

BEVALLÁS a telekadóról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

- I. Bevallás fajtája**
- Megállapodás alapján benyújtott bevallás
- Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

<p><input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése</p> <p>Változás jellege:</p> <p><input type="checkbox"/> Új telek</p> <p><input type="checkbox"/> Telek szerzése</p> <p><input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása</p> <p><input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése</p> <p><input type="checkbox"/> Építmény lebontása</p> <p><input type="checkbox"/> Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése, vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése</p> <p><input type="checkbox"/> Külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése</p> <p><input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány adattárban nem tartják nyilván</p> <p><input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárából történő törlése</p> <p><input type="checkbox"/> A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése</p> <p><input type="checkbox"/> Adóbevezetés</p> <p><input type="checkbox"/> Adóalap-megállapítás változása</p>	<p><input type="checkbox"/> Változás bejelentése</p> <p>Változás jellege:</p> <p>(pl.alapterület változás, önkormányzati kedvezmény igénybevétele, önellenőrzés):</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p><input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése</p> <p>Változás jellege:</p> <p><input type="checkbox"/> telek megszűnése</p> <p><input type="checkbox"/> Építménnyel való 100%-os beépítés</p> <p><input type="checkbox"/> Telek elidegenítése</p> <p><input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása</p> <p><input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése</p> <p><input type="checkbox"/> belterületi telek esetében a mezőgazdasági művelésének megkezdése</p> <p><input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése</p> <p><input type="checkbox"/> Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése</p> <p><input type="checkbox"/> Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése</p> <p><input type="checkbox"/> Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése</p> <p><input type="checkbox"/> Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése</p>
--	---	---

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

IV. Az ingatlan

1. Címe: **TISZAFÖLDVÁR** város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz

2. Helyrajzi száma: _____

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

minősége:

Jog jellege:

kezelői jog

vagyonkezelői jog

haszonélvezeti jog

használat joga

(tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. **Bevallásbenyújtó neve** (cégneve): _____

4. Bevallás benyújtó születési neve: _____

5. Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap

6. Anyja születési családi és utóneve: _____

7. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____

8. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

9. Pénzintézeti számlaszáma: _____

10. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

11. Levelezési címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

12. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Telek teljes területe: _____ m² (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel) lefedett terület: _____ m² (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____ m² (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

4. A telek forgalmi értéke: _____ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek

- 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll
- 1.2 A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll **(Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)**
- 1.3 A telken levő építmény(ek) hasznos alapterülete: _____ m²
- 1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: _____ m²

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület: _____ m²

3. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes értékrész: _____ Ft.

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ m²

VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap

_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____

3. Adóazonosító száma: _____

4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____

5. Jelölje X-szel

- az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő