

## **A településszerkezeti tervet módosító határozat tervezete**

**Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (.....) határozata  
a Tiszaföldvár Város Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló  
268/2022. (VII. 25.) határozat módosításáról**

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszaföldvár Város Képviselő-testülete a Tiszaföldvár város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 268/2022. (VII. 25.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervet az 1. mellékletben foglalt, „TISZAFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2024. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA, a településszerkezeti terv módosítása” című dokumentációnak megfelelően módosítja.
2. A jelen határozat 2024. ....-án lép hatályba.

Határidő:

Felelős:

Erről értesülnek:

polgármester

jegyző

**TISZAFÖLDVÁR VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK**  
**2024. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

a településszerkezeti terv módosítása  
(jóváhagyandó munkarész)

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet követelményeinek megfelelő tartalommal  
(16. § (4) bek.)

egyszerűsített eljárásban  
(419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bek. b) pont, 68. § (1) bek. ba) pont)

törzsszám: ev-2302

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Szolnok, 2024. január 29.

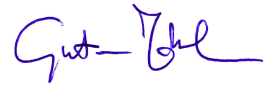
**TISZAFÖLDVÁR VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK  
2024. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

a településszerkezeti terv módosítása

tervező:

településrendezés, művi értékvédelem:

Gutman József okl. építészmérnök, városép. okl. szakmérnök  
É1, TT1 16-0062



**TISZAFÖLDVÁR VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK  
2024. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

a településszerkezeti terv módosítása

**Tartalomjegyzék**

1	A szerkezeti tervlap módosítása .....	4.
2	A szerkezeti terv leírásának módosítása .....	7.
3	A változások (beavatkozások és ütemezések) módosítása .....	7.
4	A település területi mérlegének módosítása .....	7.
5	A területrendezési tervvel való összhang igazolásának módosítása .....	7.
6	A biológiai aktivitásérték számítás eredményének módosítása .....	13.

Tiszaföldvár Város településrendezési eszközeinek  
2024. évi 1. módosítása

**A településszerkezeti terv módosítása (jóváhagyandó munkarész)**

Tiszaföldvár Város hatályos településszerkezeti tervét az Önkormányzat Képviselő-testülete a 268/2022. (VII. 25.) határozattal állapította meg.

A jelen módosítás kizárólag a rendezés alá vont településrészre, a rendezési cél eléréséhez szükséges változtatásokra terjed ki.

**1 A szerkezeti tervlap módosítása**

A településszerkezeti terv TH1 jelű tervlapon ábrázolt részlete a TM1 jelű tervlapon ábrázolt részletre módosul (A T1 jelű tervlapon).



**TRE-módosítás**  
**Tiszaföldvár**

A hatályos szerk. terv (T1) részlete  
M = 1 : 1 200

**TH1**

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- piros kitöltés:
- szürke kitöltés:
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész,  
kisvárosias lakóterület,  
közúti közlekedési terület,  
a szerkezeti terven.



**TRE-módosítás  
Tiszaföldvár**

A tervezett szerk. terv (T1) részlete  
M = 1 : 1 200

**TM1**

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- piros kitöltés:
- szürke kitöltés:
- egyéb jelek:

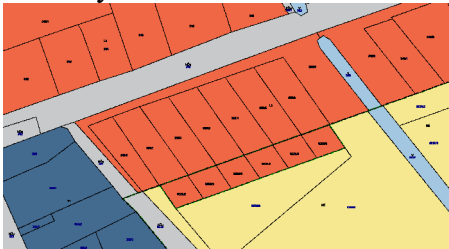
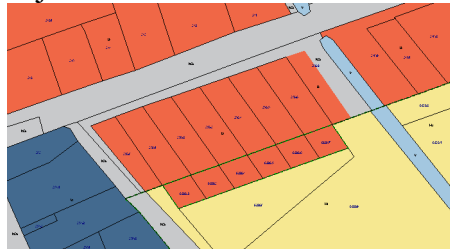
a módosítással érintett településrész,  
kisvárosias lakóterület,  
közúti közlekedési terület,  
a szerkezeti terven.

## 2 A szerkezeti terv leírásának módosítása

A településszerkezeti terv leírásának módosítását a rendezési cél nem teszi szükségessé.

## 3 A változások (beavatkozások és ütemezések) módosítása

E fejezetben a „Kisebb jelentőségű területfelhasználási változások” című rész kiegészül a következő (72.) változással:

<p>72. (2024. évi 1.) változás A 350/9 helyrajzi számú földrészlet egy részének átsorolása kisvárosias lakóterületből közúti közlekedési területbe. Indoklás: a 350/6 helyrajzi számú földrészlet bővíthetőségének biztosítása.</p>	
<p>A hatályos területfelhasználás:</p> 	<p>A javasolt területfelhasználás:</p> 

## 4 A település területi mérlegének módosítása

E fejezetben „A területi mérleg a jelen településszerkezeti terv alapján” és „A területi mérleg a korábbi településszerkezeti terv alapján” című táblázatokban a módosítás előtti (2022. évi) és utáni (2024. évi) állapotnak megfelelő adatokat kell feltüntetni.

## 5 A területrendezési tervvel való összhang igazolásának módosítása

E fejezet kiegészül az alábbiakkal:

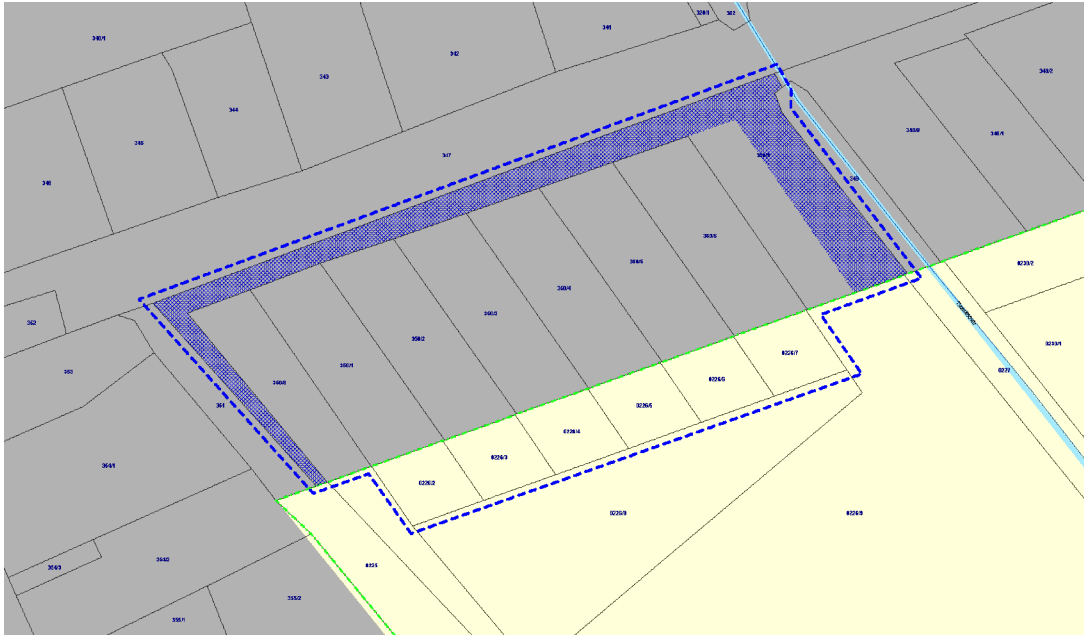
„ 5.5 Kiegészítés a 2024. évi 1. módosítás alapján

Az alábbi térképrészleteken a szaggatott kék kontúrvonal a rendezés alá vont településrészek területét határolja, a kék sraffozás pedig a változással érintett területeket jelöli (zöld pontvonal a belterületi határ).



- a) Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok, vármegyei térségfelhasználás

A Megye Szerkezeti Tervének részlete:



Jelmagyarázat:

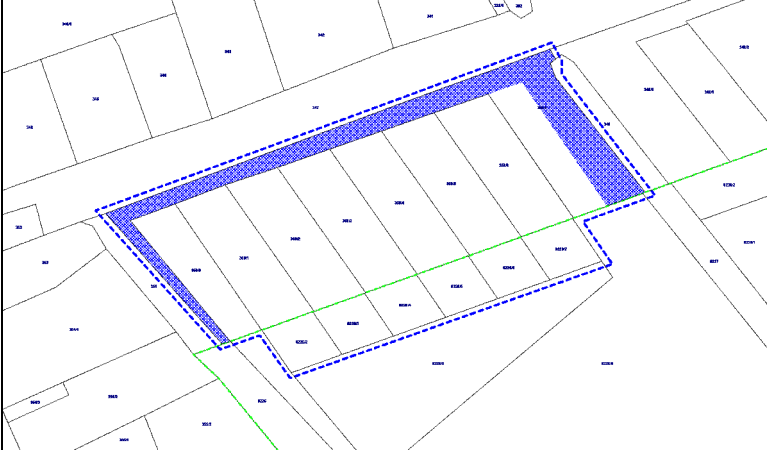
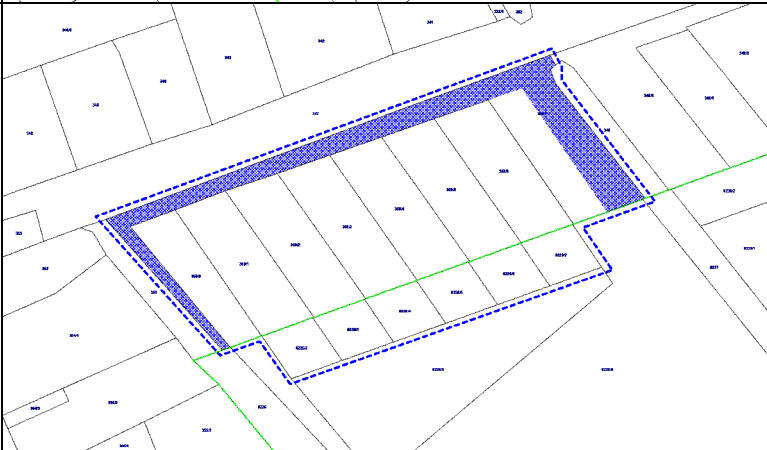
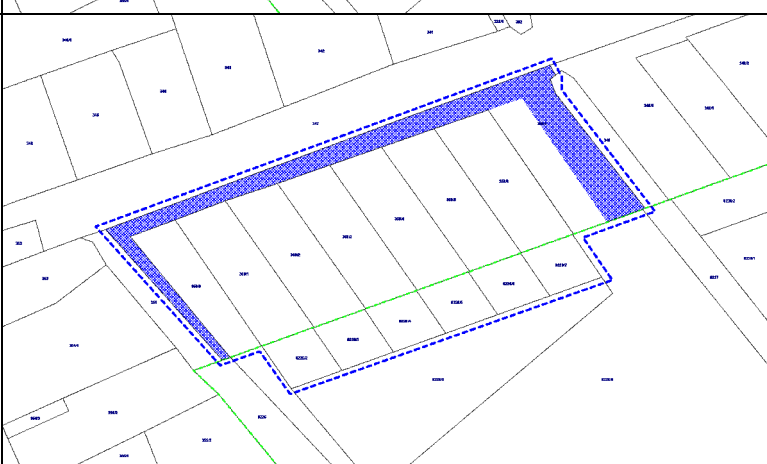
- |                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| - sárga terület:  | mezőgazdasági térség |
| - szürke terület: | települési térség    |

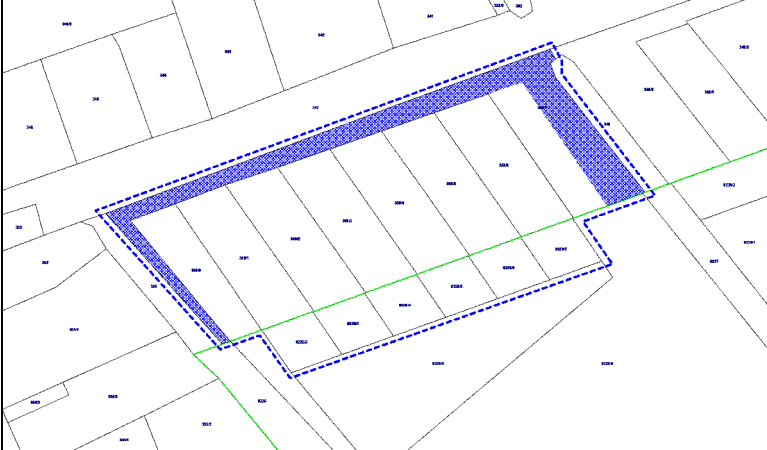
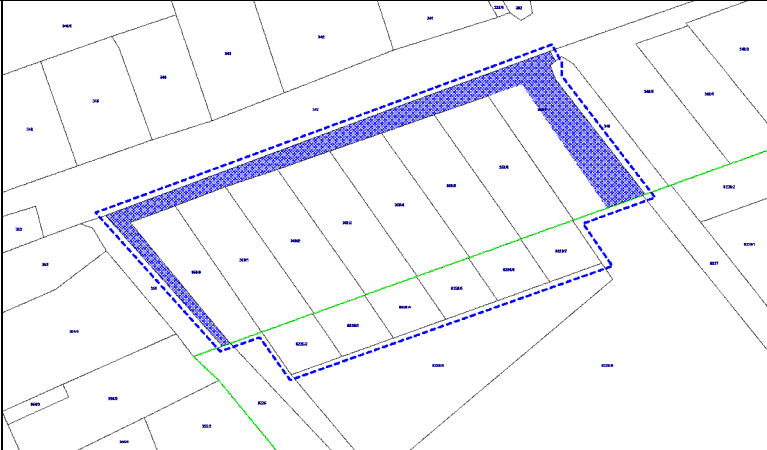
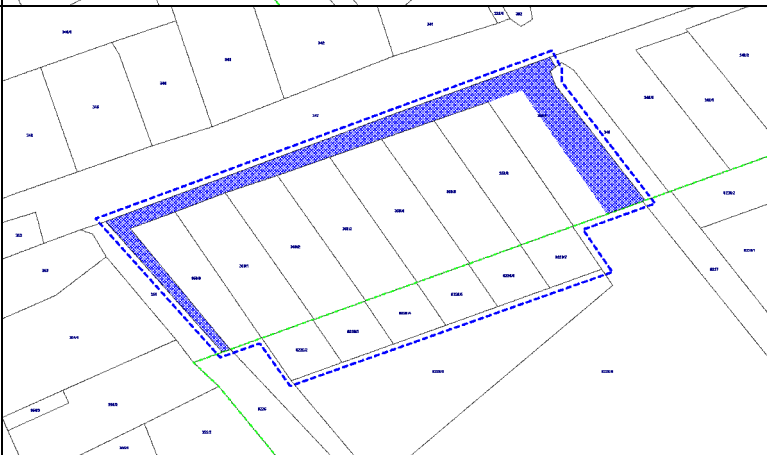
A tárgyi területtől keletre meglévő térségi csatorna nyomvonala látható.  
A változással érintett területet települési térségbe sorolja az MTrT.

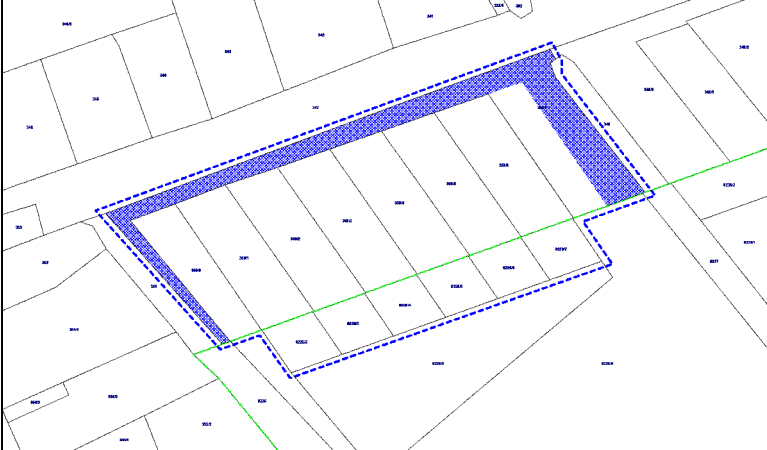
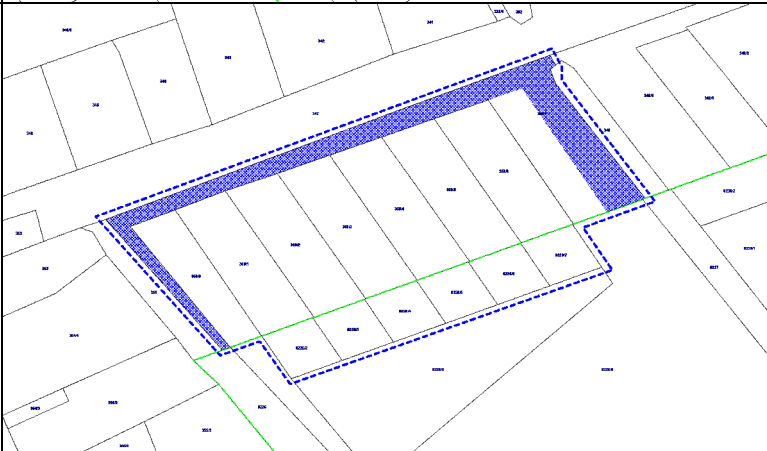
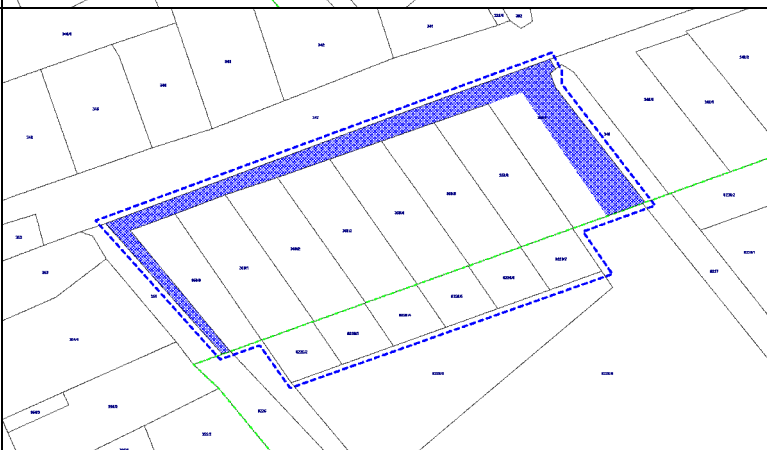
A tervezett módosítás területét országos vagy térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-elem nem érinti. A tervezett módosítás nem változtatja meg a térségi jelentőségű infrastruktúra térbeli rendjét, nem ütközik térségi területfelhasználási szabályokba.

Új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

- b) Az országos övezetek által érintett területek:

<p>ökológiai hálózat magterületének övezete (nem érinti az ábrázolt településrészt)</p>	
<p>ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (nem érinti az ábrázolt településrészt)</p>	
<p>ökológiai hálózat pufferterületének övezete (nem érinti az ábrázolt településrészt)</p>	
<p>kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (nem érinti az ábrázolt településrészt)</p>	

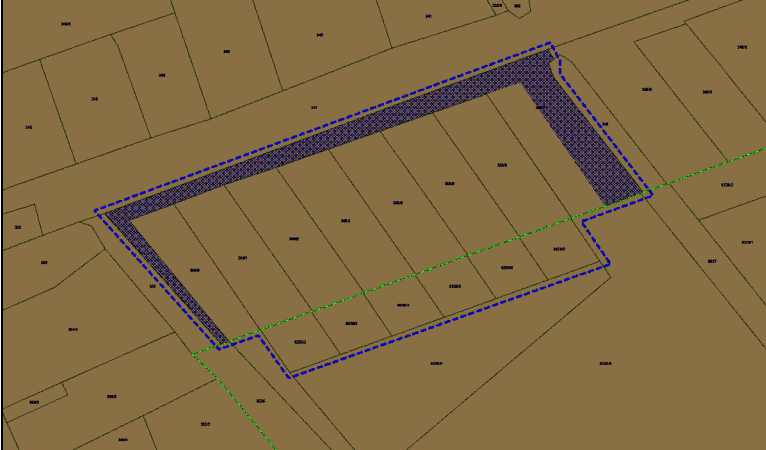
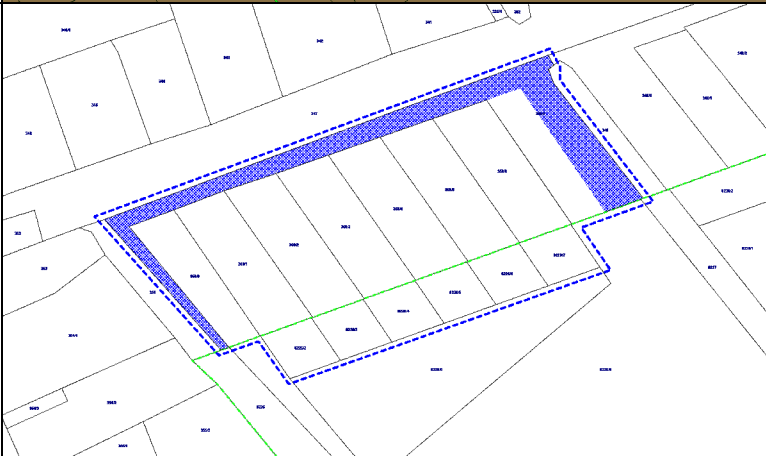
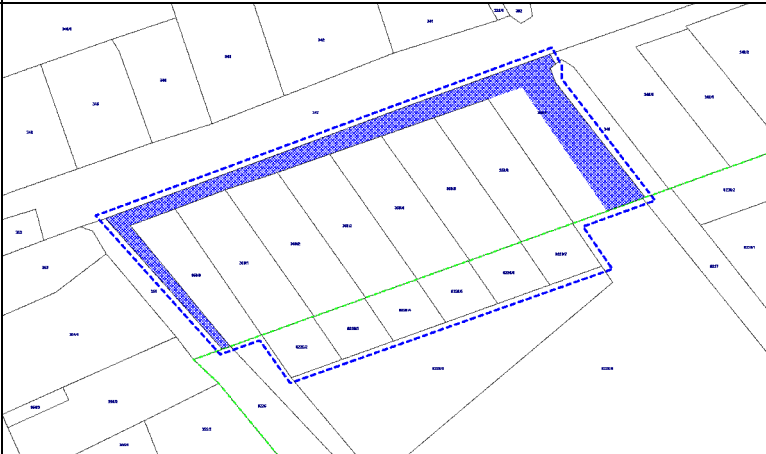
<p>erdők övezete (nem érinti az ábrázolt településrészt)</p>	
<p>világörökségi és világörökségi várományos területek övezete</p>	<p>nem érinti a település területét</p>
<p>honvédelmi és katonai célú terület övezete</p>	<p>nem érinti a település területét</p>
<p>jó termőhelyi adottságú szántók övezete * (nem érinti az ábrázolt településrészt)</p>	
<p>erdőtelepítésre javasolt terület övezete * (nem érinti az ábrázolt településrészt)</p>	

<p>tájképvédelmi terület övezete * (nem érinti az ábrázolt településrészt)</p>	
<p>vízminőség-védelmi terület övezete * (nem érinti az ábrázolt településrészt)</p>	
<p>nagyvízi meder övezete* (nem érinti az ábrázolt településrészt)</p>	
<p>VTT-tározók övezete *</p>	<p>nem érinti a település területét</p>

\* Megállapította a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, hatályos 2019. június 22-től.

A tervezett módosítások e településrészen nem ütköznek országos övezeti előírásba.

c) A vármegyei övezetek által érintett területek:

<p>ásványi nyersanyagvagyon övezete (az övezet tényleges kiterjedése, ásványi nyersanyag-lelőhely nem érinti a tárgyi területet)</p>	
<p>rendszeresen belvízjárta terület övezete (nem érinti az ábrázolt településrészt)</p>	
<p>tanyás területek övezete</p>	<p>nem érinti a település területét</p>
<p>térszervező városok övezete</p>	<p>a település „egyéb térszervező város”, Szolnok térszervező hatásterületében helyezkedik el</p>
<p>térségi együttműködések övezete</p>	<p>nem érinti a település területét</p>
<p>pusztai tájgazdálkodás övezete (nem érinti az ábrázolt településrészt)</p>	<p>nem érinti a település területét</p>
<p>ártéri tájgazdálkodás övezete (nem érinti az ábrázolt településrészt)</p>	

A tervezett módosítások e településrészen nem ütköznek vármegyei övezeti előírásba.”

## **6 A biológiai aktivitásérték számítás eredményének módosítása**

E fejezet tartalma helyébe az alábbi szöveg lép:

„A biológiai aktivitásérték részletes számítását – az előzőleg hatályos ill. a módosított területfelhasználás alapján – az alátámasztó javaslat tartalmazza.

A település teljes területének biológiai aktivitásértéke

- a korábban (2022. 07. 24.) hatályos szerkezeti terv alapján: 28 300,7 pontérték,

- a jelen szerkezeti terv alapján: 28 300,6 pontérték,

A növekmény tehát -0,1 pontérték.

A biológiai aktivitásérték összes – feljegyzett – növekménye 39,8 pontértékről 39,7 pontértékre változik.”