

TISZAFÖLDVÁR VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2024. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA

a közös alátámasztó javaslat aktualizálása
a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításához

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet követelményeinek megfelelő tartalommal
(16. § (4) bek.)

egyszerűsített eljárásban
(419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bek. b) pont, 68. § (1) bek. ba) pont)

törzsszám: ev-2302

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

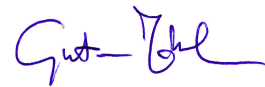
Szolnok, 2024. január 29.

**TISZAFÖLDVÁR VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2024. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

a közös alátámasztó javaslat aktualizálása
a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításához

tervező:

településrendezés, művi értékvédelem:
Gutman József okl. építészmérnök, városép. okl. szakmérnök
É1, TT1 16-0062



**TISZAFÖLDVÁR VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2024. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

a közös alátámasztó javaslat aktualizálása
a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításához

Tartalomjegyzék

1	A rendezési cél	4.
2	A közös alátámasztó javaslat tartalmi követelményei	4.

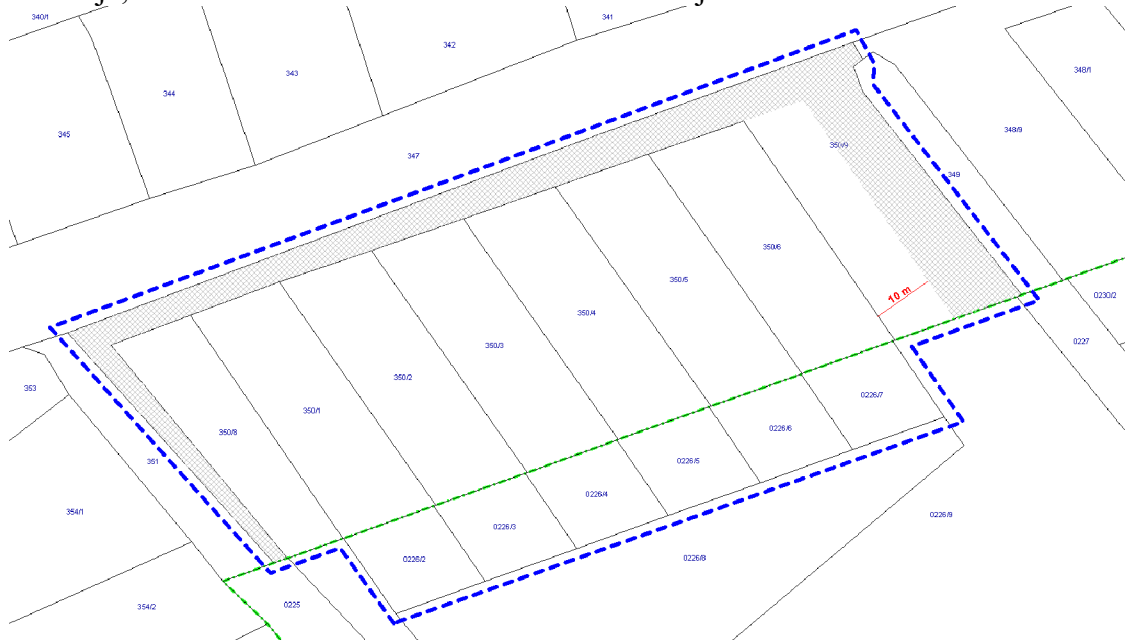
Tiszaföldvár Város településrendezési eszközeinek
2024. évi 1. módosítása
a közös alátámasztó javaslat aktualizálása

1 A rendezési cél

A rendezési cél a tiszaföldvári, 350/9 helyrajzi számú, jelenleg Lk-1 jelű építési övezetbe sorolt földrészlet azon részének átsorolása KÖu-1 jelű közúti közlekedési övezetbe, amely a 350/6 helyrajzi számú földrészlettel szomszédos, 10 m széles területrészen kívül esik.

A cél a 350/6 helyrajzi számú földrészlet kiegészítési lehetőségének biztosítása (az önkormányzati tulajdonú terület rész értékesítésének előkészítése).

A rendezés alá vont településrészt (területfelhasználási egységet) kék szaggatott vonal határolja, a változással érintett területet kék sraffozás jelöli:



2 A közös alátámasztó javaslat tartalmi követelményei

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314R) 16. § (5) bekezdésében foglaltak szerint „a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása esetén a tervezési feladatnak megfelelő tartalommal kell elkészíteni a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot”.

A 314R 16. § (4) bekezdésében foglaltak szerint „a településszerkezeti terv módosítását igénylő helyi építési szabályzat készítése vagy módosítása esetén a településrendezési eszközök közös megalapozó vizsgálatra alapozva, együtt készíthetők és közös alátámasztó javaslatot is tartalmazhatnak”.

Esetünkben tehát közös alátámasztó javaslat készíthető.

Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a 314R állapítja meg (3. melléklet, 16. § (5) bek.) azzal, hogy a tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati

főépítész írásban határozza meg (9. § (6) bek., 11. § (6) bek.).

A hatályos településrendezési eszközök alátámasztó javaslata 2018. november 18-án került dokumentálásra, a javaslat általános aktualizálásának dátuma 2022. április 28. (készítő: EX! Építésziroda Kft., Szolnok).

A 314R 16. § (5) bekezdésében foglaltak szerint „a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása esetén a tervezési feladatnak megfelelő tartalommal kell elkészíteni a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot”.

Mindezek alapján tehát a 2022. évi alátámasztó javaslat a jelen rendezési eljárásban is felhasználható az alábbiakban ill. az önkormányzati főépítész feljegyzésben részletezett, a kitűzött rendezési céllal összefüggő, kizárólag a rendezés alá vont területre vonatkozó módosításokkal, kiegészítésekkel (részleges aktualizálással):

2.1. A tervezett módosítás a területfelhasználási rendszer módosításával jár, ennek megfelelően módosítandók az a01, a02, a03 és a04 jelű tervlapok.

2.2. A tervezett módosítás településszerkezeti szempontból kisebb jelentőségűnek minősíthető, így a tervezett területfelhasználási változással kiegészítendő az alátámasztó javaslat 1.2.1.2 jelű része (72. változás).

2.3. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása (1.2.2. jelű rész) kiegészítendő a tervezett módosításra vonatkozó részekkel.

2.4. A biológiai aktivitásérték változása című (2.1.4. jelű) részben

2.4.1. módosítandó az „A település biológiai aktivitásértéke a hatályos területfelhasználás alapján” című táblázat a hatályos területfelhasználási rendszerrel összhangban,

2.4.2. módosítandó az „A település biológiai aktivitásértéke a javasolt területfelhasználás alapján” című táblázat a tervezett területfelhasználási változással összhangban.

2.5. Az 1. mellékletben felsorolt rendezési célok listája kiegészítendő az aktuális rendezési céllal (29. rendezési cél).

2.6. Egyéb vonatkozásban az alátámasztó javaslat nem szorul módosításra, kiegészítésre.

A fentieknek megfelelően aktualizált közös alátámasztó javaslatot az *_alátámasztó javaslat 2024.pdf* állomány tartalmazza. Az önkormányzati főépítész tartalmi elemeket és azok részletezettségét meghatározó feljegyzése a közös alátámasztó javaslat 6. melléklete.