacképes képességekkel és tudással rendelkező helyi munkaerőbázis	• Tartós munkanélküliek aránya	8,7%	4%

kialakulása	• Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	24,8%	15%
9.A köz- és vagyonbiztonság javulása	• Bűnesetek száma / év	394	csökken

3.2 A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére, a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

3.2.1 A területfelhasználás módosítására vonatkozó javaslatok

Tiszaföldvár jelenleg hatályos településszerkezeti tervének tartalmi elemei részben elavultak, így annak felülvizsgálata indokolt. A területfelhasználás esetleges módosítása terén, az alábbi megállapítások, javaslatok fogalmazhatók meg:

- **Lakóterület fejlesztésnél** a város további térbeli kiterjedését növelő fejlesztések helyett elsősorban a városközpont belső területtartalékainak feltárása javasolt, mellyel korszerű városias jellegű lakóterületek valósulhatnak meg, miközben a városközpont urbánus jellege is erősödhet. Mindemellett számolni lehet és kell a meglévő, rossz állapotú lakóterületek átépítési, korszerűsítési lehetőségeivel is, melyek nemcsak mennyiségi, hanem minőségi javulást eredményeznek a város szövetében. A rehabilitált területek mind a külterületeken, mind a központban jelentősen növelik a város értékét.
- A meglévő **kereskedelmi gazdasági, ipari területek** fejlesztése valamilyen konkrét beruházással kezdődött a közlekedési kapcsolatok kihasználása érdekében. Az eddig be nem épült területek ugyan biztosíthatják az újabb igényeket, de felmerült az igény egy, a mai gazdasági igényeket kielégítő, befektetéseket, beruházásokat vonzó iparterület kijelölésére is. Javasolt ennek kijelölésekor a városszéli, lakó- és vegyes területektől elkerülő, infrastruktúrával ellátható, jó közlekedés kapcsolattal rendelkező, az elkerülő forgalmi utak menti, belvíztől nem veszélyeztetett területek preferálása.
- A **rekreációs területek, zöldterületek** kijelölése minimális, ezek bővítése szükséges. A klímaváltozás miatt újragondolandók a város környezetének mozaikosabbá tételére vonatkozó zöldfelület fejlesztési, tájhasznosítási elképzelések. Kiemelten fontos, hogy a fejlesztendő elemek egy egységes zöldfelületi rendszer kialakításához járuljanak hozzá, ezzel növelve a zöldfelületek pozitív kondicionáló hatását, rekreációs funkciót, illetve a klimatikus viszonyok megőrzését, javítását. A település beépített területein, illetve közvetlen környékén található növényzet elhelyezkedése, mennyisége és összetétele jelentősen befolyásolja a hő- és vízháztartás alakulását, a levegő szennyezettségét, és nem utolsó sorban gondozott, esztétikus megjelenésével javítja a lakosság komfortérzetét.

- A Homok városrész komplex rehabilitációt igénylő területének területfelhasználásánál a **növénytermesztés és kertművelés** kisgazdasági méreteit lehetővé tevő változtatások preferáltak, melynél javasolt a leromlott, elhagyott ingatlanok felszámolása és adott esetben újak kialakításának korlátozása is. Komplex vizsgálat lefolytatását követően meggondolandó az érintett területek egy részének beépítésre nem szánt területté minősítése is.
- Az OTrT 7. §, erdő-adatállományra vonatkozó előírásának a jelenlegi településszerkezeti terv nem felel meg. Bár a TSZT a megyei tervhez képest a jelöltnél több **erdőterületet** határol le, de a Körös mentén és a Tisza mentén a Tisza-parti és Körös parti területek a TSZT-ben vízgazdálkodási területként vannak jelölve, ami a településrendezési eszközök módosításakor felülvizsgálandó, pontosítandó. Az újonnan kijelölendő erdőterületeknél javasolt az erdőtelepítésre alkalmas, felhagyott mezőgazdasági területek vizsgálata.

3.2.2 A településszerkezet javítását szolgáló intézkedések, beavatkozások

Ivóvízellátás és szennyvízelvezetés és tisztítás:

Az ivóvíz-vezetékhálózatot – csőtörési mutatók és egyéb szempontok (pl.: szilárd burkolatú utak építése, korszerűsítése) figyelembevételével – fokozatosan cserélni kell korszerű, tartós anyagú vezetékekre. A vezetékhálózat rekonstrukciójával párhuzamosan aknák építésével kell biztosítani a szakaszóló tolózárak és a vezetékhálózat tisztításához szükséges szerelvények elhelyezését, továbbá a tűzoltáshoz szükséges felálló tűzcsapok („karácsonyfák”) elhelyezését.

A 3. és 4. városrészben hiányzó szennyvízcsatornákat az 1. számú melléklet tartalmazza. A tisztítótelepen, a hálózaton lévő (átemelők) gépészeti, elektromos berendezéseket elhasználódásuk ütemében szükséges felújítani vagy pótolni.

Mindkét közmű esetén hálózatbővítés válhat szükségessé a városközpont területén a Csobolyó út (367/1 hrsz.), Öregtemető út (367/9 hrsz.),367/5 hrsz.-ú út nyomvonalon, a Turi út (442. számú főút) nyomvonalon a kijelölt gazdasági kereskedelmi szolgáltató területek vasúti keresztezéssel az iparterületek, a szintén kijelölt Szikkerti gazdasági kereskedelmi szolgáltató területek irányában.

Lehetséges források:

- Bérleti üzemeltetési formában (jelenleg ez a forma működik) maga a bérleti díj,
- Vagyonkezelői üzemeltetési formában a vagyonkezelő képezi a szükséges forrásokat.

Hosszútávon (víziközmű beruházások esetén visszaigényelt ÁFA miatt) vagy az üzemeltetésre vonatkozó jogszabályi változás esetén vizsgálni kell azt, hogy a város számára a víziközművek üzemeltetési formái közül melyek a kedvezőbbek.

A Túri út, MÁV területek tulajdonosa a Magyar Állam, a 367/1, 367/9, 367/5 hrsz.-ú területek tulajdonosa az önkormányzat. A Szikkerti gazdasági kereskedelmi szolgáltató területek ellátása önkormányzati tulajdonú területekről biztosítható.

Bel- és csapadékvíz elvezetés:

A megvalósítás során elsődleges szempont a veszélyeztetettség elvének érvényesítése, azaz ott kell kezdeni az építést, ahol a legveszélyeztetettebb területek találhatók. A Podmaniczky út csapadékvíz elvezetésének megoldása sürgős feladat. Az egyes lehatárolt öblözetekben a főgyűjtők kiépítésével kell kezdeni a csapadékvíz elvezetését, továbbá vizsgálni kell az egyes öblözetek befogadóinak kapacitását, állapotát a befogadók tulajdonosainak, kezelőinek bevonásával.

A tervezett közlekedési fejlesztések előkészítése során minden esetben vizsgálni kell a csapadékvíz elvezetés módját.

A városközponti területek kiépítése kapcsán minden esetben gondoskodni kell

- a Kossuth Lajos út – Virág út – Mártírok út kereszteződésében tervezett körforgalmi csomópont (Balogh sarok),
- új városi főtér és csatlakozó területek,
- Kossuth Lajos út szerviz út,
- a Csobolyó út (367/1 hrsz.), Öregtemető út (367/9 hrsz.),367/5 hrsz.-ú út

fejlesztése nyomán megvalósuló gépjármű, kerékpáros, gyalogos forgalmi felületek csapadékvíz elvezetéséről.

Szükséges lehet a kijelölt gazdasági kereskedelmi szolgáltató területek, az iparterületek, a Szikkerti gazdasági kereskedelmi szolgáltató területek csapadékvíz elvezetésének megoldása is. Hosszútávon valószínűleg szükséges lesz a vízvisszatartás megoldására is.

Az érintett területekből az 520, 521, 2125/1 hrsz.-ú területek tulajdonosa a Magyar Állam, míg a 367/2, 367/1, 367/3, 367/5, 367/9, 1375/1, 1375/2, 2127/5 hrsz.-ú területek tulajdonosa az önkormányzat. A Túri út, MÁV területek tulajdonosa a Magyar Állam, a Szikkerti gazdasági kereskedelmi szolgáltató területek ellátása önkormányzati tulajdonú területekről biztosítható.

Közlekedés:

A) Közúti közlekedés: **(2. és 3. melléklet)**

A szerkezeti terv és a szabályozási terv készítése során felül kel vizsgálni az útnak minősülő – de közlekedés elől elzárt vagy közlekedésre nem alkalmas (pl.: mezsgyék) – önkormányzati tulajdonú közterületeket. A közlekedés biztosításához távlatilag nem szükséges közterületek közúti közlekedési terület besorolását meg kell szüntetni, további hasznosításuk (pl.: értékesítés) érdekében meg kell kérni a közút megszüntetési engedélyeket a közlekedési hatóságtól.

Hosszú távon az 2. számú mellékletben szereplő útstabilizációval ellátott, önkormányzati tulajdonban lévő földutak (útalapos utak) szilárd burkolattal történő ellátásával kell számolni. A konkrét műszaki tervezés során a stabilizáció készítése során kialakított szélességi méretek változhatnak.

Hosszú távon a 3. számú mellékletben szereplő, önkormányzati tulajdonban lévő földutak szilárd burkolattal történő ellátásával kell számolni.

Hosszú távon – amennyiben valós fejlesztési igényeket szolgálnak ki – szükségessé válhat új közúti hálózati elemek kiépítése.

Belterületen:

- Tavaszmező és Döbrei János utakat összekötő út. A kiépítéshez szükséges nyomvonal (több földrészlet) teljes egészében önkormányzati tulajdonban van.

Külterületen:

- A gyógyvizű strandot a 442. számú főúttal összekötő út, a 0237/5 hrsz.-ú legelő, 0248 csatorna, 0240/1 hrsz.-ú legelő, 0217 hrsz.-ú út, 0176/1 hrsz.-ú szántó és út nyomvonalon. A 0237/5, 0240/1, hrsz.-ú területek tulajdonosai magánszemélyek, a 176/1 hrsz.-ú terület tulajdonosa a Magyar Állam, 0248 hrsz.-ú, 0217 hrsz.-ú területek tulajdonosa az önkormányzat. A közút kialakításához további területek szükségesek a 0217 hrsz.-ú úttal szomszédos magántulajdonú területekből.
- Petőfi Sándor út összekötése a 442. számú főúttal 097 hrsz.-ú út nyomvonalon. A 097 hrsz.-ú terület tulajdonosa az önkormányzat. A közút kialakításához további területek szükségesek a szomszédos magántulajdonú területekből.
- Vásártér út becsatlakozása Petőfi Sándor út – 442. számú főút bekötésbe a 0101/7 hrsz.-ú út nyomvonalon. A 0101/7 hrsz.-ú terület tulajdonosa az önkormányzat. A közút kialakításához további területek szükségesek a szomszédos magántulajdonú területekből.
- Aranykert út becsatlakozása Petőfi Sándor út – 442. számú főút bekötésbe a 091 hrsz.-ú út, 089 hrsz.-ú út nyomvonalon. A 091, 089 hrsz.-ú területek tulajdonosa az önkormányzat. A közút kialakításához további területek szükségesek a szomszédos magántulajdonú területekből.

Középtávon – amennyiben valós fejlesztési igényeket szolgálnak ki – szükségessé válhat új közúti elemek létesítése, vagy meglévő közúti hálózati elemek átalakítása.

Belterületen:

- A Kossuth Lajos út összekötése Mártírok úttal a Csobolyó út (367/1 hrsz.), Öregtemető út (367/9 hrsz.),367/5 hrsz.-ú út nyomvonalon. A 367/1, 367/9, 367/5 hrsz.-ú területek tulajdonosa az önkormányzat.
- A Nefelejcs út Kossuth Lajos út és Malom út közötti szakaszának egyirányú forgalmú úttá történő átépítése a 2128 hrsz.-ú út (meglévő) nyomvonalon. A 2128 hrsz.-ú terület tulajdonosa az önkormányzat.
- A Kossuth Lajos út szerviz út egyirányú forgalmú úttá történő átépítése a meglévő nyomvonalon (523 hrsz.) és összekötése a Kossuth Lajos úttal a középiskola épülete és az általános iskola épülete között. Az 523 hrsz.-ú terület tulajdonosa az önkormányzat.

Külterületen

- a Vezsenyi út (0268 hrsz.) szélesítése, felújítása. A 0268 hrsz.-ú terület tulajdonosa az önkormányzat.

- Hosszútávon szükség lesz egyes útkereszteződések közlekedési felülvizsgálatára és a felülvizsgálat eredményeképpen esetleges átépítésükre is.
- Középtávon a Kossuth Lajos út, Mártírok út, Virág út kereszteződése átépül körforgalmi csomóponttá. Az érintett területekből az 520 hrsz.-ú, 521 hrsz.-ú, 2125/1 hrsz.-ú területek tulajdonosa a Magyar Állam, a 367/2 hrsz.-ú, 367/3 hrsz.-ú, 367/5 hrsz.-ú, 1375/1 hrsz.-ú, 1375/2 hrsz.-ú, 2127/5 hrsz.-ú területek tulajdonosa az önkormányzat.

B) Kerékpáros közlekedés:

Rövidtávon el kell készíteni a városi Kerékpáros Hálózati Tervet (KHT). A KHT gerincét az állami közutak (4628. sz. közút, 4633. sz. közút, 46334. sz. közút) belterületei szakaszai melletti kerékpárutak, a városközpont kerékpározhatóságát biztosító, a kijelölt gazdasági kereskedelmi szolgáltató területek, az iparterületek, a Szikkerti gazdasági kereskedelmi szolgáltató területek irányába futó kerékpárutak képezik.

A 4628. sz. közút, 4633. sz. közút, 46334. sz. közút belterületei szakaszai a Magyar Állam tulajdonában vannak, a városközponti szakaszok részben a magyar Állam, részben az önkormányzat tulajdonában vannak. (Részletes helyrajzi számra bontott tulajdoni vizsgálatot a KHT elkészítése után lehet elvégezni.)

Hosszú távon ki kell építeni a térségi kerékpáros hálózati kapcsolatok északi és déli irányait Martfű, illetve Cibakháza irányában. A kerékpárút mindkét irányban a 4633. számú állami közút nyomvonalát követné és kapcsolódna a városi Kerékpáros Hálózathoz (KH).

Martfűi irányú nyomvonal tiszaföldvári szakasza 0259 hrsz.-ú, 217 hrsz.-ú (Szolnoki út) országos közúton kapcsolódik a városi KH–hoz. A 0259 hrsz.-ú és 217 hrsz.-ú közút tulajdonosa a Magyar Állam. A martfűi irány kiépítése során szükség lesz a 219 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú és 222 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanok igénybevételére is.

C) Álló gépjárművek elhelyezése (parkolás), kerékpárok tárolása:

Önkormányzati intézmények esetén szorgalmazni kell, hogy ahol megfelelő nagyságú terület áll rendelkezésre, ott az intézmény területén kell a parkolási feltételeket (vagy annak egy részét) biztosítani. A városközpont és az intézmények területén jelentős számú, biztonságos (kamerával megfigyelt) parkolók és kerékpártárolók építése válik szükségessé. A városközpont területén, az intézmények területén elhelyezhető gépjárművek és kerékpárok számát a 4. számú melléklet tartalmazza. A 4. számú mellékletben felsorolt közterületek – kivéve a Kossuth Lajos és Mártírok utakat – és területek az önkormányzat tulajdonában vannak. A Kossuth Lajos és Mártírok utak a Magyar Állam tulajdonában vannak.

D) Gyalogos közlekedés:

D1) Járdák:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) III. fejezet 39. §(2) bekezdésben meghatározott járda szélességi méret a város számos pontján nincs meg, illetve számos helyen fizikailag nem biztosítható. Településszerkezeti terv, továbbá Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) készítése során az

országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 111. § (2) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján az OTÉK III. fejezet 39. § (2) bekezdésében meghatározott méreteknél megengedőbb járda szélességi méreteket kell a településrendezési eszközökben meghatározni.

A jövőben jelentős mennyiségű járdát szükséges átépíteni, felújítani. Hosszú távon el kell érni, hogy a közút mindkét oldalán legyen járda. A 4633. számú közút (belterületi szakasza: Szolnoki út, Kossuth Lajos út, Ószőlő Fő út, Ókincsem Fő út, Kurázsi Fő út), a 4628. számú közút (belterületi szakasza: Mártírok út, a 46334 jelű közút (belterületi szakasza: Döbrei János út) a Magyar állam tulajdona, az összes többi belterületi közút önkormányzati tulajdonú.

D2) Kijelölt gyalogos átkelőhelyek:

A közlekedésbiztonság növelése céljából elsősorban oktatási-nevelési, egészségügyi intézmények, forgalmas szolgáltató, kereskedelmi, közlekedési létesítményeknél további kijelölt gyalogos/kerékpáros átkelőhelyeket kell létesíteni.

Energiaellátás:

A) Elektromos energia ellátás: (**5. melléklet**)

Elsősorban a közvilágítás bővítése miatt 1200 m hálózatbővítés az 5. számú mellékletben szereplő helyeken, továbbá a városközpont területén a Csobolyó út (367/1 hrsz.), Öregtemető út (367/9 hrsz.), 367/5 hrsz.-ú út nyomvonalon 390 m hosszban. A meglévő hálózaton 800 m vezérlőszál pótlás szükséges. A városközpont területén meglévő légvezetékes hálózatot fokozatosan földkábeles hálózatra kell átépíteni. Szükség lehet a kijelölt gazdasági kereskedelmi szolgáltató területek, az iparterületek, a Szikkerti gazdasági kereskedelmi szolgáltató területek elektromos energiával történő ellátásának megoldására.

Az érintett területekből az 520, 521, 2125/1 hrsz.-ú területek tulajdonosa a Magyar Állam, a 367/2, 367/3, 367/5, 523, 1375/1, 1375/2, 2127/5 hrsz.-ú területek és az 5. számú mellékletben felsorolt területek tulajdonosa az önkormányzat. A kijelölt gazdasági kereskedelmi szolgáltató területek, az iparterületek, a Szikkerti gazdasági kereskedelmi szolgáltató területek elektromos energiával elláthatók, a nyomvonalak jelenleg tényleges igények hiányában teljes egészében nem ismertek.

A1) Közvilágítás:

Az újonnan létesülő hálózaton mintegy 65 db, a meglévő hálózaton található hiányosságok megszüntetésére kb. 100 db közvilágítási lámpát kell felszerelni. A közvilágítás további korszerűsítése esetén (LED–es lámpatestek) az elérhető energia megtakarítás és karbantartási költségcsökkenés mellett vizsgálni kell a megvilágítással biztosítható kapcsolatos fizikai értékeket (erősség, bevilágított terület nagysága, stb.). Kifejezetten vizsgálni kell a korszerűsítés finanszírozásának módját, 5–7 évnél hosszabb futamidejű finanszírozás – az előre nem látható és kalkulálható kockázatok miatt – nem vállalható.

B) Vezetékes földgáz ellátás:

Hálózatbővítés esetére a városi ellátó rendszer rendelkezik tartalékokkal. Szükség lehet a kijelölt gazdasági, kereskedelmi szolgáltató területek, az iparterületek, a Szikkerti gazdasági

kereskedelmi szolgáltató területek vezetékes földgáz energiával történő ellátásának megoldására. Ezek a területek vezetékes földgáz energiával elláthatók, a nyomvonalak jelenleg a tényleges igények hiányában jelenleg teljes egészében nem ismertek.

Megújuló energiák:

Megfelelő lehetőségek esetén elektromos energiát termelő napelemes rendszer kiépítése tovább folytatható. Szintén megfelelő lehetőségek esetén a meglévő termálkút vizében és a kísérő gázban rejlő energiát hasznosítani szükséges legalább a strandfürdő üzemeltetési költségeinek csökkentése és/vagy az üzemeltetési költségek kompenzálása mértékéig. Igény esetén új kút(ak) fúrásával a geotermikus energiabázis is növelhető lenne.

Hírközlés:

Újabb terület-felhasználással járó hálózat fejlesztésre nem kell számítani.

3.2.3 Környezeti és tájképi konfliktusok kiküszöbölése érdekében tehető intézkedések a településszerkezet, az övezetek megváltoztatásával

- A nagy, csarnokjellegű épülettömeget igénylő, és/vagy tömegeket vonzó funkciók közül az ipar, kereskedelem és kereskedelem terén a városszéli területek preferálása (442 sz. főút oldala, vasúttól délre ipari gazdasági célra szánt területek)
- Fásítások (tradicionálisan jelen lévő fajokból)
    - a városközpontban
    - a fásított utcák facseréinél, pótlásainál
- Táj- és természetvédelmi szempontok fokozott érvényesítése a Homok városrész déli részét érintő javasolt tájrehabilitás során

3.2.4 Egyéb települési sajátosságokat és környezeti minőséget, levegőminőséget javító intézkedések

- Csapadékvíz-elvezetés fejlesztése, illetve a kiépített rendszerek folyamatos karbantartásának biztosítása
- Geotermikus alapú hőszolgáltatás fejlesztése (technológiai és fűtési cél)

3.3 Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

A műemlékek és a nyilvántartott régészeti lelőhelyek listájának aktualizálása jelen vizsgálat keretében, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ előzetes tájékoztatása alapján megtörtént. A város területén található nyilvántartott régészeti lelőhelyek felsorolását és a város műemlékeinek és az ezek műemléki környezetébe tartozó ingatlanok felsorolását a melléklet tartalmazza. A műemlékek és műemléki környezetük, valamint a régészeti lelőhelyek esetében a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek szerint kell eljárni.

a) Történeti örökség, régészeti leírás

A fejezet a 2009-ben készült településrendezési eszközök alátámasztó munkarészét képező örökségvédelmi hatástanulmány felhasználásával készült. A hatástanulmány a jogszabályoknak és előírásoknak megfelel, a készítésben résztvevők rendelkeznek a megfelelő jogosultsággal.

A Forster Központ által megküldött nyilvántartott régészeti lelőhelyek adatait táblázatos formában a melléklet 4.2. pontjának 4-5. táblázata, míg a nyilvántartott régészeti lelőhelyek elhelyezkedését ugyanezen pont 4-1. ábrája tartalmazza.

LELŐHELYEK TERÜLETEI

Löszös tábla (beépített terület)

A sűrű beépítettség és a hiányos adatok miatt nem lehet bejelölni valamennyi régészeti lelőhelyet, ahonnan a magyar archeológia születésétől (XIX. század második fele) kezdve a legutóbbi időkig leletek kerültek a Magyar Nemzeti Múzeumba és szolnoki Damjanich János Múzeumba.

Déli homokos területek (Szőlőskertek)

Tiszaföldvárnak a déli, földrajzilag inkább a Tiszazughoz sorolható része. A 90 m tszf. magasságú homokdombokon, ahol ma szőlőművelés folyik, a laza talaj nem túlságosan kedvezett a hagyományos földművelésnek, ezért árvízmentessége ellenére sem volt igazán kedvelt lakóhely. A viszonylag kevés ismert régészeti lelőhely közül kiemelkedő jelentőségű az óvirághegyi kun nemzetségfői sír, melynek gazdag leletegyüttese a szolnoki múzeum kiállításán látható.

Ártéri öblözetek (külterület)

Tiszaföldvárt Ny és É felől nagykiterjedésű ártéri öblözetek határolják, melyek partjai, az időszakos vízjárásból szigetként kiemelkedő övzátonyai számtalan letelepedésre alkalmas helyet kínáltak.

Nagyhát

A legdélebbi öblözet Ny-i fele. Egyetlen terepbejárással azonosított lelőhelye, a szomszédos Cibakháza határába nyúlik, a tiszazugi régészeti topográfiai munkák során került térképre.

Érhalom

A települést ÉNY felől határoló mélyedés, melybe félszigetszerűen nyúlik be a város irányából a lösztábla Érhalomnak nevezett kiemelkedése, mely az egész határrésznek nevet adott. Ezen a félszigetszerű magasparton több régészeti lelőhely ismert.

Sziget

A várost É felől határoló, az ún. Csörsz-árokkal övezett terület, melynek 85 m tszf. magasságú részein régészeti lelőhelyek ismertek, ill. valószínűsíthetők.

Löszös tábla K-i része (külterület)

85-87 tszf. magasságú kevéssé tagolt tábla. Nyilvántartott lelőhelyek a halmok, valószínűsíthetőek pedig az egykor vízfolyások, kis medrek partjai, kiemelkedőbb pontok.

RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ HELYEK TERÜLETEI

Löszös tábla (beépített terület)

Külön jelölést nem alkalmaz a hatályos TSZT, mert az árvízmentes táblára épült település mindenkor alkalmas volt a megtelepedésre, régészeti lelőhely bárhol előfordulhat. Ezzel minden beruházásnál, építkezésnél számolni kell.

Déli homokos területek (Szőlőskertek)

Hatályos TSZ-en jelölt 18., 19., 32, 34., 35. lelőhelyek, a Homokrét K-i és D-i partja

Nagyhát

Hatályos TSZ-en jelölt 31., 33. lelőhelyek, Nagyhát ÉK-i part és Ny-i övzátony

Érhalom

A csekély tengerszint feletti magasság miatt a fent felsorolt ismert lelőhelyeken kívül régészeti leletek előkerülése másutt nem valószínű.

Sziget

- Hatályos TSZ-en jelölt 37., 38., 39., 40., 41.,51.lelőhelyek, Sziget, belső magaslatok;
- Hatályos TSZ-en jelölt 36., 52., 53., 54., 55. lelőhelyek, Sziget, É-i peremterület, Csörsz-árok-part

Löszös tábla K-i része (külterület)

- Hatályos TSZ-en jelölt 30. lelőhely, Gött-dűlő,
- Hatályos TSZ-en jelölt 42. lelőhely, Kövér Aladár-dűlő,
- Hatályos TSZ-en jelölt 43. lelőhely, Nyomás,
- Hatályos TSZ-en jelölt 44. lelőhely, Zsiger-puszta,
- Hatályos TSZ-en jelölt 48., 49. lelőhely, Kunhalmi-dűlő,
- Hatályos TSZ-en jelölt 50. lelőhely, Gyalui-földek

Régészeti oldalról a lelőhelyek négy kategóriába sorolhatók:

1. A feltétlenül kikerülendő lelőhelyek melyeket történeti jelentőségük, tájképi, érzelmi értékük vagy még inkább szomorú megfogyatkozásuk miatt semmi áron sem szabad bolygatni, jelen állapotukban megőrizve kell utódainkra örökíteni:
   - mindenek előtt a halmok, tájunk jellegzetességei, melyek zöme a rézkor végén (Kr. e. 3000 táján) kelet felől területünkre érkezett népesség temetkezési helyei
   - a középkori templomhelyek, vagy temetők
2. Az ún. intenzív, beruházásra, bolygatásra nem javasolt lelőhelyek, melyek területét megelőző feltárással felszabadíthatjuk ugyan, de az óriási mennyiségű leletanyag, a régészeti objektumok sokasága miatt az ásatás aránytalanul hosszú időt venne igénybe és igen magas költségeket jelentene:
   - Ilyen az Érhalom-dűlő valamennyi lelőhelye
3. A nyilvántartott lelőhelyek többsége, melyeknél megelőző feltárás szükséges, megfelelő feltételekkel megoldható.
4. A régészeti érdekű helyek, melyeknél minden földmunkát megelőzően terepbejárás ill. próbaásatás szükséges.

Javaslat: az 1. és 2. kategóriába sorolt objektumok kerüljenek építési tilalom alá, a 3. és 4. kategóriába sorolt objektumok esetén az építtető figyelmét hívjuk fel a régészeti értékek védelmére.

b) Épített környezet - országos védelem

A településen 3 db műemlék van, de a műemlék sajátos tárgyai nem találhatók meg a településen.

3-1. táblázat: Tiszaföldvár műemlékei

Műemlék megnevezése	Leírás
Ev. templom - 4029	Bajcsy-Zsilinszky út hrsz.: 83 klasszicista 1860 Egyhajós, homlokzati tornyos, keleten egyenes záródású templom, a Ny-i homlokzat előtt oszlopos, pilléres, timpanonnal lezárt portikusszal, az oldalhomlokzatokon timpanonos sarokrizalitokkal. Csehboltozatos hajó, öntöttvas oszlopon álló karzat. Berendezés: 19. század második fele, 20. század (építész: Bohus Pál, kivitelező: ifj. Szvecsina József).

Ref. templom - 4030 	Kossuth u. hrsz.: 72 barokk 1788 Egyhajós, keleten poligonális záródású templom, a Ny-i homlokzat előtt álló toronnyal, a torony legfelső szintjén körbefutó, kovácsoltvas korlátos tűzkiáltó erkéllyel (1906). Az É-i és D-i oldalon előcsarnok oromzattal, a D-i oldalon oszlopos portikusszal. A belső térben a hajó két végén falazott, az É-i oldalon öntöttvas oszlopokon álló famellvédes karzat (1876). Kazettás fafödém. Berendezés: 18–20. század. A Podmaniczky család támogatásával épült. 1810-ben, 1876-ban, 1905-ben, majd 1929-ben felújították.
Göth-kúria - 9564 	Kunhalmi dűlő, külterület hrsz.: 0124/3 historizáló 1920 körül A várostól K-re fekvő külterületi majorban szabadon álló, tagolt tömegű, nyeregtetős, földszintes, É-i részén emeletes épület, Ny-i homlokzatán sarokrizalitszerűen előreugró, oromzattal lezárt oldalszárnyakkal, közöttük öntöttvas szerkezetű előtetővel. Síkfödém, néhány szobában stukkódísszel. A belsőben faszerkezetű lépcső, cserépkályhák, 20. század eleje. Telkén egykorú emeletes magtár és újabb gazdasági épületek.

Javaslat: nincs javaslat újabb országos műemlék kijelölésére

c) Épített környezet - helyi védelem

Tiszaföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az országos védelem alá nem helyezett, de a város történeti múltját, építészeti kultúráját és a város polgárainak önbecsülését, identitását elősegítő településrészek, épületcsoportok, épületek, építmények, illetve az azok által létrehozott utcák, útszakaszok, terek, valamint parkok, fasorok, zöldfelületek egészében vagy részbeni megőrzése, helyi védelme érdekében megalkotta az épített és a természeti környezet helyi védelméről szóló 42/2014. (XII.19.) számú rendeletét.

Az egyes helyileg védett építményekről és természeti értékről szóló 43/2014.(XII.19.) számú önkormányzati rendelet alapján helyi védelemben részesülnek az alábbi épített értékek:

- Tiszaföldvár Kossuth Lajos út 101. szám (hrsz: 257) alatti ingatlanon található épület (“Kossuth ház”).
- Tiszaföldvár Kossuth Lajos út 2. szám (hrsz: 188) alatti ingatlanon található lakóépület (“szabadkéményes ház”).
- A tiszaföldvári 73 hrsz-ú közterületen található 266 m fúrásmélységű, nem működő ártézi kút.
- A tiszaföldvári 73 hrsz-ú közterületen található vízmedence.
- A tiszaföldvári 73 hrsz-ú közterületen található Kossuth Lajost ábrázoló köztéri szobor.

Javaslat: a helyileg védett építmények újabb kijelölése az új szabályozási terv készítésekor javasolt

4. MELLÉKLET

4.1 Épített környezet

A 3.2.1.2 A településszerkezet javítását szolgáló intézkedések, beavatkozások c. fejezethez kapcsolód mellékeltek.

1. számú melléklet:

4-1. táblázat: A hosszú távú (koncepció időtávja) infrastrukturális fejlesztések összefoglalása

Projekt megnevezése
Vízi közmű - Ivóvíz-hálózat - Az azbesztcement ivóvízvezeték-hálózat fokozatos cseréje - ivóvíz-hálózat bővítése városközpontban (Csobolyó, Öregtemető, Orgonás utakon - ivóvíz-hálózat bővítése a Turi út (442. sz. főút) mentén (a kijelölt iparterületek és a gazdasági kereskedelmi szolgáltató területek irányában)
Vízi közmű - Szennyvíz-hálózat - A 3. és 4. városrészben hiányzó csatornák kiépítése: *Ókincsem I. út Ókincsem II. kereszt út és Aranykert út közötti szakasza,* *Ókincsem II. kereszt út Ókincsem I. út és Árpád út közötti szakasza,* *Ókincsem III. kereszt út Szicsek szeszfözde és Ókincsem I. út közötti szakasza,* *Beniczky Géza út,* *Szikkert út,* *Aranyhegy út,* *Homokszállás út,* *Óvirághegy I. út Csomagoló út és Újvirághegy út közötti szakasza,* *Óvirágyhegy II. út,* *Óvirághegy III. út,* *Újkincsem út,* *Újvirághegy út,* *Vasút út,* *Kurázsi egyenes út,* *Kurázsi I. út,* *Kurázsi II: út,* *Kurázsi III. út,* - hálózatbővítés a városközpont területén hálózatbővítés a Turi út (442. sz. főút) mentén (a kijelölt iparterületek és a gazdasági kereskedelmi szolgáltató területek irányában)
Vízi közmű - Csapadékvíz elvezetés: • Podmaniczky út csapadékvíz elevezetése - Az egyes lehatárolt Főgyűjtők kiépítése

Belterületi utak

- útalapos utak szilárd burkolattal történő ellátása (1. sz. melléklet szerinti utak)
- földutak szilárd burkolattal történő ellátása
- Tavaszmező és a Döbrei János utak összekötése
- a strandfürdőt a 442. sz. főúttal összekötő út kiépítése
- a Petőfi Sándor út összekötése a 442. sz. főúttal
- Vásártér út becsatlakozása a Petőfi Sándor út – 442. sz. főút bekötésébe
- Aranykert út becsatlakozása a Petőfi Sándor út – 442. sz. főút bekötésébe

Meglévő közúthálózati elemek átalakítása:

- a Nefelejcs út Kossuth L. út és Malom út közötti szakaszának egyirányú forgalmú úttá történő átépítése
- Kossuth Lajos út szerviz út egyirányú forgalmú úttá történő átépítése
- Virág út szélesítése, burkolat felújítása

A belterületi főutak (Kossuth Lajos út, Ószőlő Fő út, Ókincsem Fő út, Döbrei János út burkolatának felújítása

Külterület

Vezsenyi út szélesítése, felújítása

Kerékpárutak

- Rákóczi út Kígyó út közötti szakasz - felújítása, szélesítése
- Nefelejcs úton kerékpársáv kiépítése
- Malom úton kerékpársáv kiépítése

Külterület:

- Tiszaföldvár, Ókincsem II. út – Cibakháza közötti szakasz kiépítése (a 4633. sz. főút mellett)
- Martfű - Tiszaföldvár közötti szakasz kiépítése (a 4633. sz. főút mellett)

+ Kerékpáros Hálózati Terv készítése

Járdák, gyalogossávok kiépítése:

Kiépítetlen szakaszok

- Kurázsi Fő út mellett
- Ókincsem III. Kereszt úton
- A meglévő járdák szélesítése, felújítása

Parkolás

- Szerviz út Virág út, Strand úti csatlakozás közötti szakasza (oktatási intézmények számára sürgető probléma)
- Piactér környékén parkolóhelyek kialakítása (Nefelejcs út, Szegfű út)
- Nefelejcs út Malom út - Mártírok út között
- Kossuth Lajos út Strand út csatlakozástól a Csobolyó út csatlakozásáig (egészségügyi, szolgáltató stb. épületek előtt)
- Papp Bertalan Ószőlői Általános Iskola környéke
- Ószőlői Óvoda előtt új parkolóhely kialakítása
- Homoki Általános Iskola előtt parkolóhelyek kialakítása
- Strandfürdő előtti parkoló kiépítése és bővítése

Elektromos hálózat fejlesztése

1200 m hálózatbővítés:

- Hősök parkja (523 hrsz)
- Kossuth tér (73 hrsz)
- Epreskert út a Varga Jenő út és az ifj. György József út között
- Óvirághegy II. út az Óvirághegy I. utat és az Óvirághegy II. utat összekötő úttól a végéig
- Óvirághegy II. utat az Óvirághegy III. úttal összekötő útszakasz
- Ókincsem III. keresztút a Szicsek szeszfőzdétől az Ókincsem I. útig
- Keszi utca
- Partalja út a Kertvárosi úttól az Ószőlői Fő útig
- Cseszárok út
- a városközpontban a légvezetékes hálózat átépítése földkábelesre

Közvilágítási fejlesztési igények:

Az újonnan kiépülő hálózaton 65 db, a meglévő hálózaton található hiányosságok megszüntetésére kb. 100 db közvilágítási lámpatest felszerelése:

Kiépítetlen területek:

- Nefelejcs út Kossuth L. út –Mártírok út közötti szakasza
- Partalja út
- Üdülőterület
- Közvilágítással ellátott útszakaszokon a világító testek számának növelése/besűrítése/korszerűsítése

Komplex programok

- Turi út (442. sz. főút) melletti iparterület fejlesztése – ivóvíz-, szennyvízhálózat, csapadékvíz elvezetés, elektromos hálózat, közvilágítás vezetékes földgáz ellátás kiépítése
- Városközpont fejlesztése (Csobolyó, Öregtemető és Orgonás utcák által határolt terület) ivóvíz-, szennyvízhálózat, csapadékvíz elvezetés, közvilágítás és út és kerékpárút, járda kiépítése
- Kossuth út – Mártírok út – Virág út kereszteződésében körforgalom közvilágítás, csapadékvíz elvezetés kiépítése

Kossuth Lajos út Mártírok út és a Strand út közé eső szakasza:

- területrendezés
- csapadékvíz elvezetés
- parkolási lehetőség kialakítása
- burkolat felújítása, padkarendezés

Szerviz út Virág út és a Strand út csatlakozás közé eső része

- az útszakasz részleges egyirányúsítása
- Kossuth Lajos úthoz történő csatlakozás kiépítése
- kerékpárút létesítése a teljes szakaszon

Nefelejcs út

- az útszakasz részleges egyirányúsítása
- útburkolat szélesítése
- parkolási lehetőség kialakítása
- közvilágítás kiépítése

2. számú melléklet:

4-2. táblázat: Szilárd burkolattal kiépítendő útalapos utak

Helyrajzi szám	Út neve	Hossz (m)	Szélesség (m)	Terület (m2)	Építés éve
2857	Ady Endre út	295	5	1475	2015
4145	Aranykert út	295	4	1180	1994
1069	Darvas út	750	4	3000	2012
3154	Dob út	520	4	2080	2015
3178	Dohány út	233	5	1165	2015
923	Galamb út	185	4	740	2012
43	Iskola út	55	13	715	2015
2298	Kertész út	110	5	550	20102
2341	Kertész út	70	5	350	2012
2384	Kertész út	83	5	415	2012
2656	Kertész út	135	5	675	2012
2741	Kertész út	135	5	675	2012
2946	Kertész út	114	5	570	2015
3028	Kertész út	145	5	725	2015
3127	Kertész út	128	5	640	2015
3196	Kertész út	178	5	890	2015
1037	Király út	125	4	500	2012
3261	Podmaniczky út	810	3	2430	1996
1745	Mikszáth Kálmán út	100	4	400	2012
4014	Ókincsem I. út	175	3	525	2012
4076	Ókincsem I. út	370	3	1110	2012
4096	Ókincsem III.kereszt út	264	-	-	2012
4500	Óvirághegy I. út	135	3	405	2015
4762	Óvirághegy I. út	760	3	2280	2015
836	Só utca	150	4	600	2015
867	Só utca	30	4	120	2015
667	Tópart út	150	3	450	2012
933	Tópart út	245	3	735	2012
938	Tópart út	60	3	180	2012
Összesen		**6805**		**25580**	

3. számú melléklet:

4-3. táblázat: Szilárd burkolattal kiépítendő belterületi földutak

Helyrajzi szám	Út neve	Hossz (fm)
4202	Aranyhegy út	95
4316	Aranyhegy út	80
5591/7	Árpád út	155
54	Baross körút	25
86	Baross körút	455
677	Baross körút	100
877	Baross körút	35
893	Baross körút	30
995	Baross körút	40
1003	Baross körút	80
3066	Bercsényi út	115
328/1	Cseszárok utca	235
367/1	Csobolyó utca	150
104	Csurgó út	125
1071	Damjanich út	455
1080	Damjanich út	110
750	Deák Ferenc út	85
889	Deák Ferenc út	53
3211	Dob út /zug/	120
3151	Dohány út	120
3080	Dózsa György út	165
1201	Epreskert út	56
694	Föld út	175
3190	Gát utca	100
301/65	Gyöngyvirág út	75
301/76	Ibolya út	110
129	Iskola út	185
645	Kása út	40
657	Kása út	110
351	Kenderföld utca	50
225	Kenderföld utca	750
1617	Kereszt út	100
303/1	Keszi utca	56
303/7	Keszi utca	115
768	Kígyó út	55

Helyrajzi szám	Út neve	Hossz (fm)
842	Kígyó út	70
1093	Király út	110
4641	Kis utca	170
3261	Podmaniczky út	170
227	Kossuth Lajos út zug	25
238	Kossuth Lajos út zug	38
242	Kossuth Lajos út zug	70
248	Kossuth Lajos út zug	30
252	Kossuth Lajos út zug	50
309/2	Kossuth Lajos út zug	90
545	Kossuth Lajos út zug	18
1516	Kossuth Lajos út zug	50
218/1	Kossuth Lajos út zugok	181
5346	Kurázsi Egyenes út	180
5318	Kurázsi II. út	150
5257	Kurázsi III. út	145
5176	Kürti út	1000
301/102	Liliom út	75
301/42	Nádas utca	510
280	Napsugár utca	86
4669	Névtelen /Döbrei J. - Óvirághegy I. között/	145
4830	Névtelen /Óvirághegy I. Óvirághegy II. között/	150
4933	Névtelen /Óvirághegy I. Óvirághegy II. között/	140
1538	Virág út	35
1543	Virág út	82
3977	Ókincsem II. kereszt út	345
367/6	Orgonás utca	130
5029	Óvirághegy II. út Óvirághegy III. út között	340
367/9	Öregtemető utca	210
797	Őz utca	45
301/55	Pipacs utca	57
1477	Rákóczi út	125
5478	Reményhegy út	1170
5479	Reményhegy út	75
5496	Reményhegy út	95
1060	Retek út	25
301/47	Rezeda utca	45
20	Sánc út	70

Helyrajzi szám	Út neve	Hossz (fm)
87	Sánc út	145
2094	Sas út	115
261/47	Sziget utca	300
4181	Szikkert utca	530
2710	Gróf Vigyázó Sándor út	135
2799	Gróf Vigyázó Sándor út	135
4857	Szőlő utca	650
5022	Szüret utca	150
261/48	Tölgyfa utca	110
301/91	Tulipán út	85
260/10	Vadvirág utca	100
2544	Víg utca	85
295/4	Zsombékos utca	75
Összesen		**14002**

4-4. táblázat: Felülvizsgálandó utak (forgalom elől elzárt, használaton kívül)

Helyrajzi szám	Út neve	Hossz (fm)
4202	Aranyhegy út vége (zug)	95
1483	Bajcsy-Zs. út (zug)	35
111	Csurgó út egy kis szakasza	8
796	Őz utca zug	20
4463	Újvirághegy út vége	265
880	Zöldfa út zug	27
882	Zöldfa út zug	25
1609	Zöldfa út zug	30

4. számú melléklet:

4-5. táblázat: A városközpontban és a közintézmények területén építendő gépjármű parkolók és kerékpártároló kapacitása

Hely	Parkoló	Kerékpártároló
Kossuth Lajos út	77	60
Kossuth Lajos út Szerviz út	41	-
Kossuth Lajos Általános Iskola területe	15	82
Hajnóczy József Gimnázium Humán Szakközépiskola és Kollégium	25	64
Vadárvácska Óvoda	4	20
Malom út	78	40
Nefelejcs út	34	40
Szegfű út	20	20
1819/1 hrsz-ú terület	8	-
2116/1 hrsz-ú terület	9	-
2119 hrsz-ú terület	28	
2127/5 hrsz-ú terület	23	
Mártírok út	30	25
Csobolyó utca	60	-
Öregtemető utca	71	80
Kenderföld utca	52	-
371 hrsz-ú út	8	-
Virág út	-	20
Összesen	**583**	**451**

5. számú melléklet:

Elektromos hálózatfejlesztéssel érintett területek

- Hősök parkja (523 hrsz.)
- Kossuth tér (73 hrsz.)
- Epreskert út a Varga Jenő út és az ifj. György József út között
- Óvirághegy II. út az Óvirághegy I. utat és az Óvirághegy II. utat összekötő úttól a végéig
- Óvirághegy II. utat az Óvirághegy III. úttal összekötő útszakasz
- Ókincsem III. keresztút a Szicsek szeszfőzdétől az Ókincsem I. útig
- Keszi utca
- Partalja út a Kertvárosi úttól az Ószőlői Fő útig
- Cseszárok út

4.2 Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

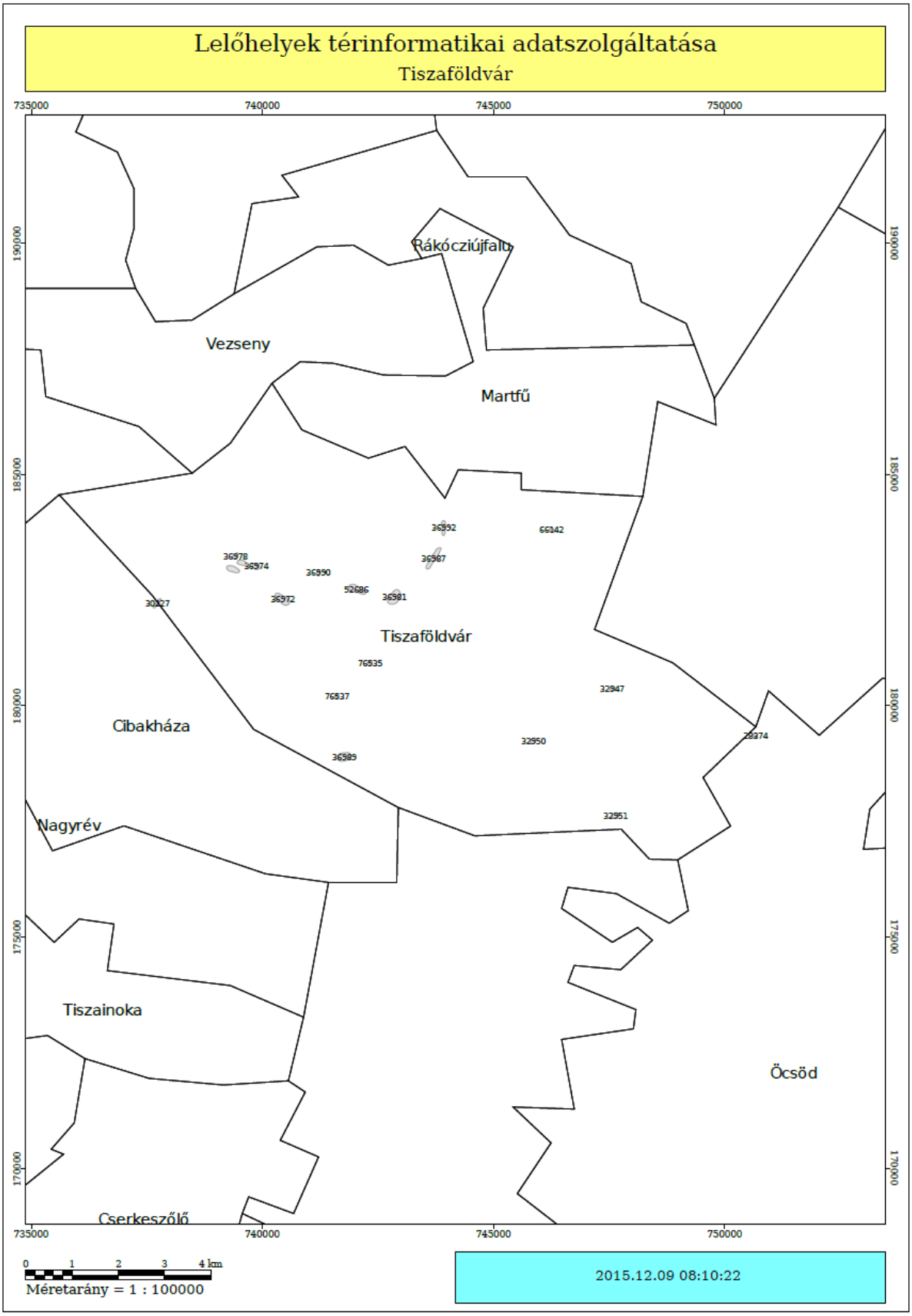
4-6. táblázat: Nyilvántartott régészeti lelőhelyek listája

Azonosító	Lelőhely szám	Név	HRSZ	EOV Y	EOV X
30227*	3	Nagy-hát	0144/8, 0144/7, 0144/6, 0144/5, 0144/4, 0144/3, 0144/2, 0141, 0139/1, 0139/2, 0139/3, 0139/4, 0139/5, 0329/1	737722	182209
28374**	200	Csorcsán-halom	0118/10, 0115/17, 0117, 0116, 0115/6, 0558/12, 0558/11, 0558/10, 0558/9, 0558/8, 0558/7	750669	179354
32947	1	Göti-halom	0128/1	747565	180374
32950	2	Őze-halom	075/1	745859	179234
32951	3	Töviskes-halom	035/13, 029/15, 029/14, 031, 030	747644	177623
36972	4	Újtemető	0308, 0307/1, 1127/5, 0306/3, 1127/6	740440	182293
36974	5	Ér-halom mellett	0289, 0288/2, 0288/1, 0305	739863	183005
36975	6	Ér-halom	0304, 0305	739563	183083
36978	7	Ér-halom mellett II.	0303, 0304, 0305	739415	183234
36980	8	Ér-halom D-i vége	0302/8	739361	182946
36981	9	Téglagyár	398, 399/1, 488, 487, 405, 404, 403, 402, 401, 400, 399/2, 0218/15, 0218/13, 0219, 0220/4, 519	742848	182347
36987	10	10. lelőhely	0209, 0210, 0177, 0176/1, 0208/4, 0217, 0218/12, 0208/7, 0208/5, 0208/6	743702	183182
36989	11	Homok - Óvirághegy	4939, 4940/2, 4934, 4933, 4932, 4931, 4930, 4929, 4928, 4927, 4937, 4936, 4935, 4823, 4938, 4826, 4827, 4828, 4829, 4824, 4830, 4831, 4832, 4833, 4834, 4835, 4839, 4840, 4836, 4837	741770	178887
36990	12	Kalap út	1612, 1611, 1621, 1620, 1617, 1423, 1638, 1422, 1425, 1424, 1461, 1460, 1426	741210	182867
36992	13	13. lelőhely	0177, 0209, 0208/2, 0208/1, 0208/3	743923	183842
52686	14	Régi temető	367/4, 367/7, 367/8, 367/10, 367/5, 367/6, 367/9, 367/3, 367/2, 370/1, 369, 367/11, 0225, 367/1	742031	182511
66142	15	Túri-úti dűlő	0164/13	746255	183800
76535	16	Homok - Kiss Mihály utca	3325, 3318/3, 3320, 3321/1, 3321/2, 3322, 3323, 3324, 3318/2, 3261	742327	180913
76537	17	Ókincsem I. út	3738, 3736, 3735, 3734, 3733/2, 3737	741611	180201

**Cibakházához tartozik, de érinti a települést*
***Öcsöd településhez tartozik, de érinti a települést*

Forrás: Forster Központ, 2015

4-1. ábra: Nyilvántartott régészeti lelőhelyek elhelyezkedése



Forrás: Forster Központ, 2015

4.3 Országosan védett műemlékek, műemléki tartozékok és műemléki környezetük

Műemlékek, műemléki tartozékok

4-7. táblázat: Nyilvántartott műemlékek, műemléki tartozékok

Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Helyrajzi szám
4029	6067	Bajcsy-Zsilinszky út	Ev. templom	83
4030	6068	Kossuth Lajos utca	Ref. templom	72
9564	6066	KÜLTERÜLET, Kunhalmi-dűlő	un. "Göth kúria"	0124/3, 0124/1, 0124/2
9564*	13329	KÜLTERÜLET, Kunhalmi-dűlő	Göth-kúria parkja	0124/1, 0124/3
9564*	14129	KÜLTERÜLET, Kunhalmi-dűlő	Göth-major	0124/3
9564*	14130	KÜLTERÜLET, Kunhalmi-dűlő	magtár	0124/3

**műemléki tartozék*
Forrás: Forster Központ, 2015

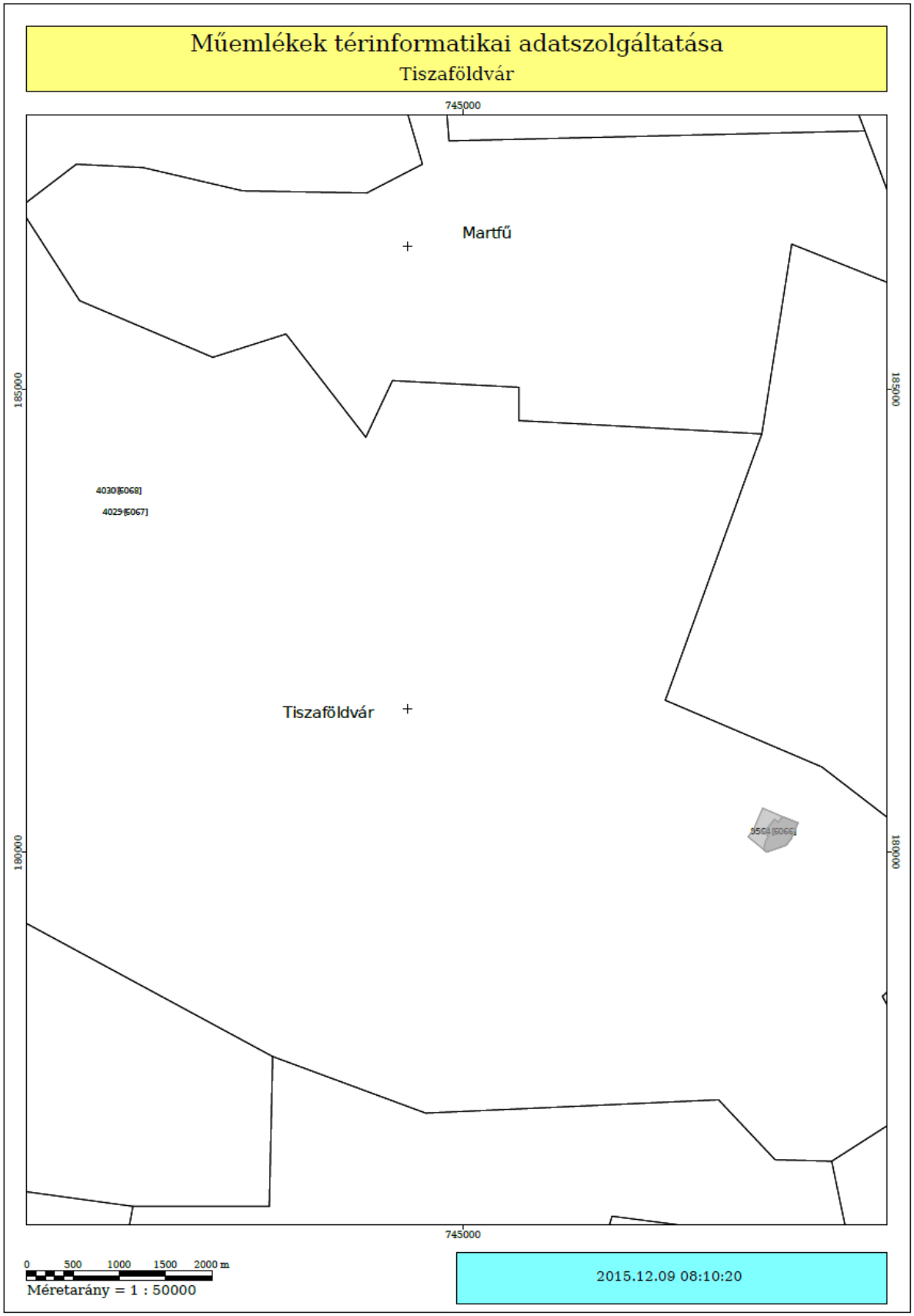
Műemléki környezetbe tartozó ingatlanok

4-8. táblázat: Nyilvántartott műemléki környezetbe tartozó ingatlanok

Törzsszám	Azonosító	Név	Helyrajzi szám
9564	27798	un. "Göth kúria" ex-lege műemléki környezete	0123/15, 0123/14, 0112
4029	27799	Ev. templom ex-lege műemléki környezete	78, 82, 84, 529, 528, 593, 8, 9, 85
4030	27800	Ref. templom ex-lege műemléki környezete	1, 218/2, 226, 227, 228, 230, 42, 43, 44/1, 44/2, 50, 51, 593, 71, 73, 74

Forrás: Forster Központ, 2015

4-2. ábra: Műemlékek elhelyezkedése



Forrás: Forster Központ, 2015