



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR001825202022

### E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Energetikai korszerűsítés Tiszaföldváron**

Ajánlatkérő neve: **Tiszaföldvár Város Önkormányzata**

#### HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító:	Közbeszerzési Értesítő iktatószáma:	233
EHR azonosító: 25767/2022	Közzététel dátuma:	2022.11.29 01:00

## Ajánlati/részvételi felhívás

## Ajánlati/részvételi felhívás

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Tiszaföldvár Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15733043216				
Postai cím:	Bajcsy-Zsilinszky Út 2.						
Város:	Tiszaföldvár	NUTS-kód:	HU322	Postai irányítószám:	5430	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Lendvai	Orsolya					
E-mail:	muszak@tizsafoldvar.hu	Telefon:	+36 702061644	Fax:	+36 56470001		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://tizsafoldvar.hu/">http://tizsafoldvar.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							

#### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

#### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001825202022/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001825202022/reszletek</a>	
További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan:	Igen <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001825202022/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001825202022/reszletek</a>
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

## I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

## I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Energetikai korszerűsítés Tiszaföldváron
Hivatkozási szám:	EKR001825202022
II.1.2) Fő CPV-kód:	45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
-----------------------------	-------------------

#### II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Energetikai korszerűsítés Tiszaföldváron két részben  
Projekt azonosítója: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00008

Megvalósulás helyszínei:

1. rész: Városi Művelődési Ház Tiszaföldvár (5430 Tiszaföldvár, Malom út 1. hrsz 1776)
2. rész: Vadárvacská Óvoda (5430 Tiszaföldvár, Kossuth Lajos út 124. hrsz: 1531)

#### II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: ..... Pénznem: .....

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van ..... Igen

Ajánlatok benyújthatók ..... valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Rész száma, elnevezése:** 1 - Tiszaföldvári Műv. Ház energetikai korszerűsítése

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45321000-3

09331200-0

09332000-5

45310000-3

45320000-6

45421130-4

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:

HU322 Jász-Nagykun-Szolnok

A teljesítés helye: Városi Művelődési Ház Tiszaföldvár (5430 Tiszaföldvár, Malom út 1. hrsz 1776)

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

MŰVELŐDÉSI HÁZ homlokzata 12 cm, a lábazat 12 cm, míg a födém 20 cm hőszigetelést kap. A homlokzati nyílászárók helyére 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű műanyag nyílászárók kerülnek.

**HOMLOKZAT**

Az épület külső homlokzata 12 cm expandált polisztirolhab (továbbiakban: EPS) hőszigetelést kap, erre vékonyvakolat kerül. A zárófödém 20 cm EPS szigetelést kap.

A homlokzati tagozódást a szigeteléssel követni kell, a jelenlegi tagozódás megmarad. Egységesen mindenütt 12 cm szigetelés kerül, így az eredeti tagozódás, ablak keret azonos formában megmarad.

**NYÍLÁSZÁRÓK:**

A homlokzati nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel ellátott hőszigetelt műanyag, fém szerkezetekre cserélődnek. Az ablakok, műanyag, fém tokszerkezetű 1,15 W/m<sup>2</sup>K és 1,45 W/m<sup>2</sup>K teljes hőátbocsátási tényező értékűre, a 0,5 m<sup>2</sup>-nél kisebb ablak, műanyag tokszerkezetű 1,5 W/m<sup>2</sup>K teljes hőátbocsátási tényező értékűre, míg a bejárati ajtó, műanyag tokszerkezetű 1,15 W/m<sup>2</sup>K teljes hőátbocsátási tényező értékűre. A nyílászáró szerkezeteket a meglévő teherhordó fal külső falsíkjában kell elhelyezni.

**MEGÚJULÓ ENERGIA:**

Az épület tetőszerkezetére 16 db x405Wp napelem kerül kiépítésre kompletten.

Az új födém szigetelés elkészítéséhez szükséges a meglévő napelemes rendszer leszerelése, és a szigetelés elkészítését követően annak visszahelyezése, beüzemelése, melynek költsége nyertes ajánlattevőt terheli.

A „TOP Plusz 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” c. felhívásban szereplő az új napelemes rendszer telepítése esetén 400.000 Ft/kWp maximális nettó elszámolható beruházási költség elfogadható a beépített napelemek összesített névleges teljesítményére vetítve.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Környezetvédelmi vállalatok (0-5 db)	2

A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1 pontjára bemutatott szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (egész hónapban, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)	1
---	---

Költség szempont: Nem  
Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Nettó ajánlati ár (forint)	7

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: ..... Pénznem: .....

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: .....  
vagy napban: .....  
vagy Kezdes dátuma - Befejezés dátuma: 2023.03.01 ..... 2023.11.30 .....  
A szerződés meghosszabbítható Nem

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): .....  
vagy Tervezett minimum: ..... / Maximális szám: .....  
A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: .....

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen  
Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00008

#### II.2.13) További információ:

Ajánlatkérő a hirdetmény minta kitöltésétől a kezdési időpont esetében nem tekinthet el, ezért Ajánlatkérő a II.2.7 pont kiegészítéseként közli, hogy az ott kezdési időpontként megjelölt 2023-03-01 dátum csupán tájékoztató jelleggel került megadásra, a szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba, azaz amennyiben a felek a fenti időponthoz képest korábban vagy később írják alá a szerződést, az aláírás napja minősül a hatálybalépés- és a II.2.7 pont szerinti kezdés napjának is.  
1) Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (6) bekezdés a)-b) pontokban foglaltak szerint.  
2) A szerződés megkötésének tervezett dátuma: az összegezés megküldését követő naptól számított 11. nap, amennyiben ez nap nem munkanap, úgy az azt követő első munkanap.  
3) Az ajánlatot elektronikus példányban kell benyújtani. Az elektronikus példánynak a teljes ajánlatot elektronikus megjeleníthető formátumban kell tartalmaznia egy vagy több file-ban. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, melyet Ajánlattevő az EKR-ben rendelkezésre bocsátott elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni (424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés). Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli. A közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívással egyidejűleg Ajánlatkérő ingyenesen, közvetlenül elérhetővé teszi az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül (<https://ekr.gov.hu>).

4) Az ajánlattevőnek, közös ajánlattevők esetén minden ajánlattevőnek az ajánlatában be kell nyújtania aláírási címpéldányt, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás-mintát, cégnek nem minősülő ajánlattevő esetén az aláírásra jogosult aláírás mintáját.

5) Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. Az ajánlatba a közös ajánlattevők között létrejött közös ajánlattevői megállapodást csatolni kell.

6) Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

7) Ajánlatkérő gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását, alapítását az önálló ajánlattevők esetében sem teszi lehetővé.

8) Ahol az ajánlattételi felhívás vagy a dokumentáció eljárást megindító felhívást említ, azon az ajánlattételi felhívást kell érteni.

9) Fordítás: az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását elfogadja.

10) Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. A Kbt., valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai alapján kell az ajánlatokat benyújtani az EKR informatikai rendszeren keresztül (<https://ekr.gov.hu>).

## II.2.1) Rész száma, elnevezése:

2 - Vadárvácska Óvoda energetikai korszerűsítése

## II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45321000-3

45320000-6

45421130-4

45350000-5

## II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU322 Jász-Nagykun-Szolnok

A teljesítés helye:

Vadárvácska Óvoda (5430 Tiszaföldvár, Kossuth Lajos út 124. hrsz: 1531)

## II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

VADÁRVÁCSKA ÓVODÁN található homlokzati nyílászárók helyére 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű műanyag nyílászárók kerülnek. Külső fal 15 cm vastagságú EPS hőszigetelő anyaggal való leszigetelése, erre színvakolat felhordása. Zárófödém 20 cm vastagságú táblás hőszigetelő anyaggal való leszigetelése. Légtechnika rendszer kiépítése.

### NYÍLÁSZÁRÓK:

A homlokzati nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel ellátott hőszigetelt műanyag szerkezetekre cserélődnek. Az ablakok, műanyag tokszerkezetű 1,15 W/m<sup>2</sup>K teljes hőátbocsátási tényező értékűre, a 0,5 m<sup>2</sup>-nél kisebb ablak, műanyag tokszerkezetű 1,5 W/m<sup>2</sup>K teljes hőátbocsátási tényező értékűre, míg a bejárati ajtó, műanyag tokszerkezetű 1,15 W/m<sup>2</sup>K teljes hőátbocsátási tényező értékűre A kazánházon acélajtó kerül elhelyezésre, szellőző ráccsal ellátva, az előírásoknak megfelelően.

### AKADÁLYMENTESÍTÉSI FELADATOK:

- akadálymentes parkoló kialakítása
- bel- és kültéri vezetősáv kialakítása
- az épület bejáratának akadálymentesítése
- akadálymentes WC kialakítása
- infokommunikációs akadálymentesítés

Az épület földszintjén és környezetében projektarányos akadálymentesítés valósul meg.

Az új födém szigetelés elkészítéséhez szükséges a meglévő napelemes rendszer leszerelése, és a szigetelés elkészítését követően annak visszahelyezése, beüzemelése, melynek költsége a vállalkozót terheli.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Igen

Minőségi szempont:

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Környezetvédelmi vállalatok (0-5 db)	2
A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1 pontjára bemutatott szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (egész hónapban, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)	1

Költség szempont:  Nem

Ár szempont:  Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Nettó ajánlati ár (forint)	7

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: ..... Pénzmem: .....

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: .....

vagy napban: .....

vagy Kezdeti dátuma - Befejezés dátuma: 2023.03.01 - 2023.11.30

A szerződés meghosszabbítható  Nem

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): .....

vagy Tervezett minimum: ..... / Maximális szám: .....

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: .....

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)  Nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:  Nem

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk  Nem

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00008

#### II.2.13) További információ:

Ajánlatkérő a hirdetmény minta kitöltésétől a kezdési időpont esetében nem tekinthet el, ezért Ajánlatkérő a II.2.7 pont kiegészítéseként közli, hogy az ott kezdési időpontként megjelölt 2023-03-01 dátum csupán tájékoztató jelleggel került megadásra, a szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba, azaz amennyiben a felek a fenti időponthoz képest korábban vagy később írják alá a szerződést, az aláírás napja minősül a hatálybalépés- és a II.2.7 pont szerinti kezdés napjának is.

1) Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (6) bekezdés a)-b) pontokban foglaltak szerint.

2) A szerződés megkötésének tervezett dátuma: az összegezés megküldését követő naptól számított 11. nap, amennyiben ez nap nem munkanap, úgy az azt követő első munkanap.

3) Az ajánlatot elektronikus példányban kell benyújtani. Az elektronikus példánynak a teljes ajánlatot elektronikusan megjeleníthető formátumban kell tartalmaznia egy vagy több file-ban. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, melyet Ajánlattevő az EKR-ben rendelkezésre bocsátott elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni (424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés). Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli. A közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívással egyidejűleg Ajánlatkérő ingyenesen, közvetlenül elérhetővé teszi az Elektronikus

Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül (<https://ekr.gov.hu>).

4) Az ajánlattevőknek, közös ajánlattevők esetén minden ajánlattevőnek az ajánlatában be kell nyújtania aláírási címpéldányt, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás-mintát, cégnek nem minősülő ajánlattevő esetén az aláírásra jogosult aláírás mintáját.

5) Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. Az ajánlatba a közös ajánlattevők között létrejött közös ajánlattevői megállapodást csatolni kell.

6) Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

7) Ajánlatkérő gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását, alapítását az önálló ajánlattevők esetében sem teszi lehetővé.

8) Ahol az ajánlattételi felhívás vagy a dokumentáció eljárást megindító felhívást említ, azon az ajánlattételi felhívást kell érteni.

9) Fordítás: az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását elfogadja.

10) Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. A Kbt., valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai alapján kell az ajánlatokat benyújtani az EKR informatikai rendszeren keresztül (<https://ekr.gov.hu>).

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, közös ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben fennállnak a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)–k) és m) pontja szerinti kizáró okok.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol e törvény Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan kormányrendeletben meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja esetében ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 8. § i) pont ib) és 10. § g) pont gb) alpontok szerint. Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, akkor erre vonatkozóan szükséges nyilatkoznia.

A Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a kizáró okok igazolására ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint adott esetben alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetet. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumokat űrlap formájában szükséges benyújtani.

Az ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés a) pontja szerint köteles kizárni az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, amelyre vonatkozóan valamelyik, az eljárásban alkalmazandó kizáró ok fennáll.

Ajánlatkérőnek a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet, akivel szemben a fent meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az EKR rendszerben található űrlapot szükséges kitöltenie, igazolva, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint kapacitást nyújtó szervezetet.

Ajánlatkérő rögzíti a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltak alapján, hogy nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon Ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az Ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Öntisztázásra a Kbt. 64. § (1)–(2) bekezdése alapján van lehetőség.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlatához köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. A nemleges nyilatkozat is csatolandó az ajánlatához.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

P.1 Valamennyi rész esetében: Ajánlattevő Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására köteles benyújtani a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján a saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét); ha az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló beküldése nem szükséges.

Ajánlatkérő nem írja elő, hogy a beszámolóknak könyvvizsgáló által auditálnak kell lennie.

Ha az ajánlattevő 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az ajánlatkérő megállapítja az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmasságát, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri vagy meghaladja - valamennyi rész esetében - a nettó 42 millió Ft-ot.

Ha az ajánlattevő az (1) bekezdés b) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Az ajánlattevő az alkalmassági feltételeknek bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltak az irányadók, mellyel kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét a Kbt. 65. § (11) bekezdésére is. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlattevő kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetként csak olyan gazdasági szereplőt vehet igénybe, amely regisztrált az EKR-ben, vagy amelynek adatait az ajánlattétel során az EKR-ben előzetesen rögzítette.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P.1 Ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, amennyiben a saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolója szerint az adózott eredménye az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított utolsó 3 lezárt üzleti évben egynél több alkalommal volt negatív. Közös ajánlattétel esetén - figyelemmel a Kbt. 65. § (6) bekezdésében foglaltakra - elegendő, ha a közös ajánlattevők egyike megfelel.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M.1. - M.2. A gazdasági szereplő az ajánlat benyújtásakor csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az ajánlati felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlati felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. A gazdasági szereplő részéről az ajánlatkérőnek a Kbt. 69. §-a szerinti felhívására benyújtandó igazolások:

M.1) Valamennyi rész esetében: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezésével, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Ajánlatkérő a szakember vonatkozásában az előírt képzettség helyett azzal egyenértékű képzettséget is elfogad. E körben ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 266/2013. (VII.11.) Korm.rendelet 8. §-ban foglalt, valamint a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvényben foglalt rendelkezésekre. Több részre történő ajánlattétel esetén részenként ugyanazon szakember bemutatható, ajánlatkérő nem várja el részenként más-más szakember bemutatását.

M.2) Valamennyi rész esetében: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző 60 hónapban teljesített legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §-a alapján kiállított, legalább az alábbi tartalmú igazolással: a szerződést kötő másik fél neve, székhelye; a referenciamunka tárgyának és mennyiségének olyan részletességű megadása, amely az alkalmassági feltételeknek való megfelelést egyértelműen igazolja; a teljesítés kezdő időpontja (év, hónap, nap); a teljesítés befejező időpontja (év, hónap, nap); a teljesítés helye; nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Több részre történő ajánlattétel esetén a referencia részenként igazolandó.

Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet az alábbiakra: - az alkalmassági követelményeknek - a Kbt. 65. § (6) bekezdésére tekintettel - a közös ajánlattevők együttesen is megfelelni. - az alkalmassági követelményeknek ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelni a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) - (12) bekezdésében, valamint a Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint. - a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet



30. §-ának (4) bekezdése alapján ajánlatkérő az ajánlattevők műszaki és szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékbe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg. - az alkalmassági követelményekkel kapcsolatban a Kbt. 69. § (11) és (11a) bekezdése is alkalmazandó.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik

M.1) egy fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” jelölésű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott (vagy azzal egyenértékű) képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” jelölésű felelős műszaki vezetői (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.

M.2) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 60 hónapban (az ajánlatkérő a vizsgált időszak, azaz a 60 hónap alatt befejezett, de legfeljebb 96 hónapon belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt),

- 1. rész tekintetében legalább egy darab épület energetikai felújítására vonatkozó referenciamunkával, ahol sor került nyílászáró beépítésére vagy cseréjére és napelem telepítésére,

- 2. rész tekintetében legalább egy darab épület energetikai felújítására vonatkozó referenciamunkával, ahol sor került nyílászáró beépítésére vagy cseréjére, valamint akadálymentesítési munkákra.

Az előírt referenciakövetelményt legfeljebb részenként 2 db szerződésből lehet teljesíteni. Az egyes referenciaelemek egymástól függetlenül is bemutatathatóak.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Nyertes ajánlattevőként szerződő fél az alábbi szerződést megerősítő kötelezettségek vállalására köteles.

Késedelmi kötbér: kivitelező érdekkörében bekövetkezett késedelem esetén a nettó kivitelezési díj 0,5%-a naponta, amelynek maximuma a nettó kivitelezési díj 10%-a. A maximum elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani és megghiúsulási kötbért követelni.

Hibás teljesítés esetén a szerződésszerű teljesítéséig az előző bekezdésben meghatározott mértékű kötbérré jogosult Megrendelő.

Megghiúsulási kötbér: a szerződés kivitelező érdekkörében bekövetkezett megghiúsulása esetén a nettó kivitelezési díj 20%-a. Az érvényesített kötbérek együttes mértéke nem haladhatja meg a nettó kivitelezési díj 30%-át. Ajánlatkérő fenntartja a jogot a kötbéren felüli kárának érvényesítésére.

Jótállás: Ajánlattevő 24 hónap teljes körű jótállást köteles vállalni – a műszaki átadás-átvétel időpontjától - azzal, hogy amennyiben bármelyik vonatkozó jogszabályi rendelkezés szerint a jótállási kötelezettség ennél hosszabb ideig terheli, úgy a jótállás időtartamára a jogszabályi rendelkezések irányadók. Nyertes ajánlattevő felelősségére a beépített anyagok és a teljesített szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor és a teljesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A nyertes ajánlattevő ennek körében felel az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a terveknek, a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelő minőségben végzi el. Részletes feltételek a dokumentáció részét képező kivitelezési szerződésben.

Jólteljesítési biztosíték: Nyertes ajánlattevő köteles jólteljesítési biztosítékot nyújtani a jótállási és szavatossági kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos megrendelői igények biztosítékaként. A biztosíték nyújtható: a) óvadékként az előírt pénzügyi összegnek a Megrendelő számlájára történő befizetésével/átutalásával, vagy b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A biztosíték összege a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított kivitelezési díj 5 %-a (azaz öt százaléka). A jólteljesítési biztosítékot nyertes ajánlattevő legkésőbb a jótállási időszak kezdő napján (a műszaki átadás-átvétel időpontja) köteles átutalni vagy rendelkezésre bocsátani Megrendelő részére. A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási időszak lejártának a napjáig folyamatosan fenn kell állnia abban az esetben is, ha a jótállási időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik.

Előleg visszafizetési biztosíték: Nyertes ajánlattevő köteles az igényelt előleg összege 20%-ának megfelelő mértékű biztosítékot nyújtani az előleggel való elszámolás megrendelői igényének biztosítékaként. A biztosítéknak az előlegbekérő dokumentum benyújtásától az előleggel való teljes elszámolásig kell rendelkezésre állnia. A biztosíték nyújtható: a) óvadékként az előírt pénzügyi összegnek a Megrendelő számlájára történő befizetésével/átutalásával, vagy b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Előleg: Ajánlattevő a szerződés elszámolható összege 20%-ának megfelelő mértékű összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleg igénylésének és kifizetésének a feltétele az előleg visszafizetési biztosíték Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában történő rendelkezésre bocsátása. Az előleg igénylése külön előlegbekérő okirat alapján történik. Ajánlatkérő az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti. Számlázás, kifizetés: A teljesítés során nyertes Ajánlattevő négy részszáma és végszámla benyújtására jogosult. Az 1. részszámla 15%-os műszaki készülségnél nyújtható be, értéke a nettó ajánlati ár 15%-ának megfelelő összeg. A 2. részszámla 35%-os műszaki készülségnél nyújtható be, értéke a nettó ajánlati ár 20%-ának megfelelő összeg. A 3. részszámla 60%-os műszaki készülségnél nyújtható be, értéke a nettó ajánlati ár 25%-ának megfelelő összeg. A 4. részszámla 80%-os műszaki készülségnél nyújtható be, értéke a nettó ajánlati ár 20%-ának megfelelő összeg. Végszámla 100%-os műszaki készülségnél a műszaki átadás-átvételi eljárást követően nyújtható be, értéke a nettó ajánlati ár 20%-ának megfelelő összeg. Az előleg összege a 80 %-os és 100 %-os műszaki készülségnél benyújtott számlákból egyenlő részekben kerül levonásra.

Ajánlattevő előteljesítésre jogosult.

Finanszírozás módja: utófinanszírozás.

A szerződés teljesítése tekintetében a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) és (8) bekezdései is alkalmazandók. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, a részszámla és végszámla összegének kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján, alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdésének megfelelően a számla és mellékletei ajánlatkérő általi kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre.

A közbeszerzés tárgya nem engedélyköteles építési beruházás, ezért nem kell alkalmazni a 2007. évi CXXVII. tv. (Áfa-törvény) 142. §-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket.

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § szerint nyilatkozik ajánlatkérő, hogy tartalékkeret nem áll rendelkezésre. Irányadó a Kbt. 27/A. § -a. További információk a Dokumentációban.

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes ajánlattevők részére gazdálkodó szervezet létrehozását.

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

Nem

### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

#### IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

Nem

#### IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

Nem

#### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

## IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

..... (Ké-szám/évszám)

#### IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum, helyi idő: 2023.01.16 ..... 12:00 ..... óra/perc

#### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum: .....

#### IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU .....

#### IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....

vagy Az időtartam hónapban: ..... vagy napban: 60 ..... (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2023.01.16 ..... 14:00 ..... óra/perc

Hely: www.ekr.gov.hu .....

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Kbt. 68. § és a 424/2017. (XII.19.) Korm. rend. 15. § alapján .....

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem .....

#### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem .....

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen .....

A fizetés elektronikus úton történik: Igen .....

#### VI.3) További információk:

##### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Nem .....

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: .....

##### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen .....

Az ajánlati biztosíték mértéke: részenként 600000 Ft .....

A befizetés helye: .....

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 10045002-00341345-02020097 .....

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető részenként az előírt pénzesemléknek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés

alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Igazolása: készpénz átutalással való teljesítése esetén a banki terhelési értesítő, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciával /készfizető kezességgel való teljesítés esetén a garancia/kezességvállaló nyilatkozat, biztosítási szerződéssel való teljesítés esetén a kötelezvény másolati példánya.

### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

### VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 100

### VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámot megadásra kerül:

Ajánlati ár: fordított arányosítás; környezetvédelmi vállalatok: abszolút értékelés, pontkiosztás; M.1 alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében bemutatott „MV-É” szakember alk. minimum követelményen felüli szakmai tapasztalata: egyenes arányosítás.

### VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

Nem

### VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Nem

### VI.3.9) További információk:

II.2.13) pont folytatása:

11) A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján az ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházásra annak teljes időtartamára részenként legalább 50.000.000,- Ft/év és káreseményenként legalább 20.000.000,- Ft/kár összegű, kivitelezői összkockázatú építési és szerelésbiztosítást kötni. Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy az előírt biztosítással legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog és tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt biztosítással, azt Ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) alapján a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

12) Jelen közbeszerzési eljárás során a magyar jog az irányadó. Az irányadó idő: Ajánlatkérő által valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

13) Szerződéskötéssel egyidejűleg a nyertes Ajánlattevő köteles benyújtani Ajánlattevőnek egy részletes pénzügyi-műszaki ütemterv tervezetet.

14) A Kbt. 68. §-a, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai alapján kerülnek felbontásra az ajánlatok. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi. Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

15) Jelen eljárásban ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

16) Az ajánlat részeként be kell nyújtani a dokumentáció előírásainak megfelelően beárazott tételes költségvetést (szakmai ajánlat). A felhívás II.2.5) pontja szerinti szakember (MV-É jelölésű felelős műszaki vezető vagy azzal egyenértékű) szakmai tapasztalatára vonatkozó értékelési részszerpontra tett "0" értéktől nagyobb megajánlás esetén az érintett szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (amelyből az értékelési szempont szerinti teljesítés megállapítható) és rendelkezésre állási nyilatkozata benyújtandó az ajánlat részeként. „Környezetvédelmi vállalatok (0-5 db)” értékelési részszerpont esetében "0" értéktől nagyobb megajánlás esetén Ajánlattevő a rendelkezésre bocsátott nyilatkozatmintán köteles ismertetni a vállalatok részletezését a megajánlás egyértelmű jelölésével (pl. „igen”, „x”), melyet ajánlatához a vállalat alátámasztásaként csatolnia kell.

17) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy Ajánlatkérő a műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

18) Környezetvédelmi vállalatok (mindösszesen 5 db):

Szerpontok:

1. Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik

2. Ajánlattevő vállalja, hogy 18:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre.

3. Építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölését vállalja

4. Kizárólag EURO III. vagy annál korszerűbb teherszállító járműveket alkalmaz

5. Kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása kivitelezés teljes időtartama alatt.

Ajánlattevő a rendelkezésre bocsátott nyilatkozatmintán köteles ismertetni a vállalatok részletezését, a megajánlás egyértelmű

jelölésével (pl. „igen”, „x”), melyet ajánlatához a vállalat alátámasztásaként csatolni köteles. A megajánlások darabszámát összesítve kell a felolvasólapon szerepeltetni. (pl. 3 db)

19) Ajánlatkérő elszámolási kötelezettséggel tartozik tárgyi projekt kapcsán a támogatást nyújtó szervezet felé. Nyertes

ajánlattevőként szerződő fél kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás felhasználásáról történő elszámolási eljárás során, annak lezárásáig Ajánlatkérő rendelkezésére áll, együttműködik Ajánlatkérővel, és a tőle elvárható módon mindent megtesz annak érdekében, hogy Ajánlatkérő tárgyi projekttel kapcsolatos elszámolási kötelezettségének teljesítését elősegítse. Nyertes ajánlattevő kifejezetten vállalja a „TOP Plusz 2.1.1-21. Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” program felhívásában részletezett megvalósulási dokumentáció elkészítését, amelyet a műszaki átadás-átvétel időpontját megelőzően Ajánlatkérő rendelkezésére bocsát egyrészt nyomtatott papíralapú iratként, másrészt elektronikus formában.

20) Ajánlattevő vállalja mindkét közbeszerzési rész esetében, hogy az új földem szigetelés elkészítéséhez a meglévő napelemes rendszert leszereli, és a szigetelés elkészítését követően azt visszahelyezi, beüzemeli saját költségén.

21) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az 1. közbeszerzési részben a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelen, amennyiben a „TOP Plusz 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” c. felhívásban szereplő, új napelemes rendszer telepítésére vonatkozó, a beépített napelemek összesített névleges teljesítményére vetítve a 400.000 Ft/kWp maximális nettó elszámolható beruházási költséget meghaladja az ajánlatban tett megajánlás.

22) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Dagonya András Szabolcs (lajstromszám: 00408).

#### **VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:**

2023.01.10 ..... (A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**