



TISZAFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zsilinszky út 2.

Tel.: 56/470-017 Fax: 56/470-001

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszaföldvár Város Önkormányzata bérbeadásra meghirdeti az önkormányzati tulajdonban lévő Tiszaföldvár, Döbrei János út 59. I. emelet 4. ajtószám alatti (hrsz. 3951) költségelven fenntartott bérbe adható lakást.

Lakás kizárólagos használatú helyiségei: 1 szoba, 1 előszoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba WC-vel, 1 tároló helyiség.
Közös használatú helyiségek: lépcsőház, folyosó, emeleti tároló helyiség. Az ingatlan részét képező udvar az épület földszintjén lévő egészségügyi intézménnyel közös használatú. Lakás hasznos alapterülete 36 m². Komfortfokozat szerint összkomfortos.

Bérbeadás ideje: 2023. december 1. napjától, maximum 2 év.

Havonta fizetendő lakbér: nettó 17.676,- Ft + ÁFA, bruttó 22.449,- Ft.

A lakbér nem tartalmazza a közüzemi díjakat. A közüzemi szolgáltatókkal a bérlőnek külön szerződést kell kötnie. A közüzemi szolgáltatóval kötött megállapodás alapján köteles fizetni a szolgáltatás díját a fogyasztás alapján.

A pályázatot írásban kell benyújtani. A pályázathoz nyomtatványok a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán (5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zsilinszky út 2.), ügyfélfogadási időben kérhetők, valamint elektronikus úton a www.tiszafoldvar.hu oldalról jelen pályázati felhívás mellékleteként letölthetők.

Költségelven bérbe adható lakás bérbevételére jogosult, aki Tiszaföldvár közigazgatási területén, valamint 30 km-es vonzáskörzetén belül beköltözhető lakás tulajdonnal nem rendelkezik, munkahellyel, tiszaföldvári lakóhellyel illetve tartózkodási hellyel rendelkezik és a költségalapú lakbért jövedelme alapján vállalni tudja.

Nem biztosítható lakás azoknak a pályázónak és a vele együtt költözőknek, akik nem rendelkeznek olyan igazolt összjövedelemmel, amely biztosítja azt, hogy a lakbér összege nem haladja meg a nettó összjövedelmük 30 %-át.

A pályázatok elbírálásánál azonos feltételek esetén előnyben részesül az a személy, aki önkormányzati érdekből lakásra jogosult, de e rendelet 17. § (1) bekezdése szerinti beköltözhető lakást az önkormányzat nem tud biztosítani. További előnyt jelent, ha a pályázó a legtöbb havi lakbér egyösszegű megfizetését vállalja.

A benyújtandó pályázatnak tartalmazni kell:

1. pályázó nevét, lakcímét,
2. lakás és életkörülményeinek bemutatását,
3. a megpályázott bérlemény címét,
4. a pályázati kiírás feltételeinek elfogadását,
5. a pályázóval együtt költöző családtagok nevét, rokoni kapcsolat megnevezését, lakcímét,
6. a pályázó nyilatkozatát Tiszaföldváron, illetve annak 30 km-es körzetében lévő beköltözhető ingatlan tulajdonról,
7. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázó a (legalább) 2 havi bérleti díj megfizetését a bérleti szerződés megkötésekor egy összegben teljesíti,
8. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a 2 havi bérleti díj összegének megfelelő óvadék megfizetését a bérleti szerződés megkötésekor egy összegben teljesíti,
9. a pályázó és a pályázóval együtt költöző családtagok jövedelmét (e rendelet 5. melléklete szerinti jövedelemnyilatkozat és az annak megfelelő jövedelemigazolások benyújtásával igazolva).

Tiszaföldvár Város Önkormányzata a pályázati felhívás indoklás nélküli visszavonásának jogát fenntartja!

Pályázat benyújtásának határideje és helye: 2023. október 16. (Hétfő) 15⁰⁰ óra a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán (5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zsilinszky út 2., tel.: 56/570-050).

Érdeklődő kérésére az ingatlan a helyszínen a Műszaki Osztállyal előzetesen egyeztetett időpontban a benyújtási határidőt megelőzően megtekinthető.

Tiszaföldvár, 2023. augusztus 23.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata
Tiszaföldvár

Kérelem költségelven bérbe adható lakás bérbe vételére

1. A pályázó neve, lakcíme:

.....

1. A pályázó lakás és életkörülményeinek bemutatása:

.....

.....

3. A megpályázott bérlemény címe:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

¹ Hatályon kívül helyezte az 5/2016. (IV.01.) önkormányzati rendelet 2016. április 2-i hatállyal.

² Módosította a 28/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 6. §-a 2020. november 1-i hatállyal, valamint a 20/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 30. §-a 2019. november 30-i hatállyal.

4. A pályázó nyilatkozata a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról:

.....
.....

5. A pályázóval együtt költöző családtagok neve, rokoni kapcsolatuk megnevezése, lakcíme:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

6. A pályázó nyilatkozata Tiszaföldvár 30 km-es vonzáskörzetén belül található beköltözhető ingatlantulajdonról:

.....
.....
.....
.....

7. A pályázó nyilatkozata arról, hogy (legalább) 2 havi bérleti díj megfizetését a bérleti szerződés megkötésekor egy összegben teljesíti:

.....
.....

8. A pályázó nyilatkozata az óvadék teljesítéséről:

.....
.....

A pályázó és a vele együtt költöző családtagok a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó nettó jövedelméről szóló igazolás(ok) jelen kérelem mellékletét képezik.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése esetén a támogatásból kizárnak. Jövedelmi viszonyaimban bekövetkezett változást 15 napon belül bejelentem.

Tiszaföldvár, 20____ év _____ hó _____ nap

kérelmező aláírása

Tájékoztató

A bérlakások bérbevételére vonatkozóan benyújtott pályázatok elbírálásához felhasznált személyes adatokat a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal, mint adatkezelő a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 RENDELETE 6. cikk (1) bekezdésének e) pontjában meghatározott jogalappal, azaz az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges. Az adatkezeléssel kapcsolatban további információk a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal Adatkezelési Tájékoztatójában olvashatók, mely elérhető a Tiszaföldvár Polgármesteri Hivatalban, valamint a www.tiszafoldvar.hu címen.

A Tájékoztatóban szereplő információkat megértettem és tudomásul vettem.

Tiszaföldvár, 20____ év _____ hó _____ nap

kérelmező aláírása

hozzátartozók aláírásai

Jövedelemnyilatkozat

1. SZEMÉLYI ADATOK

- 1.1. Igénylő (kérelmező) neve: _____
1.2. Születési neve: _____
1.3. Bejelentett lakóhely címe: _____
1.4. Tartózkodási hely címe: _____
1.5. A kérelmezővel egy családban élők száma: _____ fő

Család: egy lakásban, vagy személyes gondoskodást nyújtó bentlakásos szociális, gyermekvédelmi intézményben együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége.

2. A kérelmezőn kívül, a vele egy háztartásban élő személyek felsorolása:

2.1. Neve	Kapcsolata a kérelmezővel
2.1.1. _____	
2.1.2. _____	
2.1.3. _____	
2.1.4. _____	
2.1.5. _____	
2.1.6. _____	
2.1.7. _____	

3. Csatolandó mellékletek:

- 3.1. Munkaviszony, egyéb munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony esetén munkáltatói igazolást a kérelem benyújtását megelőző három hónap részletes jövedelméről.
3.2. Nyugdíjszerű ellátás esetén a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság év eleji értesítését az előző évi jövedelem összegéről, továbbá – és minden más jövedelemtípus esetén is a
3.2.1. kérelem benyújtását megelőző három hónapban kapott postai szelvényeket vagy
3.2.2. amennyiben az ellátást folyószámlára folyósítják, az utolsó három havi számla egyenlegét.
3.3. Amennyiben az utolsó három hónap szelvénye, számlaegyenlege nem áll rendelkezésre legalább az utolsó havi és egy az ellátásra vonatkozó nyilatkozat csatolása szükséges.
3.4. Az önkormányzat által folyósított ellátás esetében a szelvény csatolása nem szükséges, annak összegét és tényét az Önkormányzat igazolja.

³ Módosította a 28/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 4. §-a 2020. november 1-i hatállyal, valamint kiegészítette a 20/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 28. §-a 2019. november 30-i hatállyal.

A család összes havi jövedelme _____ Ft, ez alapján számított egy főre jutó havi családi nettó jövedelem: _____ Ft/hó.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése esetén a támogatásból kizárnak. Jövedelmi viszonyaimban bekövetkezett változást 15 napon belül bejelentem.

Tiszaföldvár, 20 _____ év _____ hó _____ nap

kérelmező aláírása

Tájékoztató

A bérlások bérbevételére vonatkozóan benyújtott pályázatok elbírálásához felhasznált személyes adatokat a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal, mint adatkezelő a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 RENDELETE 6. cikk (1) bekezdésének e) pontjában meghatározott jogalappal, azaz az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges. Az adatkezeléssel kapcsolatban további információk a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal Adatkezelési Tájékoztatójában olvashatók, mely elérhető a Tiszaföldvár Polgármesteri Hivatalban, valamint a www.tiszafoldvar.hu címen.

A Tájékoztatóban szereplő információkat megértettem és tudomásul vettem.

Tiszaföldvár, 20 _____ év _____ hó _____ nap

kérelmező aláírása

hozzátartozók aláírásai

A jövedelemnyilatkozatot a jövedelemigazolásokkal alakilag és számszakilag egyeztetve és javította:

Dátum: _____

ügyintéző aláírása

Kitöltési útmutató

1. Bejelentett lakóhely címeként a személyi igazolványban, lakcímet igazoló hatósági igazolványban szereplő lakóhely, tartózkodási helyként bejelentett tartózkodási helyet kell feltüntetni.
2. Az egy családban élő közeli hozzátartozók jövedelmét hozzátartozók szerint kell feltüntetni.
3. A 2. és 3. jövedelemtípusba tartozó jövedelmek esetén a kérelem benyújtását megelőző évre vonatkozó személyi jövedelemadó bevallás azonos megnevezésű rovatában szereplő összeg 1/12-ed részét kell beírni.
4. Az egy főre jutó havi nettó családi jövedelem a havi családi összjövedelem osztva a közeli hozzátartozók számával.
5. A jövedelemnyilatkozatot a kérelmező mellett a családban élő cselekvőképes közeli hozzátartozóknak is alá kell írniuk. Ha az ellátást igénylő vagy annak közeli hozzátartozója nem cselekvőképes, helyette a törvényes képviselője jogosult az aláírásra.

Abban az esetben, ha Nyugdíjfolyósító Igazgatóság értesítőjén a januári ellátás összegénél alacsonyabb összeg kerül átutalásra, jövedelemigazolásként csak a Nyugdíjfolyósító által kiállított igazolás fogadható el – ennek beszerzése iránt a kérelmezőnek kell intézkednie, mivel feltételezhető, hogy a nyugdíjszerű ellátást levonás terheli.