

**Tiszaöldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**11/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelete<sup>1</sup>**  
**a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről, a zöldterületek használatáról, valamint a közterületek és az ingatlanok tisztántartásáról**

**Önkormányzati Rendeletek Tára**



**Dokumentumazonosító információk**

Rendelet száma:	11/2019.(IV.26.)
Rendelet típusa:	Alap
Rendelet címe:	a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről, a zöldterületek használatáról, valamint a közterületek és az ingatlanok tisztántartásáról
Módosított rendelet azonosítója:	16/2014.(VI.30.) (hatályon kívüli), 19/2014.(VII.31.)
Rendelet tárgykódja:	D5
Tárgykód megnevezése:	Közterület használat, parkolás rendje
Kihirdetés dátuma:	2019. április 26.
Hatályba lépés dátuma:	2019. május 1.
Dokumentum készült:	2019. április 26.

<sup>1</sup> Egységes szerkezetbe foglalva a módosítást tartalmazó 16/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelettel 2023. január 1-i hatállyal.

**Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelete<sup>2</sup>**

**a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről, a zöldterületek használatáról, valamint a közterületek és az ingatlanok tisztántartásáról**

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. és 5. pontjában, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Értelmező rendelkezések**

1. § (1)<sup>3</sup> E rendelet alkalmazásában:

- a) Közterület: a közterület – felügyeletről szóló törvényben ekként meghatározott terület.
- b) Városközponti zóna: a Lehel, Kossuth Lajos, Kinizsi, Malom, Nefelejcs, Bajcsy-Zsilinszky, Rákóczi, Kossuth Lajos, Csobolyó, Öregtemető, Orgonás, Mártírok utak és az általuk közrezárt területen található közterületek.
- c) Belterületi I. zóna: a városközponti zóna területének kivételével a Remény és Hunyadi utak, valamint ezen utaktól északra eső belterületen található közterületek.
- d) Belterületi II. zóna: a Remény és Hunyadi utaktól délre eső belterületen található közterületek.
- e) Külterületi zóna: a külterületi közutak és a külterületen található közterületek.
- f) Közhatalmú zöldterület: a város közigazgatási területén található és az önkormányzat tulajdonát képező minden
  - fa) közpark, közterületnek minősülő közpark,
  - fb) pihenésre, szórakozásra, testedzésre szolgáló erdő, fásítás,
  - fc) életfa liget,
  - fd) tömbteleknek közkert (játszó, pihenő, stb) céljára kialakított része,
  - fe) közutat, járdát, kerékpárutat, egyesített gyalogos és kerékpárutat szegélyező részben vagy egészében növényzettel fedett közterület, amely nyílt csapadékvíz elvezető vagy szikkasztó árkot is tartalmazhat,
  - ff) utcai fasor, fa, sövény,
  - fg) játszótér.

---

<sup>2</sup> Módosította a 16/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 2023. január 1-i hatállyal, valamint módosította a 15/2021. (VIII.3.) önkormányzati rendelet 2021. augusztus 4-i hatállyal, valamint módosította a 3/2021. (I.28.) önkormányzati rendelet 2021. január 29-i hatállyal, valamint módosította a 26/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet 2020. szeptember 26-i hatállyal.

<sup>3</sup> Módosította a 26/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2020. szeptember 26-i hatállyal.

## **2. Közterületek rendeltetéstől eltérő használatának általános szabályai**

2. § (1) A nem állami vagy önkormányzati tulajdonú egyéb ingatlanok közhasználat céljára átadott területrésze csak rendeltetésének megfelelően és e rendelet szabályainak alkalmazásával használható.

(2) A nem állami vagy önkormányzati tulajdonú egyéb ingatlanok közhasználat céljára átadott területrésze rendeltetéstől eltérő módon csak akkor használható, ha az egyéb ingatlan tulajdonosa és az önkormányzat között külön szerződés jött létre a közhasználat céljára történő átadásról és a tulajdonos a rendeltetéstől eltérő használathoz hozzájárult.

3. § (1) A közterületet rendeltetéstől eltérően használni közterület-használati engedély alapján lehet.

(2)<sup>4</sup> A közterület-használati engedélyt a polgármester adja meg a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökével történő egyeztetést követően. Egyet nem értés esetén a közterületi-használati engedély megadásáról a Képviselő-testület dönt.

4. § (1) Közterület-használati engedély iránti kérelmet e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Közterület-használati engedély csak akkor adható, ha a használatra vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások és az e rendeletben foglalt feltételek azt lehetővé teszik.

(3) Közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

- a) a rendeltetéstől eltérő használat célját és módját,
- b) a rendeltetéstől eltérő használat pontos helyét,
- c) a rendeltetéstől eltérően használt terület méretét,
- d) a rendeltetéstől eltérő használat dátumszerű kezdő- és zárónapját,
- e) a rendeltetéstől eltérő használat engedélyezésének feltételeit,
- f) a rendeltetéstől eltérő használatért fizetendő díj mértékét, megfizetésének módját és megtörténtének tényét, egyéb esetben a díjmentesség tényét.
- g) a rendeltetéstől eltérő használat befejezése után a terület megtisztítására, helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- h) zöldterület rendeltetéstől eltérő használata esetén a helyreállítási, pótlási kötelezettség előírását, ennek elmulasztása esetére a költségtérítés kötelezettségének előírását,
- i) a közterület-használati engedély visszavonásának eseteit,
- j) az engedély visszavonása esetén a közterület-használati díjjal való elszámolás feltételeit.

---

<sup>4</sup> Módosította a 26/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2020. szeptember 26-i hatállyal.

(4) Közterület rendeltetéstől eltérő használatának legrövidebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama 1 év. A közterület-használati engedély új kérelemre meghosszabbítható.

(5) Közterület-használati engedély az engedélyezett rendeltetéstől eltérő használat időtartamának utolsó napján érvényét veszti.

(6) Közterület felbontásával járó rendeltetéstől eltérő használat esetén az igénybevétel megkezdésének időpontját az igénybevétele előtt 8 nappal be kell jelenteni a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán.

(7) A közterület rendeltetéstől eltérő használatát az engedélyezett rendeltetéstől eltérő használat időtartamának utolsó napján meg kell szüntetni és a közterületet az esetleges szennyeződéstől meg kell tisztítani és az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.

(8) A közterület-használati engedélyt vissza kell vonni, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, díjfizetési kötelezettségének az esedékes időpontig nem tesz eleget, illetve ha a 2. § (2) bekezdés szerinti külön szerződés érvényét veszti vagy a tulajdonos a hozzájárulását visszavonja.

(9) Közterület rendeltetéstől eltérő használata szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik.

5. § (1) Közterület-használati engedélyt kell kérni:

- a) közterületen árusító fülke, pavilon, konténer, automata vagy egyéb üzleti tevékenységgel kapcsolatos, árusító eszköz elhelyezéséhez,
- b) üzlet előtti közterületen az üzlet által forgalmazott termék árusításához,
- c) közterületen idényjellegű árusításhoz,
- d) közterületen mozgóbolt elhelyezéséhez,
- e) vendéglátó ipari üzlet előtti közterületen vendéglátó ipari előkert, terasz, kerthelyiség, sørsátor elhelyezéséhez,
- f) közterületen kiállítás, árubemutató elhelyezéséhez,
- g) közterületen sport, kulturális vagy egyéb szórakoztató rendezvény megtartásához,
- h) közterületen családi vagy céges rendezvény megtartásához,
- i) közterületen egyházi vagy karitatív rendezvény megtartásához,
- j) közterületen mutatványos vagy cirkuszi tevékenység végzéséhez,
- k) közterületen önálló hirdető berendezés elhelyezéséhez,
- l) közterületbe 10 cm – nél nagyobb mértékben benyúló hirdető berendezés, cég- és címtábla elhelyezéséhez,
- m) közterületen elhelyezett üzleti tevékenységgel kapcsolatos irányítótábla elhelyezéséhez,
- n) közterületen építőanyag, anyagtároló konténer, építéssel kapcsolatos gép, felvonulási létesítmény, állványzat elhelyezéséhez,
- o) közterületen kerékpár, motorkerékpár tárolóeszköz kihelyezéséhez.

(2) Közterület-használati engedély nélkül végezhető tevékenységek:

- a) közterületen úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását biztosító berendezések elhelyezése,
- b) költözködés alkalmával történő rakodás, ha az a 24 órát nem haladja meg és a közlekedést nem akadályozza,
- c) közterületen önkormányzati érdekből elhelyezett irányítótábla elhelyezése,
- d) közterületen postaláda, telefonfülke elhelyezése,
- e) közterületen települési szilárd és települési szelektív hulladékgyűjtő edény elhelyezése,
- f) közterületen energiaellátó, ivóvíz, szennyvízelvezető, nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz elvezető, hírközlési vezetékek hibaelhárítási munkáinak végzése, de 3 napon belül a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán be kell jelenteni a hibaelhárítás pontos helyét és a helyreállítás időpontját.

(3) Közterületen nem végezhető tevékenységek, melyekre közterület-használati engedély sem adható:

- a) zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes, környezetszennyező tevékenység gyakorlása,
- b) kimért és palackozott szeszesital árusítása, kivéve közterület-használati engedéllyel rendelkező vendéglátó ipari üzlet előtti közterületen elhelyezett vendéglátó ipari előkertet, teraszt, kerthelyiséget, sörsátort,
- c) kereskedelmi célú göngyöleg tárolása, kivéve közterület használati engedéllyel rendelkező árusító tevékenységet,
- d) erotikus tárgyak és áruk, szexuális és pornográf termékek elhelyezése és árusítása,
- e) göngyöleg tárolása, amennyiben az nem közterületi árusításhoz kapcsolódik,
- f) üzemanyag tárolása, árusítása,
- g) közlekedés biztonságát zavaró berendezések és anyagok elhelyezése,
- h) olyan tevékenység, amely a közművek és műtárgyaik rendeltetésszerű használatát akadályozza,
- i) üzemképtelen jármű tárolása,
- j) mezőgazdasági vontató, mezőgazdasági munkagép és vontatmány tárolása,
- k) tehergépjármű vontatmányának (pótkocsi, félpótkocsi) tárolása.

6. § (1) Közterületen tilos a szeszesital fogyasztása a (2) bekezdésben foglalt esetek kivételével.

(2) A közterületen történő szeszesital fogyasztás tilalma nem terjed ki:

- a) érvényes közterület-használati engedéllyel rendelkező, szeszes ital árusítására jogosult vendéglátó egységre, annak előkertjére, teraszára, kerthelyiségére, sörsátrára, a vendéglátó egység nyitvatartási ideje alatt,
- b) közterület használati engedéllyel rendelkező rendezvény területére a rendezvény engedélyezett ideje alatt,
- c) minden év december 31. napján 18 órától a következő év január 1. napján 06 óráig terjedő időszakra.

7. § (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatáért díjat kell fizetni.

(2)<sup>5</sup> A közterület használati engedélyben engedélyezett terület első m<sup>2</sup>-re után 2285,- Ft összeget kell fizetni (alapdíj).

(3) Az alapdíjon felül a közterület használati engedélyben engedélyezett terület használatáért fizetendő díj mértékét e rendelet 2. melléklete határozza meg.

(4) A közterület rendeltetéstől eltérő használatáért fizetendő díjat az engedély átvételével egyidejűleg kell megfizetni csekken vagy átutalással Tiszaföldvár Város Önkormányzata számlájára.

(5) Az engedélyes a közterület rendeltetéstől eltérő használatáért fizetendő díjat az engedélyezett időtartamra a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(6) Mentés a közterület használati díj fizetése alól a közterület tulajdonosának érdekében megvalósuló rendeltetéstől eltérő közterület-használat.

(7)<sup>6</sup> Rendeltetéstől eltérő közterület-használattal járó jótékonyági célú vagy közérdekű rendezvény esetén kérelemre a polgármester a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökével történő egyeztetést követően a közterület használati díj fizetésének kötelezettsége alól részben vagy egészben mentességet adhat. Egyet nem értés esetén a mentesség megadásáról és annak mértékéről a Képviselő-testület dönt.

(8) A rendeltetéstől eltérően használt terület nagyságát az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) Létesítmények nélküli területhasználat esetén a rendeltetéstől eltérően használt terület nagysága a használathoz ténylegesen szükséges terület nagyságával egyezik meg.
- b) Létesítményt is tartalmazó területhasználat esetén a rendeltetéstől eltérően használt terület nagysága a létesítmény által elfoglalt és a használathoz szükséges csatlakozó terület nagyságával egyezik meg.

---

<sup>5</sup> Módosította a 16/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 2023. január 1-i hatállyal, valamint módosította a 3/2021. (I.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2021. január 29-i hatállyal.

<sup>6</sup> Módosította a 26/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet 3. §-a 2020. szeptember 26-i hatállyal.

- c) Közterületen hirdető berendezés, cég – és címtábla elhelyezése esetén a rendeltetéstől eltérően használt terület nagysága a hirdető berendezés, cég – és címtábla felületével egyezik meg. Amennyiben a hirdető berendezés, cég – és címtábla elhelyezéshez területhasználattal járó rögzítés is szükséges a rendeltetéstől eltérően használt terület nagysága a hirdető berendezés, cég – és címtábla felületének és a rögzítéshez szükséges terület nagyságának az összegével egyezik meg.

### **3. Zöldterületek használata, fenntartása**

8. § (1) A közhasználatú zöldterületeket és azok építményeit, berendezéseit, és felszereléseit a rendeltetésüknek megfelelő célra és módon – állaguk sérelme nélkül – mindenki ingyenesen használhatja.

(2) A közhasználatú zöldterületek rendeltetéstől eltérő használatát – e rendelet előírásai szerint – a polgármester engedélyezi.

(3) A közhasználatú zöldterületet építkezés céljára igénybe vevőnek kötelessége az építkezés következtében károsodott vagy megsemmisült növényzet, berendezés, felszerelés helyreállítása vagy pótlása. A pótlási kötelezettséget a tevékenység befejezését követő 1 éven belül kell teljesíteni.

(4) A helyreállítási, pótlási kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén az engedélyes köteles a helyreállítás, pótlás költségeit megtéríteni. Növényzet pótlási költségei tartalmazzák a beállítási időben felmerülő – fáknál 5 év, cserjéknél 3 év, füves terület esetén 1 év – fenntartás költségeit is.

9. § (1)<sup>7</sup> Az alábbi közhasználatú zöldterületek megfelelő fenntartásáról az önkormányzat gondoskodik:

- a) közpark, közterületnek minősülő közpark,
- b) pihenésre, szórakozásra, testedzésre szolgáló erdő, fásítás,
- c) életfa liget,
- d) az önkormányzat tulajdonában lévő tömbteleknek közkert (játszó, pihenő, stb) céljára kialakított része,
- e) játszótér.

(2) Az ingatlan tulajdonosa, használója köteles az ingatlannal határos közterületen az ingatlan közterületi határvonalának szélességében közhasználatú zöldterületek tisztán tartásáról, gyommentesítéséről, a közterületen található növényzet megfelelő gondozásáról, kaszálásáról gondoskodni.

---

<sup>7</sup> Módosította a 26/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet 4. §-a 2020. szeptember 26-i hatállyal.

10. § (1) Közhasználatú zöldterületen tilos:

- a) olyan magatartás és tevékenység, mely mások nyugalvét, pihenését zavarja,
- b) a növényzet, mint élő szervezet bármilyen károsítása,
- c) 14 év feletti személyeknek 14 éven aluli gyermekek részére készült játszóterek játékeit használni,
- d) engedély nélkül zöldterületet rendeltetéstől eltérő célra használni,
- e) haszonállatot tartani, legeltetni.

(2)<sup>8</sup>

#### **4. Helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének szabályai**

11. § (1)<sup>9</sup> Az önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet rendelkezései az irányadóak.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak jelen rendelet 4. melléklete szerinti nem közlekedési célú igénybevételéhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges. A hozzájáruláshoz benyújtandó kérelmet jelen rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(3) Helyi közút felbontásával járó rendeltetéstől eltérő használat esetén az igénybevétel megkezdésének időpontját az igénybevétele előtt 8 nappal be kell jelenteni a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán.

(4)<sup>10</sup>

(5)<sup>11</sup> A helyi közutak jelen rendelet 4. melléklete szerinti nem közlekedési célú igénybevétele esetén a közútkezelői hozzájárulásban engedélyezett terület használatáért fizetendő díj mértékét e rendelet 4. melléklete határozza meg.

(6) A közút nem közlekedési célú igénybevételért fizetendő díjat az engedély átvételével egyidejűleg kell megfizetni csekken vagy átutalással Tiszaföldvár Város Önkormányzata számlájára.

(7) Az engedélyes a közút nem közlekedési célú igénybevételért fizetendő díjat az engedélyezett időtartamra a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(8) Mentés a díjfizetési kötelezettség alól a közút tulajdonosának érdekében megvalósuló nem közlekedési célú igénybevétel.

---

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 26/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet 9. §-a 2020. szeptember 26-i hatállyal.

<sup>9</sup> Módosította a 15/2021. (VIII.3.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése 2021. augusztus 4-i hatállyal.

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2021. (VIII.3.) önkormányzati rendelet 4. § -a 2021. augusztus 4-i hatállyal, valamint módosította a 3/2021. (I.28.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2021. január 29-i hatállyal.

<sup>11</sup> Módosította a 15/2021. (VIII.3.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése 2021. augusztus 4-i hatállyal.



(9) Helyi közút nem közlekedési célú jótékonysági vagy közérdekű célú igénybevétele esetén kérelemre a közút kezelője a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételért fizetendő díj fizetésének kötelezettsége alól részben vagy egészben mentességet adhat.

(10) A rendeltetéstől eltérően használt terület nagyságát az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) Létesítmények nélküli területhasználat esetén a rendeltetéstől eltérően használt terület nagysága a használathoz ténylegesen szükséges terület nagyságával egyezik meg.
- b) Létesítményt is tartalmazó területhasználat esetén a rendeltetéstől eltérően használt terület nagysága a létesítmény által elfoglalt és a használathoz szükséges csatlakozó terület nagyságával egyezik meg.
- c) Közterületen hirdető berendezés, cég – és címtábla elhelyezése esetén a rendeltetéstől eltérően használt terület nagysága a hirdető berendezés, cég – és címtábla felületével egyezik meg. Amennyiben a hirdető berendezés, cég – és címtábla elhelyezéshez területhasználattal járó rögzítés is szükséges a rendeltetéstől eltérően használt terület nagysága a hirdető berendezés, cég – és címtábla felületének és a rögzítéshez szükséges terület nagyságának az összegével egyezik meg.

(11) Helyi közút nem közlekedési célú igénybevétele szabályszerűségének ellenőrzéséről a közútkezelő gondoskodik.

## **5. A közterület és az egyes ingatlanok tisztántartása**

12. § (1) Az ingatlan tulajdonosa, használója köteles

- a) az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában az ingatlan előtti egy méter széles területsáv, tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület hó- és síkosság-mentesítését elvégezni;
- b) az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület), a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról gondoskodni;

- c) a tulajdonát képező illetve az általa használt ingatlan, beépítetlen telekingatlan, valamint beépített ingatlanhoz tartozó terület tisztán tartásáról, gyommentesítéséről, az ingatlanon található növényzet megfelelő gondozásáról, kaszálásáról gondoskodni;
- d) az ingatlan, az ingatlanon található épületek rendszeres tisztítását, rovar- és rágcsáló irtását elvégezni.

(2) E rendelet 1. § (1) bekezdés *f)* pontjának *fa) – fd)*, valamint *fg)* és *fh)* alpontjaiban meghatározott területek hó- és síkosság-mentesítéséről, tisztításáról az önkormányzat gondoskodik.

## 6. Közösségi együttélés szabályainak megsértése

13. § (1)<sup>12</sup> A közösségi együttélés szabályait megsérti és természetes személy esetén kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható az, aki e rendelet:

- a) 5. § (1) és (3) bekezdéseiben,
- b) 9. § (2) bekezdésében,
- c) 10. § (1) bekezdés a) – e) pontjaiban,
- d) 11. § (2) bekezdésében,
- e) 12. § (1) bekezdésében

foglalt rendelkezéseket megszegi, amennyiben cselekménye nem minősül bűncselekménynek vagy törvényben meghatározott szabálysértésnek.

(2) Ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság kiszabásának van helye, ha a helyszíni intézkedés alkalmával az (1) bekezdésben foglalt a jogsértéseket a jogsértő teljes mértékben elismeri.

(3)<sup>13</sup>

(4)<sup>14</sup>

(5)<sup>15</sup>

---

<sup>12</sup> Módosította a 26/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet 5. §-a 2020. szeptember 26-i hatállyal.

<sup>13</sup> Hatályon kívül helyezte a 26/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet 9. §-a 2020. szeptember 26-i hatállyal.

<sup>14</sup> Hatályon kívül helyezte a 26/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet 9. §-a 2020. szeptember 26-i hatállyal.

<sup>15</sup> Hatályon kívül helyezte a 26/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet 9. §-a 2020. szeptember 26-i hatállyal.

## 7. Hatályba léptető rendelkezések

14. § (1) Ez a rendelet 2019. május 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a zöldterületek használatáról, valamint a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 16/2014.(VI.30.) önkormányzati rendelet.

(3) Hatályát veszti a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról, a közterületek és az ingatlanok tisztántartásáról szóló 19/2014.(VII.31.) önkormányzati rendelet 11. §-a és 12. §-a.

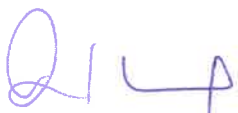
Tiszaföldvár, 2019. április 25.

**Hegedűs István s.k.**  
polgármester

**Hajós Attiláné Dr. Szlama Katalin s.k.**  
címzetes főjegyző

Egységes szerkezetbe foglalva a módosítást tartalmazó 16/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelettel 2023. január 1-i hatállyal.

Tiszaföldvár, 2022. november 25.

  
**Hajós Attiláné Dr. Szlama Katalin**  
címzetes főjegyző



**1. melléklet a 11/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelethez<sup>16</sup>**

**Kérelem közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezésére**

**1. A kérelmező adatai**

A kérelmező neve: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

A kérelmező állandó lakó-(telep) helyének címe: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

A kérelmező levelezési címe: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

A kérelmező e-mail címe: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

A kérelmező telefonszáma: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**2. A közterület-használati engedélyben foglalt feltételek betartásáért felelős személy adatai**

Neve: \_\_\_\_\_

Állandó lakó-(telep) helyének címe: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Levelezési címe: \_\_\_\_\_

E-mail címe: \_\_\_\_\_

Telefonszáma: \_\_\_\_\_

**3. A közterület igénybevitelének adatai**

A rendeltetéstől eltérő használat helye: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

<sup>16</sup> Módosította a 26/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet 6. §-a 2020. szeptember 26-i hatállyal.

**A rendeltetéstől eltérő használat célja:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**4. A rendeltetéstől eltérően használni kívánt terület nagysága (m<sup>2</sup>):** \_\_\_\_\_

**5. A közterület igénybevételének időtartama**

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ naptól

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ napig.

**Megjegyzés:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Közterület igénybevételével érintett napok száma:** \_\_\_\_\_ nap

**6. Az igénybevétel eredményeként a közterületen elhelyezett építmény (létesítmény)**

**a) tulajdonosának**

**neve:** \_\_\_\_\_

**címe:** \_\_\_\_\_

**b) üzemeltetőjének**

**neve:** \_\_\_\_\_

**címe:** \_\_\_\_\_

Kelt: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
kérelmező aláírása

**A kérelemhez csatolni szükséges:**

1. Közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat, hatósági, szakhatósági engedély másolatát.
2. Mutatványos tevékenység esetén az eszközök, berendezések érvényes engedélyeit.
3. Szabadtéri rendezvény esetén, amennyiben szükséges, hatósági, szakhatósági engedély másolatát, zajkibocsátási határérték megállapításáról szóló határozat másolatát, rendőrség, katasztrófavédelem hozzájárulását.
4. Építési munka végzésével kapcsolatos közterület-használat esetén egyszerű helyszínrajzot az építmény pontos helyének megjelölésével.
5. Hirdető berendezés elhelyezése esetén méretarányos helyszínrajzot (M 1:1000, M 1:500) az igényelt terület helyének pontos megjelölésével, valamint a településképi tudomásulvételi határozatot.
6. Szükséges esetben a közhasználatra átadott magántulajdonú területrész tulajdonosának és/vagy használójának hozzájárulását.

**Tájékoztató**

A közterület-használati engedély kiadásához felhasznált személyes adatokat a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal, mint adatkezelő a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 RENDELETE 6. cikk (1) bekezdésének e) pontjában meghatározott jogalappal, azaz az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges. Az adatkezeléssel kapcsolatban további információk a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal Adatkezelési Tájékoztatójában olvashatók, mely elérhető a Tiszaföldvár Polgármesteri Hivatalban, valamint a [www.tiszfoldvar.hu](http://www.tiszfoldvar.hu) címen.

A Tájékoztatóban szereplő információkat megértettem és tudomásul vettem.

Tiszaföldvár, 20\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
aláírás

**2. melléklet a 11/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelethez<sup>17</sup>**  
**Közterületek rendeltetéstől eltérő használatának díjtételei ÁFA nélkül, Ft/m<sup>2</sup>/nap**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
	<b>Közterületek rendeltetéstől eltérő használatának célja</b>	<b>Városközponti zóna területén</b>	<b>Belterületi I. zóna területén</b>	<b>Belterületi II. zóna területén</b>	<b>Külterületi zóna területén</b>
<b>1.</b>	Közterületen árusító és egyéb üzleti tevékenységgel kapcsolatos fülke, pavilon, konténer, árusító automata elhelyezése.	80,-	60,-	50,-	50,-
<b>2.</b>	Üzlet előtti közterületen az üzlet által forgalmazott termék árusítása.	80,-	60,-	50,-	50,-
<b>3.</b>	Közterületen idényjellegű árusítás vagy mozgóbolt elhelyezése.	80,-	60,-	50,-	50,-
<b>4.</b>	Vendéglátó ipari üzlet előtti közterületen vendéglátó ipari előkert, terasz, kerthelyiség, sörsátor elhelyezése.	90,-	80,-	80,-	60,-
<b>5.</b>	Közterületen kiállítás, árubemutató elhelyezése.	80,-	60,-	50,-	50,-
<b>6.</b>	Közterületen sport, kulturális vagy egyéb szórakoztató rendezvény megtartása.	80,-	60,-	50,-	50,-
<b>7.</b>	Közterületen családi vagy céges rendezvény megtartása.	80,-	60,-	50,-	50,-
<b>8.</b>	Közterületen egyházi vagy karitatív rendezvény megtartása.	60,-	50,-	30,-	30,-
<b>9.</b>	Közterületen mutatványos és cirkuszi tevékenység végzése.	80,-	60,-	50,-	50,-

<sup>17</sup> Módosította a 16/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 2023. január 1-i hatállyal, valamint módosította a 3/2021. (I.28.) önkormányzati rendelet 3. §-a 2021. január 29-i hatállyal.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelete a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről, a zöldterületek használatáról, valamint a közterületek és az ingatlanok tisztántartásáról

<b>10.</b>	Közterületen önálló hirdető berendezés elhelyezése.	90,-	80,-	80,-	60,-
<b>11.</b>	Közterületbe 10 cm – nél nagyobb mértékben benyúló hirdető berendezés, cég- és címtábla elhelyezése.	90,-	80,-	80,-	60,-
<b>12.</b>	Közterületen elhelyezett üzleti tevékenységgel kapcsolatos irányítótábla elhelyezése.	90,-	80,-	80,-	60,-
<b>13.</b>	Közterületen építőanyag, anyagtároló konténer, építéssel kapcsolatos gép, felvonulási létesítmény, állványzat, egyéb anyag elhelyezése.	80,-	60,-	50,-	50,-
<b>14.</b>	Közterületen kerékpár, motorkerékpár tárolóeszköz elhelyezése.	0,-	0,-	0,-	0,-



**3. melléklet a 11/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelethez<sup>18</sup>**

**Kérelem helyi közút nem rendeltetési célú igénybevételének engedélyezésére**

**1. A kérelmező adatai**

A kérelmező neve: \_\_\_\_\_

A kérelmező állandó lakó-(telep) helyének címe: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

A kérelmező levelezési címe: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

A kérelmező e-mail címe: \_\_\_\_\_

A kérelmező telefonszáma: \_\_\_\_\_

**2. Az útkezelői hozzájárulásban foglalt feltételek betartásáért felelős személy adatai**

Neve: \_\_\_\_\_

Állandó lakó-(telep) helyének címe: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Levelezési címe: \_\_\_\_\_

E-mail címe: \_\_\_\_\_

Telefonszáma: \_\_\_\_\_

**3. A helyi közút nem rendeltetési célú igénybevételének**

a) helye: \_\_\_\_\_

b) célja: \_\_\_\_\_

**4. A rendeltetéstől eltérően használni kívánt terület nagysága (m<sup>2</sup>):** \_\_\_\_\_

---

<sup>18</sup> Módosította a 26/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet 7. §-a 2020. szeptember 26-i hatállyal.

**5. A helyi közút nem rendeltetési célú igénybevételének időtartama**

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ naptól

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ napig.

**Megjegyzés:**

---

---

---

---

---

---

**A helyi közút nem rendeltetési célú igénybevételével érintett napok száma:**

\_\_\_\_\_ nap

**6. Az igénybevétel eredményeként a közút területén elhelyezett építmény (létesítmény)**

**a) tulajdonosának**

neve: \_\_\_\_\_

címe: \_\_\_\_\_

**b) üzemeltetőjének**

neve: \_\_\_\_\_

címe: \_\_\_\_\_

Kelt: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
kérelmező aláírása

**A kérelemhez csatolni szükséges:**

1. A közúton folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat, hatósági, szakhatósági engedély másolatát.
2. Mutatványos tevékenység esetén az eszközök, berendezések érvényes engedélyeit.
3. Szabadtéri rendezvény esetén, amennyiben szükséges, hatósági, szakhatósági engedély másolatát, zajkibocsátási határérték megállapításáról szóló határozat másolatát, rendőrség, katasztrófavédelem hozzájárulását.
4. Építési munka végzésével kapcsolatos közúthasználat esetén egyszerű helyszínrajzot az építmény pontos helyének megjelölésével.
5. Hirdető berendezés elhelyezése esetén méretarányos helyszínrajzot (M 1:1000, M 1:500) az igényelt terület helyének pontos megjelölésével, valamint a településképi tudomásulvételi határozatot.
6. Szükséges esetben a közhasználatra átadott magántulajdonú területrészt tulajdonosának és/vagy használójának hozzájárulását.

**Tájékoztató**

A közútkezelői hozzájárulás kiadásához felhasznált személyes adatokat a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal, mint adatkezelő a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 RENDELETE 6. cikk (1) bekezdésének e) pontjában meghatározott jogalappal, azaz az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges. Az adatkezeléssel kapcsolatban további információk a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal Adatkezelési Tájékoztatójában olvashatók, mely elérhető a Tiszaföldvár Polgármesteri Hivatalban, valamint a [www.tiszfoldvar.hu](http://www.tiszfoldvar.hu) címen.

A Tájékoztatóban szereplő információkat megértettem és tudomásul vettem.

Tiszaföldvár, 20\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
alíráss

#### 4. melléklet a 11/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelethez<sup>19</sup>

### Helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjak

#### A. Területalapú díjtétel mértéke

	A	B
1	Igénybevétel célja	Díjtétel mértéke Ft/m <sup>2</sup> /nap
2	Kulturális rendezvény	2
3	Vásár, egyéb	5
4	Építési munkaterület	10

#### B. Sportrendezvény által érintett útszakasz hosszán alapuló díjtétel mértéke:

5000 Ft/km/nap.

---

<sup>19</sup> Módosította a 15/2021. (VIII.3.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2021. augusztus 4-i hatállyal, valamint módosította a 3/2021. (I.28.) önkormányzati rendelet 4. §-a 2021. január 29-i hatállyal.

## Általános indokolás

A települési önkormányzatnak a közterületek rendeltetéstől eltérő használatával, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételével, a zöldterületek használatával, valamint a közterületek és ingatlanok tisztántartásával kapcsolatos szabályok megállapítására az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében van lehetősége.

A közterület – felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § *a)* pontja alapján közterület a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: MötV) 13. § (1) bekezdés 2. és 5. pontja alapján helyi önkormányzati feladat a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, továbbá a köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8.§ (1) bekezdés *a)* pontja szerint a közúti közlekedéssel összefüggő önkormányzati feladat a közúti közlekedés tervezése, fejlesztése, szabályozása és ellenőrzése, a közúti közlekedés szervezeti és működési feltételeinek meghatározása, a közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdése kimondja, hogy a közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés *d)* pontja felhatalmazza a helyi önkormányzatot, hogy rendeletben állapítsa meg a közösségi együttélés szabályait.

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 200. § (1) bekezdése szerint közterületen a szeszesital fogyasztása akkor minősül szabálysértésnek, ha önkormányzati rendelet kimondja, hogy közterületen tilos a szeszesital fogyasztása.

A fentiek indokolják a rendelet megalkotását.

## **Részletes indokolás**

### **A rendelet 1. § - ához:**

A rendeletben használt fogalmakat fejtik ki az értelmező rendelkezések. Tisztázza, hogy a rendelet alkalmazásában mit tekintünk közterületnek és közhasználatú zöldterületnek, valamint részletezi a közterületi zónákba sorolt területeket.

### **A rendelet 2. § - ához:**

A nem önkormányzati és nem állami tulajdonú egyéb ingatlanok közhasználat céljára átadott területrésze használatának szabályait tartalmazza.

### **A rendelet 3. § - ához:**

A rendelet 3. § - a rögzíti, hogy a közterület rendeltetéstől eltérően használni jogszerűen csak engedéllyel lehet. Az engedélyt a polgármester adja meg.

### **A rendelet 4. § - ához:**

Meghatározza a közterület használati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit tartalmazó mellékletet, a közterület használati engedély tartalmi követelményeit, a rendeltetéstől eltérő használat legrövidebb és leghosszabb időtartamát, a közterület használati engedélyt visszavonásának eseteit, és a közterület rendeltetéstől eltérő használata szabályszerűségének ellenőrzését.

### **A rendelet 5. § - ához:**

Meghatározza a közterület használati engedély köteles tevékenységeket, a nem közterület használati engedély köteles tevékenységeket és mindazon tevékenységeket melyekre nem adható közterület használati engedély.

### **A rendelet 6. § - ához:**

A közterületi szeszesital fogyasztás tiltását és a tiltás alóli kivételek körét határozza meg.

### **A rendelet 7. § - ához:**

A rendelettervezet kimondja, hogy a közterület rendeltetéstől eltérő használatáért díjat kell fizetni, meghatározza az alapdíjat és a területhasználati díjat, a díj mértékét, a díjfizetés módját és a díjfizetés szabályait, a díjfizetés alóli mentesség eseteit, a rendeltetéstől eltérően használt területméret meghatározásának módját.

### **A rendelet 8. § - ához:**

A közhasználatú zöldterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait, a növényzet helyreállítási és pótlási kötelezettségre vonatkozó szabályokat tartalmazza.

**A rendelet 9. § - ához:**

Meghatározza, azokat a közhasználatú zöldterületeket, melyek megfelelő fenntartásáról az önkormányzat gondoskodik és meghatározza azokat a közhasználatú zöldterületeket, melyek megfelelő fenntartásáról a közterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

**A rendelet 10. § - ához:**

A közhasználatú zöldterületeken tiltott tevékenységeket határozza meg.

**A rendelet 11. § - ához:**

Helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének szabályait tartalmazza. Kimondja, hogy a közút nem közlekedési célú igénybevételéért díjat kell fizetni, meghatározza az alapidíjat és az igénybevételi díjat, a díj mértékét, a díjfizetés módját és a díjfizetés szabályait, a díjfizetés alóli mentesség eseteit, a rendeltetéstől eltérően használt területméret meghatározásának módját.

**A rendelet 12. §-ához**

A közterület és az egyes ingatlanok tisztántartásának szabályait tartalmazza.

**A rendelet 13. § - ához:**

Meghatározza azokat a rendeletben foglalt tényállásokat, ahol a közösségi együttélés szabályai sérülnek, a közösségi együttélés szabályait megsértőkkel szemben kiszabható közigazgatási bírság legmagasabb összegét, a helyszíni bírság kiszabásának lehetőségét és annak legmagasabb összegét.

**A rendelet 14. § - ához:**

A rendelet hatályba lépésének időpontját határozza meg, valamint hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

## **Előzetes hatásvizsgálat**

### **1. A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendelet megalkotása és betartatása elősegíti a települési közterületeken, illetve az ingatlanokon a közrend és köztisztaság fenntartását. A közterület rendeltetéstől eltérő használatáért, illetve a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéért fizetendő díjak, valamint az esetleges bírságok az önkormányzat bevételeit növelik.

### **2. Környezeti és egészségügyi következményei:**

A rendeletnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

### **3. A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendelet alkalmazásával az adminisztratív terhek nem nőnek.

### **4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény 3. § (2) bekezdése módosította a helyi önkormányzat képviselő-testületének rendelete alapján megállapítható közigazgatási bírság felső határát. A korábbi szabályozás szerint természetes személyek esetén százötvenezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén ötszázezer forint volt a közigazgatási bírság maximuma. A jelenleg hatályos jogszabály természetes személyek esetén kétszázezer forintra, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétfélmillió forintra növelte a megállapítható közigazgatási bírság felső határát. A Rendelet tartalmazza a megállapítható közigazgatási bírság felső határát, így a jogszabályváltozás indokolttá tette a helyi jogszabály módosítását.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának Törvényességi Felügyeleti Osztálya által 2018. július 20-án kiadott, Jász-Nagykun-Szolnok megye települési önkormányzatainak közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló rendeleteinek felülvizsgálatával kapcsolatos összefoglalója (továbbiakban: Összefoglaló) kifejti, hogy nem javasolt az eredeti jogalkotói hatáskörben, illetve a törvényi felhatalmazás alapján, származékos jogalkotói hatáskörben kiadott rendeletek összevonása. A közterületek, zöldterületek, helyi közutak, valamint az ingatlanok tisztántartása mind olyan jellegű tárgykör, melyet az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében szabályozhat a helyi önkormányzati rendelet, ezért célszerű ezekről egy rendeletben rendelkezni.

A jogszabályi környezet változása, a Rendelet alkalmazása során szerzett gyakorlati tapasztalatok, illetve az Összefoglaló indokolja új rendelet megalkotását.

### **5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendeletben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak. A rendelet alkalmazása során az önkormányzat számára többlet kiadás nem keletkezik.



Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelete a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről, a zöldterületek használatáról, valamint a közterületek és az ingatlanok tisztántartásáról

---

*Tiszaföldvár Város Polgármesterétől  
5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.  
Tel.: 56/470-017 Fax: 56/470-001*

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2019. április 25. napján tartandó ülésére a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről, a zöldterületek használatáról, valamint a közterületek és az ingatlanok tisztántartásáról szóló ...../2019.(.....) önkormányzati rendelet megalkotásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszaföldvár Város Önkormányzata a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a zöldterületek használatáról, valamint a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 16/2014.(VI.30.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Rendelet) szabályozta a közterületek, zöldterületek és helyi közutak használatával kapcsolatos kérdéseket. A közterületek és ingatlanok tisztántartásával Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról, a közterületek és az ingatlanok tisztántartásáról szóló 19/2014.(VII.31.) önkormányzati rendelete foglalkozik.

A közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény 3. § (2) bekezdése módosította a helyi önkormányzat képviselő-testületének rendelete alapján megállapítható közigazgatási bírság felső határát. A korábbi szabályozás szerint természetes személyek esetén százötvenezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén ötszázezer forint volt a közigazgatási bírság maximuma. A jelenleg hatályos jogszabály természetes személyek esetén kétszázezer forintra, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forintra növelte a megállapítható közigazgatási bírság felső határát. A Rendelet tartalmazza a megállapítható közigazgatási bírság felső határát, így a jogszabályváltozás indokoltá tette a helyi jogszabály módosítását.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának Törvényességi Felügyeleti Osztálya által 2018. július 20-án kiadott, Jász-Nagykun-Szolnok megye települési önkormányzatainak közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló rendeleteinek felülvizsgálatával kapcsolatos összefoglalója (továbbiakban: Összefoglaló) kifejti, hogy nem javasolt az eredeti jogalkotói hatáskörben, illetve a törvényi felhatalmazás alapján, származékos jogalkotói hatáskörben kiadott rendeletek összevonása. A közterületek, zöldterületek, helyi közutak, valamint az ingatlanok tisztántartása mind olyan jellegű tárgykör, melyet az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében szabályozhat a helyi önkormányzati rendelet, ezért célszerű ezekről egy rendeletben rendelkezni.

A jogszabályi környezet változása, a Rendelet alkalmazása során szerzett gyakorlati tapasztalatok, illetve az Összefoglaló indokolja új rendelet megalkotását.  
Kérem a Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet vitassa meg és a rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Tiszaföldvár, 2019. április 17.

**Hegedűs István s.k.  
polgármester**

### Általános indokolás

A Tiszaföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 2425/23 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű ingatlan mérete és településen belüli elhelyezkedése miatt alkalmas olyan jellegű események megtartására, mint a települési elektronikai hulladékgyűjtés. Az ingatlanon a későbbiekben út kialakítását is tervezi az önkormányzat annak érdekében, hogy a terület mellett lévő ingatlanokhoz útkapcsolat létesüljön. Mindezek indokolják a Tiszaföldvár 2425/23 helyrajzi számú közterület kivételét a közhasználatú zöldterületek közül.

A közterület-használati engedély megadása, valamint a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól részbeni vagy teljes mentesség adása rendeltetéstől eltérő közterület-használattal járó jótékonyági célú vagy közérdekű rendezvény esetén jelenleg a polgármester hatáskörébe tartozik. Mivel a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság feladatköreihez kapcsolódó ügyekről van szó, ezért a módosítás az együttműködés eredményesebbé tétele érdekében az ilyen jellegű ügyekben egyeztetést ír elő a polgármester és a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke között. Amennyiben az egyeztetés során nem születik megegyezés, úgy az ügyben a Képviselő-testület dönt.

A Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf. 5011/2020/5. számú határozata értelmében az önkormányzati rendeletekben előírt közigazgatási bírság kiszabásának lehetősége a közterületi zöldfelületre gépjárművel engedély nélküli ráhajtás, továbbá köztérnek, közparknak minősülő zöldterületen, arra ki nem jelölt helyen gépjárművel történő parkolás esetén a közúti közlekedési szabályok kisebb fokú megsértésére vonatkozó szabálysértési tényállásba (*a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 224. §*), illetve az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozás tilalmába (*a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §*) ütközik. Ennek értelmében szükséges a rendelet idevonatkozó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése.

A közterület-használati és a közútkezelői engedélyek kiadása érdekében a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 RENDELETE 6. cikk (1) bekezdésének e) pontja alapján a következő személyes adatokat kezeli:

- a) a kérelmező neve, állandó lakó-(telep) helyének címe, levelezési címe, e-mail címe, telefonszáma;
- b) az közterület-használati/közútkezelői engedélyben foglalt feltételek betartásáért felelős személy neve, állandó lakó-(telep) helyének címe, levelezési címe, e-mail címe, telefonszáma;
- c) az igénybevétel eredményeként a közterületen/közúton elhelyezett építmény (létesítmény) tulajdonosának neve, címe;
- d) az igénybevétel eredményeként a közterületen/közúton elhelyezett építmény (létesítmény) üzemeltetőjének neve, címe.

Ennek kapcsán szükséges a rendelet mellékleteiben szerepeltetni az adatkezelési és adatvédelmi kérdésekkel összefüggő tájékoztatót.

## Részletes indokolás

### A rendeletervezet 1. és 4. §-ához:

A Tiszaföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 2425/23 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű ingatlan mérete és településen belüli elhelyezkedése miatt alkalmas olyan jellegű események megtartására, mint a települési elektronikai hulladékgyűjtés. Az ingatlanon a későbbiekben út kialakítását is tervezi az önkormányzat annak érdekében, hogy a terület mellett lévő ingatlanokhoz útkapcsolat létesüljön. Mindezek indokolják a Tiszaföldvár 2425/23 helyrajzi számú közterület kivételét a közhasználatú zöldterületek közül.

### A rendeletervezet 2. és 3. §-ához:

A közterület-használati engedély megadása, valamint a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól részbeni vagy teljes mentesség adása rendeltetéstől eltérő közterület-használattal járó jótékonyági célú vagy közérdekű rendezvény esetén jelenleg a polgármester hatáskörébe tartozik. Mivel a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság feladatköréhez kapcsolódó ügyekről van szó, ezért a módosítás az együttműködés eredményesebbé tétele érdekében az ilyen jellegű ügyekben egyeztetést ír elő a polgármester és a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke között. Amennyiben az egyeztetés során nem születik megegyezés, úgy az ügyben a Képviselő-testület dönt.

### A rendeletervezet 5. és 9. §-ához:

A Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf. 5011/2020/5. számú határozata értelmében az önkormányzati rendeletekben előírt közigazgatási bírság kiszabásának lehetősége a közterületi zöldfelületre gépjárművel engedély nélküli ráhajtás, továbbá köztérnek, közparknak minősülő zöldterületen, arra ki nem jelölt helyen gépjárművel történő parkolás esetén a közúti közlekedési szabályok kisebb fokú megsértésére vonatkozó szabálysértési tényállásba (*a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 224. §*), illetve az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozás tilalmába (*a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §*) ütközik. Ennek értelmében szükséges a rendelet idevonatkozó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése.

### A rendeletervezet 6. és 7. §-ához:

A közterület-használati és a közútkezelői engedélyek kiadása érdekében a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 RENDELETE 6. cikk (1) bekezdésének e) pontja alapján a következő személyes adatokat kezeli:

- a) a kérelmező neve, állandó lakó-(telep) helyének címe, levelezési címe, e-mail címe, telefonszáma;

- b) az közterület-használati/közútkezelői engedélyben foglalt feltételek betartásáért felelős személy neve, állandó lakó-(telep) helyének címe, levelezési címe, e-mail címe, telefonszáma;
- c) az igénybevétel eredményeként a közterületen/közúton elhelyezett építmény (létesítmény) tulajdonosának neve, címe;
- d) az igénybevétel eredményeként a közterületen/közúton elhelyezett építmény (létesítmény) üzemeltetőjének neve, címe.

Ennek kapcsán szükséges a rendelet mellékleteiben szerepeltetni az adatkezelési és adatvédelmi kérdésekkel összefüggő tájékoztatót.

**A rendeletervezet 8. §-ához:**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

### **Előzetes hatásvizsgálat**

#### **1. A rendeletervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A rendelet-tervezetnek számottevő társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

#### **2. A rendeletervezet környezeti és egészségi következményei**

A rendelet-tervezetnek számottevő környezeti és egészségi következményei nincsenek.

#### **3. A rendeletervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása**

A rendelet-tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

#### **4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A Tiszaföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 2425/23 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű ingatlan mérete és településen belüli elhelyezkedése miatt alkalmas olyan jellegű események megtartására, mint a települési elektronikai hulladékgyűjtés. Az ingatlanon a későbbiekben út kialakítását is tervezi az önkormányzat annak érdekében, hogy a terület mellett lévő ingatlanokhoz útkapcsolat létesüljön. Mindezek indokolják a Tiszaföldvár 2425/23 helyrajzi számú közterület kivételét a közhasználatú zöldterületek közül.

A közterület-használati engedély megadása, valamint a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól részbeni vagy teljes mentesség adása rendeltetéstől eltérő közterület-használattal járó jótékonyági célú vagy közérdekű rendezvény esetén jelenleg a polgármester hatáskörébe tartozik. Mivel a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság feladatköréhez kapcsolódó ügyekről van szó, ezért a módosítás az együttműködés eredményesebbé tétele érdekében az ilyen jellegű ügyekben egyeztetést ír elő a polgármester és a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke között. Amennyiben az egyeztetés során nem születik megegyezés, úgy az ügyben a Képviselő-testület dönt.

A Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf. 5011/2020/5. számú határozata értelmében az önkormányzati rendeletekben előírt közigazgatási bírság kiszabásának lehetősége a közterületi zöldfelületre gépjárművel engedély nélküli ráhajtás, továbbá köztérnek, közparknak minősülő zöldterületen, arra ki nem jelölt helyen gépjárművel történő parkolás esetén a közúti közlekedési szabályok kisebb fokú megsértésére vonatkozó szabálysértési tényállásba (*a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 224. §*), illetve az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozás tilalmába (*a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §*) ütközik. Ennek értelmében szükséges a rendelet idevonatkozó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése.

A közterület-használati és a közútkezelői engedélyek kiadása érdekében a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal személyes adatokat kezel, ezért szükséges a rendelet mellékleteiben szerepeltetni az adatkezelési és adatvédelmi kérdésekkel összefüggő tájékoztatót.

#### **5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendeletervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Tiszaföldvár Város Polgármestere**  
**5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.**  
**Tel: 56/470-017., Fax: 56/470-001.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről, a zöldterületek használatáról, valamint a közterületek és az ingatlanok tisztántartásáról szóló 11/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Tiszaföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 2425/23 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű ingatlan mérete és településen belüli elhelyezkedése miatt alkalmas olyan jellegű események megtartására, mint a települési elektronikai hulladékgyűjtés. Az ingatlanon a későbbiekben út kialakítását is tervezi az önkormányzat annak érdekében, hogy a terület mellett lévő ingatlanokhoz útkapcsolat létesüljön. Mindezek indokolják a Tiszaföldvár 2425/23 helyrajzi számú közterület kivételét a közhasználatú zöldterületek közül.

A közterület-használati engedély megadása, valamint a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól részbeni vagy teljes mentesség adása rendeltetéstől eltérő közterület-használattal járó jótékonyági célú vagy közérdekű rendezvény esetén jelenleg a polgármester hatáskörébe tartozik. Mivel a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság feladatköréhez kapcsolódó ügyekről van szó, ezért a módosítás az együttműködés eredményesebbé tétele érdekében az ilyen jellegű ügyekben egyeztetést ír elő a polgármester és a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke között. Amennyiben az egyeztetés során nem születik megegyezés, úgy az ügyben a Képviselő-testület dönt.

A Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf. 5011/2020/5. számú határozata értelmében az önkormányzati rendeletekben előírt közigazgatási bírság kiszabásának lehetősége a közterületi zöldfelületre gépjárművel engedély nélküli ráhajtás, továbbá köztérnek, közparknak minősülő zöldterületen, arra ki nem jelölt helyen gépjárművel történő parkolás esetén a közúti közlekedési szabályok kisebb fokú megsértésére vonatkozó szabálysértési tényállásba *(a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 224. §)*, illetve az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozás tilalmába *(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §)* ütközik. Ennek értelmében szükséges a rendelet idevonatkozó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése.

A közterület-használati és a közútkezelői engedélyek kiadása érdekében a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 RENDELETE 6. cikk (1) bekezdésének e) pontja alapján a következő személyes adatokat kezeli:

- a) a kérelmező neve, állandó lakó-(telep) helyének címe, levelezési címe, e-mail címe, telefonszáma;
- b) az közterület-használati/közútkezelői engedélyben foglalt feltételek betartásáért felelős személy neve, állandó lakó-(telep) helyének címe, levelezési címe, e-mail címe, telefonszáma;
- c) az igénybevétel eredményeként a közterületen/közúton elhelyezett építmény (létesítmény) tulajdonosának neve, címe;
- d) az igénybevétel eredményeként a közterületen/közúton elhelyezett építmény (létesítmény) üzemeltetőjének neve, címe.

Ennek kapcsán szükséges a rendelet mellékleteiben szerepeltetni az adatkezelési és adatvédelmi kérdésekkel összefüggő tájékoztatót.

A fentebb taglalt változások indokolttá teszik a helyi rendelet módosítását.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy rendelet-tervezetet vitassa meg és a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Tiszaföldvár, 2020. szeptember 17.

**Hegedűs István s.k.**  
polgármester

### Általános indokolás

Tiszaföldvár Város Önkormányzata a 2019. évben alkotta meg a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről, a zöldterületek használatáról, valamint a közterületek és az ingatlanok tisztántartásáról szóló 11/2019.(IV.26.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet). A Rendeletben alkalmazott közterülethasználati díjak megállapításánál a korábbi, hasonló tárgyú rendeletben alkalmazott díjak szolgáltak alapul.

A Pénzügyminisztérium és a Nemzeti Adó-és Vámhivatal által közzétett 2020/12. *Adózási kérdés* című dokumentum (továbbiakban: dokumentum) szerint a helyi önkormányzatoknak azon engedélyező tevékenysége, melynek keretében a tulajdonukban álló közterületek egy meghatározott részének vonatkozásában, hatósági eljárásban, kérelemre, ideiglenes jelleggel, határozott időtartamra, meghatározott használó részére, díj ellenében biztosítanak kizárólagos használatot, az általános forgalmi adó rendszerében közhatalmi tevékenységnek minősül, így az nem gazdasági tevékenység, és áfakötelezettséget nem keletkeztet.

A dokumentum úgy fogalmaz, hogy az önkormányzatok a feladatellátásukhoz szükséges közterületeknek minősülő ingatlanvagyonnak köztulajdonként tulajdonosai. A közterülettel kapcsolatos használati viszonyban a helyi önkormányzat nem magántulajdonosi minőségben jelenik meg, hanem mint köztulajdonnal való rendelkezésre felhatalmazással bíró jogalany. Másrészt a közterület-használat meghatározott személy részére, kérelemre történő engedélyezése egy olyan komplex jogviszony, amelyben lehet ugyan szerződéses elem, de alapvetően közjogi természetű. Három alanyi kört érint egymással összefüggő módon: az önkormányzatot, a használók közösségét és a kizárólagos használatra jogosítottakat. A közterületek mindenki által való használhatóságát a normatív, rendeleti szabályozás biztosítja, annak ez az elsődleges célja, és csak ehhez képest kerül sor a kizárólagos használat feltételeinek előírására, díjazásának megállapítására, szintén normatív szabályozással. Ez utóbbiból következik, hogy az önkormányzat nem lehet szokványos magánjogi szerződő fél, hiszen a közhatalom jogán egyben szabályozója az önmagát érintő viszonynak, következésképpen a másik fél garanciális jogai csak közjogi eszközökkel biztosíthatók. Tehát a véges közjóságnak minősülő közterület rendeltetésétől eltérő, például kereskedelmi jellegű használatát az önkormányzat csakis közhatalomként, és nem tulajdonosként dönti el. Így önkormányzati hatósági ügynek kell keletkeznie, melyben az önkormányzat megfelelő fórumának közigazgatási határozatot kell hoznia, amellyel szemben fellebbezési jogot kell biztosítani. A jogerős (végleges) közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata pedig közigazgatási bíróságtól kérhető.

A dokumentum szerint a helyi önkormányzatok által a tulajdonukban álló közterület használatának meghatározott használó részére, meghatározott időtartamra, kérelemre, hatósági eljárásban, díj ellenében történő engedélyezése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 7. § (1) bekezdése szerinti közhatalmi tevékenységnek minősül.

A dokumentum megfogalmazása szerint, tekintettel arra, hogy a közterület-használat engedélyezéséhez kapcsolódó díjfizetés áfa szempontú kezelésére vonatkozó önkormányzati joggyakorlat a fentiekől eltérhet, a jogbiztonság elvének érvényesülése és az értelmezés-változásból fakadó aránytalan terhek elkerülése érdekében a fentiek szerinti értelmezést az adóhatóság 2021. január 1-jétől tekinti irányadónak.

A fentiekre tekintettel szükséges a Rendelet használati díjakat tartalmazó szakaszainak, valamint mellékleteinek felülvizsgálata, melyet úgy tettünk meg, hogy az eddigi bruttó, vagyis áfával növelt összegek lesznek az áfamentes díjak.



## **Részletes indokolás**

### **A rendelet 1. §-ához:**

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről, a zöldterületek használatáról, valamint a közterületek és az ingatlanok tisztántartásáról szóló 11/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésének cseréjéről, ezáltal a közterülethasználati alapidj felülvizsgálatáról rendelkezik.

### **A rendelet 2. §-ához:**

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről, a zöldterületek használatáról, valamint a közterületek és az ingatlanok tisztántartásáról szóló 11/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdésének cseréjéről, ezáltal a közúthasználati alapidj felülvizsgálatáról rendelkezik.

### **A rendelet 3. §-ához:**

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről, a zöldterületek használatáról, valamint a közterületek és az ingatlanok tisztántartásáról szóló 11/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének cseréjéről, ezáltal a közterülethasználati díjak felülvizsgálatáról rendelkezik.

### **A rendelet 4. §-ához:**

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről, a zöldterületek használatáról, valamint a közterületek és az ingatlanok tisztántartásáról szóló 11/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének cseréjéről, ezáltal a közúthasználati díjak felülvizsgálatáról rendelkezik.

### **A rendelet 5. §-ához:**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

### **A rendelet 6. §-ához:**

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

## **Előzetes hatásvizsgálat**

### **2. A rendeletervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A közterülethasználati, valamint a közúthasználati díjak felülvizsgálata során a korábban megállapított díjaknak megfelelő összegekkel számol a módosítás, ezért a rendeletervezetnek jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs.

### **2. A rendeletervezet környezeti és egészségügyi következményei:**

A rendeletervezetnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

### **3. A rendeletervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendeletervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

### **4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A Pénzügyminisztérium és a Nemzeti Adó-és Vámhivatal által közzétett 2020/12. *Adózási kérdés* című dokumentum (továbbiakban: dokumentum) szerint a helyi önkormányzatoknak azon engedélyező tevékenysége, melynek keretében a tulajdonukban álló közterületek egy meghatározott részének vonatkozásában, hatósági eljárásban, kérelemre, ideiglenes jelleggel, határozott időtartamra, meghatározott használó részére, díj ellenében biztosítanak kizárólagos használatot, az általános forgalmi adó rendszerében közhatalmi tevékenységnek minősül, így az nem gazdasági tevékenység, és áfakötelezettséget nem keletkeztet. A dokumentum alapján a közterület-használat engedélyezéséhez kapcsolódó díjfizetés áfa szempontú kezelésére vonatkozó önkormányzati joggyakorlat a fentiekől eltérhet, a jogbiztonság elvének érvényesülése és az értelmezés-változásból fakadó aránytalan terhek elkerülése érdekében a fentiek szerinti értelmezést az adóhatóság 2021. január 1-jétől tekinti irányadónak. Mindezekre tekintettel szükséges a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről, a zöldterületek használatáról, valamint a közterületek és az ingatlanok tisztántartásáról szóló 11/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet használati díjakat tartalmazó szakaszainak, valamint mellékleteinek felülvizsgálata.

### **5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendeletervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

## ELŐTERJESZTÉS

a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről, a zöldterületek használatáról, valamint a közterületek és az ingatlanok tisztántartásáról szóló 11/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszaföldvár Város Önkormányzata a 2019. évben alkotta meg a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről, a zöldterületek használatáról, valamint a közterületek és az ingatlanok tisztántartásáról szóló 11/2019.(IV.26.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet). A Rendeletben alkalmazott közterülethasználati díjak megállapításánál a korábbi, hasonló tárgyú rendeletben alkalmazott díjak szolgáltak alapul.

A Pénzügyminisztérium és a Nemzeti Adó-és Vámhivatal által közzétett *2020/12. Adózási kérdés* című dokumentum (továbbiakban: dokumentum) szerint a helyi önkormányzatoknak azon engedélyező tevékenysége, melynek keretében a tulajdonukban álló közterületek egy meghatározott részének vonatkozásában, hatósági eljárásban, kérelemre, ideiglenes jelleggel, határozott időtartamra, meghatározott használó részére, díj ellenében biztosítanak kizárólagos használatot, az általános forgalmi adó rendszerében közhatalmi tevékenységnek minősül, így az nem gazdasági tevékenység, és áfakötelezettséget nem keletkeztet.

A dokumentum úgy fogalmaz, hogy az önkormányzatok a feladatellátásukhoz szükséges közterületeknek minősülő ingatlanvagyonnak köztulajdonként tulajdonosai. A közterülettel kapcsolatos használati viszonyban a helyi önkormányzat nem magántulajdonosi minőségben jelenik meg, hanem mint köztulajdonnal való rendelkezésre felhatalmazással bíró jogalany. Másrészt a közterület-használat meghatározott személy részére, kérelemre történő engedélyezése egy olyan komplex jogviszony, amelyben lehet ugyan szerződéses elem, de alapvetően közjogi természetű. Három alanyi kört érint egymással összefüggő módon: az önkormányzatot, a használók közösségét és a kizárólagos használatra jogosítottakat. A közterületek mindenki által való használhatóságát a normatív, rendeleti szabályozás biztosítja, annak ez az elsődleges célja, és csak ehhez képest kerül sor a kizárólagos használat feltételeinek előírására, díjazásának megállapítására, szintén normatív szabályozással. Ez utóbbiból következik, hogy az önkormányzat nem lehet szokványos magánjogi szerződő fél, hiszen a közhatalom jogán egyben szabályozója az önmagát érintő viszonyoknak, következésképpen a másik fél garanciális jogai csak közjogi eszközökkel biztosíthatók. Tehát a véges közjóságnak minősülő közterület rendeltetésétől eltérő, például kereskedelmi jellegű használatát az önkormányzat csakis közhatalomként, és nem tulajdonosként dönti el. Így önkormányzati hatósági ügynek kell keletkeznie, melyben az önkormányzat megfelelő fórumának közigazgatási határozatot kell hoznia, amellyel szemben fellebbezési jogot kell biztosítani. A jogerős (végleges) közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata pedig közigazgatási bíróságtól kérhető.

A dokumentum szerint a helyi önkormányzatok által a tulajdonukban álló közterület használatának meghatározott használó részére, meghatározott időtartamra, kérelemre, hatósági eljárásban, díj ellenében történő engedélyezése az általános forgalmi adóról szóló

2007. évi CXXVII. törvény 7. § (1) bekezdése szerinti közhatalmi tevékenységnek minősül, és mint ilyen, mentes az általános forgalmi adó alól.

A dokumentum megfogalmazása szerint, tekintettel arra, hogy a közterület-használat engedélyezéséhez kapcsolódó díjfizetés áfa szempontú kezelésére vonatkozó önkormányzati joggyakorlat a fentiekől eltérhet, a jogbiztonság elvének érvényesülése és az értelmezés-változásból fakadó aránytalan terhek elkerülése érdekében a fentiek szerinti értelmezést az adóhatóság 2021. január 1-jétől tekinti irányadónak.

A fentiekre tekintettel szükséges a Rendelet használati díjakat tartalmazó szakaszainak, valamint mellékleteinek felülvizsgálata.

Tiszaföldvár, 2021. január 19.

**Hegedűs István s.k.**  
**polgármester**

15/2021.(VIII.3.)

### **Általános indokolás**

A Képviselő-testület 2019-ben alkotta meg a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről, a zöldterületek használatáról, valamint a közterületek és az ingatlanok tisztántartásáról szóló helyi rendeletet (továbbiakban: helyi rendelet). Az Önkormányzat e rendeletben szabályozza a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének eseteit, módját és annak díjtételeit.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Úttörvény) 33. § (1) bekezdésének b) pont bb) alpontja szerint az út kezelője helyi közutak, valamint a lakott területen lévő járda tekintetében a helyi önkormányzat.

Az Úttörvény 36. § (1) bekezdése értelmében közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

Az Úttörvény 37. § (1) bekezdése szerint a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéért - az úttesten kívül végzett közműépítési vagy fenntartási munka kivételével - igénybevételi díjat kell fizetni.

A közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet (továbbiakban: KHVM rendelet) 6. § (4) bekezdése értelmében korábban az országos közút igénybevételéért fizetendő díj összegét a KHVM rendelet 4. számú mellékletében foglalt díjtételek és szorzószámok alkalmazásával a közút kezelője állapította meg. A KHVM rendelet helyi közutak tekintetében nem határozta meg e díjtételek mértékét.

Az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet (továbbiakban: ITM rendelet) 2021. július 1. napjával hatályon kívül helyezte a KHVM rendeletet.

Az ITM rendelet 7. § (1) bekezdése és (2) bekezdés b) pontja szerint a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéért az igénybevételi díjat az elfoglalt terület után a közút kezelője részére kell megfizetni. Az igénybevételi díj nem tartalmazza az igénybe vett terület biztosítása érdekében felmerülő egyéb költségeket. Az igénybevételi díj összegét helyi közút esetén a helyi önkormányzat rendeletében foglalt díjtételek alkalmazásával - melyek nem haladhatják meg az ITM rendelet alább látható 4. mellékletében foglalt értékeket - kell megállapítani.

4. melléklet a 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelethez

**Országos közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjak**

A. Területalapú díjtétel mértéke

Gyorsforgalmi út: 1 000 Ft/m<sup>2</sup>/nap

	A	B		
1.			<b>Főút Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>	
2.	Átlagos napi forgalom (Egységjármű/nap)	kulturális rendezvény	vásár, egyéb	építési munkaterület
3.	0-4000	5	10	25
4.	4001-8000	10	20	50
5.	8001-12 000	15	25	75
6.	12 000 felett	20	30	100
7.			<b>Mellékút Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>	
8.	Átlagos napi forgalom (Egységjármű/nap)	kulturális rendezvény	vásár, egyéb	építési munkaterület
9.	0-4000	2	5	10
10.	4001-8000	5	10	20
11.	8001-12 000	8	12	40
12.	12 000 felett	10	15	50

B. Sportrendezvény által érintett útszakasz hosszán alapuló díjtétel mértéke

- gyorsforgalmi út: 100 000 Ft/km/nap
- főút 5000 Ft/km/nap
- mellékút 1000 Ft/km/nap

Mivel a helyi rendeletben az ITM rendelet 4. mellékletében foglalt értékeknél magasabb igénybevételei díjak szerepelnek, illetve alapidő megfizetése is elő van írva, ezért a fentebb taglalt változások indokoltá teszik a helyi rendelet módosítását.

## Részletes indokolás

### **A rendeletervezet 1. és 2. §-ához:**

Az ügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet (továbbiakban: ITM rendelet) 2021. július 1. napjával hatályon kívül helyezte a helyi rendelet megalkotása során korábban alkalmazott, a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletet. Az ITM rendelet 7. § (1) bekezdése és (2) bekezdés b) pontja szerint a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéért az igénybevételi díjat az elfoglalt terület után a közút kezelője részére kell megfizetni. Az igénybevételi díj nem tartalmazza az igénybe vett terület biztosítása érdekében felmerülő egyéb költségeket. Az igénybevételi díj összegét helyi közút esetén a helyi önkormányzat rendeletében foglalt díjtételek alkalmazásával - melyek nem haladhatják meg az ITM rendelet 4. mellékletében foglalt értékeket - kell megállapítani. Mivel a helyi rendeletben az ITM rendelet 4. mellékletében foglalt értékeknél magasabb igénybevételi díjak szerepelnek, illetve alapidíj megfizetése is elő van írva, ezért indokoltá vált a helyi rendelet idevonatkozó rendelkezésének, továbbá a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakat tartalmazó mellékletének módosítása.

### **A rendeletervezet 3. §-ához:**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

### **A rendeletervezet 4. §-ához:**

Az ITM rendelet alapján a helyi rendeletben a helyi közút területének nem közlekedési célú igénybevételéért alapidíj megfizetése nem írható elő, ezért szükséges a helyi rendelet idevonatkozó szakaszának hatályon kívül helyezése.

### **A rendeletervezet 5. §-aihoz:**

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

## **Előzetes hatásvizsgálat**

### **1. A rendelettervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A rendelettervezet – magasabb rendű jogszabályi rendelkezés értelmében - a korábbinál alacsonyabb mértékű fizetendő díjtételeket állapít meg a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéért. Ez várhatóan hatással lesz a települési bevételekre is, azonban a lakosok mérsékeltbb összegért vehetik igénybe a helyi közutak területét nem közlekedési céllal.

### **2. A rendelettervezet környezeti és egészségi következményei**

A rendelet-tervezetnek számottevő környezeti és egészségi következményei nincsenek.

### **3. A rendelettervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása**

A rendelet-tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

### **4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Az útiügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet 2021. július 1. napjával hatályon kívül helyezte a helyi rendelet megalkotása során korábban alkalmazott, a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletet és a közút területének nem közlekedési célú igénybevételével kapcsolatosan a korábbiaktól eltérő szabályozást vezetett be a helyi közutak tekintetében. Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (3) bekezdése értelmében az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért szükséges módosítani a helyi rendeletet.

### **5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelettervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



**Tiszaföldvár Város Polgármestere**  
**5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.**  
**Tel: 56/470-017., Fax: 56/470-001.**

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2021. augusztus 02. napján tartandó ülésére a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről, a zöldterületek használatáról, valamint a közterületek és az ingatlanok tisztántartásáról szóló 11/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2019-ben alkotta meg a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről, a zöldterületek használatáról, valamint a közterületek és az ingatlanok tisztántartásáról szóló helyi rendeletet (továbbiakban: helyi rendelet). Az Önkormányzat e rendeletben szabályozza a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének eseteit, módját és annak díjtételeit.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Úttörvény) 33. § (1) bekezdésének b) pont bb) alpontja szerint az út kezelője helyi közutak, valamint a lakott területen lévő járda tekintetében a helyi önkormányzat.

Az Úttörvény 36. § (1) bekezdése értelmében közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

Az Úttörvény 37. § (1) bekezdése szerint a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéért - az úttesten kívül végzett közműépítési vagy fenntartási munka kivételével - igénybevételi díjat kell fizetni.

A közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet (továbbiakban: KHVM rendelet) 6. § (4) bekezdése értelmében korábban az országos közút igénybevételéért fizetendő díj összegét a KHVM rendelet 4. számú mellékletében foglalt díjtételek és szorzószámok alkalmazásával a közút kezelője állapította meg. A KHVM rendelet helyi közutak tekintetében nem határozta meg ezen díjtételek mértékét.

Az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet (továbbiakban: ITM rendelet) 2021. július 1. napjával hatályon kívül helyezte a KHVM rendeletet.

Az ITM rendelet 7. § (1) bekezdése és (2) bekezdés b) pontja szerint a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéért az igénybevételi díjat az elfoglalt terület után a közút kezelője részére kell megfizetni. Az igénybevételi díj nem tartalmazza az igénybe vett terület biztosítása érdekében felmerülő egyéb költségeket. Az igénybevételi díj összegét helyi közút

esetén a helyi önkormányzat rendeletében foglalt díjtételek alkalmazásával - melyek nem haladhatják meg az ITM rendelet alább látható 4. mellékletében foglalt értékeket - kell megállapítani.

4. melléklet a 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelethez

**Országos közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjak**

A. Területalapú díjtétel mértéke

Gyorsforgalmi út: 1 000 Ft/m<sup>2</sup>/nap

	A	B		
1.			<b>Főút Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>	
2.	Átlagos napi forgalom (Egységjármű/nap)	kulturális rendezvény	vásár, egyéb	építési munkaterület
3.	0-4000	5	10	25
4.	4001-8000	10	20	50
5.	8001-12 000	15	25	75
6.	12 000 felett	20	30	100
7.			<b>Mellékút Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>	
8.	Átlagos napi forgalom (Egységjármű/nap)	kulturális rendezvény	vásár, egyéb	építési munkaterület
9.	0-4000	2	5	10
10.	4001-8000	5	10	20
11.	8001-12 000	8	12	40
12.	12 000 felett	10	15	50

B. Sportrendezvény által érintett útszakasz hosszán alapuló díjtétel mértéke

- gyorsforgalmi út: 100 000 Ft/km/nap
- főút 5000 Ft/km/nap
- mellékút 1000 Ft/km/nap

Mivel a helyi rendeletben az ITM rendelet 4. mellékletében foglalt értékeknél magasabb igénybevételi díjak szerepelnek, illetve alapidő megfizetése is elő van írva, ezért a fentebb taglalt változások indokoltá teszik a helyi rendelet módosítását.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy rendelet-tervezetet vitassa meg és a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Tiszaföldvár, 2021. július 14.

**Hegedűs István s.k.**  
polgármester

16/2022.(XI.25.)

### **Általános indokolás**

Tiszaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete legutóbb 2019-ban emelte a közterületek rendeltetéstől eltérő használatának díjait. Az elmúlt évek megváltozott piaci körülményeit figyelembe véve szükséges felülvizsgálni a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről, a zöldterületek használatáról, valamint a közterületek és az ingatlanok tisztántartásáról szóló 11/2019.(IV.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott közterület-használati díjakat.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának díjtételeit 2023. január 1-től nagyságrendileg 20 %-kal emeli meg a rendelettervezet.

### **Részletes indokolás**

#### **A rendelet 1. §-ához:**

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről, a zöldterületek használatáról, valamint a közterületek és az ingatlanok tisztántartásáról szóló 11/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésének módosításáról rendelkezik, melynek értelmében a közterület használati engedélyben engedélyezett terület első m<sup>2</sup>-e után fizetendő alapidj 20%-os emelésére kerül sor.

#### **A rendelet 2. §-ához:**

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről, a zöldterületek használatáról, valamint a közterületek és az ingatlanok tisztántartásáról szóló 11/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének cseréjéről rendelkezik, melynek értelmében nagyságrendileg 20%-al emelkednek a közterületek rendeltetéstől eltérő használatának díjtételei.

#### **A rendelet 3. §-ához:**

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

## **Előzetes hatásvizsgálat**

### **3. A rendeletervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendelet-tervezettel bevezetendő, 2023. január 1-jétől esedékes közterület-használati díj most ugyan többletterhet ró a közterületet rendeltetéstől eltérő célra igénybevevő lakosokra, ám figyelembe szükséges venni azt is, hogy 2019 óta nem emelkedtek a közterület-használati díjak. Az Önkormányzat kiadásai jelentősen nőttek az elmúlt időszakban, ami indokoltá teszi a díjemelést annak érdekében, hogy a költségvetésbe így befolyó többlet a megemelkedett kiadásokra fedezetet biztosítson.

### **2. A rendeletervezet környezeti és egészségügyi következményei:**

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

### **3. A rendeletervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendelet-tervezettel összefüggésben az adminisztratív terhek nem változnak.

### **4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Tekintettel arra, hogy a közterület-használati díjak mértékében 2019. óta nem történt változás, ellenben az Önkormányzat kiadásai jelentősen megnöttek, szükségessé vált a közterület-használati díjak nagyságrendileg 20%-al történő emelése 2023. január elsejétől.

### **5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendeletervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Tiszaföldvár Város Polgármestere**  
**5430. Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.**  
**Postafiók: 56. telefon: 56/470-017.**

### **Előterjesztés**

**Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 24. napján tartandó ülésére a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről, a zöldterületek használatáról, valamint a közterületek és az ingatlanok tisztántartásáról szóló 11/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő – testülete 2019-ben alkotta meg a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről, a zöldterületek használatáról, valamint a közterületek és az ingatlanok tisztántartásáról szóló 11/2019.(IV.26.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet). Az elmúlt évek megváltozott piaci körülményeit figyelembe véve szükséges felülvizsgálni az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek rendeltetéstől eltérő használatának díjait, amelyek 2019 óta változatlanok.

Az Önkormányzat kiadásai az energiaárak növekedése következtében már az idei évben is jelentősen megemelkedtek, azonban a jövő évtől még drasztikusabb áremelkedés várható ezen a téren. A megnövekedett kiadások fedezésére szükség van az Önkormányzat bevételi forrásainak növelésére, ez indokolja a jelenlegi rendeletmódosítást, melynek értelmében 2023. január elsejétől a közterületek rendeltetéstől eltérő használatának díjtételei nagyságrendileg 20 %-al emelkednének meg.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. (1) bekezdés a) pontja szerint a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésekről szóló 603/2020. (XII.18.) Korm. rendelet hatálybalépésének napjától 2022. június 30. napjáig a helyi önkormányzat az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség mértéke nem lehetett magasabb, mint az ugyanazon díj a 603/2020.(XII.18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke. E rendelkezés alapján 2022. június 30. napjáig nem volt lehetőség a közterületek rendeltetéstől eltérő használatának díjtételeit megemelni, azonban e dátumot követően a díj emelhető.

Figyelembe véve a jelenlegi inflációs és gazdasági helyzetet, javaslom a közterületek rendeltetéstől eltérő használatának díjtételeit 2023. január 1-től nagyságrendileg 20 %-kal megemelni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet vitassa meg és a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Tiszaföldvár, 2022. november 15.

**Hegedűs István s.k.**  
polgármester