



TISZAFÖLDVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.

Tel.: 56/470-017 Fax: 56/470-001

SZÁM: A/3043-7/2021.

ÜGYINTÉZŐ: Baczúrné Kálmán Éva
Kovács János főépítész

Tel.: 56/570-059

E-mail: muszak@tizsafoldvar.hu

TÁRGY: tájékoztató településképi
rendelet módosításáról

Tájékoztatom a Tiszaföldvár Város érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezeteket, egyházakat, valamint a helyi lakosságot Tiszaföldvár város településképi védelméről szóló 23/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban **településképi rendelet**) módosításáról. A módosítási eljárás szabályait a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) határozza meg. Az elkészült módosítás tervezetét véleményezésre kell bocsátani a Korm. rendelet és a helyi Partnerségi szabályzat szerint.

A módosítás főbb szakmai területeit alábbiakban foglalom össze:

- Eljárási hatáskörök felülvizsgálata felsőbb jogszabályok változása miatt. A településképi-érvényesítési önkormányzati hatósági hatáskörök (településképi bejelentési eljárás, a településképi véleményezési eljárás, szakmai konzultáció biztosítása, településképi kötelezési eljárás, településképi bírság kiszabása) polgármesterre történő átruházása.
- A helyi örökségvédelem elrendelésének és megszüntetésének eljárási szabályai pontosításra kerülnek.
- A településképi szempontból meghatározó egyedi és területi építészeti követelmények pontosításra, illetve egyszerűsítésre kerülnek, az építési törvényben meghatározott illeszkedési szabályoknak megfelelően.
- A településképi rendelet az alkalmazhatóságát segítő további mellékletekkel egészül ki.
- A településképi rendelet kiegészítésre kerül a város településképi szempontjából meghatározó, és jelentős helyi népi építészeti értéket képviselő lakóház (Tiszaföldvár, Darvas út 40.) védelem alá helyezésével, a megalapozó értékvizsgálat alapján.

A rendelet tervezet megtalálható a város honlapján, az alábbi linken elérhető:

http://tizsafoldvar.hu/doks/tak/tkr_modositas_210910.pdf

A településképi rendelet módosításával kapcsolatos javaslatait, észrevételeit, véleményét 2021. október 5-ig a következő címre küldje meg:

Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal 5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zsilinszky út 2.
vagy a muszak@tizsafoldvar.hu e-mail címre.



TISZAFÖLDVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.

Tel.: 56/470-017 Fax: 56/470-001

Jelen témában lakossági fórum nem kerül megtartásra, mivel a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet 2.§ c) pontja lehetővé teszi, hogy a munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől számított tizenöt napon belül lehet megtenni.

Közreműködését előre is köszönöm!

Tiszaföldvár, 2021. szeptember 17.

Tisztelettel:




.....
Hegedűs István
polgármester