



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Hegedűs István polgármester úr
részére

Tiszaöldvár Város Önkormányzata

Tiszaöldvár
Bajcsy-Zsilinszky út 2.
5430

Iktatószám: JN/40/00501-2/2023

Tárgy: Tiszaöldvár város településképi rendelet módosításának véleményezése

Melléklet: -

Ügyintéző: Sávai Lilla/Vécsey Tamás

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszaöldvár város településképi rendeletének módosításával kapcsolatban *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) 70. § a) pontja szerinti véleményemet az alábbiakban adom meg:

A 419R. 72. § (1) bekezdés b) pontja szerint az elfogadott településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer felületére. Kérem Polgármester Úr szíves közreműködését a jogszabályban rögzítettek végrehajtása érdekében.

1. A településképi rendelet egyeztetésére és elfogadásra vonatkozó követelmények

A településképi rendelet tárgyi módosításának egyeztetése és elfogadása a 419R. 78. § (1) bekezdés b) pontja alapján a 419R. VII-IX. Fejezet eljárási rendelkezései szerint történhet. A 419R. 70. § a) pontja értelmében a véleményezésre rendelkezésre álló idő 15 nap. A 419R. 4. § (3) bekezdése szerint fejlesztési terv, a rendezési terv, a településképi arculati kézikönyv (továbbiakban: kézikönyv) és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül.

2. A településképi rendelet módosításával kapcsolatos észrevételek

Tiszaöldvár Város településképi védelméről szóló 23/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TkR.) módosító rendelet tervezetével (továbbiakban: MódR.) kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

- *A jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése értelmében a módosító jogszabály végrehajtottá vált rendelkezése a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti, így - tekintettel arra, hogy a MÓDR. a hatályba léptető rendelkezésen kívül csak módosító rendelkezést tartalmaz - erről nem szükséges rendelkezni.

A fentiek figyelembevételével a rendelettervezet javítása szükséges.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal a településképi rendeletek egyeztetése során a 419R. előírásai alapján ad véleményt, illetve a 419R. 73. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, amennyiben az elfogadott településképi rendelet kapcsán jogszabályi ütközést észlel, 3 hónapon belül - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - kezdeményezi a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész