

BEVALLÁS
az építményadórol,
hasznos alapterület szerinti adózás esetében

FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás
 Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

<input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése Változás jellege: <input type="checkbox"/> új ingatlan (pl. új építés) <input type="checkbox"/> ingatlan szerzése (pl. vásárlás, öröklés) <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése <input type="checkbox"/> adóbevezetés <input type="checkbox"/> adóalap-megállapítás változása	<input type="checkbox"/> Változás bejelentése Változás jellege: (pl. alapterület változás, önkormányzati kedvezmény igénybevétele, önellenőrzés): _____ _____ _____	<input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése Változás jellege: <input type="checkbox"/> ingatlan megszűnése (pl. bontás) <input type="checkbox"/> ingatlan elidegenítése (pl. eladás) <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése
---	--	---

III. Ingatlan

1. Címe: TISZAFÖLDVÁR város/község _____ közterület
_____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás:	db.	üdülő:	db.
kereskedelmi egység:	db.	szállásépület:	db.
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület:	db.		

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja esetén a jog jellege:

- kezelői jog
 vagyonkezelői jog
 haszonélvezeti jog
 használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallás benyújtó neve (cégneve): _____

4. Bevallás benyújtó születési neve: _____

5. Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap

6. Anyja születési családi és utóneve: _____

7. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - _____ - _____

8. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

9. Pénzintézeti számlaszáma: _____ - _____ - _____

10. Székhelye, lakóhelye: _____ Irsz. _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

11. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

12. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

IV/A. Tulajdonostársak

1.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Lakóhelye/székhelye: _____

2.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Lakóhelye/székhelye: _____

MEGÁLLAPODÁS a helyi építményadóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

Vállalom az ingatlan egésze utáni adó megfizetését

a bevallásbenyújtó vagy képviselője
(meghatalmazottja aláírása)

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ év _____ hó _____ nap
_____ helység

a bevallásbenyújtó vagy képviselője
(meghatalmazottja aláírása)

„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - __ - __

II. Ingatlan

1. Címe: _____ irányítószám _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz.
_____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____

III. Épület jellemzői

1. Fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Többlakásos lakó épületben vagy egyéb épületben lévő lakás

Üdülő

Ennek jellege:

családi ház

sorház

láncház

kastély, villa, udvarház

egyéb: _____

Ennek jellege:

társasházi lakás

lakásszövetkezeti lakás

egyéb: _____

Ennek jellege:

üdülő

hétvégi ház

apartman

nyaraló

csónakház

egyéb: _____

2. Az épület teljes hasznos alapterülete: _____ m²

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

V. Törvényi mentesség

Szükséglakás Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: _____ m²

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: _____ év _____ hó _____ nap)

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület: _____ m²

2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap

_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

„B” jelű betélap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához

(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____

II. Ingatlan

1. Címe: TISZAFÖLDVÁR város/község _____ közterület
_____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____

III. Épület jellemzői

1. Fajtája:

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül) | <input type="checkbox"/> Szállásépület | <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület |
| <u>Ennek jellege:</u> | <u>Ennek jellege:</u> | <u>Ennek jellege:</u> |
| <input type="checkbox"/> kereskedelmi üzlet, bolt, abc,
áruház, üzletház | <input type="checkbox"/> szálloda | <input type="checkbox"/> üzem, üzemcsarnok, gyár |
| <input type="checkbox"/> csárda, bisztró, borozó, söröző,
büfé, cukrászda, kávézó, étterem | <input type="checkbox"/> panzió | <input type="checkbox"/> garázs, gépjárműtároló |
| <input type="checkbox"/> iroda, műterem | <input type="checkbox"/> motel | <input type="checkbox"/> üvegház |
| <input type="checkbox"/> rendelő, kórház, szanatórium,
gyógyszertár | <input type="checkbox"/> vendégház | <input type="checkbox"/> prэшáz |
| <input type="checkbox"/> egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> hotel | <input type="checkbox"/> műhely, szerviz |
| | <input type="checkbox"/> fogadó | <input type="checkbox"/> raktár |
| | <input type="checkbox"/> szálló | <input type="checkbox"/> pince |
| | <input type="checkbox"/> vadászház | <input type="checkbox"/> hűtőház |
| | <input type="checkbox"/> egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> egyéb: _____ |

2. Az épület teljes hasznos alapterülete: _____ m²

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

V. Törvényi mentesség

- Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület: _____ m²
- Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: _____ m²

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.
(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: _____ év _____ hó _____ nap)

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület: _____ m²
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap _____
a bevallásbenyújtó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása