

## Adatbejelentés a reklámhordozó utáni építményadó adókötelezettségről

**Hatáskörrel rendelkező szerv (eljáró hatóság):** Tiszaföldvár Város Önkormányzatának Jegyzője (a reklámhordozó fellelhetősége szerinti jegyző)

**Ügyintézés helye:** Tiszaföldvár Bajcsy-Zs. út 2. Adóiroda

**Ügyintéző:** Barnáné Pete Erika

**Elérhetősége:** 06-56-470-017 - Adóügyek 5. mellék

### Ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok:

Kitöltött építményadó bevallás (betétlap a reklámhordozó utáni építményadóról), több tulajdonos vagy hasznélvező esetén megállapodás, használatbavételi- bontási engedély, adásvételi szerződés, ha rendelkezésre áll, akkor tulajdoni lap. A személyazonosságot igazoló okmányok, illetve az adóazonosító jelet tartalmazó adóigazolvány. Képviselési joggal, meghatalmazotti státussal rendelkező ügyfelek eljárásához szükséges a képviselési jogot, meghatalmazást bizonyító okiratok.

### Eljárási illeték, igazgatási szolgáltatási díj:

A bevallás benyújtása illetékmentes.

Az első fokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetéke – ha az Itv. melléklete másként nem rendelkezik, és a fellebbezési eljárás tárgyának értéke pénzben megállapítható – a fellebbezéssel érintett, vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezési eljárás tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

### Eljárási szabályok:

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

Az adó alanya az, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa.

Az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg.

Az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben - két tizedesjegy pontossággal - számított felülete.

Az adó mértéke: reklámhordozó reklám közzétételre használható felülete vonatkozásában 6.000 Ft/m<sup>2</sup>.

A reklámhordozó utáni építményadót két egyenlő részben kell megfizetni:

- az első félévre eső részt március 31-ig.
- a második félévre eső részt szeptember 15-ig.

A számlaszám: 11745176-15410168-02440000

A csekk átvehető ügyfélfogadási időben a helyi adócsoportnál.

## Ügyfélfogadás ideje:

HÉTFŐ	de.	8.00 órától – 12,00 óráig
	du.	12. óra 30 perctől – 15,00 óráig
KEDD	de.	8.00 órától – 12,00 óráig
	du.	<u>ÜGYFÉLFOGADÁS NINCS</u>
SZERDA	de.	8.00 órától – 12,00 óráig
	du.	12. óra 30 perctől – 15,00 óráig
CSÜTÖRTÖK		<u>ÜGYFÉLFOGADÁS NINCS</u>
PÉNTEK	de.	8.00 órától – 12,00 óráig

**Ügyintézés határideje:** A bevallás benyújtását követő 30 nap.

## Fellebbezési határidő:

A fellebbezést és a fellebbezést alátámasztó bizonyítékokat az írásba foglalt döntés közlésétől számított tizenöt napon belül, utólagos adómegállapítás esetén harminc napon belül lehet előterjeszteni. E rendelkezés vonatkozik a fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására is.

## Ügyintézéshez használt nyomtatvány, eljárást megindító irat benyújtásának módja, helye:

Magánszemély adóalanyok esetében a nyomtatvány letölthető a <http://tiszafoldvar.hu/> címen, vagy személyesen átvehető az ügyintézés helye szerinti Adóirodában.

Magánszemély is élhet az elektronikus bevallás beadásával. Ennek két módja lehetséges:

1. Az elektronikus űrlapkitöltő programmal kitöltött és kinyomtatott bevallás postai beküldésével, személyes benyújtásával.
2. Az elektronikus űrlapkitöltő programmal kitöltött és elektronikusan beküldött módon.

## Igénybe vehető elektronikus programok elérése:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény alapján vállalkozónak minősülő adóalanyok 2018. 01. 01. napjától kizárólag elektronikus úton intézhetik ügyeiket, ideértve a bevallások benyújtását is.

Az elektronikus űrlapok elérhetősége:

1. Az Önkormányzati Hivatali Portálon önkormányzat keresési lehetőséggel: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>
2. Tiszaföldvár Önkormányzati Hivatali Portálján közvetlenül Tiszaföldvár Város Önkormányzatához: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/kivalaszt?tenantId=40b3026e-55f4-4816-83d0-f551c1d15c74&sourceUrl=>

## Figyelem!

A bevallás elektronikus beküldéséhez Ügyfélkapu, vagy Cégkapu regisztráció szükséges.

**Időpontfoglalás:**

Személyesen, vagy 06-56-470-017 - Adóügyek 5. melléken.

**Jogszabályok jegyzéke:**

2017. évi CLI. törvény - az adóigazgatási rendtartásról

2017. évi CL. törvény - az adózás rendjéről

1990. évi C. törvény - a helyi adókról

2015. évi CCXXII. törvény - az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény

2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről

104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról

224/2011. (X. 21.) Korm. rendelet a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklám célú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény

35/2008. (XII. 31.) PM rendelet - az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási, bejelentési nyomtatványok tartalmáról

465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet - az adóigazgatási eljárás részletszabályairól

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelete az építményadóról