

TISZAFÖLDVÁR VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2024. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA
a helyi építési szabályzat módosítása
(jóváhagyandó munkarész)

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet követelményeinek megfelelő tartalommal
(16. § (4) bek.)

egyszerűsített eljárásban
(419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bek. b) pont, 68. § (1) bek. ba) pont)

törzsszám: ev-2302

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Szolnok, 2024. január 12.

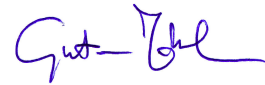
**TISZAFÖLDVÁR VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2024. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

a helyi építési szabályzat módosítása

tervező:

településrendezés, művi értékvédelem:

Gutman József okl. építészmérnök, városép. okl. szakmérnök
É1, TT1 16-0062



**TISZAFÖLDVÁR VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2024. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

a helyi építési szabályzat módosítása

Tartalomjegyzék

1. A módosítandó (hatályos) és a tervezett helyi építési szabályozás 4.
2. A helyi építési szabályokat megállapító rendelet módosításának tervezete 9.

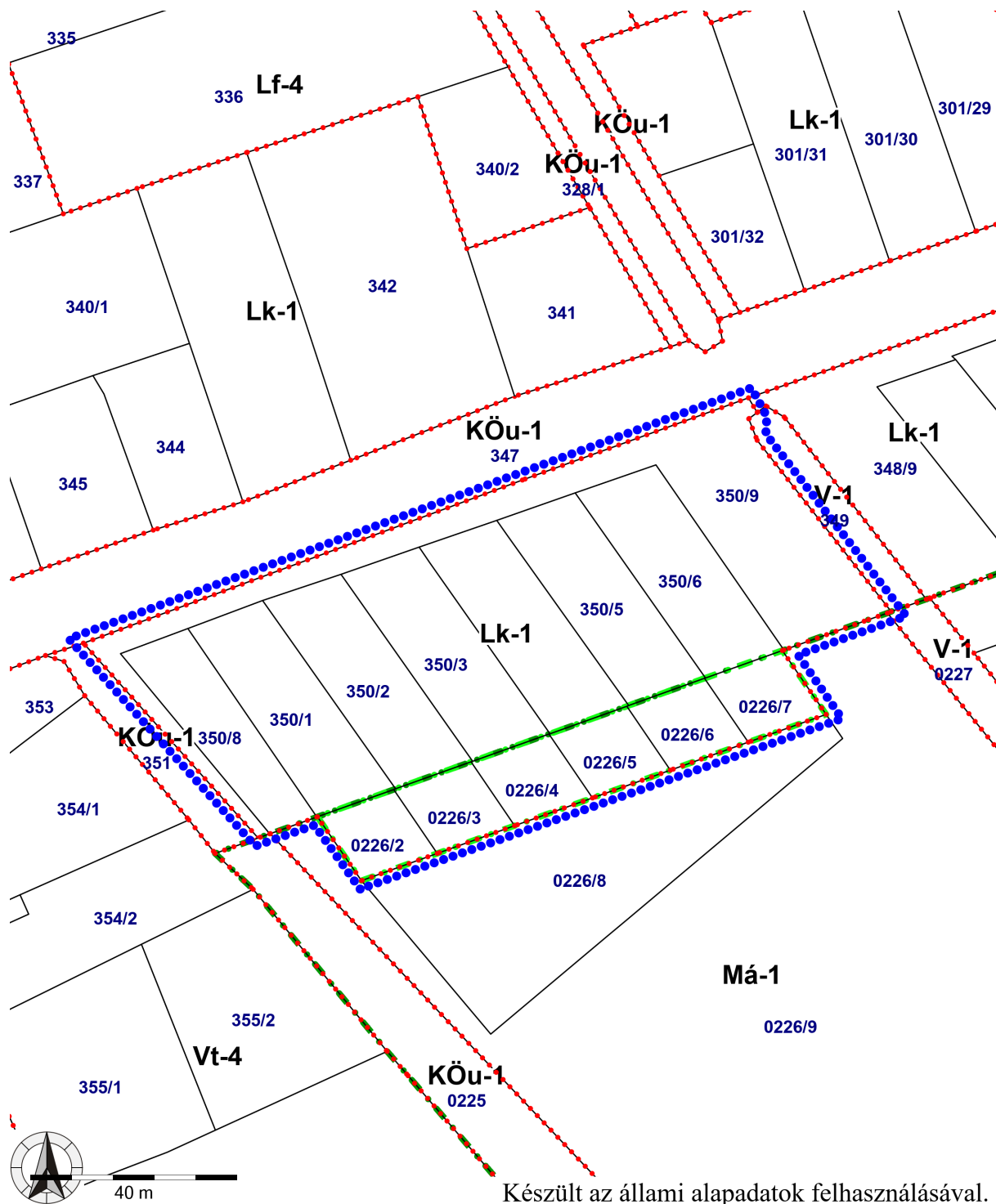
1. A módosítandó (hatályos) és a tervezett helyi építési szabályozás

A hatályos helyi építési szabályzatot – és az annak mellékletét képező szabályozási tervet – Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzat megállapításáról szóló 11/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete állapítja meg.

A szabályozási terv módosítandó részletét az SH1 és SH2 jelű tervlapok ábrázolják.

A szabályozási terv tervezett módosítását az SM1 és SM2 jelű tervlapok ábrázolják.

A részletes jelmagyarázatot a szabályozási terv tartalmazza.



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

**TRE-módosítás
Tiszaföldvár**

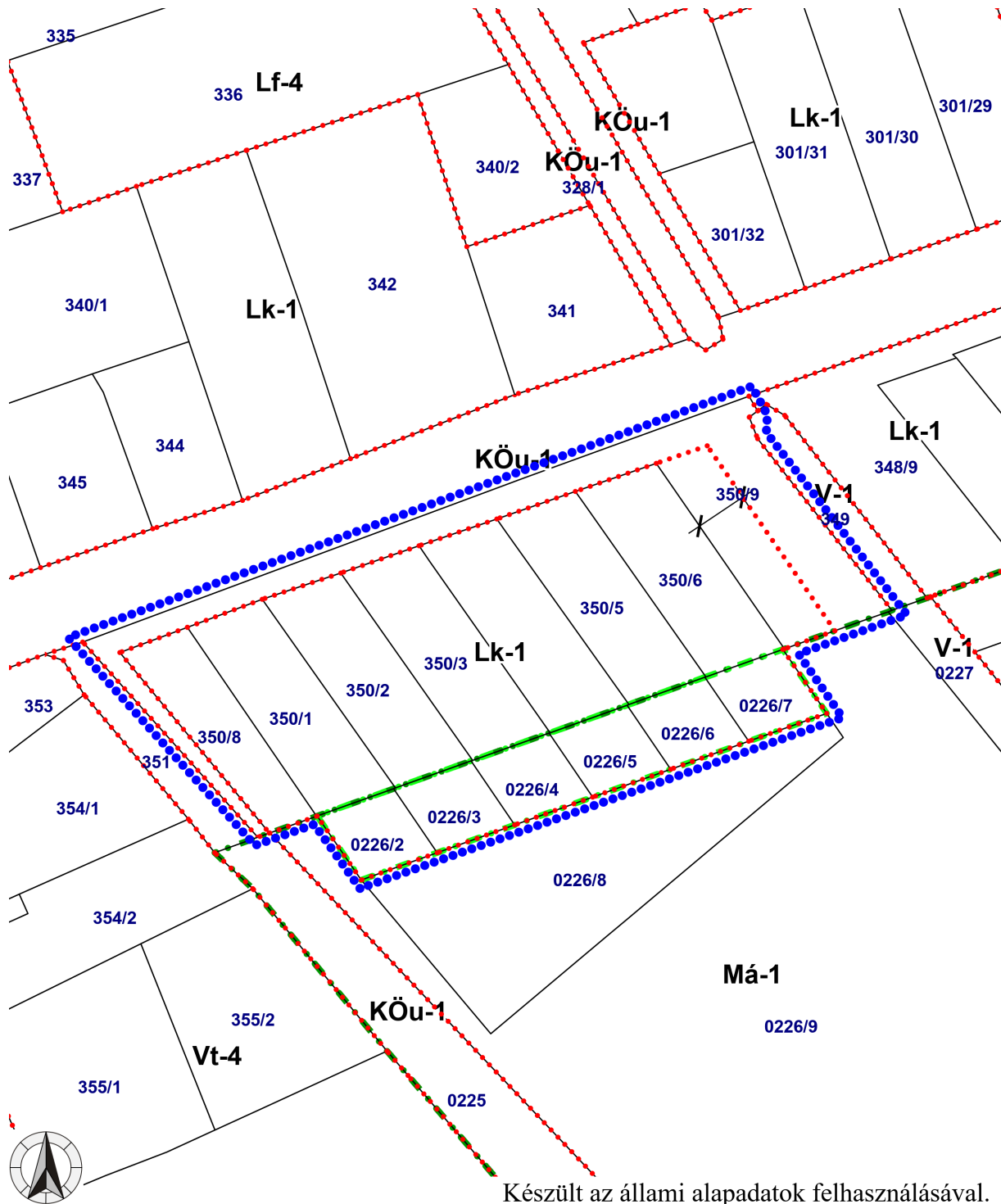
**A hatályos szabályozási terv részlete
M = 1 : 1 200**

SH1

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- Köu-1:
- Lk-1:
- egyéb jelek:

a rendezéssel érintett településrész,
Köu-1 jelű övezet,
Lk-1 jelű építési övezet,
a szabályozási terven.



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

TRE-módosítás
Tiszaföldvár

A tervezett szabályozási terv részlete
M = 1 : 1 200

SM1

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- KÖu-1:
- Lk-1:
- egyéb jelek:

a rendezéssel érintett településrész,
KÖu-1 jelű övezet,
Lk-1 jelű építési övezet,
a szabályozási terven.



TRE-módosítás
Tiszaföldvár

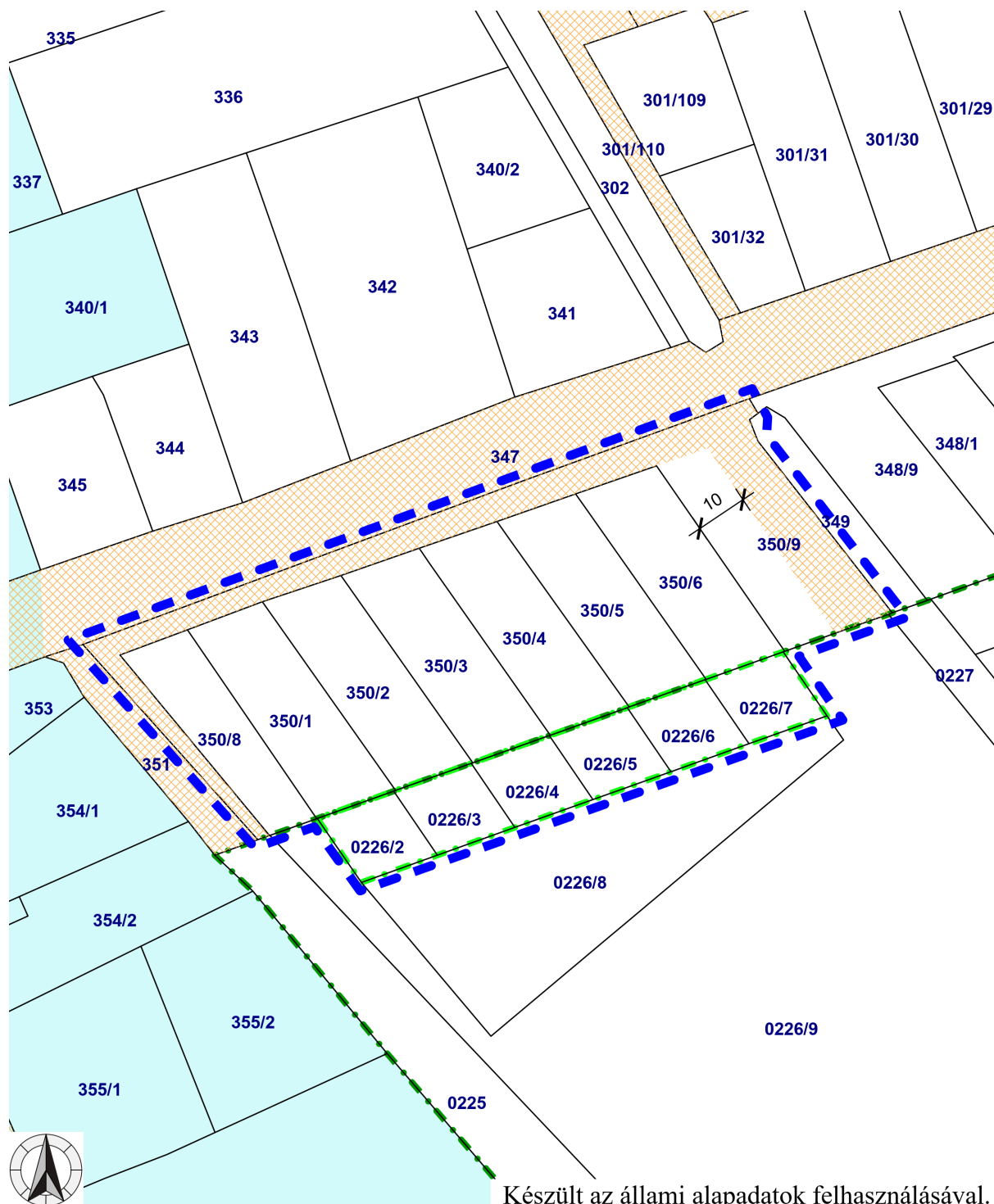
A hatályos szabályozási terv részlete
M = 1 : 1 200

SH2

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- okker sraffozás:
- világoskék kitöltés:
- egyéb jelek:

a rendezéssel érintett településrész,
közterület,
településképi szempontból meghatározó terület,
a szabályozási terven.



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

TRE-módosítás
Tiszaföldvár

A tervezett szabályozási terv részlete
M = 1 : 1 200

SM2

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- okker sraffozás:
- világoskék kitöltés:
- egyéb jelek:

a rendezéssel érintett településrész,
közterület,
településképi szempontból meghatározó terület,
a szabályozási terven.

2. A helyi építési szabályokat megállapító rendelet módosításának tervezete

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (.....) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzat megállapításáról szóló 11/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Nemzeti Földügyi Központ; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzat; Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat, Kunszentmárton Város Önkormányzata, Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat, Tiszajenő Községi Önkormányzat, Vezseny Községi Önkormányzat, Martfű Város Önkormányzata, Mezőhék Község Önkormányzata, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet alapján a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, a tiszaföldvári székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, a tiszaföldvári székhellyel bejegyzett civil szervezet és a működési vagy tevékenységi területével érintett olyan környezetvédelmi egyesület, amely a polgármesternél írásban bejelentkezik, véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzat megállapításáról szóló 11/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. § Ez a rendelet napján lép hatályba.

Kelt: Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024.-i ülésén.

polgármester

jegyző

1. melléklet a/2024. (.....) önkormányzati rendelethez

Az 1. mellékletet a „*HÉSz 1. melléklet.pdf*” nevű állomány tartalmazza.