

## **A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárás**

**Eljáró hatóság:** Tiszaföldvár Város Önkormányzatának Jegyzője  
**Ügyintézés helye:** Műszaki Osztály  
**Ügyintéző:** Petróczki-Oravecz Anikó, köztisztviselő  
**Elérhetőség:** 56/570-050

### **Alapvető jogszabályok**

- a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,

A birtokvédelmi eljárás lefolytatását kezdeményezheti az a birtokos, akit • birtokától jogalap nélkül megfosztanak vagy • birtoklásában zavarnak. • Birtokvédelem a birtokháborítástól számított egy éven belül kérhető a jegyzőtől. Egy év eltelte után közvetlenül a bírósághoz kell fordulni. Az eljárás kizárólag az ügyfél kérelmére indul.

### **A kérelem benyújtásának módja (helye, ideje):**

Postai úton Tiszaföldvár Város Önkormányzatának Címzetes Főjegyzőjéhez címezve (5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.) vagy személyesen a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán.

A birtokvédelmi eljárás illetékköteles. Az illeték összege 3.000,- Ft, melyet az eljárást megindító félnek illetékbélyeg formájában a kérelmén kell lerónia.

### **Az eljárás megindítása**

A birtokvédelmi kérelmet annál a jegyzőnél lehet írásban vagy szóban előterjeszteni, amelynek illetékességi területén a birtoksértő magatartás megvalósul. A szóban előterjesztett kérelmet írásba kell foglalni.

### **A kérelem tartalmazza**

- a) a birtokvédelmet kérő nevét, továbbá lakcímét vagy székhelyét, aláírását,
- b) annak a félnek a nevét, továbbá lakcímét vagy székhelyét, akivel szemben a birtokvédelmet kérik (a továbbiakban: ellenérdekű fél),
- c) a birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését, – ideértve a cselekmény leírását –, a birtokvitával érintett dolog megjelölését,
- d) a jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölését, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalást,
- e) a birtoksértés időpontjára történő utalást,
- f) a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet.

•A kérelem előterjesztésével egyidejűleg a birtokvédelmet kérő benyújtja a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat, és képviselő eljárása esetén csatolja a meghatalmazást.

•A birtokvédelmet kérő az írásban előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit egyfel több példányban nyújtja be, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.

- A jegyző a kérelmet és a csatolt bizonyítékokat az eljárás megindulásától számított három napon belül nyilatkozattétel céljából saját kézbesítője útján vagy személyesen átadott iratként kézbesíti, vagy hivatalos iratként postai úton megküldi az ellenérdekű félnek.
- A jegyző az eljárás során tájékoztatja az eljárásban részt vevőket az eljárással kapcsolatos jogaikról és kötelezettségeikről. Az ellenérdekű fél a kérelemben foglaltakra vonatkozóan írásban vagy szóban nyilatkozatot tehet. A szóban tett nyilatkozatot jegyzőkönyvbe kell foglalni.
- A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.
- A jegyző határozattal elrendeli az eredeti birtokállapot helyreállítását és a birtoksértőt a birtoksértő magatartástól eltiltja, ha a kérelemben foglaltakat a megismert bizonyítékok alapján megalapozottnak találta.
- A jegyző a kérelmet határozattal elutasítja, ha
  - a) a kérelemben foglaltakat a megismert bizonyítékok alapján nem találta megalapozottnak,
  - b) megállapítja hatáskörének vagy illetékességének hiányát,
  - c) valamely fél halála vagy a jogi személy jogutód nélküli megszűnése következtében az eljárás okafogyottá vált,
  - d) a birtokvédelmet kérő a kérelem valamely tartalmi elemére vonatkozóan nem nyilatkozott,
  - e) a birtokvédelmet kérő az illetékfizetési kötelezettségének – az illetékekről szóló törvény szerinti felhívásban foglaltaknak megfelelően – nem tett eleget,
  - f) a kérelmet nem az arra jogosult terjesztette elő,
  - g) ha a birtokvédelmet kérő ugyanazon birtoksértő magatartásra vonatkozóan változatlan tényállás és jogi szabályozás mellett kéri az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését, amely tekintetében jegyző a kérelmet érdemben már elbírálta, kivéve, ha az ügyre vonatkozóan új tény vagy új bizonyíték merül fel.
- A jegyző a kérelmet a fentebb meghatározott okok alapján – az a) pontban foglaltak kivételével – bármikor elutasíthatja.

### **Az eljárási határidő, a határidő számítása**

- Az eljárási határidő az illeték lerovásával együtt benyújtott kérelem jegyzőhöz történő megérkezését, vagy a kérelem benyújtását követően megfizetett illeték lerovásának igazolását követő napon kezdődik. A birtokvédelmi eljárást a jegyző – a következő pontban meghatározott kivétellel – tizenöt napon belül folytatja le.
- A birtokvédelmi eljárást a jegyző harminc napon belül folytatja le, ha az eljárás során tolmács kirendelése válik szükségessé.

### **Az eljárási határidőbe nem számít bele**

- a) a jegyzői megkeresés  
(a korábban említett, beérkezett kérelem megküldése az ellenérdekű félnek három napon belül) hivatalos iratként való postára adásának napjától annak kézbesítéséig vagy a megkeresés jegyzőhöz történő visszaérkezéséig terjedő időtartam,

b) a jegyzői megkeresés kézbesítésétől az ellenérdekű fél nyilatkozatának megtételéig vagy az ellenérdekű fél írásbeli nyilatkozatának jegyzőhöz történő megérkezéséig terjedő legfeljebb nyolc napos időtartam.

- Kijelölés esetén a kijelölt jegyző vonatkozásában az eljárási határidő a kijelölő határozat átvételét követő napon újratezdődik.
- Ha a határidő utolsó napja olyan nap, amelyen a jegyző által vezetett polgármesteri hivatalnál vagy közös önkormányzati hivatalnál a munka szünetel, a határidő a következő munkanapon jár le.

### **Képviselet**

- A fél helyett törvényes képviselője, vagy az általa vagy törvényes képviselője által teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott cselekvőképes személy, továbbá a fél és képviselője együtt is eljárhat.

### **A tényállás tisztázása**

- A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényállás megállapítása során a jegyző a felek által előterjesztett, valamint a bizonyítási eljárás során megismert bizonyítékokat szabadon mérlegeli.
- A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el. A fél a bizonyítékokat a bizonyítási eljárás befejezéséig bármikor előterjesztheti.

### **A helyszíni szemle**

- A helyszíni szemle során a jegyző a tényállás tisztázása érdekében a birtokvita eldöntése szempontjából jelentőséggel bíró ingó vagy ingatlan megtekintését vagy személy magatartásának megfigyelését végezheti.
- A helyszíni szemle során a jegyző a megfigyelni kívánt ingatlanra beléphet, ott a birtokvitával összefüggő bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálhat, a szemle helyszínén tartózkodó személytől felvilágosítást kérhet, a helyszínről, az ingóról és ingatlanról fényképet vagy kép- és hangfelvételt készíthet, továbbá egyéb bizonyítást folytathat le.
- Az ingó vagy ingatlan birtokosa a helyszíni szemle lefolytatását tűrni köteles.
- A szemle eredményes és biztonságos lefolytatása érdekében, ha annak jellege indokoltá teszi, a jegyző a rendőrség közreműködését kérheti. A meghallgatás
- A felek a bizonyítás eljárás során bármikor írásban vagy szóban nyilatkozatot tehetnek. A jegyző a feleket egyidejűleg is meghallgathatja.
- Tanúként az hallgathat meg, aki a birtokvédelmi eljárással összefüggésben tanúvallomást kíván tenni, és akitől bizonyítékként értékelhető vallomás várható.
- Tanúvallomás-tétel esetén meg kell állapítani a tanú személyazonosságát. A tanút figyelmeztetni kell a hamis tanúzás jogkövetkezményeire.
- A cselekvőképtelen, a cselekvőképességében részlegesen korlátozott személy és a korlátozottan cselekvőképes kiskorú tanú meghallgatását csak a tanú gondnokának vagy törvényes képviselőjének jelenlétében lehet lefolytatni.

### **Az eljárás nyelve**

- Az eljárás nyelve a magyar.
- A jegyző a magyar nyelvet nem ismerő fél vagy tanú esetén tolmács, hallássérült, siketvak vagy beszéd fogyatékos fél vagy tanú esetén jelnyelvi tolmács közreműködésével folytatja le az eljárást, amennyiben az a nyilatkozat vagy a tanúvallomás megtétele szempontjából szükséges.

### **Adatkezelés és iratbetekintés**

- A birtokvédelmet kérő, valamint az ellenérdekű fél az eljárás bármely szakaszában betekinthez – a határozat tervezete, valamint a zártan kezelt adatokat tartalmazó irat kivételével – az eljárás során keletkezett bármely iratba. A tanú a vallomását tartalmazó iratba tekinthez be. Az iratbetekintés során az eljárásban keletkezett iratról másolat készíthető vagy kérhető.

### **A végrehajtás**

- A birtokvédelem kérdésében hozott határozata végrehajtásáról a jegyző gondoskodik.
- A végrehajtási eljárásban hozott döntés elleni jogorvoslat elbírálására a Kunszentmártoni Járásbíróság jogosult.

### **Az eljárási költség és viselése**

- A jegyző az eljárási költségek viselésére kötelezi
  - a) a kérelem elutasítása esetén a birtokvédelmet kérőt,
  - b) birtoksértést megállapító döntés esetén a birtok sértőt.

Az ügyintézési határidő: 15 nap.

Az eljárással kapcsolatos illetékességi terület: Tiszaföldvár város közigazgatási területe.

Szükséges okmányok: A kérelmező személyi igazolványa és lakcímet igazoló hatósági igazolványa.

### **Jogorvoslat**

A jegyző határozata ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A határozatot sérelmesnek tartó fél a határozat kézbesítésétől számított 15 napon belül a Kunszentmártoni Járásbíróságtól (cím: 5440 Kunszentmárton, Kossuth L. u. 18.) a másik féllel szemben indított perben kérheti a határozat megváltoztatását.