

**BEVALLÁS**  
az építményadóról,  
hasznos alapterület szerinti adózás esetében

**FŐLAP**

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.  
**Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.**)

- I. Bevallás fajtája**
- Megállapodás alapján benyújtott bevallás
- Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

**II. Bevallás benyújtásának oka**

<input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése	<input type="checkbox"/> Változás bejelentése	<input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése
Változás jellege:	Változás jellege:	Változás jellege:
<input type="checkbox"/> új építmény (pl. új építés)	(pl. alapterület változás, önkormányzati kedvezmény igénybevétele, önellenőrzés):	<input type="checkbox"/> építmény megszűnése (pl. bontás)
<input type="checkbox"/> építmény szerzése (pl. vásárlás, öröklés)	<input type="checkbox"/> adóalap-megállapítás változása	<input type="checkbox"/> építmény elidegenítése (pl. eladás)
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása	<input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése		<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése
<input type="checkbox"/> adóbevezetés		

**III. Ingatlan**

1. Címe: \_\_ **TISZAFÖLDVÁR** \_\_ város/község \_\_\_\_\_ közterület  
\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_
3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma
- |  |     |                |     |
|--|-----|----------------|-----|
| lakás:                                   | db. | üdülő:         | db. |
| kereskedelmi egység:                     | db. | szállásépület: | db. |
| egyéb nem lakás céljára szolgáló épület: | db. |                |     |

**IV. Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó minősége:	Vagyoni értékű jog jogosítottja esetén a jog jellege:
<input type="checkbox"/> Tulajdonos	<input type="checkbox"/> kezelői jog
	<input type="checkbox"/> vagyonkezelői jog
	<input type="checkbox"/> haszonélvezeti jog
	<input type="checkbox"/> használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

3. Bevallás benyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Bevallás benyújtó születési neve: \_\_\_\_\_

5. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

6. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

7. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

8. Illetősége:  Belföldi  Külföldi: \_\_\_\_\_ ország

9. Pénzintézeti számlaszáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

10. Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ Irsz. \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

11. Levelezési címe: \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

12. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

**IV/A. Tulajdonostársak**

1.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
 Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
 Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

2.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
 Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
 Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_  
 helység a bevallásbenyújtó vagy képviselője  
 (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_

3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_

4. Bizonyítvány/igazolvány száma: \_\_\_\_\_

5. Jelölje X-szel

az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott

meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

**„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről**

a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója**Bevallásbenyújtó neve (cégneve):  
\_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

**II. Ingatlan**1. Címe: **5430 TISZAFÖLDVÁR** \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület  
jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_

**III. Épület fajtája** Egylakásos lakóépületben lévő lakásEnnek jellege:

- 
- családi ház
- 
- 
- sorház
- 
- 
- láncház
- 
- 
- kastély, villa, udvarház
- 
- 
- egyéb: \_\_\_\_\_

 Többlakásos lakó épületben vagy egyéb  
épületben lévő lakásEnnek jellege:

- 
- társasházi lakás
- 
- 
- lakásszövetkezeti lakás
- 
- 
- egyéb: \_\_\_\_\_

 ÜdülőEnnek jellege:

- 
- üdülő
- 
- 
- hétvégi ház
- 
- 
- apartman
- 
- 
- nyaraló
- 
- 
- csónakház
- 
- 
- egyéb: \_\_\_\_\_

**IV: Az építmény**1. hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

**V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**VI. Törvényi mentesség** Szükséglakás Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek), hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

vagy forgalmi értéke \_\_\_\_\_ Ft.

**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap)

**VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes érték rész: \_\_\_\_\_ Ft.  
(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

**IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_ a bevallásbenyújtó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

**„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről  
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_

**II. Ingatlan**

1. Címe: 5430\_TISZAFÖLDVÁR \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület  
jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_

**III. Épület fajtája**

Kereskedelmi egység

Ennek jellege:

kereskedelmi üzlet, bolt, abc,

áruház, üzletház

csárda, bisztró, borozó, söröző,  
büfé, cukrászda, kávézó, étterem

iroda, műterem

rendelő, kórház, szanatórium,  
gyógyszertár

egyéb: \_\_\_\_\_

Szállásépület

Ennek jellege:

szálloda

panzió

motel

vendégház

hotel

fogadó

szálló

egyéb: \_\_\_\_\_

Egyéb nem lakás céljára szolgáló  
épület

Ennek jellege:

üzem, üzemcsarnok, gyár

garázs, gépjárműtároló

üvegház

présház

gazdasági épület

műhely, szerviz

raktár

pince

hűtőház

egyéb: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**IV. Az építmény**

1. Az épület hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**VI. Törvényi mentesség**

Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez

kapcsolódó tároló építmény: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek,

hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy

forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.

**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap)

**VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes érték rész: \_\_\_\_\_ Ft.

(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

**IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_

a bevallásbenyújtó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása