

## Jegyzőkönyvi kivonat

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november 30-án tartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből

### Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 320/2023. (XI.30.) határozata

#### Tiszaföldvár város településrendezési eszközei módosítási eljárásának megindításáról

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Helyt adva Dobos Lajos (lakcíme: 5430 Tiszaföldvár, Remény út 12.) kérésének, a Képviselő-testület a hatályos településrendezési eszközök módosítása mellett dönt.
2. A módosítás célja a 350/6 helyrajzi számú földrészlet bővítési lehetőségének biztosítása a 350/9 helyrajzi számú földrészletből, 10 m szélességben.
3. A módosítás megvalósítása érdekében a Képviselő-testület elfogadja a kérelmező ajánlatát, miszerint a településrendezési eljárás költségeit a kérelmező viseli.
4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a módosításhoz szükséges egyeztetési eljárást az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató (ún. E-TÉR) Rendszerben folytatja le.
5. A módosítás megvalósítása érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza Tiszaföldvár Polgármesterét a vonatkozó szerződések megkötésére, a településrendezési eljárás lefolytatására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.
6. A módosítás megvalósítása érdekében a Képviselő-testület elfogadja Kovács János önkormányzati főépítész feljegyzését, ami a jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedűs István polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

1. Tiszaföldvár Város Polgármestere
2. Tiszaföldvár Város Jegyzője
3. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adóügyi Osztálya
4. Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya
5. Gutman József (5000 Szolnok, Hunyadi út 41.)
6. Kovács János önkormányzati főépítész

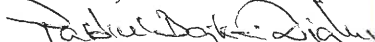
K.m.f.

**Hegedűs István**  
polgármester sk.

**dr. Csala István**  
jegyző sk.

A kivonat hitelül:

Tiszaföldvár, 2023. november 30.

  
**Patóné Bajkai Diána**  
jegyzőkönyvvezető



**Tiszaföldvár Város Önkormányzata**  
**Városi Főépítész**

**5430. Tiszaföldvár, Bajcsy-Zsilinszky út 2.**  
**Tel.: +36-56-570-051, Fax: +36-56-470-001**  
**email: kovacs.janos@tiszafoeldvar.hu**

**A településtervek tartamáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés a) szerinti**

**feljegyzés**

**Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére.**

A hatályos településrendezési terv (szerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat) jelen módosítása során nem kell megalapozó és alátámasztó javaslatot készíteni, illetve a meglévő megalapozó és alátámasztó javaslatot nem kell aktualizálni – kivéve esetlegesen a változással érintett munkarészeket – , mert a módosítás során a következő feltételek együttesen teljesülnek:

- a) új beépítésre szánt terület vagy különleges beépítésre nem szánt terület kijelölésére nem kerül sor,
- b) a beépítési paraméterek változása nem okozza a beépítési intenzitás – megengedett legnagyobb beépítési magasság vagy szintterületi mutató – növelését,
- c) a meglévő vagy tervezett közterület kiterjedése és szabályozási szélessége nem csökken, és
- d) az érintett terület művi értékvédelemmel és táj- vagy természetvédelemmel közvetlenül nem érintett.

Tiszaföldvár, 2023. 11. 22.

  
Kovács János