



A/537-15/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. november 15-én (szerda) 16:30 órára összehívott lakossági fórumon, a Tiszaföldvári Művelődési Házban (Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. 2.)

Jelen vannak:	Hegedűs István	Tiszaföldvár Város polgármestere
	Kovács János	települési főépítész
	Lendvai Orsolya	műszaki osztályvezető
	dr. Csala István	jegyző, jegyzőkönyv-hitelesítő
	Baczúrné Kálmán Éva	jegyzőkönyvvezető

Jelen vannak tovább: érdeklődő lakosok, meghívottak a mellékelt jelenléti ív szerint

Tárgya: Tiszaföldvár Város településképi védelméről szóló 23/2017.(XII.01.) – önkormányzati rendelet módosításának véleményezési szakasz – A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet alapján

Hegedűs István: Köszönti a lakossági fórumon megjelenteket. Röviden összefoglalja a lakossági fórum témáját.

Átadja a szót Kovács János települési főépítésznek, hogy ismertesse részletesen a településképi védelméről szóló 23/2017. (XII.01.) rendeletét (továbbiakban: településképi rendelet) módosításait.

Kovács János: Általánosságban ismerteti a településképi rendeletben foglalt szabályokat, majd a módosítás okait:

- A településképi rendelet *Helyi védelem alatt álló értékeket* tartalmazó 1. mellékletébe felvételre kerül a Tiszaföldvár, Rákóczi út 7. szám alatti egykori lakatos műhely épület. Az épület modern art deco jellegű, regionális jelentőségű ipartörténeti, településtörténeti emlék, mely részletesen bemutatásra került a megalapozó értékvizsgálatban. A Rácz Miklós építésmérnök - régész szakértő által készített értékvizsgálati dokumentáció megfelel a településképi rendelet előírásainak. Összefoglalja az épület történetét, részletesen taglalja építészeti értékeit. Az épület Szutor Ferenc lakóházaként, és a Szutor testvérek vas-műszaki boltjaként épült 1930 körül. A lakatos műhely 1935-ben épült, a műhelyt és az üzletet bezáratták 1951-ben. A műhelyépület kocsiszínt (járműszerelő műhelyt), lakatosműhelyt és szolgálati lakrészt foglal magában. Téglány alaprajzú épületet alacsony hajlású tető fedi, főhomlokzatán széles eresz alatt geometrikus díszítésű üvegezett vasajtók és ablakok

találhatók. Az ipari épület modern, art deco stílusban épült. Az épület állaga összességében jó, a tetőzet felújítandó. A tulajdonos a későbbiekben lakóházként kívánja hasznosítani, illetve üzlet, műhely, kulturális funkció kialakítását szeretné megvalósítani. A védetté nyilvánítás rövid- közép és hosszabb távon segítheti elő, biztosíthatja az épületek és városképi jelentőségük méltó megőrzését. A helyi védelem alá helyezéssel pályázatok útján források szerzésére nyílik lehetőség a felújításhoz. *Az ismertető alatt kivetítő segítségével bemutatásra kerültek az épület jellegzetességei.*

Hegedűs István polgármester: Az elhangzottakhoz, illetve a kiküldött anyaghoz van-e a jelenlévőknek kérdése?

Kelemen Dezső képviselő: A márciusi testületi ülésen összesen 10 épület került bemutatásra, amelyekre ki szeretné terjeszteni a testület a helyi védelmet, a többi épülettel mi van?


Kovács János: A mai napig csak a Rákóczi út 7. szám alatti műhelyépületre készült el az értékvizsgálat, tehát csak ezt az ingatlant lehet helyi védelem alá helyezni. A többi ingatlannal kapcsolatban nincs információ, a kezdeményezőket kellene megkeresni, hogy hogyan állnak a felmérésekkel.

Hegedűs István polgármester: Mivel nincs több kérdés, hozzászólás, ezért megköszöni a részvételt és az érdeklődők figyelmét, a lakossági fórumot 16.50-kor bezárja.

Kmf.



Hegedűs István
polgármester

jegyzőkönyvvezető:


Baczuérné Kálmán Éva



jegyzőkönyv-hitelesítő:


dr. Csala István



Tiszaföldvár Város Önkormányzata

5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.

Postafiók: 56. Tel.: 56/470-017, Fax: 470-001

Jelenléti ív


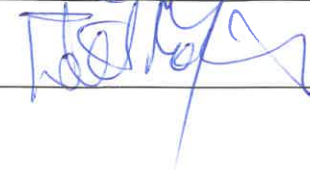
Készült:

Időpont: 2023.11. 15.16:30

Helyszín: Város Művelődési Ház (Tiszaföldvár, Malom út 1.)

Tárgy: Lakossági fórum – településképi rendelet módosítása

Sorszám	Név	Aláírás
1.	Hegedűs István polgármester	
2.	Cseuz Zsolt alpolgármester	
3.	dr. Csala István jegyző	
4.	Kovács János	
5.	Kelemen Dezső	
6.	GYÖRGY DEZSŐNÉ	
7.	TENGERI JÁSZÓ	
8.	Dobos József	
9.	Szabó József	
10.	Vidahegyi Hegedűs Erzsébet	
11.	Csuka György	
12.	Kida László	
13.	Arany János	
14.	Scholtz László	
15.	KISFÉRI MÁTYÁS	
16.	TÖMÖSKÖZ KATALINÉ	

	NÉV	ALÁÍRÁS
17.	HERNÉK HAZNALKA	
18.	BOROS GYÖRGYNEI	
19.	Doboska András	
20.	TÓTH MIHÁLY	
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		
38.		
39.		