

BEVALLÁS
az építményadóról,
hasznos alapterület szerinti adózás esetében

FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

- I. Bevallás fajtája**
- Megállapodás alapján benyújtott bevallás
- Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

<input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése	<input type="checkbox"/> Változás bejelentése	<input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése
Változás jellege:	Változás jellege:	Változás jellege:
<input type="checkbox"/> új építmény (pl. új építés)	(pl. alapterület változás, önkormányzati kedvezmény igénybevétele, önellenőrzés):	<input type="checkbox"/> építmény megszűnése (pl. bontás)
<input type="checkbox"/> építmény szerzése (pl. vásárlás, öröklés)	<input type="checkbox"/> adóalap-megállapítás változása	<input type="checkbox"/> építmény elidegenítése (pl. eladás)
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása	<input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése		<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése
<input type="checkbox"/> adóbevezetés		

III. Ingatlan

1. Címe: __ **TISZAFÖLDVÁR** __ város/község _____ közterület

_____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás: _____ db. üdülő: _____ db.

kereskedelmi egység: _____ db. szállásépület: _____ db.

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület: _____ db.

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja esetén a jog jellege:

kezelői jog

vagyonkezelői jog

haszonélvezeti jog

használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallás benyújtó neve (cégneve): _____

4. Bevallás benyújtó születési neve: _____

5. Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap

6. Anyja születési családi és utóneve: _____

7. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - _____ - _____

8. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

9. Pénzintézeti számlaszáma: _____ - _____ - _____

10. Székhelye, lakóhelye: _____ Irsz. _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

11. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

12. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

IV/A. Tulajdonostársak

1.) Tulajdonostárs minősége

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve _____

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Lakóhelye/székhelye: _____

2.) Tulajdonostárs minősége

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve _____

Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Lakóhelye/székhelye: _____

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek

_____ év _____ hó _____ nap _____
helység a bevallásbenyújtó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____

3. Adóazonosító száma: _____

4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____

5. Jelölje X-szel

az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott

meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről

a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - ____ - ____

II. Ingatlan

1. Címe: **5430 TISZAFÖLDVÁR** _____ közterület _____ közterület
jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____

III. Épület fajtája Egylakásos lakóépületben lévő lakásEnnek jellege:

- családi ház
- sorház
- láncház
- kastély, villa, udvarház
- egyéb: _____

 Többlakásos lakó épületben vagy egyéb épületben lévő lakásEnnek jellege:

- társasházi lakás
- lakásszövetkezeti lakás
- egyéb: _____

 ÜdülőEnnek jellege:

- üdülő
- hétvégi ház
- apartman
- nyaraló
- csónakház
- egyéb: _____

IV: Az építmény1. hasznos alapterülete: _____ m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: _____ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

_____ év _____ hó _____ nap

VI. Törvényi mentesség Szükséglakás Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek), hasznos alapterülete: _____ m²

vagy forgalmi értéke _____ Ft.

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: _____ év _____ hó _____ nap)

VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület: _____ m²
(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes érték rész: _____ Ft.
(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap

_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

**„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____

II. Ingatlan1. Címe: 5430_TISZAFÖLDVÁR _____ közterület _____ közterület
jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____

III. Épület fajtája Kereskedelmi egységEnnek jellege: kereskedelmi üzlet, bolt, abc,

áruház, üzletház

 csárda, bisztró, borozó, söröző,

büfé, cukrászda, kávézó, étterem

 iroda, műterem rendelő, kórház, szanatórium,

gyógyszertár

 egyéb: _____ SzállásépületEnnek jellege: szálloda panzió motel vendégház hotel fogadó szálló egyéb: _____ Egyéb nem lakás céljára szolgáló
épületEnnek jellege: üzem, üzemcsarnok, gyár garázs, gépjárműtároló üvegház présház gazdasági épület

műhely, szerviz

 raktár pince hűtőház egyéb: _____

IV. Az építmény1. Az épület hasznos alapterülete: _____ m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Forgalmi értéke: _____ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

VI. Törvényi mentesség

Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez

kapcsolódó tároló építmény: _____ m²

Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek,

hasznos alapterülete: _____ m² vagy

forgalmi értéke: _____ Ft.

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: _____ év _____ hó _____ nap)

VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület: _____ m²

(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes érték rész: _____ Ft.

(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap _____

a bevallásbenyújtó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása