

**Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelete¹
Tiszaföldvár Város településképeznek védelméról**

Önkormányzati Rendeletek Tára



Dokumentumazonosító információk

Rendelet száma:	23/2017.(XII.01.)
Rendelet típusa:	Alap
Rendelet címe:	Tiszaföldvár város településképeznek védelméról
Módosított rendelet azonosítója:	42/2014.(XII.19.) (hatályon kívüli), 43/2014.(XII.19.) (hatályon kívüli)
Rendelet tárgykódja:	Z0
Tárgykód megnevezése:	Egyéb rendelet
Kihirdetés dátuma:	2017. december 1.
Hatályba lépés dátuma:	2017. december 2.
Dokumentum készült:	2017. december 1.

¹ Egységes szerkezetbe foglalva a módosítást tartalmazó 26/2023. (XII.18.) önkormányzati rendelettel 2023. december 19-i hatályal.

**Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelete²
Tiszaföldvár Város településképeinek védelméről**

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény. 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ban és 57. § (2)-(3) bekezdéseiben meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljárva a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképe-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:³

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Szabályozási alapelvek és értelmező rendelkezések

1. § E rendelet célja Tiszaföldvár város sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:

- a)⁴ a védelemre érdemes helyi örökség területi és egyedi védelem (továbbiakban helyi védelem) szabályainak meghatározásával,
- b) a védetté nyilvánítás és védelem megszüntetés szabályozásával,
- c) a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásával,
- d) településképi követelmények meghatározásával,
- e) településképe-érvényesítési eszközök szabályozásával;
- f)⁵ képviselő-testület döntése alapján pénzügyi és egyéb támogatás alkalmazásával.

2. § (1) A helyi védelem célja a város településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

² Módosította a 26/2023. (XII.18.) önkormányzati rendelet 2023. december 19-i hatállyal, valamint módosította a 11/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet 2023. május 1-i hatállyal, valamint módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 2021. október 16-i hatállyal, valamint módosította a 9/2018. (IX.14.) önkormányzati rendelet 2018. szeptember 15-i hatállyal.

³ Módosította a 11/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2023. május 1-i hatállyal, valamint módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2021. október 16-i hatállyal.

⁴ Módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése 2021. október 16-i hatállyal.

⁵ Módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése 2021. október 16-i hatállyal.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

3. § A településképi követelmények megállapításának, településképi – érvényesítési eszközök szabályozásának célja – különösen a helyileg védett és a településképi szempontból meghatározó területeken az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer segítségével – a települési környezet egységes elvek szerinti rendezett és esztétikus alakítása és igényes fenntartása.

4. § Értelmező rendelkezések:

1. *cégtábla*: A cég nevét, székhelyét feltüntető tábla.
2. *címtábla*: Intézmény, vállalkozás nevét, címét, és egyéb adatait feltüntető tábla.
3. *információs vagy más célú berendezés*: A címtábla, a közérdekű helyi információt hordozó, közvetítő eszköz, az útbaigazító tábla.
4. *közérdekű helyi információt hordozó, közvetítő eszköz*: Közérdekű hirdetmény közzétételét biztosító tábla vagy egyéb felület; védett értéket bemutató, védett értékről tájékoztatást tartalmazó eszköz; védett értékek, helyi nevezetességek, létesítmények, közszolgáltatások és közszolgáltatók helyét, elérhetőségét, helyi tömegközlekedés rendszerét bemutató térkép; pontos időt, meteorológiai adatokat megjelenítő eszköz; közlekedési közszolgáltatók által közzétett menetrend és hangos tájékoztató; közterületen vagy épület közterülettel határos homlokzatán elhelyezett világító hirdető berendezés.
5. *útbaigazító tábla*: Az utcanév- és házszám tábla; közérdekű célok elérését segítő tábla;

1/A. Hatásköri rendelkezések⁶

4/A. §⁷ A képviselő-testület a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-ában foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a polgármesterre ruházza át.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata

5. § A helyi védelem feladata a védelmet igénylő helyi örökség:

- a) feltárása,
- b) számbavétele,
- c) védetté nyilvánítása,
- d) fenntartása,
- e) védelmének megszüntetése,
- f) védettségével összefüggő korlátozások, kötelezettségek meghatározása,

⁶ Kiegészítette a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 3. §-a 2021. október 16-i hatállyal.

⁷ Módosította a 11/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2023. május 1-i hatállyal.

g) nyilvántartása.

3. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

6. § Helyi védelem elrendeléséről illetve helyi védelem megszüntetéséről a képviselő – testület dönt.

7. § (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését a polgármesternél bárki írásban kezdeményezheti.

(2)⁸ A kezdeményezés tartalmát:

- a) helyi területi védelem esetén a rendelet 6. melléklet
 - b) helyi egyedi védelem esetén a rendelet 7. melléklet
 - c) védett érték védelmének megszüntetése esetén a rendelet 8. melléklet
- határozza meg.

(3) Helyi védelem elrendelésének illetve helyi védelem megszüntetésének szakmai előkészítését – szükség szerint szakértő bevonásával – a főépítész végzi.

(4) Helyi védelem elrendelésére illetve helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezés beérkezését követően a képviselő – testület soron következő ülésén dönt a védelem alá helyezési illetve védelem megszüntetési eljárás megindításáról.

8. § Helyi védelem alá helyezési illetve védelem megszüntetési eljárás megindításáról:

- a) egyedi védelem elrendelésére vonatkozó javaslat esetén az ingatlan tulajdonosát, használóját,
 - b) területi védelem elrendelésére vonatkozó javaslat esetén magánterületek tulajdonosait, használóit, közterületek tulajdonosait és kezelőit
- (továbbiakban *a*) és *b*) pontban foglaltak együtt: érdekelték)
az önkormányzat jegyzője írásban a döntést követő 8 napon belül értesíti.

9. § (1) Az érdekelték helyi védelem elrendelésére illetve helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslattal kapcsolatban a jegyző írásos értesítésének átvételétől számított 30 napon belül észrevételt tehetnek. Az észrevételt a helyi védelem elrendelésére illetve a helyi védelem megszüntetésére vonatkozó döntés előtt a képviselő – testülettel ismertetni kell.

(2) Helyi védelem alá helyezési illetve védelem megszüntetési eljárás megindításáról szóló tájékoztatót a döntést követő 8 napon belül, védelem elrendeléséhez szükséges értékvizsgálatot, védelem megszüntetésére vonatkozó dokumentációt elkészültét követő 8 napon belül a védelem alá helyezésről illetve védelem megszüntetéséről szóló döntésig a város honlapján ([www. tiszafoldvar.hu](http://www.tiszafoldvar.hu)) közzé kell tenni.

(3)⁹

10. §¹⁰ (1) Helyi védelem alá helyezés elrendeléséhez jogszabályban meghatározott értékvizsgálatnak minősülő dokumentum, ennek hiányában értékvizsgálat tartalmát:

- a) helyi területi védelem esetén a rendelet 9. melléklete
- b) helyi egyedi védelem esetén a rendelet 10. melléklete
- c) védett érték védelmének megszüntetése esetén a rendelet 11. melléklete

⁸ Módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 4. §-a 2021. október 16-i hatállyal.

⁹ Hatályon kívül helyezte a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 30. § a) pontja 2021. október 16-i hatállyal.

¹⁰ Módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 5. §-a 2021. október 16-i hatállyal.

határozza meg.

(2) A képviselő-testület az értékvizsgálat vagy védett érték védelmének megszüntetésére vonatkozó dokumentáció elkészítéséhez pénzügyi támogatást nyújthat. A képviselő-testület pénzügyi támogatás nyújtásáról szóló döntését a védelem alá helyezési eljárás illetve helyi védelem megszüntetési eljárás megindításáról szóló döntésével egyidejűleg hozza meg.

11. § (1) Helyi védelem megszüntethető, ha

a) a védett érték megsemmisült,

b) a védelem alapjául szolgáló értékek helyreállíthatatlan károsodott,

c)¹¹ a védelem alapjául szolgáló értékek a szakmai ismérveknek már nem vagy csak részben felelnek meg és a védett érték védelmének megszüntetésére vonatkozó dokumentáció a helyi védelem megszüntetését javasolja.

(2) Védelem megszüntetésekor a védelem megszüntetésének okait maradandó módon (fotók, rajzok, stb) dokumentálni kell.

(3)¹² Helyi védelem elrendeléséről, illetve helyi védelem megszüntetéséről szóló, a képviselő-testületnek készülő előterjesztéshez az önkormányzati főépítész szakmai véleményét mellékelni kell.

(4) Helyi védelem alá helyezéssel illetve helyi védelem megszüntetéséről az érdekelteket az önkormányzat jegyzője írásban értesíti.

(5) Helyi védelem megállapításának illetve megszüntetésének hatályba lépésétől számított tizenöt napon belül az önkormányzat jegyzője kormányrendeletben meghatározott módon kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését illetve a feljegyzett jog törlését.

(6) Helyi védelem alá helyezett értékekről az önkormányzat jegyzője kormányrendeletben meghatározott tartalmú nyilvántartást vezet. A nyilvántartást az önkormányzat honlapján (www.tiszafoldvar.hu) közzé kell tenni.

4. A védett értékek megjelölése

12. § (1) A helyi területi és egyedi védelem alatt álló védett értéket egységes táblával kell megjelölni.

(2) A tábla az alábbi szöveget tartalmazza:

„Védett érték megnevezése”
„Védetté nyilvánította Tiszaföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete”
„védetté nyilvánítás évszáma”

(3) Védett növény, növénytársulás, fasor esetében a 12. § (2) bekezdésben meghatározott táblán a növény magyar és latin megnevezését is fel kell tüntetni.

(4) A tulajdonos a tábla elhelyezését túrni köteles.

(5) Területi védelem esetén a táblát a védet terület határán, az érintett közúton a tájékoztatást adó közúti jelzőtáblákra vonatkozó szabályok szerint kell elhelyezni.

(6) A tábla elkészítéséről, karbantartásáról, pótlásáról a képviselő-testület gondoskodik.

¹¹ Módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése 2021. október 16-i hatállyal.

¹² Módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése 2021. október 16-i hatállyal.

(7) A tábla kihelyezéséről a jegyző gondoskodik.

5. Az egyedi védelem meghatározása

13. § Helyi egyedi védelem alatt álló értékeket az 1. melléklet tartalmazza.

6. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

14. § (1) Helyi egyedi védelem alatt álló érték jogszabályban meghatározott jókarbantartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni.

(2) Helyi egyedi védelem alatt álló érték használata nem veszélyeztetheti az adott érték fennmaradását.

(3) Helyi egyedi védelem alatt álló értéket nem veszélyeztethet, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhat a védett értéken vagy környezetében végzett építési vagy más tevékenység, területhasználat.

(4)¹³ Helyi védelem alatt álló építményeken, épületeken építési tevékenység az értékvizsgálatban kimutatott értékek maradéktalan fennmaradása mellett végezhető.

7. A településképi védelme szempontjából kiemelt területek

15. § A településképi védelme szempontjából kiemelt területek jegyzékét a 2. melléklet tartalmazza.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

8. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

16. § Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 3. melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

9. Településképi szempontból nem meghatározó területekre és helyi területi védelemmel nem érintett területekre vonatkozó egyedi és területi építészeti követelmények¹⁴

17. §¹⁵ (1) Helyi védelemmel nem érintett vagy településképi szempontból nem meghatározó lakó –, településközpont, intézmény, kereskedelmi, szolgáltató, üdülőházas, hétvégi ház, különleges, különleges beépítésre nem szánt területeken az építmények

¹³ Módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 7. §-a 2021. október 16-i hatállyal.

¹⁴ Módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 8. §-a 2021. október 16-i hatállyal.

- a) anyaghasználatát,
- b) tömegformálását,
- c) homlokzati kialakítását

úgy kell megválasztani, hogy biztosítsák a közterületről látható építmény, építményrész harmonikus illeszkedését az utca – és településképhez.

(2)¹⁶ Légkondicionáló berendezés hőcserélő gépegységét előkert nélküli, utcafronton álló építmény utcai homlokzatára a vonatkozó jogszabályok (elhelyezés, vízvezetés stb.) betartásával lehet telepíteni.

(3)¹⁷

10. Településképi szempontból meghatározó területekre és helyi területi védelemmel érintett területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények¹⁸

18 § (1) Településképi szempontból meghatározó és helyi védelemmel érintett területeken a beépítés telepítési módjának meghatározásakor a kialakult állapotot kell figyelembe venni.

(2) Ha a kialakult állapot szerint a beépítés telepítési módja nem határozható meg egyértelműen, akkor a beépítés telepítési módjának meghatározásakor azt az állapotot kell mérvadónak tekinteni, amely idővel a beépítés telepítési módjának egységesülését eredményezi.

19. § Településképi szempontból meghatározó és helyi védelemmel érintett területeken az úthálózat, a közterület határok vonalvezetését meg kell őrizni.

20. §¹⁹

21. § Településképi szempontból meghatározó területen beépítetlen telektömbben a beépítés telepítési módját, az építménymagasság értékét telepítési tanulmányterv és beépítési terv határozza meg.

22. §²⁰

23. §²¹

24. § Településképi szempontból meghatározó és helyi védelemmel érintett területeken:

- a)²² Az építmények anyaghasználatát, tömegformálását, homlokzati kialakítását úgy kell megválasztani, hogy biztosítsák:
 - aa) a védett értékek fennmaradását,
 - ab) a közterületről látható építmény, építményrész harmonikus illeszkedését az utca – és településképhez.
- b)²³ Közterületről látható tetőfedés anyagának vizuális megjelenése illeszkedjen a természetes anyagú pikkelyszerű tetőfedések vizuális megjelenéséhez.
- c)²⁴ Üveg, átlátszó műanyag (polikarbonát) tetőfedésben bevilágító felületként továbbá elötető, védőtető anyagaként alkalmazható.

¹⁵ Módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 9. §-a 2021. október 16-i hatállyal.

¹⁶ Módosította a 11/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet 3. §-a 2023. május 1-i hatállyal.

¹⁷ Hatályon kívül helyezte a 11/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet 10. § a) pontja 2023. május 1-i hatállyal.

¹⁸ Módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 10. §-a 2021. október 16-i hatállyal.

¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 30. § b) pontja 2021. október 16-i hatállyal.

²⁰ Hatályon kívül helyezte a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 30. § c) pontja 2021. október 16-i hatállyal.

²¹ Hatályon kívül helyezte a 9/2018. (IX.14.) önkormányzati rendelet 3. §-a 2018. szeptember 15-i hatállyal.

²² Módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 11. §-a 2021. október 16-i hatállyal.

²³ Módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 11. §-a 2021. október 16-i hatállyal.

²⁴ Módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 11. §-a 2021. október 16-i hatállyal.

d)²⁵ Nem faanyagú nyílászáró csak akkor alkalmazható, ha az a tok- és szárnyosztásában megegyező, a tok- és a szárny színezésében a településképezhez illeszkedik.

e)²⁶ Sajátos építmények, műtárgyak anyaga a már meglévő sajátos építmények anyagához illetve a környezetéhez illeszkedő legyen.

f)²⁷

25. § (1)²⁸

(2)²⁹

(3) Homlokzat hőszigetelése során ugyanolyan méretű, alakú, formájú kérgesített hőszigetelő anyagból készült dísz és tagozat alkalmazható.

26. § (1)³⁰ Légkondicionáló berendezés hőcserélő gépegységét előkert nélküli, utcafronton álló építmény utcai homlokzatára a vonatkozó jogszabályok (elhelyezés, vízvezetés stb.) betartásával lehet telepíteni.

(2)³¹

(3) Cégetrt, cégtáblát, címtáblát úgy kell elhelyezni, hogy illeszkedjen a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához.

(4)³²

(5)³³

(6) Síktáblás napelem, napkollektor tetősíkban vagy lapostető esetén a tetőre építészetileg integrálva elhelyezhető.

(7)³⁴

10/A. Védett építményekre, építményrészekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények³⁵

26/A. §³⁶ (1) Védett építmények, építményrészek, anyaghasználatát, tömegformálását, homlokzati kialakítását az értékvizsgálati dokumentáció tartalmazza.

(2) Védett építmények, építményrészek karbantartása, felújítása, során az anyagokat úgy kell megválasztani, hogy biztosítsák

a) a védett értékek megőrzését vagy

b) a védett érték fennmaradását és vizuális megjelenésének hasonlóságát.

27. § Közterületen olyan fás szárú növényfajokat kell telepíteni, amelyek kifejlett állapotban:

a) védelmet adnak a napsugárzás káros hatása ellen,

b) vizuális megjelenésükkel egységes településképez kialakulását elősegítik.

²⁵ Módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 11. §-a 2021. október 16-i hatállyal.

²⁶ Módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 11. §-a 2021. október 16-i hatállyal.

²⁷ Hatályon kívül helyezte a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 30. § d) pontja 2021. október 16-i hatállyal.

²⁸ Hatályon kívül helyezte a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 30. § e) pontja 2021. október 16-i hatállyal.

²⁹ Hatályon kívül helyezte a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 30. § e) pontja 2021. október 16-i hatállyal.

³⁰ Módosította a 11/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet 4. §-a 2023. május 1-i hatállyal, valamint módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 12. §-a 2021. október 16-i hatállyal.

³¹ Hatályon kívül helyezte a 11/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet 10. § b) pontja 2023. május 1-i hatállyal, valamint módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 12. §-a 2021. október 16-i hatállyal.

³² Hatályon kívül helyezte a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 30. § f) pontja 2021. október 16-i hatállyal.

³³ Hatályon kívül helyezte a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 30. § f) pontja 2021. október 16-i hatállyal.

³⁴ Hatályon kívül helyezte a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 30. § g) pontja 2021. október 16-i hatállyal.

³⁵ Kiegészítette a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 13. §-a 2021. október 16-i hatállyal.

³⁶ Kiegészítette a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 14. §-a 2021. október 16-i hatállyal.

11. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

28. § (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek jegyzékét az 4. melléklet tartalmazza.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek lehatárolását a 5. melléklet tartalmazza.

(3) A rendelet 4. mellékletében illetve 5. mellékletében nem szereplő területek elsősorban alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.

(4) Sajátos építmények, műtárgyak anyaga a már meglévő sajátos építmények anyagához illetve a környezetéhez illeszkedő legyen.

(5) Közvilágítási lámpát és lámpakart tartó közvilágítási zárt felületű, változó keresztmetszetű oszlop anyaga fém vagy beton.

12. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

29. § (1) Reklámhordozók elhelyezésére igénybe vehető felület nagysága utcabútorok tekintetében sem haladhatja meg 11 m² -t.

(2) Reklámhordozó utcabútoron csak akkor és oly módon helyezhető el, hogy az utcabútor létesítésének eredeti célját, használhatóságát, működését nem korlátozza, továbbá balesetveszélyt nem okoz.

(3) Reklám – a közművelődési célú hirdető oszlop kivételével – ragasztással nem helyezhető el.

(4) A reklámhordozót formailag úgy kell kialakítani, hogy az utcabútort határoló felületek térben elfoglalt helyzetéhez illeszkedjen, a határoló felületekből 10 cm – t meghaladóan ne lépjen ki.

(5) Egy adott utcabútor jogszabály által meghatározott felületén a (2) és (3) bekezdés figyelembe vételével csak annyi reklámhordozó helyezhető el, amennyi egymás takarása nélkül és biztonságosan elhelyezhető.

(6) Utcabútor – mint reklámhordozót tartó eszköz – létesítésére, meglévő felújítására, helyreállítására, átalakítására, korszerűsítésére, bővítésére, megváltoztatására vonatkozó településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy szükséges – e a reklámhordozók elhelyezésére igénybe vehető tervezett reklámfelület kialakítása.

(7) Reklámhordozó anyaga, felülete, színe illeszkedjen a környezetéhez. Az illeszkedést a bejelentési eljárás során vizsgálni kell.

30. § (1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében összesen tizenkét naptári hét időszakra reklámhordozó:

- a) beépítésre szánt, továbbá beépítésre nem szánt területek a közterületein és a köztulajdonban álló ingatlanokon továbbá egyházi tulajdonú ingatlanokon,
- b) méretkorlátozás nélkül,
- c) bármely reklámtartó eszközön

elhelyezhető.

- (2) A 30 § (1) bekezdés szerinti a reklámhordozó elhelyezése védett értéket vagy annak területét érinti, a reklámhordozó elhelyezéséhez be kell szerezni az elrendelt védelem típusától függően az örökségvédelmi, a műemléki, a természetvédelmi hatóság hozzájárulását.
- (3) Kérelemre építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység idejére engedélyezhető.

V. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ³⁷

13. Rendelkezés a településképvédelmi tájékoztatásról és a szakmai konzultációról³⁸

31. § (1)³⁹ A polgármester kérelemre a településképi követelményekről szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban együtt: szakmai konzultáció) biztosít.
- (2) A kérelmet írásban a polgármesterhez kell benyújtani.
- (3) A kérelemben meg kell jelölni:
- a) a kérelmező nevét, címét, telefonos elérhetőségét,
 - b) azokat a településképi követelményeket, melyekről a kérelmező konzultálni kíván,
 - c) a tervezett építési tevékenység címét, az érintett telek helyrajzi számát.
- (4) A kérelmezőt a településképi szakmai konzultáció időpontjáról a polgármester a szakmai konzultáció előtt legalább 8 nappal írásban értesít.
- (5) A településképi szakmai konzultációt a kérelem beérkezése napját követő naptól számított 21 napon belül meg kell tartani.
- (6) A településképi szakmai konzultáció helye: Polgármesteri Hivatal, Tiszaföldvár, Bajcsy-Zsilinszky út 2.
- (7)⁴⁰ A településképi szakmai konzultáció megszervezése és lebonyolítása a Polgármesteri Hivatal feladata.
- (7a)⁴¹ A településképi szakmai konzultáción az építető vagy megbízottja és az önkormányzati főépítész lehetőség szerint személyesen vesz részt.
- (8)⁴² Szakmai konzultáción az építető vagy megbízottja személyes jelenlétének akadályoztatása esetén az önkormányzati főépítész a rendelkezésre álló adatok alapján alakítja ki szakmai tájékoztatását.
- (8a)⁴³ Az önkormányzati főépítész a szakmai konzultáción adja meg szakmai tájékoztatását.
- (9)⁴⁴ A településképi szakmai konzultációról jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvhöz csatolni kell az önkormányzati főépítész szakmai tájékoztatását.
- (10)⁴⁵ A jegyzőkönyvet a jelenlévő kérelmezőnek át kell adni, a kérelmező személyes jelenlétének akadályoztatása esetén a kérelmezőnek meg kell küldeni.

³⁷ Módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 15. §-a 2021. október 16-i hatállyal.

³⁸ Módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 16. §-a 2021. október 16-i hatállyal.

³⁹ Módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése 2021. október 16-i hatállyal.

⁴⁰ Módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése 2021. október 16-i hatállyal.

⁴¹ Kiegészítette a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése 2021. október 16-i hatállyal.

⁴² Módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése 2021. október 16-i hatállyal.

⁴³ Kiegészítette a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdése 2021. október 16-i hatállyal.

⁴⁴ Módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 17. § (6) bekezdése 2021. október 16-i hatállyal.

⁴⁵ Kiegészítette a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 17. § (7) bekezdése 2021. október 16-i hatállyal.

VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

14. Településképi véleményezési eljárással érintett építési tevékenységek köre⁴⁶

32.§ (1)⁴⁷ A polgármester jogszabályban meghatározott építési tevékenységek engedélyezési eljárását megelőzően településképi véleményezési eljárást folytat le.

(2)⁴⁸ A polgármester a véleménye kialakításához kizárólag az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára támaszkodik.

(3) A településképi véleményezés során a jogszabályban meghatározott szempontokon túlmenően vizsgálni kell a tervezett építés

a) országos és helyi védelem alatt álló értékekre gyakorolt hatását,

b)⁴⁹ közterület forgalmi viszonyaira, közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének műszaki állapotára gyakorolt hatását,

c)⁵⁰ környezetre gyakorolt hatását.

VII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

15. Településképi bejelentési eljárással érintett rendeltetésváltozások, reklám és reklámhordozó elhelyezések, építési tevékenységek⁵¹

33. §^{52 53} (1)⁵⁴ A város közigazgatási területén településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

a) épület, mint önálló rendeltetési egység rendeltetésének megváltoztatása,

b) épület rendeltetési egységei számának megváltozása,

c) reklámhordozók és reklámok elhelyezése,

d) a város szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében reklámhordozók és reklámok elhelyezése,

e) közterületen, vagy közterületről látható utcabútor telepítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,

f) közterületen, vagy közterületről látható, talapzatával együtt mért 6,0 m-nél kisebb magasságú szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése,

g) közterületen, vagy közterületről látható, talapzatával együtt mért 3,0 m-nél kisebb magasságú emlékfal építése,

⁴⁶ Módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 18. §-a 2021. október 16-i hatállyal.

⁴⁷ Módosította a 11/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet 5. §-a 2023. május 1-i hatállyal, valamint módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése 2021. október 16-i hatállyal.

⁴⁸ Módosította a 11/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet 5. §-a 2023. május 1-i hatállyal, valamint módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése 2021. október 16-i hatállyal.

⁴⁹ Módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése 2021. október 16-i hatállyal.

⁵⁰ Kiegészítette a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése 2021. október 16-i hatállyal.

⁵¹ Módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 20. §-a 2021. október 16-i hatállyal.

⁵² Módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 21. §-a 2021. október 16-i hatállyal.

⁵³ Kiegészítette a 9/2018. (IX.14.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2018. szeptember 15-i hatállyal.

⁵⁴ Módosította a 11/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet 6. §-a 2023. május 1-i hatállyal.

h) közterületen, vagy közterületről látható park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése
esetén.

(2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatásához műszaki dokumentációt kell mellékelni.

(3) A város közigazgatási területén e rendelet 33. § (1) bekezdés *a)*-*h)* pontjaiban meghatározott tevékenységek településképi bejelentési eljárásának lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki dokumentáció legalább a 12. mellékletben felsorolt munkarészeket tartalmazza.

(4) E rendelet 33. § (1) bekezdés *a)*-*h)* pontjaiban foglalt tevékenységekre vonatkozó országos és helyi jogszabályokban foglalt követelmények teljesülésének vizsgálatához további építészeti-műszaki tervek, műszaki leírások, dokumentációk is kérhetők.

34. §⁵⁵ (1) A város közigazgatási területén helyi védelem alatt álló területen továbbá településképi szempontból meghatározó területen településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a)* az épület közterületről látható átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása,
- b)* meglévő épület közterületről látható utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje,
- c)* közterületről látható új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló), 6,0 m-t meg nem haladó magasságú égéstermék-elvezető kémény építése,
- d)* közterületről látható, kizárólag az épület homlokzatához rögzített, előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, elhelyezése,
- e)* közterületen vagy közterületről látható, az építési tevékenység elvégzése után a nettó 20,0 m² alapterületet meg nem haladó közkereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése,
- f)* közterületről látható, az építési tevékenység elvégzése után a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot meg nem haladó nem emberi tartózkodásra szolgáló épület építése, bővítése
- g)* közterületről látható, a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot meg nem haladó támfal építése, bővítése,
- h)* közterületről látható napelem, napkollektor, szélkerék, szellőző-, klímaberendezés, áru- és pénzautomata épületen vagy épületben való elhelyezése.
- i)* közterületen vagy közterületről látható, a terepszinttől mért 6,0 m magasságot meg nem haladó zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése,
- j)* közterületről látható cégér, cégtábla, üzletfelirat, világító hirdető berendezés, vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett egyéb felirat, grafikai megjelenítés elhelyezése

esetén akkor, ha a tervezett építési tevékenység a településképre hatással bíró változást eredményez.

⁵⁵ Módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 21. §-a 2021. október 16-i hatállyal.

(2) A tervezett építési tevékenység településképre akkor eredményez hatással bíró változást különösen, ha

- a) az építési tevékenység elvégzése után az épület, épületrész az utcaképben is megjelenik
- b) az épület közterületről látható tetősík fölé emelkedő falazata, oromzata, tetődísz (csúcsdíz, díszes bevilágító ablak) megváltozik,
- c) az épület közterületről látható homlokzati falain elhelyezett dísz, tagozat, burkolat megváltozik,
- d) homlokzati nyílászárók száma, mérete, alakja, homlokzaton elfoglalt helye, esetlegesen díszítő üvegezése megváltozik.

(3) A településképi bejelentési eljárás lefolytatásához műszaki dokumentációt kell mellékelni.

(4) A város közigazgatási területén e rendelet 34. § (1) bekezdés a) - j) pontjaiban meghatározott tevékenységek településképi bejelentési eljárásának lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki dokumentáció legalább az alábbi munkarészeket tartalmazza:

- a) állapotrögzítő fotódokumentáció a környezetről,
- b) közterületről látható állapotrögzítő és tervezett homlokzatok vagy nézetrajzok M 1:100 léptékben, ha a tervezett építési tevékenység az épület közterületről látható homlokzatának, tetőzetének megváltozását eredményezi; az állapotrögzítés színes fotókkal is dokumentálható,
- c) állapotrögzítő és tervezett utcakép, ha a tervezett építési tevékenység az utcakép megváltozását eredményezi; az állapotrögzítés színes fotókkal is dokumentálható,
- d) e rendelet 34. § (2) bekezdés b) és c) pontjai esetében műszaki leírás(ok), egyéb esetekben az építési tevékenység egyszerű ismertetése, leírása.

(5) E rendelet 34. § (1) bekezdés a)-j) pontjaiban foglalt tevékenységekre vonatkozó országos és helyi jogszabályokban foglalt követelmények teljesülésének vizsgálatához további építészeti-műszaki tervek, műszaki leírások, dokumentációk is kérhetők.

35. §^{56 57 58} (1) A város közigazgatási területén helyi védelem alatt álló épületen, annak telkén végzett építési tevékenység esetén településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a) az épület átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása,
- b) meglévő épület utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje,
- c) meglévő épületben új égéstermék-elvezető kémény létesítése.
- d) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló), 6,0 m-t meg nem haladó magasságú égéstermék-elvezető kémény építése,
- e) kizárólag az épület homlokzatához rögzített, előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, elhelyezése,
- f) az építési tevékenység elvégzése után a nettó 20,0 m² alapterületet meg nem haladó közkereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése,
- g) az építési tevékenység elvégzése után a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot meg nem haladó nem emberi tartózkodásra szolgáló épület építése, bővítése

⁵⁶ Hatályon kívül helyezte a 9/2018. (IX.14.) önkormányzati rendelet 3. §-a 2018. szeptember 15-i hatállyal.

⁵⁷ Hatályon kívül helyezte a 9/2018. (IX.14.) önkormányzati rendelet 3. §-a 2018. szeptember 15-i hatállyal.

⁵⁸ Módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 21. §-a 2021. október 16-i hatállyal.

- h)* a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot meg nem haladó támfal építése, bővítése,
- i)* Kerítés, kerti épület, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
- j)* napelem, napkollektor, szélkerék, szellőző-, klímaberendezés, áru- és pénzautomata épületen vagy épületben való elhelyezése,
- k)* a terepszinttől mért 6,0 m magasságot meg nem haladó zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése,
- l)* cégér, cégtábla, üzletfelirat, világító hirdető berendezés, vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett egyéb felirat, grafikai megjelenítés elhelyezése, esetén.

(2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatásához műszaki dokumentációt kell mellékelni.

(3) A város közigazgatási területén e rendelet 35. § (1) bekezdés *a)*-*l)* pontjaiban meghatározott tevékenységek településképi bejelentési eljárásának lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki dokumentáció legalább az alábbi munkarészeket tartalmazza:

- a)* állapotrögzítő fotódokumentáció a környezetről,
- b)* állapotrögzítő és tervezett helyszínrajz, legalább M 1:500 léptékben, ha a tervezett építési tevékenység a helyszín megváltozását eredményezi,
- c)* állapotrögzítő és tervezett alaprajzok M 1:100 léptékben; új épületek esetén, vagy ha a tervezett építési tevékenység meglévő építmény alaprajzának megváltozását eredményezi,
- d)* állapotrögzítő és tervezett metszetek M 1:100 léptékben; új épületek esetén, vagy ha a tervezett építési tevékenység meglévő építmény szerkezetének megváltozását eredményezi,
- e)* állapotrögzítő és tervezett homlokzatok, nézetrajzok M 1:100 léptékben; új épületek esetén, vagy ha a tervezett építési tevékenység meglévő építmény homlokzatának megváltozását eredményezi; az állapotrögzítés színes fotókkal is dokumentálható,
- f)* állapotrögzítő és tervezett utcakép, ha a tervezett építési tevékenység az utcakép megváltozását eredményezi; az állapotrögzítés színes fotókkal is dokumentálható,
- g)* műszaki leírás(ok).

(4) E rendelet 35. § (1) bekezdés *a)*- *l)* pontjaiban foglalt tevékenységekre vonatkozó országos és helyi jogszabályokban foglalt követelmények teljesülésének vizsgálatához további építészeti-műszaki tervek, műszaki leírások, dokumentációk is kérhetők.

36. §⁵⁹

37. §⁶⁰

16. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

38. §⁶¹ (1) A településképi bejelentési eljárásban meghozott tudomásul vételi határozat érvényessége a jogerőre emelkedése napját követő naptól számított 6 hónap.

⁵⁹ Hatályon kívül helyezte a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 30. § h) pontja 2021. október 16-i hatállyal.

⁶⁰ Hatályon kívül helyezte a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 30. § h) pontja 2021. október 16-i hatállyal.

⁶¹ Módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 22. §-a 2021. október 16-i hatállyal.

(2) A tudomásul vételi határozat érvényessége kérelemre az érvényesség időtartama alatt egy alkalommal 6 hónapra ismételten meghosszabbítható.

(3) A tudomásul vett tervezett tevékenységet a tudomásul vételi határozat érvényessége alatt meg kell kezdeni és a tudomásul vételi határozat jogerőre emelkedése napját követő naptól számított 5 éven belül kell megvalósítani. A tervezett tevékenység megvalósításának időtartama a megvalósításra rendelkezésre álló időtartam alatt kérelemre egy alkalommal kettő évvel meghosszabbítható.

(4)⁶² Településképi bejelentési eljárás során – ha a bejelentés elbírálásához szükséges – a polgármester a bejelentőt hiánypótlásra hívhatja fel. A hiánypótlási felhívás megküldése, illetve a bejelentő részéről a hiánypótlás teljesítése nem eredményezheti a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 10. §-ában meghatározott eljárási határidő (15 nap) túllépését.

VIII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

17. Településképi kötelezési eljárás, településképi bírság⁶³

39. §⁶⁴ (1)⁶⁵ A polgármester figyelmezteti azt az ingatlantulajdonost, aki

- a) e rendelet 17. §-ában, 18. §-ában, 19. §-ában, 24. §-ában, 26. §-ában, 26/A. §-ában foglalt területi és egyedi építészeti követelményeket megsértette,
- b) e rendelet
 - ba) 33. § (1) bekezdés a), b), e)-h) pontjaiban foglalt esetekben,
 - bb) a 34. § (2) bekezdésben meghatározott feltételek teljesülése esetén a 34. § (1) bekezdésben foglalt esetekben a településképi bejelentést elmulasztotta,
 - bc) a 35. § (1) bekezdés a)-l) pontjaiban foglalt esetekben
- c) településképi bejelentési eljárásban hozott tudomásul vételi határozatban foglaltakat megsértette.

(2)⁶⁶ A figyelmeztetést tartalmazó döntésében a polgármester felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére, tájékoztatást ad továbbá a jogszabálysértés megszüntetésének elmaradása esetére várható jogkövetkezményekről.

(3)⁶⁷ A figyelmeztetést tartalmazó döntésben a jogszabálysértés megszüntetésére biztosított határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester az ingatlan tulajdonosát – településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel – e rendelet 39. § (1) bekezdésében meghatározott követelmények, szabályok, előírások teljesítése érdekében a jogszabálysértés megszüntetésére kötelezi és egyidejűleg az ingatlantulajdonost településképi-védelmi bírság megfizetésére kötelezi.

⁶² Kiegészítette a 11/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet 7. §-a 2023. május 1-i hatállyal.

⁶³ Módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 23. §-a 2021. október 16-i hatállyal.

⁶⁴ Módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a 2021. október 16-i hatállyal.

⁶⁵ Módosította a 11/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet 8. §-a 2023. május 1-i hatállyal.

⁶⁶ Módosította a 11/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet 8. §-a 2023. május 1-i hatállyal.

⁶⁷ Módosította a 11/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet 8. §-a 2023. május 1-i hatállyal.

(4) A településképi bírság összegének megállapítása során figyelembe vehető

- a) a településképből keletkezett kár mértéke,
- b) a károsodás maradandóságának a mértéke,
- c) a környezetben keletkezett zavaró hatások és azok mértéke.

(5) Határidőre meg nem fizetett bírság esetén intézkedni kell a bírság összegének behajtásáról.

18.⁶⁸

40. §

19.⁶⁹

41. §

IX. FEJEZET

VÉDELEMRE ÉRDEMES HELYI ÖRÖKSÉG FENNMARADÁSÁNAK ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA⁷⁰

20. Az önkormányzati támogatás szabályai⁷¹

42. §⁷² (1) Védelemre érdemes helyi örökség megóvása, fennmaradása, kutatása, dokumentálása, értékvizsgálat, vagy védett érték védelmének megszüntetésére vonatkozó dokumentáció elkészítése érdekében a képviselő-testület természetbeni és pénzügyi támogatást nyújthat.

(2) Támogatás építési tevékenységhez a jogszabályban meghatározott jókarbantartási kötelezettséget meghaladó mértékű építési tevékenység esetén adható.

43. § (1) Támogatás az önkormányzat képviselő – testületéhez címzett támogatási kérelemre adható.

(2)⁷³ A támogatási kérelemhez csatolni kell minden olyan dokumentumot, ami a kért természetbeni vagy pénzügyi támogatást alátámasztja.

(3) A támogatás felhasználására támogatási szerződést kell kötni.

(4) A támogatási szerződést egyrészről a támogatott, az önkormányzat részéről a polgármester írja alá.

(5) A támogatással a támogatott köteles elszámolni. Az elszámolást az önkormányzat képviselő – testülete hagyja jóvá.

(6) A támogatást vissza kell fizetni, ha azt a támogatott nem a támogatási szerződésben rögzített feladatokra használta fel. A támogatási szerződésben biztosítékot kell kikötni arra az esetre, ha a támogatott pénz visszafizetési kötelezettségét nem teljesítené.

⁶⁸ Hatályon kívül helyezte a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 30. § i) pontja 2021. október 16-i hatállyal.

⁶⁹ Hatályon kívül helyezte a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 30. § j) pontja 2021. október 16-i hatállyal.

⁷⁰ Módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 25. §-a 2021. október 16-i hatállyal.

⁷¹ Módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 26. §-a 2021. október 16-i hatállyal.

⁷² Módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 27. §-a 2021. október 16-i hatállyal.

⁷³ Módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 28. §-a 2021. október 16-i hatállyal.

X. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

21. Hatálybalépés

44. § Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

22. Átmeneti rendelkezések

45. § E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

23. Hatályon kívül helyező rendelkezések

46. § Hatályát veszti

a) Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló 42/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelete,

b) Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes helyileg védett építményekről és természeti értékről szóló 43/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelete.

Tiszaföldvár, 2017. november 30.

Hegedűs István s.k.
polgármester

Hajós Attiláné Dr. Szlama Katalin s.k.
címzetes főjegyző

Egységes szerkezetbe foglalva a módosítást tartalmazó 26/2023. (XII.18.) önkormányzati rendelettel 2023. december 19-i hatállyal.

Tiszaföldvár, 2023. december 18.


dr. Csala István
jegyző



1. melléklet a 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelethez⁷⁴

Helyi védelem alatt álló értékek

	A	B	C	D	E
1	Nyilvántartási szám	Védelem típusa	Védett érték megnevezése	Védett érték helye	A védelem rövid indokolása
2	001	egyedi	múzeum épület	Kossuth Lajos út házsám: 101. hrs: 257	helytörténeti emlék
3	002	egyedi	lakóépület	Kossuth Lajos út házsám: 2. hrs: 188	népi építészeti emlék
4	003	egyedi	volt ártézi kút	hrs: 73	helytörténeti emlék
5	004	egyedi	vízmedence	hrs: 73	helytörténeti emlék
6	005	egyedi	kocsányos tölgy	hrs: 73	helytörténeti emlék – a fa 2017-ben 122 éves
7	006	egyedi	Az ingatlanon található épületek Kossuth térrel határos homlokzata	Bajcsy-Zsilinszky út házsám: 2. hrs: 1.	helytörténeti emlék
8	007	egyedi	Kossuth Lajost ábrázoló köztéri szobor	hrs: 73	helytörténeti emlék, a szobrot 1914-ben állították fel
9	008	egyedi	Homoki Óvoda épülete épületének homlokzatai	Döbrei János út házsám: 129. hrs: 4122	helytörténeti emlék
10	009	egyedi	lakóépület	Kossuth Lajos út házsám: 95. hrs: 253	19. századi lakóház, építészeti emlék
11	010	egyedi	lakóépület és gazdasági épület	Darvas út házsám: 40- hrs: 1017	népi építészeti emlék
12	011	egyedi	lakóépület és melléképületek	Mártírok út házsám: 13. hrs: 372	építészeti és helytörténeti emlék
13	012	egyedi	gazdasági épület	Rákóczi út házsám: 7. hrs: 595	építészeti és helytörténeti emlék

⁷⁴ Módosította a 26/2023. (XII.18.) önkormányzati rendelet 1. § -a 2023. december 19-i hatállyal, valamint módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése 2021. október 16-i hatállyal, valamint módosította a 9/2018. (IX.14.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2018. szeptember 15-i hatállyal.

2. melléklet a 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelethez⁷⁵

A településképez védelme szempontjából kiemelt területek

1. Múemlékek, múemléki környezet területe:

1.1. Gött kúria, védett park, major és magtár:

Múemlékek által érintett földrészetek helyrajzi számai: 0124/1, 0124/2,0124/4 és 0124/5.

Múemléki környezet által érintett földrészetek helyrajzi számai: 0112, 0123/14, 0123/15.

1.2. Evangélikus templom:

Múemlék által érintett földrészet helyrajzi száma: 83.

Múemléki környezet által érintett földrészetek helyrajzi számai: 8, 9, 78, 82, 84, 85, 528, 529, 593.

1.3. Református templom:

Múemlék által érintett földrészet helyrajzi száma:72.

Múemléki környezet által érintett földrészetek helyrajzi számai: 1, 42, 43, 44/1, 44/2, 50, 51, 71, 73, 74, 218/2, 226, 227, 228, 230.

2. Régészeti lelőhelyek területe:

2.1. Göti-halom:

Régészeti lelőhely által érintett földrészet helyrajzi száma: 0128/11, 0128/15.

2.2. Öze-halom:

Régészeti lelőhely által érintett földrészet helyrajzi száma: 075/14, 075/15, 075/16.

2.3. Tövískes-halom:

Régészeti lelőhely által érintett földrészet helyrajzi számai: 029/15, 029/14, 030, 031, 035/29.

2.4. Újtemető:

Régészeti lelőhely által érintett földrészet helyrajzi számai: 0306/3, 0307/1, 0308/5, 1127/5, 1127/6.

2.5. Ér-halom és Ér-halom mellett (négy régészeti lelőhely):

Régészeti lelőhely által érintett földrészet helyrajzi számai: 0288/1, 0288/2, 0289, 0302/8, 0302/8, 0303, 0304, 0305.

⁷⁵ Módosította a 11/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet 9. §-a 2023. május 1-i hatállyal.

2.6. Téglagyár:

Régészeti lelőhely által érintett földrészlet helyrajzi számai: 398, 399/1, 399/2, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 487, 488, 519, 0218/13, 0218/15, 0219, 0220/4.

2.7. 10. és 13. lelőhely:

Régészeti lelőhely által érintett földrészlet helyrajzi számai: 0176/1, 0177, 0208/1, 0208/2, 0208/3, 0208/4, 0208/5, 0208/6, 0208/7, 0209, 0210, 0217, 0218/12.

2.8. Homok - Óvirághegy:

Régészeti lelőhely által érintett földrészlet helyrajzi számai: 4927, 4928, 4929, 4930, 4931, 4932, 4933, 4934, 4935, 4936, 4937, 4938, 4939, 4940/2, 4823, 4824, 4826, 4927, 4828, 4829, 4830, 4831, 4837, 4839, 4840.

2.9. Kalap út:

Régészeti lelőhely által érintett földrészlet helyrajzi számai: 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1460, 1461, 1611, 1612, 1617, 1620, 1621, 1638.

2.10. Régi temető:

Régészeti lelőhely által érintett földrészlet helyrajzi számai: 367/1, 367/2, 367/3, 367/4, 367/5, 367/6, 367/7, 367/8, 367/9, 367/10, 367/11, 369, 370/1.

2.11. Túri úti dűlő:

Régészeti lelőhely által érintett földrészlet helyrajzi száma: 0164/13.

2.12. Podmaniczky út (rég. Kiss Mihály u.):

Régészeti lelőhely által érintett földrészlet helyrajzi számai: 3261, 3318/2, 3318/3, 3320, 3321/1, 3321/2, 3322, 3323, 3324, 3325.

2.13. Ókincsem I út:

Régészeti lelőhely által érintett földrészlet helyrajzi számai: 3733/2, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738.

3. Helyi jelentőségű védett érték területe:

Az 1. melléklet D oszlopában szereplő területek.

4. A NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, tájvédelmi körzet területe, az országos ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosó, védett tájérték területe:

4.1. Tisza – mente területei:

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, ökológiai folyosó területe, Középtiszai Tájvédelmi Körzet területe, NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természet – megőrzési terület – Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi terület által érintett földrészletek helyrajzi számai: 0334, 0335, 0336/1, 0336/2, 0336/3, 0336/4, 0336/5, 0336/6, 0336/7, 0336/8, 0337, 0338/1, 0338/2, 0339, 0340/2, 0340/3, 0340/4, 0341, 0342/3, 0342/4.

4.2. Körös-mente területei:

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, ökológiai folyosó

területe, Körös-Maros Nemzeti Park területe, NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természet – megőrzési terület – Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi terület által érintett földrészletek helyrajzi számai: 040, 041, 042, 043/1, 043/2, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 057.

4.3. Érhalmi legelő és a martfői marhalegelő területei:

Ökológiai folyosó, szikes tó területe által érintett földrészletek helyrajzi számai: 0302/11, 0302/13-15, 0302/16b, 0302/17b, 0302/18-22, 0302/23b, 0302/24a, 0302/24b, 0302/24c, 0302/24f, 0302/25-26, 0302/6, 0303a, 0330/14-16, 0330/17a, 0330/17b, 0330/17c, 0330/18.

4.4. Kunhalmok területei:

Montag - halom: 0155/4

Zsigeri - halom: 075/14 - 16

Göti - halom: 0128/15,

Masznyik - halom: 0145/10

Öcsödi - halom: 059

Töviskes – halom: 031

Vágott - halom: 0342/4

3. melléklet a 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelethez⁷⁶

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása



⁷⁶ Módosította a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdése 2021. október 16-i hatállyal.

4. melléklet a 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelethez

A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek jegyzéke

	A	B	C	D	E
1.	Nyilván- tartási szám	Út, utca megnevezése	Érintett út-, utcaszakasz, terület	Érintett földrészlet helyrajzi száma	Rendeltetés
2.	001	Kossuth Lajos út	6+952,50 - 7+047,25	521 2125/1	országos közút
3.	002	közterület	teljes	2118	kerékpárút, járda
4.	003	közterület	teljes	2125/2	kerékpárút, járda
5.	004	közterület	teljes	2125/3	kerékpárút, járda
6.	005	közterület	teljes	2125/5	kerékpárút, járda
7.	006	közterület	teljes	2125/6	kerékpárút, járda
8.	007	közterület	teljes	5555/2	kerékpárút, járda
9.	008	közterület	teljes	5578/2	kerékpárút, járda
10.	009	közterület	teljes	5578/3	kerékpárút, járda
11.	010	közterület	Virág úttól a Strand útig terjedő a 6. mellékleten lehatárolt terület	523	szervizút, park
12.	011	Mártírok út	0+000 – 0+068,25	520	országos közút
13.	012	Virág út	0+000 – 0+135,00	1375/1	helyi közút
14.	013	Malom út	0+000 – 0+020,00	1929	helyi közút
15.	014	Csobolyó utca	teljes	367/1	helyi közút
16.	015	Öregtemető út	teljes	367/9	helyi közút
17.	016	Orgonás utca	teljes	367/6	helyi közút
18.	017	-	teljes	367/5	helyi közút
19.	018	közterület	teljes	367/3	közterület
20.	019	közterület	a 73 hrsz-ból a 6. mellékleten lehatárolt terület	73	park

5. melléklet a 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelethez

A teljes település ellátást biztosító felszíni energiaellátási és sajátos építmények,
mútárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek lehatárolása

1.



Jelmagyarázat:

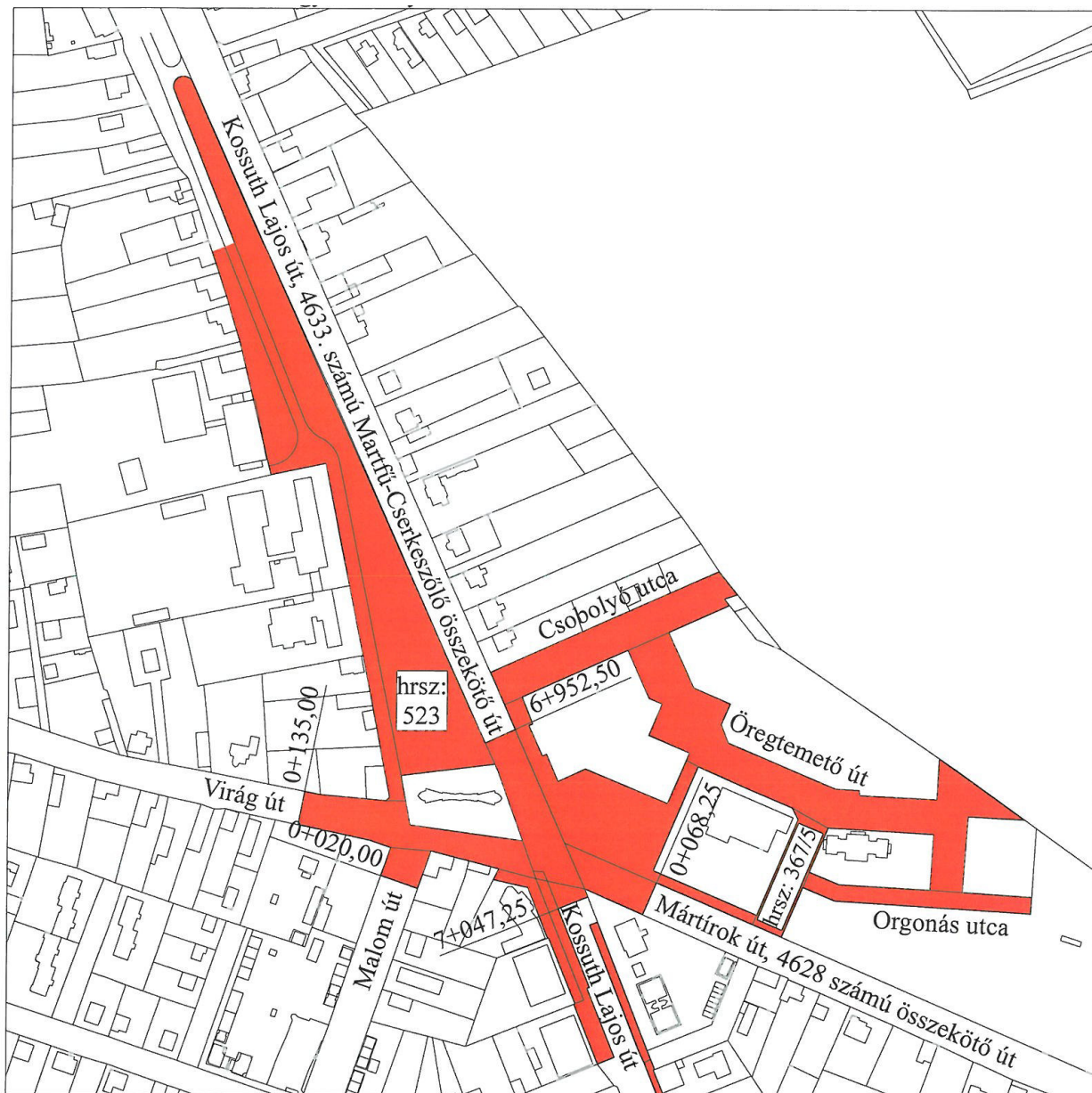


A teljes település ellátást biztosító felszíni
energiaellátási és sajátos építmények,
mútárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek

5. melléklet a 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelethez

A teljes település ellátást biztosító felszíni energiaellátási és sajátos építmények,
műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek lehatárolása

2.



Jelmagyarázat:



A teljes település ellátást biztosító felszíni
energiaellátási és sajátos építmények,
műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas
területek

5. melléklet a 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelethez

A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és sajátos építmények, műtárgyak
elhelyezésére nem alkalmas területek lehatárolása

3.



Jelmagyarázat:



A teljes település ellátását biztosító felszíni
energiaellátási és sajátos építmények, műtárgyak
elhelyezésére nem alkalmas területek

6. melléklet a 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelethez⁷⁷

Helyi területi védelem alá helyezés kezdeményezéséhez szükséges adatok és dokumentumok

1. Jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző településszerkezet, telekstruktúra, utcavonal-vezetés, utcakép vagy utcaképrészlet, növényzet, település és tájkarakterelemek

1.1. területi lehatárolását bemutató térkép

1.2. területi lehatárolásával érintett

1.2.1. közterület(ek) elnevezése

1.2.2. ingatlan(ok) címe és helyrajzi száma

1.3. történeti leírása, történeti adatai, történeti alakulásának bemutatása

1.4. jelentőségének bemutatása, amely indokolja a védettséget

1.5. esetleges veszélyeztettségének bemutatása

1.6. méltó, fenntartható használatának módjára vonatkozó javaslat

1.7. védetté nyilvánítása mennyiben szolgálja azok megőrzését, fenntartását, helyreállítást, hasznosítását.

2. Jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző településszerkezetre, telekstruktúrára, utcavonal-vezetésre, utcaképre vagy utcaképrészletre, növényzetre, település és tájkarakterelemekre vonatkozó források, szakirodalom bemutatása

3. Mellékletek

3.1. Fényképfelvétel(ek)

3.2. Egyéb mellékletek (pld.: rajz, archív fénykép, irodalom, stb.; növényzet esetében faj, fajtaismertetés, jellemző méretek, stb.)

3.3. Jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző településszerkezet, telekstruktúra, utcavonal-vezetés, utcakép vagy utcaképrészlet vonatkozásában a folyamatban levő hatósági és egyéb eljárásokról való tájékoztatás

4. Az értékvizsgálat elkészítéséhez igényelt önkormányzati pénzügyi támogatás összegének megjelölése

5. A kezdeményező(k) neve, elérhetősége, a kezdeményezés kelte

⁷⁷ Kiegészítette a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 29. § (3) bekezdése 2021. október 16-i hatállyal.

7. melléklet a 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelethez ⁷⁸

Helyi egyedi védelem alá helyezés kezdeményezéséhez szükséges adatok és dokumentumok

1. Építményegyüttes, építmény, építményrészlet, alkalmazott anyaghasználat, tömegformálás, homlokzati kialakítás esetén

1.1. Elnevezés

1.2. Helyrajzi meghatározás

1.2.1. Cím

1.2.2. Helyrajzi szám(ok)

1.2.3. Földrajzi leírás (ha szükséges)

1.3. Rövid leírás

1.4. Történeti adatok

1.5. Építményegyüttes, építmény, építményrészlet, alkalmazott anyaghasználat, tömegformálás, homlokzati kialakítás:

1.5.1. Kialakítás jelentősége, amely indokolja a védettséget

1.5.2. Kialakítás típusa (pld.: szakrális épület, lakóépület, középület, közlekedési építmény, ipari építmény, mezőgazdasági építmény, erődítmény, rom, síremlék, egyéb építmény, klasszicista, stb)

1.5.3. Kialakítás állapota (pld.: kifogástalan, jó, átlagos, közepes, pusztuló, stb)

1.5.4. Kialakítás esetleges veszélyeztetettsége

1.5.5. Vonatkozó források, szakirodalom bemutatása

1.5.6. Hatósági és egyéb eljárásokról való tájékoztatás

1.6. Az építmény (együttes) jelenlegi funkciója

1.7. Javaslat a méltó, fenntartható használat módjára

1.8. A védetté nyilvánítás mennyiben szolgálja a megőrzést, fenntartást, helyreállítást, hasznosítást

1.9. Mellékletek

1.9.1. Építményegyüttes, építmény, építményrészlet, alkalmazott anyaghasználat, tömegformálás, homlokzati kialakítás helyét bemutató térkép

⁷⁸ Kiegészítette a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 29. § (4) bekezdése 2021. október 16-i hatállyal.

1.9.2. Fényképfelvétel(ek)

1.9.3. Egyéb mellékletek (pl. rajz, archív fénykép, irodalom)

1.10. Az értékvizsgálat elkészítéséhez igényelt önkormányzati pénzügyi támogatás összegének megjelölése

1.11. A kezdeményező(k) neve, elérhetősége, a kezdeményezés kelte

2. Táj- és kertépítészeti alkotás, egyedi tájérték, növényzet esetén

2.1. Elnevezés

2.2. Helyrajzi meghatározás

2.2.1. Cím

2.2.2. Helyrajzi szám(ok)

2.2.3. Földrajzi leírás (ha szükséges)

2.3. Rövid leírás

2.4. Történeti adatok

2.5. Táj- és kertépítészeti alkotás, egyedi tájérték, növényzet:

2.5.1. Jelentősége, amely indokolja a védettséget

2.5.2. Típusa (pld.: történeti kert, temető vagy temető rész, kert, park, liget, sétány, fa, fasor, facsoport, erdő, stb.)

2.5.3. Funkciója

2.5.4. Állapota (pld.: kifogástalan, jó, átlagos, közepes, pusztuló, stb.)

2.5.5. Esetleges veszélyeztetettsége

2.5.6. Források, szakirodalom bemutatása

2.5.7. Hatósági és egyéb eljárásokról való tájékoztatás

2.6. Javaslat a méltó, fenntartható használat módjára

2.7. A védetté nyilvánítás mennyiben szolgálja a megőrzést, fenntartást, helyreállítást, hasznosítást

2.8. Mellékletek

2.8.1. Fényképfelvétel(ek)

2.8.2. Táj- és kertépítészeti alkotás, egyedi tájérték, növényzet helyét bemutató térkép,

2.8.3. Egyéb mellékletek (pl. rajz, archív fénykép, irodalom, stb.; növényzet esetében faj, fajtaismertetés, jellemző méretek, stb.)

2.9. Az értékvizsgálat elkészítéséhez igényelt önkormányzati pénzügyi támogatás összegének megjelölése

2.10. A kezdeményező(k) neve, elérhetősége, a kezdeményezés kelte

3. Szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor esetén

3.1. Elnevezés

3.2. Helyrajzi meghatározás

3.2.1. Cím

3.2.2. Helyrajzi szám(ok)

3.2.3. Földrajzi leírás (ha szükséges)

3.3. Rövid leírás

3.4. Történeti adatok

3.5. Szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor:

3.5.1. Jelentősége, amely indokolja a védettséget

3.5.2. Típusa (pld.: alakos szobor, térplasztika, dombormű, falfestmény, pad, utcai lámpa, stb.)

3.5.3. Funkciója

3.5.4. Állapota (pld.: kifogástalan, jó, átlagos, közepes, pusztuló, stb.)

3.5.5. Esetleges veszélyeztetettsége

3.5.6. Források, szakirodalom bemutatása

3.5.7. Hatósági és egyéb eljárásokról való tájékoztatás

3.6. Javaslat a méltó, fenntartható használat módjára

3.7. A védetté nyilvánítás mennyiben szolgálja a megőrzést, fenntartást, helyreállítást, hasznosítást

3.8. Mellékletek

3.8.1. Fényképfelvétel(ek)

3.8.2. Szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor helyét bemutató térkép

3.8.3. Egyéb mellékletek (pl. rajz, archív fénykép, irodalom)

3.9. Az értékvizsgálat elkészítéséhez igényelt önkormányzati pénzügyi támogatás összegének megjelölése

3.10. A kezdeményező(k) neve, elérhetősége, a kezdeményezés kelte

8. melléklet a 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelethez ⁷⁹

**Védett érték védelmének megszüntetésére vonatkozó kezdeményezéshez szükséges
adatok és dokumentumok**

1. A védett érték elnevezése
2. A védett érték helyrajzi meghatározása
 - 2.1. Cím
 - 2.2. Helyrajzi szám(ok)
3. A védett érték rövid leírása
4. A védett érték jelenlegi funkciója
5. A védett érték állapota (pld.: pusztuló, megsemmisült, stb)
6. A védelem megszüntetésének indoka
7. Mellékletek
 - 7.1. Fényképfelvétel(ek)
 - 7.2. A védett érték védelem alá helyezését elrendelő önkormányzati döntés száma és kelte
8. Védett érték védelmének megszüntetésére vonatkozó dokumentáció elkészítéséhez igényelt önkormányzati pénzügyi támogatás összegének megjelölése
9. A kezdeményező(k) neve, elérhetősége, a kezdeményezés kelte

⁷⁹ Kiegészítette a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 29. § (5) bekezdése 2021. október 16-i hatállyal.

9. melléklet a 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelethez ⁸⁰

Helyi területi védelem alá helyezéshez szükséges értékvizsgálat tartama

Helyi területi védelem alá helyezéshez szükséges értékvizsgálat szöveges dokumentum, azonosításra alkalmas térképi ábrázolással, fotókkal és egyéb adatokkal, amely legalább az alábbiakat tartalmazza:

1. Vizsgálat: szöveg, térképi ábrázolás, fotók azonosításra alkalmas adatokkal és formában:
 - 1.1. történeti leírás
 - 1.1.1. régészeti örökség felmérése az érintett területen,
 - 1.1.2. műemléki értékek felmérése az érintett területen,
 - 1.2. természet, táj, tájhasználati és településszerkezeti összefüggések, változások
 - 1.3. településképek és utcaképek,
 - 1.4. településszerkezet és területhasználat, változások,
 - 1.5. településkarakter: telekszerkezet és telekhasználat, beépítési mód és épülettípusok,
 - 1.6. védettségek felsorolása (régészeti, műemléki, világörökségi érintettség),
 - 1.7. az örökségi értékek elemzése,
 - 1.8. területhasználat és területi állapot a kulturális örökség összefüggésrendszerében,
 - 1.9. a vizsgált értékek változásai,
 - 1.10. a vizsgált értékek feltárhatóságának, megmaradásának, elfedésének, bemutathatóságának vagy pusztulásának lehetőségei,
 - 1.11. a vizsgált érték megújulásának és fenntarthatóságának gazdasági lehetőségei,
 - 1.12. környezeti terhelések és az épített örökség műszaki állapotának összefüggései,
 - 1.13. folyamatok iránya, visszafordíthatósága, kárenyhítés lehetősége, költsége, illetve ellentételezésének lehetőségei,
 - 1.14. növényzet esetében botanikai – rendszertani, fenológiai, stb. – leírás, méretek, korbecslés vagy kormeghatározás.

2. Értékleltár

Az értékleltárnak ki kell térnie a látható értéket képviselő összes elem, továbbá az elpusztult vagy elbontott elemekre utaló nyomok tételes, leltárszerű leírására, datálására, továbbá a takart elemekre, másodlagosan felhasznált elemekre utaló látható nyomok rögzítésére, a megfigyelt jelenségek alapján a feltárható rejtett értékek meghatározására, építéstörténeti szempontú rendszerezésére.

⁸⁰ Kiegészítette a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 29. § (6) bekezdése 2021. október 16-i hatállyal.

3. Mellékletek

3.1. Térképkivágat, helyszínrajz (kivágat azonosítási adatai: térképlap száma, térkép vetülete és méretaránya)

3.2. Fotódokumentáció

10. melléklet a 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelethez ⁸¹

Helyi egyedi védelem alá helyezéshez szükséges értékvizsgálat adattartalma

1. Azonosító adatok:

1.1. Helyszín megnevezése (építmény együttes esetén az építmények felsorolása)

1.2. Település, településrész

1.3. Cím

1.4. Helyrajzi szám

1.5. Adatfelvevő neve, elérhetősége; aláírás

1.6. Adatfelvétel dátuma

2. Az értékleltár adattartalma és felépítése általánosságban:

2.1. Az értékleltár adattartalmát és felépítését a védendő érték egészére vagy az eljárás tárgyát képező tevékenységgel érintett részére vonatkozóan – értelemszerűen – kell alkalmazni.

2.2. Minden értékleltárba felvett elemhez meg kell adni az egyedi azonosító számát, megnevezését, leírását, datálását, fotóját, valamint a lehetséges elemtípusok meghatározását, darabszámát, szükség esetén az állapotra, veszélyeztetettségre utaló megjegyzést, továbbá az elpusztult vagy elbontott elemekre utaló nyomok tételes, leltárszerű leírására, továbbá a takart szerkezetekre, díszítésekre, másodlagosan felhasznált elemekre utaló látható nyomok rögzítésére, a megfigyelt jelenségek alapján a feltárható rejtett értékek, meghatározására, építéstörténeti szempontú rendszerezésére vonatkozó leírásokat.

2.3. Általános összefoglaló ismertetés.

3. Az értékleltár adattartalma épület, építmény esetén:

3.1. Épület, építmény vagy ezek együttese, építményrészlet, alkalmazott anyaghasználat, tömegformálás, homlokzati kialakítás, építményfajta, építmény típus, jellemző stílus, eszmei értékek, jelentőség, jellemző datálás, további védelem megnevezése.

3.2. A homlokzatok, az előépítmények, a tető és tetőfelépítmények, a homlokzatképzés és a díszítmények anyagai, szerkezetei megnevezése.

3.3. A helyiség adatlap tartalmazza a helyiség meghatározását, számát, megnevezését, aktuális funkcióját, méreteit, alapterületét, belmagasságát.

3.4. A történeti értéket képviselő anyagok, szerkezetek, díszítmények, beépített történeti berendezések, épületgépészeti berendezések, épületvillamossági berendezések, egyéb belső történeti épületszerkezetek, felszerelések, fragmentumok ismertetése.

⁸¹ Kiegészítette a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 29. § (7) bekezdése 2021. október 16-i hatállyal.

4. Az értékleltár adattartalma történeti kert, park esetén a térbeli kiterjedés, típus, stílus, jellemző datálás, eszmei értékek, jelentőség, további védelem, épített szerkezetek, elemek, fragmentumok, szerkezeti és tagoló elemek, önálló kertrész, tájépítészeti elemek, kerti építmények (temetőnél síremlék, sírjel és díszítmények, ikonográfia jellegzetességek, felirat, címer) vagy műalkotások, egyéb kerti alkotások, kerti műszaki műtárgyak, jelentős történeti növényállománya ismertetése.

5. Az értékleltár adattartalma egyedi tájérték és növényzet esetén a térbeli kiterjedés, típus, jellemző datálás, eszmei és természeti értékek, jelentőség, növényzet, botanikai jellemzők, méretek, ismertetése, korbecslés vagy kormeghatározás.

6. Az értékleltár adattartalma szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor esetén az elhelyezkedés, típus, stílus, jellemző datálás, eszmei értékek – összefüggésrendszer, jelentőség, további védelem, szerkezet, eleme, részek, ikonográfia jellegzetességek, kapcsolódó elemek ismertetése.

7. Mellékletek:

7.1. Arányos alaprajzi vázlatok, nézetrajzok.

7.2. Térképkivágat, helyszínrajz (kivágat azonosítási adatai: térképlap száma, térkép vetülete és méretaránya)

7.3. Fotódokumentáció

11. melléklet a 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelethez ⁸²

Védett érték védelmének megszüntetésére vonatkozó dokumentáció tartalma

1. A védett érték elnevezése
2. A védett érték helyrajzi meghatározása
 - 2.1. Cím
 - 2.2. Helyrajzi szám(ok)
 - 2.3. Földrajzi leírás (ha szükséges)
3. Rövid leírás
4. Történeti adatok
5. A védett érték típusa (pld.: településszerkezet, telekstruktúra, utcavonal – vezetés, utcakép vagy utcaképrészlet, növényzet, település és tájkarakerelemek, építményegyüttes, építmény, építményrészlet, alkalmazott anyaghasználat, tömegformálás, homlokzati kialakítás, táj- és kertépítészeti alkotás, egyedi tájérték, növényzet, szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor, az előzőekben felsoroltakhoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egésze vagy része, stb.)
6. A védett érték jelenlegi funkciója
7. A védett érték állapota (pld.: pusztuló, megsemmisült, stb.)
8. A védelem megszüntetésének indoka
9. A védett érték esetleges veszélyeztetettsége
10. A védett érték védelem alá helyezését elrendelő önkormányzati döntés száma és kelte
11. A védelem megszüntetése mennyiben szolgálja a további hasznosítást vagy a használatot
12. Archív állapot forrásai (fénykép, rajz, térkép, leírás)
13. Mellékletek
 - 13.1. Fényképfelvétel(ek),
 - 13.2. A védett érték elhelyezkedését és kiterjedést bemutató térkép
14. A kezdeményező(k) neve, elérhetősége, a kezdeményezés kelte

⁸² Kiegészítette a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 29. § (8) bekezdése 2021. október 16-i hatállyal.

12. melléklet a 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelethez ⁸³

A város közigazgatási területén e rendelet 33. § (1) bekezdés a)- h) pontjaiban meghatározott tevékenységek településképi bejelentési eljárásának lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki dokumentáció tartalma

1. Építmény, mint önálló rendeltetési egység rendeltetésének megváltoztatása, építmény rendeltetési egységei számának megváltozása esetén:

1.1. Állapotrögzítő fotódokumentáció a környezetről

1.2. Állapotrögzítő és tervezett helyszínrajz legalább M 1:500 léptékben

1.3. Állapotrögzítő és tervezett alaprajzok M 1:100 léptékben

1.4. Állapotrögzítő és tervezett metszetek M 1:100 léptékben, ha rendeltetés megváltozása szerkezeteket érintő építési tevékenységgel is párosul

1.5. Állapotrögzítő és tervezett homlokzatok M 1:100 léptékben, ha rendeltetés megváltozása homlokzatokat érintő építési tevékenységgel is párosul; az állapotrögzítés színes fotókkal is dokumentálható,

1.6. Állapotrögzítő és tervezett utcakép, ha rendeltetés megváltozása utcaképet érintő építési tevékenységgel is párosul; az állapotrögzítés színes fotókkal is dokumentálható

1.7. Műszaki leírás (ok), mely(ek) az új rendeltetésre vonatkozó követelményeknek való megfelelést is igazolják

1.8. A rendezési terv rendeltetésekre vonatkozó előírásainak való megfelelést igazoló dokumentáció

2. Reklámhordozók és reklámok elhelyezése, a város szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében reklámhordozók és reklámok elhelyezése, utcabútor telepítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén:

tájékoztatás érdekében reklámhordozók és reklámok elhelyezése,

2.1. Állapotrögzítő fotódokumentáció a környezetről

2.2. Állapotrögzítő és tervezett helyszínrajz legalább M 1:500 léptékben

2.3. Metszeti rajzok M 1:100 léptékben

2.4. Nézetrajzok M 1:100 léptékben

2.5. Állapotrögzítő és tervezett utcakép; az állapotrögzítés színes fotókkal is dokumentálható

2.6. Műszaki leírás(ok)

⁸³ Kiegészítette a 18/2021. (X.15.) önkormányzati rendelet 29. § (9) bekezdése 2021. október 16-i hatállyal.

3. Közterületen, vagy közterületről látható, talapzatával együtt mért 6,0 m-nél kisebb magasságú szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, talapzatával együtt mért 3,0 m-nél kisebb magasságú emlékfal építése esetén:

3.1. Állapotrögzítő fotódokumentáció a környezetről

3.2. Állapotrögzítő és tervezett helyszínrajz legalább M 1:500 léptékben

3.3. Nézetrajzok M 1:100 léptékben

3.4. Állapotrögzítő és tervezett utcakép; az állapotrögzítés színes fotókkal is dokumentálható

3.5. Műszaki leírás (ok)

Általános indokolás

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. (2) bekezdése felhatalmazta az önkormányzat képviselő-testületét, hogy településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településkép-védelem alatt álló terület kivételével településképi rendeletben állapítsa meg

- a településképi követelményeket,
- az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
- a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,
- a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formái (műszaki) követelményeit.

A rendelet elkészítése során alkalmazott illetve a rendelet elkészítésre vonatkozó jogszabályok:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
2. A világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény
3. A világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény
4. A kulturális örökség védelméről szóló 2001.évi LXIV. törvény
5. A közigazgatási hatósági eljárás és hatósági szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény
6. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény
7. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet
8. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016.(XII.28.) Korm. rendelet
9. A településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) Korm. rendelet
10. A reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklám célú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011.(X.21.) Korm. rendelet
11. A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklám célú eszközök közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 421/2015.(XII.23.) Korm. rendelet
12. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/2007.(XII.20.) Korm. rendelet
13. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet

Részletes indoklás

A rendelet 1. § - ához:

A rendelet elkészítésének célja Tiszaföldvár város sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (továbbiakban helyi védelem) szabályainak meghatározásával, a védetté nyilvánítás és védelem megszüntetés szabályozásával; a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásával; településképi követelmények meghatározásával, településképi – érvényesítési eszközök szabályozásával; településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

A rendelet 2. § - ához:

A helyi védelem célja a város településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

A rendelet 3. § - ához:

A településképi követelmények megállapításának, településképi – érvényesítési eszközök szabályozásának célja – különösen a helyileg védett és a településképi szempontból meghatározó területeken az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer segítségével – a települési környezet egységes elvek szerinti rendezett és esztétikus alakítása és igényes fenntartása.

A rendelet 4. § - ához:

A szakasz értelmező rendelkezéseket tartalmaz elsősorban arra utalva, hogy az információs és más célú berendezéseket településképi rendeletben kell megállapítani.

Nem kell értelmezni jogszabály által már értelmezett fogalmakat. Az alábbiakban elsősorban Jogszabályok által már értelmezett, de a helyi rendelet alkalmazása szempontjából fontos fogalmak:

A **plakát** olyan falragasz vagy felirat, ami gazdasági reklámnak, kampányeszköznek nem minősül a mérettől és a hordozóanyagától függetlenül.

Reklámnak a gazdasági reklám minősül.

Nem minősül reklámnak a cégtábla, az üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett egyéb felirat és grafikai megjelenítés, az üzlethelyiség kirakatában (portáljában) elhelyezett gazdasági reklám, a járművön elhelyezett gazdasági reklám, a tulajdonos által ingatlanon elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívás (hirdetés), a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetések.

Reklámhordozó túlnyomórészt **reklám** közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő, támogató eszköz, berendezés, létesítmény.

Cégér valamely mesterségre vagy tevékenységre utaló tárgyat, figurális elemet, címszerű ábrát tartalmazó épülettartozék.

Egyéb műszaki berendezés az épületre szerelt műszaki eszköz.

Építési reklámháló épületen, építményen végzett építési – szerelési vagy bontási munka során a munka folyamatait legalább részben elfedő, reklámhordozót tartó berendezés.

Hirdetőoszlop kör alaprajzú, vertikálisan tagolt, szélesség – magasság arányát tekintve közel 1 : 3 arányú, kombinált anyagú reklámhordozót tartó berendezés, melynek a reklámhordozó kihelyezésének módjától függően különböző típusai vannak.

Információs vagy más célú berendezés minden olyan, a településképi rendeletben meghatározott berendezés, amely részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál.

Kioszk olyan önálló, nem mozgó, más üzletektől elkülönült, közterületen elhelyezett építmény, létesítmény, amely sajtótermék kiskereskedelmi forgalmazására, hideg vagy meleg étel és ital árusítására, virág, ajándék árusítására, turisztikai funkciók biztosítására irányuló tevékenység folytatására szolgál.

Közművelődési célú hirdetőoszlop olyan hirdetőoszlop, amely létesítési célját tekintve kizárólag közművelődési intézmények által akár tartósan, akár adott időszakban vagy adott alkalom erejéig önállóan, vagy több közművelődési intézmény által együttesen folytatott közösségi közművelődési tevékenység, illetve e közösségi közművelődési tevékenység keretében szervezett egyes kulturális programok, rendezvények népszerűsítésére irányuló reklámok közzétételére szolgál és kizárólag e célra használják.

Utasváró a közforgalmi személyszállítási szolgáltatás igénybevétele érdekében az utasok várakozására szolgáló fülke, illetve legalább részben épületszerkezettel körülvárt épületrész, vagy egyéb más célú berendezés.

Utcabútor az utasváró, a kiosk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés.

A rendelet 5. § - ához:

A helyi védelem feladata különösen a védelmet igénylő helyi örökség feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, védelmének megszüntetése, védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek meghatározása, nyilvántartása.

A rendelet 6., 7., 8., 9. és 10. § -aihoz:

Rögzíti a helyi védelem alá helyezés illetve védelem megszüntetésének eljárási szabályait, megnevezi a szakmai előkészítés felelősét, meghatározza a képviselő – testület feladatait, a védelem elrendeléséhez szükséges értékvizsgálat tartalmi elemeit. Meghatározza a helyi védelemmel kapcsolatos jegyzői feladatokat.

Helyi védelem alá helyezést a polgármesternél bárki kezdeményezheti. A kezdeményezés tartalmi elemeit a 7. § (1) és (2) bekezdés határozza meg.

A képviselő – testület dönt védelem alá helyezésről, illetve védelem megszüntetéséről.

A jegyző írásban értesíti az érintetteket a védelem alá helyezési illetve megszüntetési eljárásról.

A helyi védelem alá helyezési, illetve megszüntetési eljárásról szóló tájékoztatót, az értékvizsgálatot a város honlapján közzé kell tenni.

A védelem elrendeléséhez szükséges értékvizsgálat tartalmát a 10. § (2) bekezdés határozza meg. Az értékvizsgálat elkészítéséről a képviselő – testület gondoskodik. A védelem alá helyezés illetve védelem megszüntetés szakmai előkészítése a főépítész feladata.

A rendelet 11. § - hoz:

A rendelkezés a helyi védelem megszüntetésének eseteit határozza meg. Megszüntethető a védelem a védett érték megsemmisülése, a védett érték helyreállíthatatlan károsodása esetén, továbbá ha a védett érték a szakmai ismérveknek már nem felel meg.

A rendelet 12. § - ához:

A szakasz a helyileg védett értékek megjelölésének szabályait határozza meg. Az erre a célra szolgáló tábla szövegének tartalmát a 12. § (2) bekezdés határozza meg. A tábla elhelyezését a tulajdonos köteles tűrni. A tábla elkészítéséről, karbantartásáról, pótlásáról a képviselőtestület gondoskodik. A tábla kihelyezése a jegyző feladata.

A rendelet 13. § - hoz:

A rendelkezés ráutal a rendelet 1. mellékletére, ami a helyi egyedi védelem alatt álló értékeket tartalmazza. A melléklet jogszabály által meghatározott a nyilvántartási adatokat tartalmazza.

A rendelet 14. § - hoz:

A szakasz az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségeket állapítja meg. A tulajdonos köteles a helyi védelem alatt álló érték jókarbantartásáról gondoskodni. A védett értéket úgy kell használni, hogy az adott érték fennmaradása ne kerüljön veszélybe. Védett értéken, védett érték környezetében építési vagy egyéb munkát úgy kell végezni, hogy a védett érték fennmaradjon.

A rendelet 15. § - hoz:

A rendelkezés utal arra, hogy a településképe védelme szempontjából kiemelt területeket a rendelet 2. melléklete tartalmazza. A kiemelt területeket és azok használatát jogszabályok állapítják meg. Közzététele a területet használók számára nyújtanak információt.

A rendelet 16. § - ához:

A rendelkezés utal arra, hogy településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a rendelet 4. melléklete tartalmazza. A lehatárolás alapvetően a települési arculati kézikönyvben meghatározott karakteres épületek területi lehatárolása alapján készült.

Összefüggő területet alkot műemlékek, helyi egyedi védelem alatt álló értékek területeivel együtt

- a Kossuth Lajos út a református parókiái tól végig,
- a Bajcsy – Zsilinszky út az Iskola úttól a Kígyó útig,
- a Sánc út a Kossuth Lajos úttól a Bajcsy – Zsilinszky útig,
- a Mártírok út a Kossuth Lajos úttól a végig,
- a Nefejejs út a Mikszáth Kálmán úttól a Mártírok útig,
- Ószőlő Fő út az elejétől a Partalja útig,
- a régi temető területe.

Mozaikszerűen helyezkedik el még településképi szempontból meghatározó terület a Döbrei János úton a katolikus templom, óvoda környezetében.

A rendelet 17. § - ához:

Helyi védelemmel nem érintett továbbá településképi szempontból nem meghatározó kisvárosias, településközponti, intézmény, üdülőházas, hétvégi házas területeken az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelményeket határoz meg.

A már kialakult építészeti megjelenés minőségének megőrzése céljából főépítmények térelhatárolásának, tetőfedésének anyagára, vizuális megjelenésére vonatkozó előírásokat tartalmaz a rendelkezés.

A rendelet 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 25., 26., 27 § - aihoz:

A rendelkezés településképi szempontból meghatározó és helyi védelemmel érintett területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelményeket állapít meg, így

- a beépítés telepítési módjára,
- az utcavonal-vezetés megtartására,
- az építménymagasság értékére,
- az anyaghasználatra,

- a homlokzati architektúrára,
- cégér, címtábla, cégtábla elhelyezésére,
- egyéb műszaki berendezések telepítésére,
- fás szárú növények telepítésére.

Az előírások meghatározásának célja az előírások érvényesítésével a kialakult karakteres településképe megőrzése, káros folyamatok megelőzése. Az előírások döntő többséggel a kialakult állapotokhoz való illeszkedést határozzák meg, mint fő igazodási irányokat. Részletszabályok utalnak azokra az esetekre, mikor tisztán az illeszkedési szabályok nem alkalmazhatók.

Homlokzati architektúra megőrzése mellett az épületek hőszigetelésre is biztosít lehetőséget a szabályozás.

Településképi szempontból meghatározó és helyi védelemmel érintett területen telek homlokvonalán környezetéhez illeszkedő kerítést kell létesíteni.

Előírás található cégér, cégtábla, címtábla maximális felületére, ezen eszközök épületek homlokzatán történő elhelyezésére.

A rendelet 28. § - ához:

A rendelkezés utal arra, hogy a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek jegyzékét az 4. melléklet, lehatárolását a 5. melléklet tartalmazza. A 28. § (3) bekezdés rögzíti, hogy a 4. mellékletben és a 5. mellékletben nem szereplő területek elsősorban alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.

Azok a területek kerületek a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek közé, amelyek jelenleg is ilyen jellegűek, megváltoztatásuk nem célszerű.

A rendelet 29. § - ához:

A szakasz a reklámhordozókra vonatkozó településképi követelményeket tartalmazza. Utcabútorok vonatkozásában sem lehet az utcabútoron elhelyezhető reklámhordozó maximális felülete nagyobb, mint 11 m². Az utcabútoron elhelyezett reklámok az utcabútor eredeti rendeltetését nem korlátozhatják, a reklámok egymást nem takarhatják le. Utcabútor létesítésre vonatkozó településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell azt, hogy szükséges-e új reklámfelület létrehozása. Reklámot a 29. § (3) bekezdésben foglalt kivétellel ragasztással nem lehet elhelyezni.

A rendelet 30. § - ához:

A szakasz eltérést engedélyez reklámhordozó elhelyezésére a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás esetén. Elsősorban önkormányzati, de adott esetben más érdekből is indokolt lehet a meghatározott esetben és időtartamra reklámhordozó elhelyezésére eltérés lehetőségét biztosítani.

A rendelet 31. § - ához:

A rendelkezés rögzíti, hogy a képviselő – testület szakmai konzultációt biztosít. Itt található meg a szakmai konzultációra vonatkozó eljárási szabályok illetve a főépítész számára a szakmai konzultációval kapcsolatos feladat meghatározás.

A kérelmet írásban kell benyújtani a polgármesterhez. A kérelem tartalmi elemeit a 31. § (2) bekezdés tartalmazza. A szakmai konzultációt 21 nap alatt le kell folytatni. A polgármester a konzultáció előtt legalább 8 nappal értesíti a kérelmezőt a konzultáció időpontjáról és helyéről. A szakmai konzultáció helye a Polgármesteri Hivatal, a szakmai konzultáción személyesen részt kell venni az építetőnek vagy megbízottjának. A szakmai konzultáció a

kérelmező távollétében nem tud megvalósulni, ebben az esetben a főépítész a tájékoztatást a rendelkezésére álló adatok alapján alakítja ki.

A rendelet 32. § - ához:

A rendelkezés alapján a polgármester valamennyi engedélyezési körbe tartozó építmény esetén településképi véleményezési eljárást folytat le. 2013. január 1 – e óta a város közigazgatási területén folyó építési tevékenységről az önkormányzatnak nem volt rálátása. Az illetékes építésügyi hatóság az engedélyezési eljárás során elektronikus úton megkeresi a polgármestert, hogy alakítsa ki településképi véleményét. A polgármester véleményével befolyásolhatja a településképi alakítását. A polgármester véleménye kialakításhoz kikéri a főépítész szakmai véleményét.

A rendelet 33. § - ához:

A szakaszban a helyi területi védelem alatt álló és településképi szempontból meghatározó területen településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységek köre található meg. Elsősorban a településképet befolyásoló, közterületről látható vagy közterülettel határos nem engedély köteles építési tevékenységek meghatározást tartalmazza a 33.§. Településképi szempontból meghatározó területen fontos a településképet befolyásoló, de nem engedélyköteles építési tevékenység kontrollja, ugyanakkor a bejelentési eljárás lefolytatása csak akkor szükséges, ha a tervezett építési tevékenység a településképre hatással bíró változást eredményez.

A rendelet 34. § - ához:

A rendelkezés a helyi egyedi védelem alatt álló érték és annak területén településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységek körét határozza meg.

Az itt felsorolt szintén nem engedély köteles építési tevékenységek a védett építményre és annak telkére koncentrálnak. Itt is elmondható, hogy a védett érték szempontjából a fontos nem engedélyköteles építési tevékenység kontrollja.

A rendelet 35. § - ához:

A rendelkezés a helyi védelem alatt nem álló területen településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységek körét határozza meg.

Elsősorban a településképet befolyásoló nem engedély köteles építési tevékenységek kerületek meghatározására, így például

- utcabútorok elhelyezése,
- a közterületről látható épületszerkezetek építése, cseréje, felújítása,
- hőszigetelés.

Ezeken a területeken a 33. § - ban, a 34. § - ban előírtaknál lényegesen szűkebb körben érvényesül az önkormányzati kontroll, de a településképi megfelelő alakítása, alakulása a város egésze szempontjából fontos.

A rendelet 36. § - ához:

A rendelkezés értelmében a város közigazgatási területén bárhol településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni rendeltetés megváltoztatása esetén. A rendeltetés kontroll nélküli megváltoztatása a közelmúltban számos kellemetlenséget okozott a város lakosságának. Ennek elkerülése céljából szükséges a településképi bejelentési eljárás lefolytatása a rendeltetés megváltoztatásakor.

A rendelet 37. § - ához:

A szakasz a településképi bejelentési eljárással érintett reklámelhelyezések körét határozza meg. A településképi kedvező alakítása érdekében településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni reklámhordozók és reklámok elhelyezése, illetve a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében reklámhordozó és reklám elhelyezése esetén.

A rendelet 38. § - ához:

A szakasz a településképi bejelentési eljárás részletes szabályait határozza meg.

A bejelentési eljárásban meghozott tudomásulvételi határozat érvényességi ideje 180 nap

- utcabútor építése, utcabútoron végzett építési munka,

- utcabútoron elhelyezett reklámhordozó és reklám,

- a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében reklámhordozó és reklám elhelyezése

esetén.

Minden más esetben a bejelentési eljárásban meghozott tudomásulvételi határozat érvényességi ideje 2 év.

A tudomásulvételi határozat érvényességi ideje meghosszabbítható, ha az érvényesség ideje alatt a tudomásulvételi határozatban engedélyezett tevékenységet megkezdtek.

A 38. § (4) bekezdése határozza meg a településképi bejelentés elmulasztása esetén az utólagos bejelentés tudomásulvehetőségének eseteit.

A rendelet 39., 40., 41. § - aihoz:

A rendelkezések a polgármester által lefolytatható településképi kötelezési eljárás eseteit, a településképi bírság kiszabásának eseteit és a kiszabható bírság mértékét, a településképi bírság kiszabásának és behajtásának módját határozzák meg.

A polgármester azt a tulajdonost, aki a bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltakat megszegi, a bejelentést elmulasztja, településképi kötelezés formájában az építmény átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

Az önkormányzat képviselő-testülete településképi bírság kiszabását rendelheti el a 40. § (1) bekezdésben meghatározott esetekben. A kiszabható bírság összege 10 000 Ft-tól 1000 000 Ft-ig terjedhet. A bírság összegének megállapításához a szempontokat a 40. § (4) bekezdése tartalmazza. A bírságot a képviselő-testület egyedi hatósági határozattal állapítja meg. A bírság meg nem fizetése esetén a bírság összege behajtható

A rendelet 42., 43. § - aihoz:

A rendelkezések meghatározzák a településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzésének eszközeit, a támogatás eseteit, a támogatás felhasználásának szabályait.

A településképi követelmények átfogó érvényesülése érdekében a képviselő-testület Településképi Pénzügyi Támogatási Alapot hoz létre.

A Településképi Pénzügyi Támogatási Alap bevételei:

a) az önkormányzat éves költségvetéséből származó támogatás minimálisan 100 000 Ft/év.

b) az önkormányzat képviselő-testülete által kiszabott településképi bírságból befolyt összeg,

c) közterületek, ingatlanok gondozatlansága miatt kiszabott közigazgatási bírságból befolyt összeg.

Településképi szempontból meghatározó továbbá helyi védelem alatt álló vagy helyi védelemre tervezett területen az önkormányzat képviselő-testülete támogatást adhat a Településképi Pénzügyi Támogatási Alapon keresztül

- értékvizsgálat készítése,
 - a településképi követelmények megvalósulása,
 - a karakteres településképi jellemzők, megóvása, fenntartása
 - a védett értékek megóvása, fenntartása
- érdekében.

Helyi védelem alá helyezési eljárás megindításáról szóló döntés meghozatala során az önkormányzat képviselő-testülete dönt az értékvizsgálat elkészítésének költségéről is.

Támogatás a 42. § (4) bekezdés *b) – d)* pontjaiban foglalt esetekben jogszabályban meghatározott jókarbantartási kötelezettséget meghaladó építési tevékenység esetén adható.

A támogatási kérelem tartalmát a 43. § (2) bekezdése tartalmazza. A támogatás folyósítására, felhasználásra támogatási szerződést kell kötni. A támogatással a támogatottnak el kell számolni.

A rendelet 44., 45., 46. § - aihoz:

A rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a kihirdetése után indult eljárásokban kell alkalmazni. A 46. § - ban meghatározott jogszabályokat e rendelet hatályba lépése miatt hatályon kívül kell helyezni.

Előzetes hatásvizsgálat

A tervezett jogszabály megalkotásának várható következményei:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

A rendelet megalkotásával megvalósulhat Tiszaföldvár sajátos településképeznek védelme és alakítása, a helyi építészeti örökség védelme, jövő nemzedékek számára történő megóvása, a települési környezet egységes elvek szerint rendezett és esztétikus alakítása és igényes fenntartása, mindezek együttes hatásaként a helyi identitás tudat erősödése.

A célokat elősegítő önkormányzati támogatási rendszer bevezetése és működtetése minimális mértékben terheli az önkormányzat költségvetését.

2. Környezeti és egészségügyi következmények:

A rendelet megalkotásának nincsenek káros környezeti és egészségügyi következmények, a rendelet alkalmazásával hosszabb távon a környezet állapotának javulása várható.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglalt eljárások a polgármester illetve a Polgármesteri Hivatal adminisztratív terheit növelik.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

A településképez védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (2b) bekezdése értelmében az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet helyi építészeti örökség védetté nyilvánítást és védettség megszüntetését megállapító előírásait 2017. december 31-ig lehet alkalmazni, utána érvényüket veszti. A jogszabály megalkotásával e helyi védelem alatt álló értékek továbbra is védettek maradnak továbbá a város területén végzett építési tevékenységek önkormányzati kontrollja – eddigi gyakorlattal szemben – biztosítható lesz.

5. Személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához önkormányzati főépítész foglalkoztatása, a munkavégzés feltételeinek, díjazásának biztosítása, szükséges.

Tiszaföldvár Város Polgármesterétől

Előterjesztés

Tiszaföldvár város településképeinek védelméről szóló rendelete elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján 2017. december 31-ig el kell készíteni a településkép védelméről szóló helyi rendeletet és az azt megalapozó arculati kézikönyvet. Az arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésének, egyeztetésének és elfogadásának szabályait a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzíti.

A **településképi rendelet** (továbbiakban: TKR) az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára, a településképi szempontból meghatározó területekre, a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, a reklámok, reklámberendezések, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményeket állapít meg.

Fenti jogszabályoknak megfelelően elkészült a TKR, melynek véleményezése több lépcsőben történt. A Korm. rendelet 43/A. § (2) bekezdésében és a helyi Partnerségi szabályzatban foglaltak szerint első lépésben megtörtént a lakosság és az egyéb partnerek előzetes tájékoztatása a kézikönyv és a településképi rendelet készítésének megkezdéséről. A társadalmi bevonás keretében lakossági fórum került megrendezésre 2017. március 29-én. Ezzel egy időben adatszolgáltatási kérelem került megküldésre azon államigazgatási szervezeteknek, amelyek adatai szükségesek a TKR szakmai megalapozását biztosító kézikönyv kidolgozásához. A kézikönyv kidolgozását követően elkészült a rendelet tervezete.

Az elkészült TKR tervezetet a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés *a)* pontja szerint a polgármester 2017. október 13-án bocsátotta véleményezésre a partnerek részére, a lakossági fórum október 30-án került megrendezésre. A Korm. rendelet 43/A § (6) bekezdés *c)* pontja alapján véleményezésre megküldte az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a kulturális örökség védelméért felelős miniszternek és az illetékes nemzeti park igazgatóságnak.

A Korm. rendelet 43/A § (8) bekezdése szerint a polgármester a TKR elfogadása előtt ismerteti a Képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a TKR tervezetében javasolt módosításokat.

Az előterjesztéshez mellékelem

- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal,
- a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

véleményét.

Az egyeztetési illetve véleményezési eljárás alapján a TKR tervezetében a következő módosításokat javaslom:

1. 2017. október 30-án megtartott lakossági fórumon, illetve 2017. november 13-án megtartott közmeghallgatáson a TKR tervezetéhez véleményt, észrevételt nem tettek.

2. A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság és a Körös – Maros Nemzeti Park Igazgatóság a TKR tervezetének tartalmát érintő véleményt nem fogalmaztak meg.

3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal véleménye:

3.1. Vélemény 2. pont bevezető részre vonatkozó észrevételekre javasolt módosítás:

A rendeletervezet bevezető részében az Alaptörvény 32 cikk (2) bekezdésre, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 2. § (2) bekezdésre vonatkozó hivatkozást, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A § (6) bekezdés c) pontjában megnevezett véleményezőket feltüntettük.

3.2. Vélemény 2. pont helyi védelemre vonatkozó észrevételekre javasolt módosítás:

Helyi védelem alá helyezési és megszüntetési eljárás részletes szabályai szerint meghatároztuk az eljárásra vonatkozó ügyintézési határidőt és az egyéb határidőket (döntés az eljárás megindításáról, érdekeltek értesítése, észrevételek megtétele, a város honlapján való közzététel).

A rendeletervezet 10. § (2) bekezdés a) pont aa) alpontnál megnevezésre került a hiteles térképmásolat is. A hiteles térképmásolat tartalmazza a helyrajzi számot is.

A rendeletervezet 10. § (3) bekezdése rögzíti, hogy a védelem elrendeléséhez illetve megszüntetéséhez a települési főépítész egyetértő véleménye szükséges.

A rendeletervezet 11. §-át úgy alakítottuk át, hogy a helyi védelem megszüntetése mérlegelésen alapulhat.

A rendeletervezet 12. §-át kiegészítettük helyi területei védelem esetére vonatkozó szabályokkal.

A rendeletervezet 2. mellékletére vonatkozó észrevételről konzultációt folytattunk le a véleményt adó szervvel. A konzultáció eredményeként a véleményt szerv elfogadta, hogy a 2. mellékletben szereplő területek vonatkozásában a rendeletervezet tájékoztatást ad, továbbá a rendeletervezet helyi területi védelemre vonatkozó, jövőben alkalmazható szabályokat tartalmaz.

A helyi védelem feladata a rendeletervezet 5. §-ában az észrevételnek megfelelően kijavításra került.

3.3. Vélemény 2. pont településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó észrevételekre javasolt módosítás:

Az észrevételekről konzultációt folytattunk le a véleményt adó szervvel. A konzultáció eredményeként a Településképi Arculati Kézikönyv és a rendeletervezet összhangjának megteremtése céljából az eredeti rendeletervezet 16. §-ában és a 4. mellékletben (a módosított rendeletervezetben 3. melléklet) meghatározott területeket módosítottuk úgy, hogy összefüggő területek alakuljanak ki. Ezzel az eredetileg lehatárolt területek bővültek. A lehatárolásra alkalmazott helyrajzi számos rendszert megszüntettük (eredeti rendeletervezet 3. melléklete).

A konzultáció eredményeként a véleményt adó szerv részéről elfogadta, hogy a településképet az utca képe is meghatározza, így a tömbös lehatárolás nem minden esetben szerencsés, mert

így az utca egyik oldala településképi szempontból meghatározó területbe esik, míg a másik oldala nem.

3.4. Vélemény 2. pont településképi követelményekre vonatkozó észrevételekre javasolt módosítás:

A rendeletervezet 17. §-ból törlésre került a c) és d) pont. A rendeletervezet 18. § (2) bekezdés b) pontját, 19. § (2) bekezdését, 20. § (2) bekezdését töröltük, 23. §-t, 25. § (1) és (2) bekezdését, 27. §-t a véleménynek megfelelően javítottuk.

3.5. Vélemény 2. pont az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó észrevételekre javasolt módosítás:

Az észrevételekről konzultációt folytattunk le a véleményt adó szervvel. A konzultáció eredményeként a rendeletervezet 28. § (3) bekezdés szövegezésébe beillesztettük az „elsősorban alkalmas” kifejezést. A rendeletervezet 28. § (6) bekezdését töröltük.

3.6. Vélemény 2. pont a reklámok, reklámhordozók településképi követelményeire vonatkozó észrevételekre javasolt módosítás:

Az észrevételekről konzultációt folytattunk le a véleményt adó szervvel. A konzultáció eredményeként a rendeletervezet 29. § (1) bekezdésében szereplő kompromisszumos megoldás született. A rendeletervezet 29. § (6) bekezdését a véleménynek megfelelően javítottuk.

3.7. Vélemény 2. pont egyéb műszaki berendezések településképi követelményeire vonatkozó észrevételekre javasolt módosítás:

Az észrevételekről konzultációt folytattunk le a véleményt adó szervvel. A konzultáció eredményeként a véleményt adó szerv elfogadta, hogy a rendeletervezet 26. § (1) bekezdése megállapítja a követelményeket.

3.8. Vélemény 2. pont a kötelező szakmai konzultációra vonatkozó észrevételekre javasolt módosítás:

A rendeletervezet 31. § (2) és 31. § (4) bekezdését a véleménynek megfelelően javítottuk.

3.9. Vélemény 2. pont településképi véleményezési eljárásra vonatkozó észrevételekre javasolt módosítás:

A rendeletervezet 32. §-át kiegészítettük a véleményezési eljárás részletes szabályait tartalmazó (3) bekezdéssel.

A további észrevételekről konzultációt folytattunk le a véleményt adó szervvel. A konzultáció eredményeként a véleményt adó szerv elfogadta, hogy a településen nem működik építészeti-műszaki tervtanács, így a polgármester véleménye kialakításához kizárólag a települési főépítész véleményére támaszkodik. A véleményt adó szerv elfogadta továbbá, hogy a közelmúlt kedvezőtlen tapasztalatai miatt kezdetben valamennyi engedélyezési eljárás esetén véleményezési eljárást folytat le a polgármester azzal, hogy a tapasztalatok birtokában a felülvizsgálatok során lehet az előírásokon módosítani.

3.10. Vélemény 2. pont településképi bejelentési eljárásra vonatkozó észrevételekre javasolt módosítás:

A rendeletervezet 37. §-t a véleménynek megfelelően javítottuk.

Az eljárás lefolytatásának szükségességét a rendeletervezet 32. § (2) bekezdésben szabályoztuk.

A rendeletervezet 38. § (3) bekezdését a véleménynek megfelelően javítottuk.

3.11. Vélemény 2. pont településképi bejelentési eljárásra vonatkozó észrevételekre javasolt módosítás:

A rendeletervezet 40. § (1) bekezdés a) pontját, 40. § (4) bekezdését, 41. § (2) bekezdését a véleménynek megfelelően javítottuk.

3.12. Vélemény 2. pont önkormányzati támogatási és ösztönző rendszerre vonatkozó észrevételekre javasolt módosítás:

A rendeletervezet 42. § (7) bekezdését a véleménynek megfelelően javítottuk.

Az előterjesztett TKR az előzőekben részletezett javasolt módosításokat tartalmazza.

A polgármesternek gondoskodnia kell az elfogadott településképi rendelet közzétételéről az elfogadást követően 15 napon belül a Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően. Rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzé kell tenni az önkormányzat honlapján és a polgármesteri hivatalban nyomtatásban. Digitális formátumban meg kell küldeni a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalnak és a járási hivatal építésügyi osztályának. A polgármester gondoskodik a TKR monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a rendeletervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Tiszaföldvár, 2017. november 23.

Hegedűs István s.k.

9/2018. (IX.14.)

Általános indokolás

Tiszaföldvár város településképeinek védelméről szóló 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 9/2018. (IX.14.) önkormányzati rendelettervezetthez

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött a 264/2018. (IV.26.) határozatával *Tiszaföldvár város településképeinek védelméről* szóló 23/2017. (XII.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

A rendelet gyakorlati alkalmazása során a lakosság részéről negatív visszajelzések érkeztek a településképi bejelentési eljárás szigorú követelményei miatt.

A településképi bejelentéshez szükséges műszaki dokumentáció elkészítése a lakosság számára jelentős terhet jelent. Mivel a bejelentés köteles tevékenységek nem építési engedélyhez kötöttek, ezért általában ilyen jellegű dokumentáció nem készül a tervezett építési tevékenység előtt. Ennek a műszaki dokumentációnak az elkészítése a bejelentő számára plusz költséget jelent bizonyos építési tevékenységek esetén, ha azt építész tervezővel kell elkészíttetnie. A rendelet módosításával a helyi védelem alatt nem álló területen továbbá a településképi szempontból nem meghatározó területeken nem kell bejelentési eljárást lefolytatni.

A rendelet kiegészítésre került a város településképe és történelme szempontjából meghatározó épített értékek, a Kossuth Lajost ábrázoló köztéri szobor, a Homoki Óvoda homlokzata és a Kossuth Lajos út 95. szám alatt található egykori lakóépület védelem alá helyezésével.

A helyi védelem alá helyezést megalapozó értékvizsgálatok elkészültek.

Részletes indokolás

Tiszaföldvár város településképinek védelméről szóló 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 9/2018. (IX.14.) önkormányzati rendelettervezethez

A rendelet 1. § - ához:

A rendelet 1. §-a a településképre hatással bíró változást eredményező építési tevékenységeket sorolja fel.

A rendelet 2. § - ához:

A rendelet 3. §-a kiegészítő módosító rendelkezést tartalmaz, amely megnevezi a helyi védelem alá kerülő értékeket.

A rendelet 3. § - ához:

A rendelet 2. §-a hatályon kívül helyezést tartalmaz.

A rendelet 4. § - ához:

A rendelet 4. §-a hatályosulási szabályt tartalmaz.

A rendelet 5. § - ához:

A rendelet 5. §-a e módosító rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

A tervezett jogszabály módosítások várható következményei:

I. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás

A Rendelet módosításával csak a helyi területi védelem alatt álló és a településképi szempontból meghatározó területeken szükséges lefolytatni a településképi bejelentési eljárást.

A helyi védelem alatt álló értékek körének bővítésével megvalósul Tiszaföldvár Város településképe és történelme szempontjából meghatározó épületek megóvása. A védelem alá helyezéssel megoldhatóvá válik az épületek fejlesztése során az építészeti értékeinek megőrzése.

II. Környezeti és egészségügyi következmények

A Rendelet módosításának nincsenek káros környezeti és egészségügyi következményei, a rendelet alkalmazásával hosszabb távon a környezet állapotának javulása várható.

III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet módosításával a lakosság adminisztratív terhei csökkennek.

IV. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A helyi védelem alatt álló értékek bővülésével tovább erősödik a helyi építészeti örökség védelme.

V. Személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet módosításával nem változnak a személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek.

Tiszaföldvár Város Polgármesterétől

Előterjesztés

Tiszaföldvár város településképeinek védelméről szóló 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött a 264/2018. (IV.26.) határozatával *Tiszaföldvár város településképeinek védelméről* szóló 23/2017. (XII.01.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban rendelet) módosításáról.

A rendelet gyakorlati alkalmazása során a lakosság részéről negatív visszajelzések érkeztek a településképi bejelentési eljárás szigorú követelményei miatt.

A településképi bejelentéshez szükséges műszaki dokumentáció elkészítése a lakosság számára jelentős terhet jelent. Mivel a bejelentés köteles tevékenységek nem építési engedélyhez kötöttek, ezért általában ilyen jellegű dokumentáció nem készül a tervezett építési tevékenység előtt. Ennek a műszaki dokumentációnak az elkészítése a bejelentő számára plusz költséget jelent bizonyos építési tevékenységek esetén, ha azt építész tervezővel kell elkészíttetnie. A rendelet módosításával a helyi védelem alatt nem álló területen továbbá a településképi szempontból nem meghatározó területeken nem kell bejelentési eljárást lefolytatni.

A rendelet kiegészítésre került a város településképe és történelme szempontjából meghatározó épített értékek, a Kossuth Lajost ábrázoló köztéri szobor, a Homoki Óvoda homlokzata és a Kossuth Lajos út 95. szám alatt található egykori lakóépület védelem alá helyezésével. A helyi értékeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

A rendelet módosítása a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 43/A. §-ban foglalt szabályok szerint történhet. A polgármester 2018. június 13-án lakossági fórumot tartott a rendelet tervezett módosításáról az előzetes tájékoztatás keretében.

Az elkészült rendelet-módosítást 2018. július 30-án véleményezésre megküldte az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságoknak, a megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási hivatalának. A nyilvánosság tájékoztatása érdekében a rendelet-tervezet a város honlapján érhető el.

A Kormányrendelet 43/A. § (8) bekezdése szerint a polgármester a rendelet-módosítás elfogadása előtt ismerteti a Képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

Az előterjesztéshez mellékelem

- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal állami főépítésének,
- a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

- a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
véleményét.

Az egyeztetési illetve véleményezési eljárás alapján a rendelt-módosítás tervezetében a következő módosításokat javaslom:

1. A honlapon közzétett a rendelet-módosítás tervezetéhez vélemény, észrevétel nem érkezett a lakosság és egyéb partnerek részéről.

2. A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság és a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság a rendelet-módosítás tervezetének tartalmát érintő véleményt nem fogalmaztak meg.

3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal állami főépítésének véleménye:

3.1. A Vélemény 2. pont bevezető részre vonatkozó észrevételekre javasolt módosítás:

- A rendelettervezet bevezető részében megjelölt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A §-a vonatkozó hivatkozás törlésre került, továbbá a Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában megnevezett véleményezési jogkörrel rendelkező szervezet feltüntettük.

3.2. Vélemény 2. pont részletes rendelkezésre vonatkozó javaslatok módosítása:

- A rendelettervezet 1. §-ban a síkidomok meghatározást a felületek meghatározásra cseréltük.

- A rendelettervezet 1. § a) pontja kiegészítésre került az ad) ponttal, illetve a b) pontja a bf) ponttal. A határoló felületek, illetve nyílászárók helyzete, alakja, mérete mellett azok színe is jelentősen befolyásolja, illetve befolyásolhatja a településképet.

- A rendelettervezet 2. §-a az észrevételnek megfelelően kijavításra került.

- A rendelettervezet 3. §-a az észrevételnek megfelelően javításra került. A Kormányrendelet 23/E. § (3) bekezdése értelmében területi építészeti követelmény a beépítés telepítési módjának, a beépítés jellemző szintszámának vagy az épület legmagasabb pontjának, illetve a közterület alakítási terv által érintett terület lehatárolásának általános meghatározására terjedhet ki.

- A rendelettervezet 1. melléklete az észrevételnek megfelelően kiegészítésre került.

El nem fogadott vélemény nincs.

Kérem az előterjesztést, a rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Előterjesztésem mellékletét képezi a rendelettervezet, az indokolások és az előzetes hatásvizsgálat.

Tiszaföldvár, 2018. szeptember 5.

Hegedűs István s.k.

18/2021.(X.15.)

Általános indokolás

Tiszaföldvár város településképeinek védelméről szóló rendeletének (továbbiakban: Rendelet) módosítására a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján került sor.

A Rendelet módosítását a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2021. július elsejéről hatályba lépő, az eljárási hatásköröket érintő változásai tették szükségessé. A módosítással egyszerűsödtek a településképe-érvényesítési eszközök alkalmazásához kapcsolódó szabályok. Pontosításra kerültek a védelem elrendelésének illetve megszüntetésének szabályai. A Rendelet az alkalmazhatóságát segítő további mellékletekkel egészült ki.

A rendelet kiegészítésre került a város településképe szempontjából meghatározó, és jelentős helyi népi építészeti értéket képviselő Darvas út 40. szám alatti lakóház védelem alá helyezésével, valamint a Mártírok út 13. szám alatti lakóház és melléképületek védelem alá helyezésével a megalapozó értékvizsgálatok alapján.

Részletes indokolás

A rendeletervezet 1. §-ához:

Pontosításra került a Tiszaföldvár város településképeinek védelméről szóló 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) bevezető része jogszabályi változások és a véleményezésben részt vevő államigazgatási szervek nevének módosulása miatt.

A rendeletervezet 2. §-ához:

Pontosításra került a Rendelet 1. § a) és f) pontjában foglalt, a város településképeinek védelmét és alakítását elősegítő szabályok. A jövőben a képviselő-testület egyedi döntése alapján támogatható a helyi védelem.

A rendeletervezet 3. §-ához:

A Rendelet kiegészül az 1/A. Fejezettel, amelyben a képviselő-testületről a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságra átruházza a településképe-érvényesítési önkormányzati hatósági hatásköröket (településképi bejelentési eljárás, a településképi véleményezési eljárás, településképi kötelezési eljárás, településképi bírság kiszabása). A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: településképi törvény) 8. §-a alapján 2021. 07. 01-től kerültek vissza az önkormányzathoz a településképi hatósági hatáskörök, melyek eredetileg a polgármester hatáskörében voltak. A településképi törvény 8/A. § rendelkezik arról, hogy a képviselő-testület a településképi rendeletben átruházhatja az önkormányzati hatósági hatásköröket.

A rendeletervezet 4. §-ához:

A Rendelet kiegészül a 6., 7., 8. melléklettel, melyek a helyi területi, valamint egyedi védelem alá helyezéshez, és a helyi védelem megszüntetéséhez szükséges beadványok tartalmát részletezi.

A rendeletervezet 5. §-ához:

A Rendelet kiegészül a 9., 10., 11. mellékletekkel, melyek a helyi területi, valamint a helyi egyedi védelem elrendeléséhez szükséges értékvizsgálat, valamint a védelem megszüntetéséhez szükséges dokumentáció tartalmát határozza meg. A dokumentációk tartalmának elkészítéséhez a képviselő-testület pénzügyi támogatást nyújthat.

A rendeletervezet 6. §-ához:

A helyi védelem megszüntetésének szabályai pontosításra kerültek.

A rendeletervezet 7. §-ához:

Pontosításra került a helyi védelem alatt álló építményeken, épületeken végzendő építési tevékenység elvégzéséhez kapcsolódó értékvizsgálati dokumentáció meghatározása. A továbbiakban elegendő az értékvizsgálat, nem szükséges kutatási dokumentációval rendelkezni.

A rendeletervezet 8. §-ához:

A fejezet tartalmát ténylegesen kifejező alcím került meghatározásra.

A rendeletervezet 9. §-ához:

A helyi védelemmel nem érintett vagy településképi szempontból nem meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények pontosításra kerültek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott illeszkedési szabályok szerint, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet jogszabályokban foglaltaknak megfelelően.

A rendeletervezet 10. §-ához:

A fejezet tartalmát ténylegesen kifejező alcím került meghatározásra. A jogszabály szerint kijelölhető településképi szempontból meghatározó, valamint helyi területi védelemmel érintett terület is.

A rendeletervezet 11. §-ához:

A településképi szempontból meghatározó és helyi védelemmel érintett területekre vonatkozó építészeti követelmények részben módosulnak. Az érintettek számára egyszerűbb szabályzás került meghatározásra. Kikerült a szabályozásból a fém fegyverzetű, könnyűszerkezetes külső térelhatárolású főépítmény építésének tiltása. Az új szabályozás szerint az építmények anyaghasználatát, tömegformálását, homlokzati kialakítását úgy kell megválasztani, hogy biztosítsák a védett érték fennmaradását, valamint a közterületről látható építmény harmonikusan illeszkedjen az utca- és településképhez.

A rendeletervezet 12. §-ához:

A szabályozás módosításának célja, hogy a településképet ne befolyásolják a közterületről látható homlokzati részen elhelyezett gépészeti berendezések. Településképi szempontból meghatározó és helyi védelemmel érintett területeken szélkereket csak akkor lehet telepíteni, ha nem zavarja a környezetét (a működésből adódó hang- és rezgés hatások).

A rendeletervezet 13. § és 14. §-ához:

A Rendelet kiegészül a védett építményekre, építményrészekre vonatkozó építészeti követelmények meghatározásával. Az előírások meghatározása és betartatása biztosíthatja a védett értékek fennmaradását.

A rendeletervezet 15. § és 16. §-ához:

A fejezet és az alcím jogszabályban foglaltaknak megfelelően került módosításra.

A rendelelettervezet 17. §-ához:

A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció részletes szabályai kerültek pontosításra.

A rendelelettervezet 18. §-ához:

A fejezet alcíme a jogszabályban foglaltaknak megfelelően került módosításra.

A rendelelettervezet 19. §-ához:

A város közigazgatási területén hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységek esetén a városi főépítész szakmai véleményére támaszkodva szükséges megalkotni a településképi véleményét. A Rendelet 32. §-a kiegészítésre került a településképi véleményezési eljárás lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki dokumentáció tartalmának meghatározásával, valamint pontosításra kerültek az eljárás szabályai.

A rendelelettervezet 20. §-ához:

A fejezet alcíme a jogszabályban foglaltaknak megfelelően került módosításra.

A rendelelettervezet 21. §-ához:

A Rendelet 33-35. §-ai tartalmazzák a településképi bejelentési eljárás szabályait, melyek a korábbi szabályozáshoz képest egyszerűsödtek, valamint a bejelentési eljárás során benyújtandó építészeti-műszaki dokumentáció tartalma került pontosításra.

A rendelelettervezet 22. §-ához:

A településképi bejelentési eljárásban meghozott tudomásulvételi határozat érvényességi idejét a magasabb szintű szabályzás szerint nem napokban, hanem hónapokban kell meghatározni.

A rendelelettervezet 23. §-ához:

Összevonásra kerültek a településképi kötelezési eljárás és a településképi bírság eljárási szabályai, ezért módosult az alcím.

A rendelelettervezet 24. §-ához:

A településképi kötelezési és a településképi bírság kiszabásának hatósági hatásköre a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörébe került. Az alapvető eljárási szabályok (településképi kötelezés, településképi bírság) a magasabb szintű jogszabály határozza meg, a részletszabályokat tartalmazza a helyi rendelet.

A rendeletervezet 25. és 26. §-ához:

A fejezet tartalmát ténylegesen kifejező cím és alcím került meghatározásra.

A rendeletervezet 27. és 28. §-ához:

A Rendelet 42. és 43. §-a tartalmazza a védelemre érdemes helyi örökség fennmaradásának önkormányzati támogatás szabályait. A korábbi ösztönzési rendszer helyébe a képviselő-testület egyedi döntésén alapuló pénzügyi támogatás lép.

A rendeletervezet 29 §-ához:

A Rendelet 1. melléklete kiegészül a helyi védelem alá kerülő Tiszaföldvár, Darvas út 40. szám alatti lakóházzal és a Mártírok út 13. szám alatti lakóépülettel és melléképületekkel.

A Rendelet a településképi szempontból meghatározó területeket ábrázoló 3. melléklete módosult. A meghatározó területek kiterjedése egyrészt csökkent – kikerült a Mártírok út, a Kossuth Lajos út és az Ószőlő fő út egy része, valamint a Strand út teljes szakasza. Másrészt néhány új terület került a meghatározó területek közé – Kossuth Lajos út 2., Kossuth Lajos út 39-45., Szolnok út 1-7., 2-6., Iskola út 14., Baross krt. 97-111. A védelemre érdemes helyi építészeti, településképi, településszerkezeti jellegzetességek, értékek alapján kerültek módosításra a területek.

A Rendelet az alkalmazhatóságát segítő további mellékletekkel kerültek kiegészítésre. A 6., 7., 8. mellékletek a helyi területi védelem alá helyezés, helyi egyedi védelem alá helyezés, valamint a védett érték védelmének megszüntetésére vonatkozó dokumentumok listáját tartalmazza. A 10., 11. melléklet helyi területi védelem alá helyezés, és a helyi egyedi védelem alá helyezés értékvizsgálatát tartalmazza. A 12. melléklet a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki dokumentáció leírását tartalmazza.

A rendeletervezet 30 §-ához:

a)-c) pont: a felsőbb jogszabályban foglaltaknak való megfelelés miatt került törlésre.

d)-f) pont: a településképi szempontból meghatározó és helyi védelemmel érintett területekre vonatkozó építészeti követelmények részben módosultak, az érintettek számára egyszerűbb szabályzás került meghatározásra, ezért törlésre került a Rendelet 24. § f) pontja, a 25. § (1) és (2) bekezdése és a 26. § (4), (5) és (7) bekezdése.

g) pont: a településképi bejelentési eljárás szabályai a korábbi szabályozáshoz képest egyszerűsödtek, ezért törlésre kerültek a 36. és 37. §-ok.

h)-i): Módosultak a védelemre érdemes helyi örökség fennmaradásának önkormányzati támogatás szabályai, ezért törlésre kerültek a 18. és 19. alcím és szakaszai.

A rendeletervezet 31. §-ához:

Hatályba léptető és hatályon kívül helyezését tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

A tervezett jogszabály módosítások várható következményei:

I. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás

A Rendelet módosításával csak a helyi területi védelem alatt álló és a településképi szempontból meghatározó területeken szükséges lefolytatni a településképi bejelentési eljárást.

A helyi védelem alatt álló értékek körének bővítésével megvalósul Tiszaföldvár Város településképe és történelme szempontjából meghatározó épületek megóvása. A védelem alá helyezéssel megoldhatóvá válik az épületek fejlesztése során az építészeti értékeinek megőrzése.

II. Környezeti és egészségügyi következmények

A Rendelet módosításának nincsenek káros környezeti és egészségügyi következményei, a rendelet alkalmazásával hosszabb távon a környezet állapotának javulása várható.

III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet módosításával a lakosság adminisztratív terhei csökkennek.

IV. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A helyi védelem alatt álló értékek bővülésével tovább erősödik a helyi építészeti örökség védelme.

V. Személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet módosításával nem változnak a személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek.

Tiszaföldvár Város Polgármesterétől

Előterjesztés Tiszaföldvár város településképeinek védelméről szóló 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött a 130/2021. (IV.29.) számú határozatával *Tiszaföldvár város településképeinek védelméről* szóló 23/2017. (XII.01.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban Rendelet) módosításának megindításáról.

A Rendelet módosítását egyrészt a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2021. július elsejétől hatályba lépő, az eljárási hatásköröket érintő változásai tették szükségessé. Másrészt a módosítással egyszerűsödnek a településképek-érvényesítési eszközök alkalmazásához kapcsolódó szabályok, pontosításra kerülnek a védelem elrendelésének illetve megszüntetésének szabályai. A Rendelet az alkalmazhatóságát segítő további mellékletekkel egészül ki.

A rendelet kiegészítésre kerül a város településképe szempontjából meghatározó, és jelentős helyi népi építészeti értéket képviselő Darvas út 40. szám alatt található lakóház, valamint a Mártírok út 13. szám alatti lakóház és melléképületek védelem alá helyezésével a megalapozó értékvizsgálatok alapján.

A rendelet módosítását a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 43/A. §-ban foglalt szabályozza. A polgármester az elkészült rendelet-módosítást 2021. szeptember 10-én véleményezésre megküldte az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságoknak (Hortobágyi, valamint a Körös-Maros Nemzeti Park), a megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási hivatalának. A nyilvánosság tájékoztatása érdekében a rendelet-tervezet a város honlapján került meghirdetésre.

A Kormányrendelet 43/A. § (8) bekezdése szerint a polgármester a rendelet-módosítás elfogadása előtt ismerteti a Képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását.

Az államigazgatási szervek közül egyedül Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda nevében az állami főépítész küldte meg véleményét. Az állami főépítész javaslatai beépítésre kerültek a rendeletmódosításba, a főépítész véleménye az előterjesztés mellékletét képezi.

Soós Antalné Molnár Erzsébet képviselő asszony javaslata (a javaslat az előterjesztés mellékletét képezi) szerint a településképek-érvényesítési önkormányzati hatósági hatásköröket (településképi bejelentési eljárás, a településképek véleményezési eljárás, településképi kötelezési eljárás, településképi bírság kiszabása) nem a polgármesterre, hanem a képviselő-

testület Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságához és az Ifjúsági, Művelődési és Oktatási Bizottságára ruházná át. A Mötv. szerint együttes bizottságra nem lehet átruházni hatósági jogkört csak egy bizottsághoz. Az egyeztetések alapján a rendelettervezet módosításra került, és a hatósági jogkörök a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságra kerül átruházásra.

Muzsai János képviselő úr javaslatai beépítésre kerültek a rendeletmódosításba az alábbiak szerint:

- törlésre került a módosítások közül a településképi bejelentéssel érintett építési tevékenységek közül közterületen, vagy közterületről látható, megfelelőség-igazolással rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló, rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény építése.

A honlapon közzétett a rendelet-módosítás tervezetéhez vélemény, észrevétel nem érkezett a lakosság és egyéb partnerek részéről.

El nem fogadott vélemény nincs.

Kérem az előterjesztést, a rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Előterjesztésem mellékletét képezi a rendelettervezet, az indokolások és az előzetes hatásvizsgálat.

Tiszaföldvár, 2021. október 08.

Hegedűs István s.k.

11/2023.(IV.28.)

Általános indokolás

Tiszaöldvár város településképeinek védelméről szóló rendeletének (továbbiakban: Rendelet) módosítására a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján került sor.

A Rendelet módosítását annak alkalmazása során fellépő igények, gyakorlati tapasztalatok indokolják, az eljárási hatásköröket érintő változás tette szükségessé. Pontosításra kerülnek településképi követelmények, valamint a településképi bejelentési eljárás részletes szabályai.

Részletes indokolás

A rendeletervezet 1. §-ához:

Pontosításra került a Tiszaöldvár város településképeinek védelméről szóló 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) bevezető része jogszabályi változások és a véleményezésben részt vevő államigazgatási szervek nevének módosulása miatt.

A rendeletervezet 2. §-ához:

A Rendelet 4/A. §-ában módosításra kerül a településképe érvényesítéshez kapcsolódó önkormányzati hatósági hatáskör, a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságról a polgármesterre kerül átruházásra a hatáskör.

A rendeletervezet 3-4. §-ához:

A Rendelet 17. § (2) bekezdésben, valamint a 26. § (1) bekezdésben módosításra kerülnek a légkondicionáló berendezés hőcserélő gépegységének elhelyezésére vonatkozó szabályok.

A rendeletervezet 5. §-ához:

A Rendelet 32. § rendelkezik a településképi véleményezési eljárás szabályairól. A hatáskör a polgármesterhez történő rendelése miatt módosul az (1) és (2) bekezdés.

A rendeletervezet 6. §-ához:

A Rendelet 33. § (1) bekezdésében felsorolt településképi bejelentési eljárással érintett tevékenységek felsorolása pontosításra kerül.

A rendeletervezet 7. §-ához:

A Rendelet 38. § kiegészítésre került a (4) bekezdéssel. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai kiegészítésre kerültek a hiánypótlással.

A rendelelettervezet 8 §-ához:

A településképi kötelezés és a településképi bírság kiszabásának hatósági hatásköre a polgármester hatáskörébe kerül. Az alapvető eljárási szabályok a magasabb szintű jogszabályhatározza meg, a részletszabályokat tartalmazza a helyi rendelet.

A rendelelettervezet 9. §-ához:

A Rendelet 2. mellékletében található településképi védelme szempontjából kiemelt területek – műemlékek, műemléki környezet területei, régészeti lelőhelyek területei, természetvédelmi területek – elnevezéseinek, helyrajzi számainak kiegészítése szükséges.

A rendelelettervezet 10. §-ához:

A településképi követelmények (légkondicionáló berendezések hőcserélő gépegységének utcai homlokzatra történő telepítése) módosultak, az érintettek számára egyszerűbb szabályzás került meghatározásra, ezért törlésre került a Rendelet 17. § (3) és a 26. § (2) bekezdése.

A rendelelettervezet 11. §-ához:

Hatályba léptető és hatályon kívül helyezését tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

A tervezett jogszabály módosítások várható következményei, különösen

1. A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendeletmódosításnak nincs társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása.

2. A rendelet-tervezet környezeti és egészségügyi következményei

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

3. A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A rendelet-tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Jogszabály módosítása miatt szükséges.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet módosítással érintett előírások végrehajtásához a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek jelenleg rendelkezésre állnak.

Tiszaföldvár Város Polgármestere
5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.
Tel: 56/470-017., Fax: 56/470-001.

Előterjesztés

Tiszaföldvár város településképinek védelméről szóló 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tiszaföldvár város településképinek védelméről szóló 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: településképi rendelet) *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) szerint módosítja.

A településképi rendelet módosítását annak alkalmazása során fellépő igények, gyakorlati tapasztalatok indokolják, az eljárási hatásköröket érintő változás tette szükségessé. Pontosításra kerülnek településképi követelmények, valamint a településképi bejelentési eljárás részletes szabályai.

A polgármester az előzőekben ismertette a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, és a képviselő-testület döntött a vélemények elfogadásáról. Az elfogadott észrevételek alapján módosításra került a településképi rendelet tervezete.

Kérem az előterjesztést, a rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Tiszaföldvár, 2023. április 20.

Hegedűs István s.k.

26/2023.(XII.18.)

Általános indokolás

Tiszaföldvár város településképeznek védelméról szóló rendeletének (továbbiakban: Rendelet) módosítására a településképez védelméról szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján került sor.

A Rendelet módosítását a helyi védelem alatt álló értékek listájának kiegészítése indokolja.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Helyi védelem alatt álló értékeket tartalmazó 1. melléklet kiegészül a Rákóczi út 7. szám, hrsz:595 alatt található egykori lakatos mőhely épülettel.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyezését tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

A tervezett jogszabály módosítások várható következményei, különösen

1. A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendeletmódosításnak nincs társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása.

2. A rendelet-tervezet környezeti és egészségügyi következményei

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

3. A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A rendelet-tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Jogszabály módosítása miatt szükséges.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet módosítással érintett előírások végrehajtásához a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek jelenleg rendelkezésre állnak.

Tiszaföldvár Város Polgármestere
5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.
Tel: 56/470-017., Fax: 56/470-001.

Előterjesztés

Tiszaföldvár város településképinek védelméről szóló 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tiszaföldvár város településképinek védelméről szóló 23/2017.(XII.01.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: településképi rendelet) *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet szerint módosítja.

A településképi rendelet módosítását a Helyi védelem alatt álló értékeket tartalmazó táblázat kiegészítése miatt vált szükségessé

A polgármester az előzőekben ismertette a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, és a képviselő-testület döntött a vélemények elfogadásáról.

Kérem az előterjesztést, a rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Tiszaföldvár, 2023. december 07.

Hegedűs István s.k.