

Szálláshely-szolgáltatási ügyek

Szálláshely-szolgáltatási tevékenység bejelentése

Eljáró hatóság: Tiszaföldvár Város Önkormányzatának Jegyzője

Illetékességi terület: Tiszaföldvár város közigazgatási területe

Ügyintézés helye: Polgármesteri Hivatal 5430 Tiszaföldvár, Bajcsy Zs. út 2. Fsz. 7-8 iroda

Ügyfélfogadási idő:

	délelőtt	délután
hétfő	8 órától - 12 óráig	12 óra 30 perctől - 15 óráig
kedd	8 órától - 12 óráig	nincs
szerda	8 órától - 12 óráig	12 óra 30 perctől - 15 óráig
csütörtök	nincs	nincs
péntek	8 órától - 12 óráig	

Ügyintézők, hivatali elérhetőségük:

Berecné Csernus Mária 56/470-017. 8/2

berecne.marcsi@tiszafoeldvar.hu

Vonatkozó jogszabályok:

- a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet
- a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény

Fizetendő díjak, illetékek:

Szálláshely-szolgáltatási tevékenység bejelentés illetékmentes eljárás.

Eljárási határidő: 8 nap

1. Bejelentés

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység bejelentéséhez mellékelni kell:

- a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentumot
- a szálláshely-minősítő szervezet által kiadott minősítő dokumentumot
- nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímeire vonatkozó igazoló okiratot vagy annak másolatát a tulajdoni lap kivételével,
- haszonélvezet esetében - ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a szálláshely-szolgáltató - a haszonélvező hozzájárulását igazoló okiratot,
- közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okiratot.

2. Adatváltozás

- A szálláshely-szolgáltató a bejelentésben megjelölt adatokban bekövetkezett változásokat haladéktalanul, írásban köteles bejelenteni a jegyzőnek.

- A szálláshely megszűnését a megszűnést követő 8 napon belül köteles a jegyzőnek bejelenteni.

A szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatókról vezetett nyilvántartás közhiteles nyilvántartásnak minősül, mely megtekinthető a <http://tiszafoldvar.hu/dokumentumok/#kerig> oldalon

Az ügyfelet megillető jogok és az ügyfelet terhelő kötelezettségek:

- Az ügyfelet megilleti a törvény előtti egyenlőséghez és a határidőben hozott döntéshez való jog.
- Az ügyfélnek joga van, hogy az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tegyen.
- A felek kötelesek jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni az eljárás során.
- Az eljárás során, ha azt a tényállás szükségessé teszi, a hatóság az ügyfelet nyilatkozattételre hívhatja fel.
- Amennyiben az ügyfél az ügy szempontjából jelentős adatot valótlanul állít vagy elhallgat, illetve ha a kötelező adatszolgáltatás körében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 105. § (2) bekezdésében foglalt ok hiányában adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti 10.000,-Ft-tól 500.000,-Ft-ig terjedő eljárási bírsággal sújtható.
- Az ügyfélnek joga van az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinteni az eljárás során keletkezett iratba, illetve másolatot kérni.

Ügyintézéshez használt nyomtatvány, eljárást megindító irat benyújtásának módja, helye:

1. Elektronikus űrlapkitöltő programmal kitöltött és elektronikusan beküldött módon.

Igénybe vehető elektronikus programok elérése:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény alapján gazdálkodó szervezetek 2018. 01. 01. napjától kizárólag elektronikus úton intézhetik ügyeiket.

Az elektronikus űrlapok elérhetősége:

1. Az Önkormányzati Hivatali Portálon önkormányzat keresési lehetőséggel: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>
2. Tiszaföldvár Önkormányzati Hivatali Portálján közvetlenül Tiszaföldvár Város Önkormányzatához: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/kivalaszt?tenantId=40b3026e-55f4-4816-83d0-f551c1d15c74&sourceUrl=>
3. Amennyiben az ügye elintézéséhez a fenti Portál felületén nem talál elektronikus űrlapot, akkor az e-Papír szolgáltatás keretében nyújthatja be a kérelmét, beadványát.

Az e-Papír szolgáltatás itt elérhető: <https://epapir.gov.hu>

Figyelem!

A bejelentés, kérelem elektronikus beküldéséhez Ügyfélkapu, vagy Cégkapu regisztráció szükséges.

Kapcsolódó dokumentumok, nyomtatványok, útmutatók

Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal
5430 Tiszaföldvár, Bajcsy Zs. út 2.
Tel.: 56/470-017, Fax: 56/470-001

Szálláshely-üzemeltetési engedély iránti kérelem
(a 239/2009.(X. 20.)Korm. rendelet alapján)

(Megjegyzés: Azon adatok esetén amelyek Önre nem vonatkoznak kérem _ -al jelölje)

1. A szálláshely szolgáltató adatai

Jogállása: **a).** Jogi személy (Kft. Rt. Kht. stb.) **b).** Jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság (Bt. Kkt.stb) **c).** Egyéni vállalkozó **d).** Magánszemély

Neve:.....

Lakcíme/Székhelyének címe:.....

Cég esetén a képviselőre jogosult személy neve:.....

Telefonszáma:.....

Adóazonosító száma:.....

Statisztikai számjele: □□□□□□□□-□□□□-□□□-□□

2. A szálláshely adatai

A szálláshely címe:.....

Elnevezése:.....

Helyrajzi száma:.....

Nyarlóhajó esetén a kikötő: - címe:

- helyrajzi száma:

A szálláshely befogadóképessége:

Vendégszobák, kemping esetén-területegységek száma, valamint – nyarlóhajó esetén – a lakóegységek száma:

Ágyak száma:..... férőhelyek száma:.....

A használatának jogcíme: **a)** Tulajdonos **b)** Tárustulajdonos **c)** Bérlő **d)** Haszonélvező

e) Egyéb:.....

Haszonélvezet esetén a haszonélvező neve, címe:.....

Bérllet esetén a szálláshely tulajdonosa(i):.....

A szerződés esetén lejárat időpontja: □□□□-□□-□□ vagy Határozatlan idejű

3. Az üzemeltetési engedélyt az alábbi szálláshelytípusra kérem (bekarikázandó)

a) egyéb szálláshely: nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített épületben, de szálláshely-szolgáltatási céllal és nem magánszemély vagy nem egyéni vállalkozó által hasznosított, önálló rendeltetési egységet képező épületrész, ahol az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülhetnek, illetve a szobák száma legfeljebb huszonöt, és az ágyak száma legfeljebb száz,

b) falusi szálláshely: a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 1/3. mellékletében nem szereplő települések, valamint a természetes gyógytényezőkről szóló külön jogszabály alapján törzskönyvezett gyógyhelyek kivételével az 5000 fő alatti településeken vagy a 100 fő/km² népsűrűség alatti területeken található olyan magán-szálláshely vagy egyéb szálláshely, amelyet úgy alakítottak ki, hogy abban a falusi életkörülmények, a helyi vidéki szokások és kultúra, valamint a mezőgazdasági hagyományok komplex módon, adott esetben kapcsolódó szolgáltatásokkal együtt kerüljenek bemutatásra, és amely a háztartási körülmények között végzett vendéglátó tevékenységre vonatkozó szabályok megtartásával egyéb szolgáltatásként ételszolgáltatást is nyújthat a szállóvendégek részére,

c) kemping: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített, külön zárt területen működő szálláshelytípus, amelyben szállás céljából a vendégek és járműveik számára elkülönült területet (a továbbiakban: területegység), illetve üdülőházat (a továbbiakban együtt: lakóegység) és egyéb kiszolgáló létesítményeket és szolgáltatásokat [így különösen: tisztálkodási, mosási, főzési, egészségügyi célokat szolgáló vizesblokk, energiaellátás, digitális információ (WIFI), portaszolgálat] biztosítanak, és amely legalább kilenc lakóegységgel rendelkezik,

d) közösségi szálláshely: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülnek, s ahol az e célra hasznosított szobák száma legalább három, az ágyak száma legalább tizenkettő,

e) magán-szálláshely: az a nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, magánszemély vagy egyéni vállalkozó által hasznosított lakás vagy üdülő, illetve azok egy lehatárolt részének és hozzátartozó területének hasznosítása, ahol a szobák száma legfeljebb nyolc, és az ágyak száma legfeljebb tizenhat.

f) nyaralóhajó-szálláshely: az a víziközlekedésről szóló 2000. évi XLII. törvény 87. § 29a. pontja szerinti nyaralóhajó, amelyet a víziközlekedés rendjéről szóló rendelet szerint nyaralóhajózásra kijelölt vízterületen nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából üzemeltetnek, de szálláshely-szolgáltatási céllal hasznosítanak, és ahol az e célra hasznosított nyaralóhajó belsejében kialakított, ágygal rendelkező lakóegységek száma legalább kettő, az ágyak száma minimum négy, befogadóképessége a nyaralóhajó személyzetével együtt legfeljebb 12 fő,

g) panzió: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben a szálláshely szolgáltatása mellett a reggeli szolgáltatás kötelező és ahol a hasznosított szobák száma legalább hat, de legfeljebb huszonöt, az ágyak száma legalább tizenegy,

h) szálloda: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben a szálláshely és reggeli szolgáltatása mellett egyéb szolgáltatásokat is nyújtanak a szálláshely-szolgáltatás keretében, és ahol a hasznosított szobák száma legalább tizenegy,

i) üdülőháztelep: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, közművesített területen létesített szálláshelytípus, amelyben a vendégek részére a szállást különálló épületben vagy önálló bejáráttal rendelkező épületrészben (üdülőegységben) nyújtják, amennyiben az e célra hasznosított szálláshelyek száma eléri a hármat, függetlenül a szobák vagy ágyak számától,

4. A szálláshelyen élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot előállítani, felhasználni vagy forgalomba hozni

Kívánok

Nem kívánok

Ha igen az alábbiak szerint:.....
.....
.....
.....
.....
.....

5. Helyszíni szemle megtartását:

Kérem

Nem kérem

(Megjegyzés: A 239/2009 (X.20.) Korm. rendelet 10.§-át, mely a helyszíni szemle megtartására vonatkozó szabályokat tartalmazta, 2016. január 01. napjától hatályon kívül helyezték.)

6. Csatolandó melléletek

1. nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímére vonatkozó igazoló okiratot, vagy annak másolatát a tulajdoni lap kivételével,
2. haszonélvezet esetében – ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a szálláshely-szolgáltató – a haszonélvező hozzájárulását igazoló okirat;
3. közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okirat,
4. igazolás az egyéni vállalkozói nyilvántartásról vagy cégkivonat (végzés)
5. aláírási címpéldány (cég esetén);
6. vásárlók könyve hitelesítésre
7. képviseleti eljárás esetén írásbeli meghatalmazás
8. A szálláshely helyszínrajza
9. A szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentum
10. A szálláshely-minősítő szervezet által kiadott minősítő dokumentum

Kelt.,év.....hó.....nap

.....
bejelentő aláírása (bélyegzője)

1. melléklet a 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelethez

Követelmények nyaralóhajó-szálláshelyhez

Bejelentési követelmények:

1. A nyaralóhajó lakóegység- és ágyszáma, minimum követelmény 2 lakóegység.
2. A nyaralóhajó belső terében kialakított vizes helyiség: zuhanyzó és mosdó, WC, kefetartóval, WC-papír tartó papírral higiéniai hulladék-tárolóval
3. A nyaralóhajó belső terében kialakított kávékonyha: kávé, tea főzésre, reggeli jellegű ételek készítésére alkalmas berendezéssel (főzőlap, mosogató, asztal, szék) és felszereléssel (edények), hűtőszekrénnel.
4. Kikötői vizesblokk: a vendégek számára elkülönített fürdőszoba, illetve zuhanyzó vagy mosdó, WC, kefetartóval, WC-papír-tartó papírral, higiéniai hulladék-tárolóval.

Üzemeltetési követelmények:

1. Ügyelet: a szállásadó vagy megbízottja a helyszínen vagy ügyeleti telefonszám megadásával biztosítja.
2. A kikötőben ügyeleti időszakon kívül a vendégek számára belépés biztosítása a kikötői vizesblokkba.
3. Takarítás:
 - a) az új vendégek érkezése előtt minden esetben ágyneműhuzat-cserével egyidejűleg (ágynemű: 1 db lepedő, 1 db paplan, 1 db párna személyenként),
 - b) a kikötőkben közösen használt helyiségek takarítása mindennap.
4. A nyaralóhajó belső terében kialakított zuhanyzó vagy mosdó és WC bekészítése: adagolós folyékony szappan vagy tusfürdő, WC-papír, tartalék WC-papír.
5. Kikötői vizesblokk WC bekészítése: WC-papír, tartalék WC-papír.
6. A szálláshely-szolgáltató köteles a nyaralóhajón jól látható módon feltüntetni a nyaralóhajó nevét, valamint rendelkeznie kell az egyes hajózási hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 515/2017.(XII.29.) Korm. rendelet 15/A. § (6) bekezdés c) pontja szerinti adattartalmú nyaralóhajó-kártyával.
7. A szálláshely-szolgáltató felelőssége a szolgáltatást igénybe vevő személyek vagyoni és személyi biztonságára vonatkozó előírások maradéktalan betartása és betartatása.
8. Az 5. § (3) bekezdésében foglalt szálláshelykezelő szoftver.