

## **A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárás**

**Eljáró hatóság:** Tiszaföldvár Város Önkormányzatának Jegyzője

**Ügyintézés helye:** Műszaki Osztály

**Ügyintéző:** Balázné Kertész Edit, köztisztviselő

**Elérhetőség:** 56/570-050

### **Alapvető jogszabályok**

- a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm.rendelet
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,

A birtokvédelmi eljárás lefolytatását kezdeményezheti az a birtokos, akit • birtokától jogalap nélkül megfosztanak vagy • birtoklásában zavarnak. • Birtokvédelem a birtokháborítástól számított egy éven belül kérhető a jegyzőtől. Egy év eltelte után közvetlenül a bírósághoz kell fordulni. Az eljárás kizárólag az ügyfél kérelmére indul.

### **A kérelem benyújtásának módja (helye, ideje):**

Postai úton Tiszaföldvár Város Önkormányzatának Címzetes Főjegyzőjéhez címezve (5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.) vagy személyesen a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán.

### **Az eljárás megindítása**

A birtokvédelmi kérelmet annál a jegyzőnél lehet írásban vagy szóban előterjeszteni, amelynek illetékességi területén a birtoksértő magatartás megvalósul. A szóban előterjesztett kérelmet írásba kell foglalni.

### **A kérelem tartalmazza**

- a) a birtokvédelmet kérő nevét, továbbá lakcímét vagy székhelyét, aláírását,
- b) annak a félnek a nevét, továbbá lakcímét vagy székhelyét, akivel szemben a birtokvédelmet kéri (a továbbiakban: ellenérdekű fél),
- c) a birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését, – ideértve a cselekmény leírását –, a birtokvitával érintett dolog megjelölését,
- d) a jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölését, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalást,
- e) a birtoksértés időpontjára történő utalást,
- f) a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet.

•A kérelem előterjesztésével egyidejűleg a birtokvédelmet kérő benyújtja a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat, és képviselő eljárása esetén csatolja a meghatalmazást.

•A birtokvédelmet kérő az írásban előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit eggyel több példányban nyújtja be, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.

•A jegyző a kérelmet és a csatolt bizonyítékokat az eljárás megindulásától számított három napon belül nyilatkozattétel céljából saját kézbesítője útján vagy személyesen átadott iratként kézbesíti, vagy hivatalos iratként postai úton megküldi az ellenérdekű félnek.

•A jegyző az eljárás során tájékoztatja az eljárásban részt vevőket az eljárással kapcsolatos jogaikról és kötelezettségeikről. Az ellenérdekű fél a kérelemben foglaltakra vonatkozóan írásban vagy szóban nyilatkozatot tehet. A szóban tett nyilatkozatot jegyzőkönyvbe kell foglalni.

- A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.
- A jegyző határozattal elrendeli az eredeti birtokállapot helyreállítását és a birtoksértőt a birtoksértő magatartástól eltiltja, ha a kérelemben foglaltakat a megismert bizonyítékok alapján megalapozottnak találta.
- A jegyző a kérelmet határozattal elutasítja, ha
  - a) a kérelemben foglaltakat a megismert bizonyítékok alapján nem találta megalapozottnak,
  - b) megállapítja hatáskörének vagy illetékességének hiányát,
  - c) valamely fél halála vagy a jogi személy jogutód nélküli megszűnése következtében az eljárás okafogyottá vált,
  - d) a birtokvédelmet kérő a kérelem valamely tartalmi elemére vonatkozóan nem nyilatkozott,
  - e) a birtokvédelmet kérő az illetékfizetési kötelezettségének – az illetékekről szóló törvény szerinti felhívásban foglaltaknak megfelelően – nem tett eleget,
  - f) a kérelmet nem az arra jogosult terjesztette elő,
  - g) ha a birtokvédelmet kérő ugyanazon birtoksértő magatartásra vonatkozóan változatlan tényállás és jogi szabályozás mellett kéri az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését, amely tekintetében jegyző a kérelmet érdemben már elbírálta, kivéve, ha az ügyre vonatkozóan új tény vagy új bizonyíték merül fel.
- A jegyző a kérelmet a fentebb meghatározott okok alapján – az a) pontban foglaltak kivételével – bármikor elutasíthatja.

#### **Az eljárási határidő, a határidő számítása**

- Az eljárási határidő a benyújtott kérelem jegyzőhöz történő megérkezését, vagy a kérelem benyújtását követő napon kezdődik. A birtokvédelmi eljárást a jegyző – a következő pontban meghatározott kivétellel – tizenöt napon belül folytatja le.
- A birtokvédelmi eljárást a jegyző harminc napon belül folytatja le, ha az eljárás során tolmács kirendelése válik szükségessé.

#### **Az eljárási határidőbe nem számít bele**

- a) a jegyzői megkeresés (a korábban említett, beérkezett kérelem megküldése az ellenérdekű félnek három napon belül) hivatalos iratként való postára adásának napjától annak kézbesítéséig vagy a megkeresés jegyzőhöz történő visszaérkezéséig terjedő időtartam,
  - b) a jegyzői megkeresés kézbesítésétől az ellenérdekű fél nyilatkozatának megtételéig vagy az ellenérdekű fél írásbeli nyilatkozatának jegyzőhöz történő megérkezéséig terjedő legfeljebb nyolc napos időtartam.
- Kijelölés esetén a kijelölt jegyző vonatkozásában az eljárási határidő a kijelölő határozat átvételét követő napon újrakezdődik.
  - Ha a határidő utolsó napja olyan nap, amelyen a jegyző által vezetett polgármesteri hivatalnál vagy közös önkormányzati hivatalnál a munka szünetel, a határidő a következő munkanapon jár le.

#### **Képviselet**

- A fél helyett törvényes képviselője, vagy az általa vagy törvényes képviselője által teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott cselekvőképes személy, továbbá a fél és képviselője együtt is eljárhat.

#### **A tényállás tisztázása**

- A birtokvíta eldöntéséhez szükséges tényállás megállapítása során a jegyző a felek által előterjesztett, valamint a bizonyítási eljárás során megismert bizonyítékokat szabadon mérlegeli.

- A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el. A fél a bizonyítékokat a bizonyítási eljárás befejezéséig bármikor előterjesztheti.

### **A helyszíni szemle**

- A helyszíni szemle során a jegyző a tényállás tisztázása érdekében a birtokvita eldöntése szempontjából jelentőséggel bíró ingó vagy ingatlan megtekintését vagy személy magatartásának megfigyelését végezheti.
- A helyszíni szemle során a jegyző a megfigyelni kívánt ingatlanra beléphet, ott a birtokvitával összefüggő bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálhat, a szemle helyszínén tartózkodó személytől felvilágosítást kérhet, a helyszínről, az ingóról és ingatlanról fényképet vagy kép- és hangfelvételt készíthet, továbbá egyéb bizonyítást folytathat le.
- Az ingó vagy ingatlan birtokosa a helyszíni szemle lefolytatását tűrni köteles.
- A szemle eredményes és biztonságos lefolytatása érdekében, ha annak jellege indokoltá teszi, a jegyző a rendőrség közreműködését kérheti. A meghallgatás
- A felek a bizonyítás eljárás során bármikor írásban vagy szóban nyilatkozatot tehetnek. A jegyző a feleket egyidejűleg is meghallgathatja.
- Tanúként az hallgathat meg, aki a birtokvédelmi eljárással összefüggésben tanúvallomást kíván tenni, és akitől bizonyítékként értékelhető vallomás várható.
- Tanúvallomás-tétel esetén meg kell állapítani a tanú személyazonosságát. A tanút figyelmeztetni kell a hamis tanúzás jogkövetkezményeire.
- A cselekvőképtelen, a cselekvőképességében részlegesen korlátozott személy és a korlátozottan cselekvőképes kiskorú tanú meghallgatását csak a tanú gondnokának vagy törvényes képviselőjének jelenlétében lehet lefolytatni.

### **Az eljárás nyelve**

- Az eljárás nyelve a magyar.
- A jegyző a magyar nyelvet nem ismerő fél vagy tanú esetén tolmács, hallássérült, siketvak vagy beszéd fogyatékos fél vagy tanú esetén jelnyelvi tolmács közreműködésével folytatja le az eljárást, amennyiben az a nyilatkozat vagy a tanúvallomás megtétele szempontjából szükséges.

### **Adatkezelés és iratbetekintés**

- A birtokvédelmet kérő, valamint az ellenérdekű fél az eljárás bármely szakaszában betekinthez – a határozat tervezete, valamint a zártan kezelt adatokat tartalmazó irat kivételével – az eljárás során keletkezett bármely iratba. A tanú a vallomását tartalmazó iratba tekinthet be. Az iratbetekintés során az eljárásban keletkezett iratról másolat készíthető vagy kérhető.

### **A végrehajtás**

- A birtokvédelem kérdésében hozott határozata végrehajtásáról a jegyző gondoskodik.
- A végrehajtási eljárásban hozott döntés elleni jogorvoslat elbírálására a Kunszentmártoni Járásbíróság jogosult.

### **Az eljárási költség és viselése**

- A jegyző az eljárási költségek viselésére kötelezi
  - a) a kérelem elutasítása esetén a birtokvédelmet kérőt,
  - b) birtoksértést megállapító döntés esetén a birtok sértőt.

Az ügyintézési határidő: 15 nap.

Az eljárással kapcsolatos illetékességi terület: Tiszaföldvár város közigazgatási területe.

Szükséges okmányok: A kérelmező személyi igazolványa és lakcímet igazoló hatósági igazolványa.

**Jogorvoslat**

A jegyző határozata ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A határozatot sérelmesnek tartó fél a határozat kézbesítésétől számított 15 napon belül a Kunszentmártoni Járásbíróságtól (cím: 5440 Kunszentmárton, Kossuth L. u. 18.) a másik féllel szemben indított perben kérheti a határozat megváltoztatását.