

**BEVALLÁS**  
**a telekadóról**

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.

**Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)**

- I. Bevallás fajtája**
- Megállapodás alapján benyújtott bevallás
- Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

**II. Bevallás benyújtásának oka**

**Adókötelezettség keletkezése**

Változás jellege:

- Új telek
- Telek szerzése
- Vagyoni értékű jog alapítása
- Vagyoni értékű jog megszűnése
- Építmény lebontása
- Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése, vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
- Külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány adattárban nem tartják nyilván
- Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárából történő törlése
- A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
- Adóbevezetés
- Adóalap-megállapítás változása

**Adókötelezettség**

**változása**

Változás jellege:

(pl.alapterület változás, önkormányzati kedvezmény igénybevétele, önellenőrzés):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Adókötelezettség megszűnése**

Változás jellege:

- Telek megszűnése
- Építménnyel való 100%-os beépítés
- Telek elidegenítése
- Vagyoni értékű jog alapítása
- Vagyoni értékű jog megszűnése
- Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

#### IV. Az ingatlan

1. Címe: **TISZAFÖLDVÁR** város/község \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_

#### V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó  Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

minősége:

Jog jellege:

kezelői jog

vagyonkezelői jog

haszonélvezeti jog

használat joga

(tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Bevallás benyújtó születési neve: \_\_\_\_\_

5. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

6. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

7. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_

8. Illetősége:  Belföldi  Külföldi: \_\_\_\_\_ ország

9. Pénzintézetesi számlaszáma: \_\_\_\_\_

10. Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

11. Levelezési címe: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

12. Telefonszáma: \_\_\_\_\_ e-mail címe: \_\_\_\_\_

#### VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Telek teljes területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel) lefedett terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

4. A telek forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

## VII. Mentességek, kedvezmények

### 1. Törvényi mentességek

- 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll
- 1.2 A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll **(Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)**
- 1.3 A telken levő építmény(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
3. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes értékrész: \_\_\_\_\_ Ft.
4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

---

---

---

---

---

## IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_  
a bevallásbenyújtó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_
3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: \_\_\_\_\_
5. Jelölje X-szel
- az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő