



TISZAFÖLDVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.

Tel.: 56/470-017 e-mail: polgarmester@tizsafoldvar.hu

SZÁM: A/536-25/2024.

TÁRGY: partnerségi véleményezés

ÜGYINTÉZŐ: Kovács János főépítész

Baczúrné Kálmán Éva

Tel.: 56/570-059

E-mail: muszak@tizsafoldvar.hu

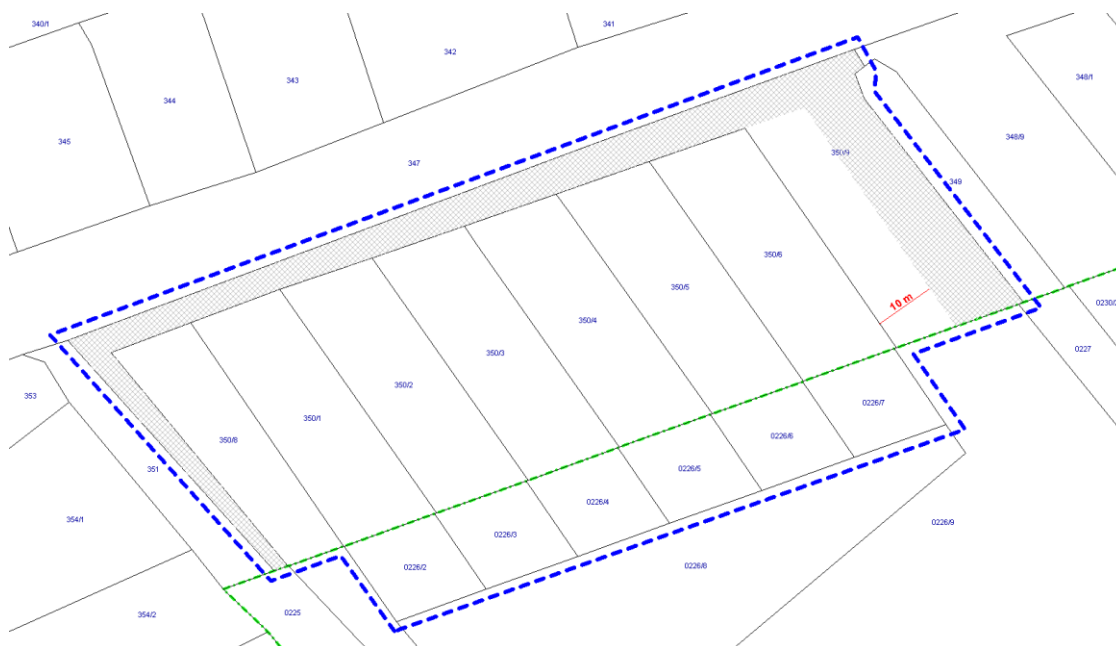
Tisztelt Véleményező!

Tájékoztatom, hogy Tiszaföldvár Város Önkormányzata módosítani kívánja Tiszaföldvár város településrendezési eszközeit.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kérem, hogy Tiszaföldvár város hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi építési szabályzatának, valamint Szabályozási tervének 2024. évi 1. számú módosító dokumentációjával kapcsolatban adja meg véleményét, javaslatát.

A rendezési cél a tiszaföldvári, 3509 helyrajzi számú, jelenleg Lk-1 jelű építési övezetbe sorolt földrészlet azon részének átsorolása KÖu-1 jelű közúti közlekedési övezetbe, amely a 3506 helyrajzi számú földrészlettel szomszédos, 10 m széles területrészen kívül esik. A cél a 3506 helyrajzi számú földrészlet kiegészítési lehetőségének biztosítása (az önkormányzati tulajdonú terület rész értékesítésének előkészítése).

A rendezés alá vont településrészt (területfelhasználási egységet) kék szaggatott vonal határolja, a változással érintett területet kék sraffozás jelöli:





TISZAFÖLDVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.

Tel.: 56/470-017 e-mail: polgarmester@tiszafoldvar.hu

Kérem, hogy a Korm. rendelet 65. § (5) bekezdésének megfelelően véleményét, észrevételeit,

- **10 napon belül** írásban a Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatalba megküldött levélben

5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zsilinszky út 2.

vagy

muszak@tiszafoldvar.hu e-mail címre

tegye meg, vagy

- töltse fel közvetlenül az E-TÉR felületre.

Felhívom figyelmét arra, hogy vélemény, illetve módosításra javaslat csak közösségi érdekre vagy jogos magánérdekre vonatkozóan adható. A benyújtott vélemény a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, vélemény és tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A kifogást emelő véleményt indoklással alá kell támasztani.

A benyújtott véleménynek tartalmaznia kell legalább a benyújtó tervezettel kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indoklását.

Tiszaföldvár, 2024. március 4.

