

## **A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárás**

**Eljáró hatóság:** Tiszaföldvár Város Önkormányzatának Jegyzője

**Ügyintézés helye:** Műszaki Osztály

**Ügyintéző:** Jenei Réka köztisztviselő

**Elérhetőség:** 56/570-050

### **Alapvető jogszabályok**

- a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény.

### **A birtokvédelmi eljárás lefolytatását kezdeményezheti az a birtokos, akit**

- birtokától jogalap nélkül megfosztanak vagy
- birtoklásában zavarnak.
  
- Birtokvédelem a birtokháborítástól számított egy éven belül kérhető a jegyzőtől. Egy év eltelte után közvetlenül a bírósághoz kell fordulni.
- Az eljárás kizárólag az ügyfél kérelmére indul.
- A kérelem benyújtásának módja (helye, ideje):
  - postai úton Tiszaföldvár Város Önkormányzatának Főjegyzőjéhez címezve (5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.)
  - személyesen a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán
- A birtokvédelmi eljárás illetékköteles. Az illeték összege 3.000,- Ft, melyet az eljárást megindító félnek illetékbélyeg formájában a kérelmén kell lerónia.

### **Az eljárás megindítása**

- A birtokvédelmi kérelmet annál a jegyzőnél lehet írásban vagy szóban előterjeszteni, amelynek illetékességi területén a birtoksértő magatartás megvalósul. A szóban előterjesztett kérelmet írásba kell foglalni.
- A kérelem tartalmazza
  - a) a birtokvédelmet kérő nevét, továbbá lakcímét vagy székhelyét, aláírását,
  - b) annak a félnek a nevét, továbbá lakcímét vagy székhelyét, akivel szemben a birtokvédelmet kéri (a továbbiakban: ellenérdekű fél),
  - c) a birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését, – ideértve a cselekmény leírását –, a birtokvitával érintett dolog megjelölését,
  - d) a jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölését, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalást,
  - e) a birtoksértés időpontjára történő utalást,
  - f) a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet.

- A kérelem előterjesztésével egyidejűleg a birtokvédelmet kérő benyújtja a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat, és képviselő eljárása esetén csatolja a meghatalmazást.
- A birtokvédelmet kérő az írásban előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit eggyel több példányban nyújtja be, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.
- A jegyző a kérelmet és a csatolt bizonyítékokat az eljárás megindulásától számított három napon belül nyilatkozattétel céljából saját kézbesítője útján vagy személyesen átadott iratként kézbesíti, vagy hivatalos iratként postai úton megküldi az ellenérdekű félnek.
- A jegyző az eljárás során tájékoztatja az eljárásban részt vevőket az eljárással kapcsolatos jogaikról és kötelezettségeikről.
- Az ellenérdekű fél a kérelemben foglaltakra vonatkozóan írásban vagy szóban nyilatkozatot tehet. A szóban tett nyilatkozatot jegyzőkönyvbe kell foglalni.
- A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.
- A jegyző határozattal elrendeli az eredeti birtokállapot helyreállítását és a birtoksértőt a birtoksértő magatartástól eltiltja, ha a kérelemben foglaltakat a megismert bizonyítékok alapján megalapozottnak találta.
- A jegyző a kérelmet határozattal elutasítja, ha
  - a) a kérelemben foglaltakat a megismert bizonyítékok alapján nem találta megalapozottnak,
  - b) megállapítja hatáskörének vagy illetékességének hiányát,
  - c) valamely fél halála vagy a jogi személy jogutód nélküli megszűnése következtében az eljárás okafogyottá vált,
  - d) a birtokvédelmet kérő a kérelem valamely tartalmi elemére vonatkozóan nem nyilatkozott,
  - e) a birtokvédelmet kérő az illetékfizetési kötelezettségének – az illetékekről szóló törvény szerinti felhívásban foglaltaknak megfelelően – nem tett eleget,
  - f) a kérelmet nem az arra jogosult terjesztette elő,
  - g) ha a birtokvédelmet kérő ugyanazon birtoksértő magatartásra vonatkozóan változatlan tényállás és jogi szabályozás mellett kéri az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését, amely tekintetében jegyző a kérelmet érdemben már elbírálta, kivéve, ha az ügyre vonatkozóan új tény vagy új bizonyíték merül fel.
- A jegyző a kérelmet a fentebb meghatározott okok alapján – az a) pontban foglaltak kivételével – bármikor elutasíthatja.

### **Az eljárási határidő, a határidő számítása**

- Az eljárási határidő az illeték lerovásával együtt benyújtott kérelem jegyzőhöz történő megérkezését, vagy a kérelem benyújtását követően megfizetett illeték lerovásának igazolását követő napon kezdődik. A birtokvédelmi eljárást a jegyző – a következő pontban meghatározott kivétellel – tizenöt napon belül folytatja le.
- A birtokvédelmi eljárást a jegyző harminc napon belül folytatja le, ha az eljárás során tolmács kirendelése válik szükségessé.
- Az eljárási határidőbe nem számít bele

- a) a jegyzői megkeresés *(a korábban említett, beérkezett kérelem megküldése az ellenérdekű félnek három napon belül)* hivatalos iratként való postára adásának napjától annak kézbesítéséig vagy a megkeresés jegyzőhöz történő visszaérkezéséig terjedő időtartam,
- b) a jegyzői megkeresés kézbesítésétől az ellenérdekű fél nyilatkozatának megtételéig vagy az ellenérdekű fél írásbeli nyilatkozatának jegyzőhöz történő megérkezéséig terjedő legfeljebb nyolc napos időtartam.
- Kijelölés esetén a kijelölt jegyző vonatkozásában az eljárási határidő a kijelölő határozat átvételét követő napon újratezdődik.
- Ha a határidő utolsó napja olyan nap, amelyen a jegyző által vezetett polgármesteri hivatalnál vagy közös önkormányzati hivatalnál a munka szünetel, a határidő a következő munkanapon jár le.

### **Képviselet**

- A fél helyett törvényes képviselője, vagy az általa vagy törvényes képviselője által teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott cselekvőképes személy, továbbá a fél és képviselője együtt is eljárhat.

### **A tényállás tisztázása**

- A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényállás megállapítása során a jegyző a felek által előterjesztett, valamint a bizonyítási eljárás során megismert bizonyítékokat szabadon mérlegeli.
- A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el. A fél a bizonyítékokat a bizonyítási eljárás befejezéséig bármikor előterjesztheti.

### **A helyszíni szemle**

- A helyszíni szemle során a jegyző a tényállás tisztázása érdekében a birtokvita eldöntése szempontjából jelentőséggel bíró ingó vagy ingatlan megtekintését vagy személy magatartásának megfigyelését végezheti.
- A helyszíni szemle során a jegyző a megfigyelni kívánt ingatlanra beléphet, ott a birtokvitával összefüggő bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálhat, a szemle helyszínén tartózkodó személytől felvilágosítást kérhet, a helyszínről, az ingóról és ingatlanról fényképet vagy kép- és hangfelvételt készíthet, továbbá egyéb bizonyítást folytathat le.
- Az ingó vagy ingatlan birtokosa a helyszíni szemle lefolytatását túrni köteles.
- A szemle eredményes és biztonságos lefolytatása érdekében, ha annak jellege indokoltá teszi, a jegyző a rendőrség közreműködését kérheti.

### **A meghallgatás**

- A felek a bizonyítási eljárás során bármikor írásban vagy szóban nyilatkozatot tehetnek. A jegyző a feleket egyidejűleg is meghallgathatja.
- Tanúként az hallgatható meg, aki a birtokvédelmi eljárással összefüggésben tanúvallomást kíván tenni, és akitől bizonyítékként értékelhető vallomás várható.
- Tanúvallomás-tétel esetén meg kell állapítani a tanú személyazonosságát. A tanút figyelmeztetni kell a hamis tanúzás jogkövetkezményeire.

- A cselekvőképtelen, a cselekvőképességében részlegesen korlátozott személy és a korlátozottan cselekvőképes kiskorú tanú meghallgatását csak a tanú gondnokának vagy törvényes képviselőjének jelenlétében lehet lefolytatni.

### **Az eljárás nyelve**

- Az eljárás nyelve a magyar.
- A jegyző a magyar nyelvet nem ismerő fél vagy tanú esetén tolmács, hallássérült, siketvak vagy beszéd fogyatékos fél vagy tanú esetén jelnyelvi tolmács közreműködésével folytatja le az eljárást, amennyiben az a nyilatkozat vagy a tanúvallomás megtétele szempontjából szükséges.

### **Adatkezelés és iratbetekintés**

- A birtokvédelmet kérő, valamint az ellenérdekű fél az eljárás bármely szakaszában betekinthez – a határozat tervezete, valamint a zártan kezelt adatokat tartalmazó irat kivételével – az eljárás során keletkezett bármely iratba. A tanú a vallomását tartalmazó iratba tekinthez be. Az iratbetekintés során az eljárásban keletkezett iratról másolat készíthető vagy kérhető.

### **A végrehajtás**

- A birtokvédelem kérdésében hozott határozata végrehajtásáról a jegyző gondoskodik.
- A végrehajtási eljárásban hozott döntés elleni jogorvoslat elbírálására a fővárosi és megyei kormányhivatal jogosult.

### **Az eljárási költség és viselése**

- A jegyző az eljárási költségek viselésére kötelezi
  - a) a kérelem elutasítása esetén a birtokvédelmet kérőt,
  - b) birtoksértést megállapító döntés esetén a birtoksértőt.

**Az ügyintézési határidő:** 15 nap.

**Az eljárással kapcsolatos illetékességi terület:** Tiszaföldvár város közigazgatási területe.

### **Szükséges okmányok:**

A kérelmező személyi igazolványa és lakcímet igazoló hatósági igazolványa.

**Jogorvoslat:** A jegyző határozata ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A határozatot sérelmesnek tartó fél a határozat kézbesítésétől számított 15 napon belül a Szolnoki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságtól (cím: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 1.) a másik féllel szemben indított perben kérheti a határozat megváltoztatását.