

# Adásvételi és haszonbérleti szerződések hirdetmény útján történő közzététele

**Eljáró hatóság:** Tiszaföldvár Város Önkormányzatának Jegyzője

**Illetékességi terület:** Tiszaföldvár város közigazgatási területe

**Ügyintézés helye:** 5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.  
Szervezési és Igazgatási Osztály földszint 3-4. számú iroda

## Ügyfélfogadási idő:

	délelőtt	délután
hétfő	8 <sup>00</sup> - 12 <sup>00</sup>	12 <sup>30</sup> - 15 <sup>00</sup>
kedd	8 <sup>00</sup> - 12 <sup>00</sup>	nincs
szerda	8 <sup>00</sup> - 12 <sup>00</sup>	12 <sup>30</sup> - 15 <sup>00</sup>
csütörtök	nincs	nincs
péntek	8 <sup>00</sup> - 12 <sup>00</sup>	

**Ügyintéző:** Papp Ildikó

## Elérhetőség:

Tel: 56/470-017 8-as menü 6-os almenü

E-mail: papp.ildiko@tizsafoldvar.hu

## Alkalmazott jogszabályok:

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény,
- a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény,
- a föld tulajdonjogának átruházását, vagy a föld tulajdonjogát érintő más írásba foglalt jogügyletet tartalmazó papír alapú okmány biztonsági kellékeiről és kibocsátásainak szabályairól szóló 47/2014. (II.26.) Korm. rendelet,
- az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet

A tulajdonosnak, mint eladónak/haszonbérbeadónak a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére az adásvételi/haszonbérleti szerződés aláírását követő 8 napon belül formanyomtatványon, közzétételi kérelmet kell benyújtani. A közzétételi kérelem egyben hatósági jóváhagyás iránti kérelemnek is minősül, ha az adásvételi/haszonbérleti szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.

## A kérelemhez csatolandó mellékletek

### adásvétel esetén:

- 4 eredeti példány egységes okiratba foglalt adásvételi szerződés, amelyből 1 példány biztonsági okmányon készült,
- az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratok,
- amennyiben az eladó az adásvételi szerződésben megadta a vevő javára szóló bejegyzési engedélyt, úgy a közzétételi kérelemhez kötelezően mellékelni kell az adásvételi szerződés szerinti vevő, vevők javára történő tulajdonjog bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására irányuló kérelem formanyomtatvány jogi képviselő által kitöltött példányát is

**haszonbérlet esetén:**

- 3 eredeti példány egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződés,
- az előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító okiratok

Ha a közzétételi kérelem hiányosan került benyújtásra, akkor a jegyző az eladót/haszonbérbeadót legfeljebb 5 napos határidő megállapításával haladéktalanul felhívja a hiányosságok pótlására.

A jegyző a közzétételi kérelem teljesítése során nem vizsgálja a kérelem formanyomtatványt, valamint az elővásárlási/előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító okiratokat.

A jegyző megtagadja a közzétételi kérelem teljesítését, ha az eladó/haszonbérbeadó a hiánypótlásnak határidőn belül nem tesz eleget, vagy a közzétételi kérelem nem az eladótól/haszonbérbeadótól származik.

A jegyző a szerződések egyikén felismerhetetlenné teszi a természetes személyazonosító adatokat, továbbá az aláírásokat és valamennyi egyedi azonosításra alkalmas adatot és azt, annak beérkezését követő 15 napon belül (adásvétel esetén 60, haszonbérlet esetén 15 napra) közzéteszi az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő magyarorszag.hu kormányzati portálon.

Az eladó/haszonbérbeadó a közzétételi kérelmet az adásvételi/haszonbérleti szerződés kormányzati portálon való közzétételéig vonhatja vissza. A közzétételi kérelem visszavonását írásban kell bejelenteni a jegyzőnek. A visszavonás iránti bejelentés alapján a jegyző a közzétételi kérelemhez csatolt iratokat visszaküldi az eladó/haszonbérbeadó részére.

A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adásvételi/haszonbérleti szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal együtt megküldi az eladó/haszonbérbeadó részére, ha az adásvételi/haszonbérleti szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól, vagy a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

A kérelem postai úton, vagy személyesen nyújtható be a Polgármesteri Hivatalnál.

**Letölthető nyomtatványok:**

- Adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelem:  
[https://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/foldmuvesny/adasvetel\\_kozzeteteli20180101.doc](https://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/foldmuvesny/adasvetel_kozzeteteli20180101.doc)
- Haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelem:  
[https://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/foldmuvesny/haszonberleti\\_kozzeteteli20180619.doc](https://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/foldmuvesny/haszonberleti_kozzeteteli20180619.doc)
- Tulajdonostársanként külön okiratba foglalt haszonbérleti szerződés esetében kifüggesztendő közzétételi közlemény:  
<https://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/foldhaszn2013/kozlemeny1217.doc>
- 1. számú pótlap a tulajdonostársanként külön okiratba foglalt haszonbérleti szerződés esetében kifüggesztendő közzétételi közleményhez a szerződésben részes haszonbérbeadók adatainak közlésére:  
[https://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/foldhaszn2013/1\\_potlap1217.doc](https://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/foldhaszn2013/1_potlap1217.doc)
- 2/A. számú pótlap adásvételi szerződéshez a földrészletek adatainak közlésére, ha a szerződés tárgyát több földrészlet képezi:  
[https://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/foldhaszn2013/2a\\_potlap1217.doc](https://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/foldhaszn2013/2a_potlap1217.doc)
- 2/B. számú pótlap haszonbérleti szerződéshez a földrészletek adatainak közlésére, ha a szerződés tárgyát több földrészlet képezi:  
[https://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/foldhaszn2013/2b\\_potlap1217.doc](https://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/foldhaszn2013/2b_potlap1217.doc)